

Présents

Paul Sachot (EMH), Olivier Cartallier (Architecte), Jérôme Bianchi (AAGroup), Matthieu Boury (haRGENTIC), Maéva Bigot (Nunaat), Nadège Beluze (J-AA), Lucie van Der Meulen (Atelier Minga), Karine Lapray (TRIBU)

VAD : Claire Topin

Ordre du jour

- Tour de table et actualités
- Webinaire : imaginer l'habitat autrement (acte 1)
- Workshop (février 2023, acte 2)
- Présentation des projets du master EXCO de l'ENSAL

Synthèse des échanges

Actualités

Prochaines formations VAD :

Concevoir la santé et le bien-être dans les bâtiments // 29 sept. – Lyon

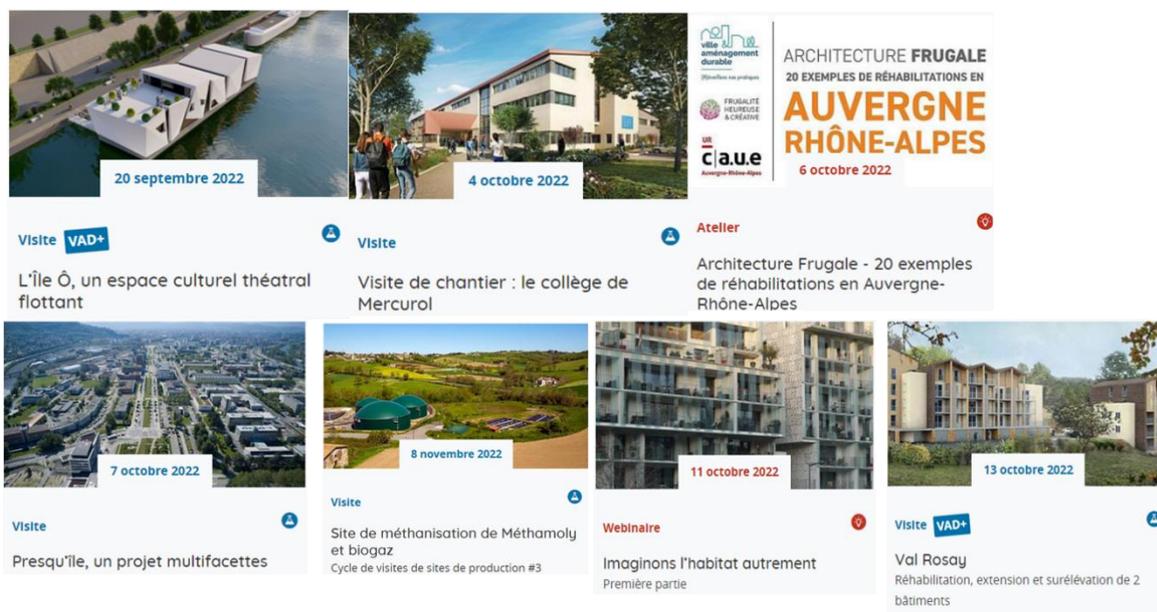
RE2020 // 7 oct. – Lyon

Réaliser l'ACV de votre projet de construction dans le cadre de la RE2020 // 20 oct. – Lyon

Concevoir et construire en matériaux bio et géosourcés, en Auvergne-Rhône-Alpes // 18 nov. – Lyon

Devenir accompagnateur de la méthode ECRAINS® // 1er et 2 déc. – Lyon

Prochains évènements en lien avec la Co-Lab' :



The grid contains the following event cards:

- 20 septembre 2022:** Visite VAD+ - L'île Ô, un espace culturel théâtral flottant
- 4 octobre 2022:** Visite - Visite de chantier : le collège de Mercuriol
- 6 octobre 2022:** Atelier - Architecture Frugale - 20 exemples de réhabilitations en Auvergne-Rhône-Alpes
- 7 octobre 2022:** Visite - Presqu'île, un projet multifacettes
- 8 novembre 2022:** Visite - Site de méthanisation de Méthamoly et biogaz
- 11 octobre 2022:** Webinaire - Imaginons l'habitat autrement
- 13 octobre 2022:** Visite VAD+ - Val Rosay

Retrouvez toutes les manifestations ici : <https://www.ville-amenagement-durable.org/Manifestations#>

Avec le soutien de :



A noter : VAD partenaire du Forum des Projets Urbains le 22 septembre, organisé par Innovapresse. -50% pour les adhérents VAD. Envoyez nous un mail pour obtenir votre bulletin d'inscription.

Autres actualités

Lauréats de l'appel à projets « Engagés pour la qualité du logement de demain » à retrouver [ici](#).

Webinaire

Intervenants

- Catherine Sabbah, IDHEAL
- Paul Sachot, EMH
- Emmanuelle Boucheron, Ville de Lyon
- Lucile Barou, CDC Habitat
- Yann Gérard, Adéquation (je l'ai contacté depuis la réunion, il fera la synthèse de l'évènement réalisé en mai à Paris et permettra de lancer la table ronde)

+ Mathilde Farkas et Sabine Bonnet invitées pour participer à la table ronde afin d'ajouter un point de vue « promoteur » (elles sont d'accord).

Programme

- Introduction VAD 10'
- Présentation des travaux d'IDHEAL sur le logement 15' + 5' Q-R
- Présentation du livre blanc de l'habitat de VDL 15'
- Présentation du livret de l'habitat fertile 15'
- Présentation du hackathon des territoires de CDC 15'
- Table ronde 45' :
 - quelles sont les solutions pour faire évoluer le processus de fabrication de l'habitat ?
 - comment garantir la qualité urbaine au sein du processus actuel de fabrication de l'habitat ?
 - suite à la prise de connaissance de la synthèse de l'évènement Adéquation, comment aller plus loin ?
- Lancement d'un appel à projet auprès des collectivités en vue du workshop

Projet de trame pour l'appel à projet :

Intitulé : Confrontez votre projet immobilier ou de territoire auprès d'une équipe pluridisciplinaire engagée pour l'habitat frugal, désirable, accessible et abordable.

Collectivités visées :

- Commune rurale ayant un projet de revitalisation de centre-bourg (dans le cadre de Petites villes de demain ou non)
- Commune périurbaine d'une grande ville (type Lyon, Grenoble, Annecy)
- Commune urbaine dense

Limites géographiques : région Auvergne-Rhône-Alpes

Type de projet : projet immobilier ou de territoire centré autour de l'habitat en phase d'étude au sein de la collectivité. **Nous n'avons pas vocation à mettre en porte-à-faux des entreprises de conseil ou de conception déjà engagées sur un projet.**



Niveau d'avancement : démarrage, en cours d'étude ou même fin d'étude avant la consultation publique. **L'enjeu est de pouvoir montrer à toutes les étapes de réflexion du projet, les leviers mobilisables et les marges de manœuvre possibles pour rendre le projet plus désirable, plus accessible, plus abordable et plus frugal.**

Workshop

1 journée

Préprogramme :

MATINEE

Introduction inspirante (30') :

- Objectif : insuffler la créativité
- Contenu : définir les termes de la problématique, rappeler ce qui marche, ce qui ne marche pas (évaluation de projet emblématique comme Confluence), faire le lien avec le webinaire, présentation des scénarios prospectifs ADEME/CSTB
- Intervenants à solliciter :
 - o Définition problématique : Christine Leconte (ordre des architectes) ou une de ses deux vice-présidentes
 - o Lien avec le webinaire (et) évaluation d'un projet emblématique : Frédéric Gilli...
 - o ADEME ?

Brise-glace : mise en lien des participants avec petits jeux dans l'espace (20-30')

Travail en groupe sur des études de cas – partie 1 (2h30) :

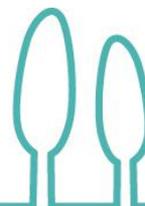
- Prise de connaissance des caractéristiques du projet
- Brainstorming
- Identification des marges de manœuvre possibles
- Objectif : aboutir à un plan d'action sur la base d'une trame commune (voir proposition ci-après)

Déjeuner

APRES-MIDI

Travail en groupe – partie 2 (1h)

- Finalisation du plan d'action si nécessaire (30')
- Prise de connaissance du travail des autres groupes : chacun va voir son voisin (le représentant de la commune reste à son poste pour présenter des réflexions) et peut apporter des suggestions en plus (?)
- Propositions de prototypage d'idées par les étudiants de l'ENSAL (?) (cf. présentation du master)



Conclusion :

- Objectif : encourager les participants et surtout les collectivités lauréates de l'AAP à réutiliser ce qui aura été coconstruit
- Contenu : synthèse + ouverture + prochaines étapes (prochain workshop ou conférence ?)
- Intervenants :
 - Synthèse : un des intervenants de l'introduction
 - Ouverture : Sabine Bonnet ou Daniel Schoen ?
 - Prochaines étapes : Claire Topin

Les participants

Les participants seront répartis en équipes pluridisciplinaires pour travailler sur les cas pratiques sélectionnés. L'idéal serait de recruter en amont des personnes avec les compétences souhaitées dans chaque groupe. La liste des compétences sera à valider ensemble.

Trame commune de plan d'action :

- Action
- Acteurs
- Outils
- Etapes sur frise chronologique

Le plan d'action doit permettre de questionner le processus de fabrication de l'habitat et de proposer des outils concrets pour la collectivité afin de modifier, faire évoluer ses modes de faire.

Enjeux :

- Trouver l'équilibre entre souplesse et rigidité pour soutenir l'ambition portée au départ du projet
- Mettre en lumière les possibles
- Questionner la gestion : comment impliquer le promoteur ? comment permettre à l'architecte d'avoir un suivi dans le temps d'une opération livrée ?

Mots clés : faire la ville sur la ville, projet évolutif/adaptable, espaces non-définis, processus...

Questionnement post-réunion : rendre payant l'évènement ?

Master EXCO – ENSAL pour partenariat avec VAD / CO-LAB'

Karine Lapray (TRIBU) a présenté le master EXCO (expérimentations collaboratives en architecture) de l'ENSAL, au sein duquel, elle est professeur associé.

Il s'agit d'un master sur deux ans :

- 1^{ère} année : prototype de projet sur le principe de « design and build »
- 2^e année : projet de fin d'étude qui peut porter sur mode constructif, processus de conception, un cahier des charges ou encore un prototype

Chaque année, un appel à projet est réalisé pour trouver des partenaires permettant de cofinancer la réalisation des projets.



Les partenaires et projets ont été sélectionnés pour cette année, l'idée serait ainsi de voir comment VAD pourrait s'associer aux projets en cours.

Pour les années suivantes, VAD, par le biais de la CO-Lab', pourrait proposer des expérimentations à réaliser dans le cadre de ce master.

Un lien peut également être fait avec le workshop avec la participation des étudiants au temps de travail en groupe, à l'issue duquel, les étudiants pourraient proposer d'expérimenter leur projet sur un des territoires présents.

Prochaine réunion

Une prochaine réunion en fin d'année, potentiellement à l'ENSAL, pour d'une part, mieux comprendre le champ des possibles avec ce partenariat, et, d'autre part, boucler le déroulé du workshop.

Merci de répondre au **SONDAGE** pour définir la date de la prochaine réunion.

