

Présents

Matthieu Boury (haRGENTIC), Annabelle Royer (AMO indépendante), Isabelle Pougheon (AMO indépendante), Jérôme Bianchi (AAGroup), Mathilde Farkas (Edouard Denis), Maéva Bigot (NUNAAT), Anne Josse (Esquisse), Nathan Mattar (Jacquet Architectes Associés), Véronique Germain-Roussel (Gommette), Elisa Doubet (SERL), Stéphanie Chemtob (SPL Lyon Confluence)

Excusés : Olivier Cartallier (architecte), Benjamin Pont (Habitat et Partage), Chloé Viallefond (Récipro-Cité), Stéphanie Golfouse, Lucie Boireau (EMH)

Ordre du jour

- Tour de table et **actualités**
- **Feuille de route 2022**
- **Workshop Habitat de demain**

Compte-rendu

Actualités des membres

Maéva Bigot : Nouvelle adhérente, psychologue social ; développe actuellement des formations pour aider les acteurs de l'urbain dans l'implication citoyenne ; développe également des marches exploratoires en lien avec des chercheurs pour mener une réflexion sur le développement de la ville en dehors des projets

Anne Josse : paysagiste conceptrice, 2 nouveaux projets de déminéralisation des cours d'école à Saint Laurent-du-Pont ([cf. book d'initiative 2021](#) pour retrouver le REX sur 2 écoles) en lien avec l'agence de l'eau (accent sur îlot de chaleur urbain, + de végétal et + de pédagogie) ; nouveau sujet des cimetières et la suppression des produits phytosanitaires

Nathan Mattar : nouveau membre de la Co-Lab' ; travaille essentiellement sur le logement en région lyonnaise et s'intéresse particulièrement à la question des besoins des usagers

Stéphanie Chemtob : lancement de l'observatoire du logement sur deux nouveaux îlots à Confluence ; nouvelle opération en Bail réel solidaire avec l'office foncier solidaire de la métropole de Lyon ; Lancement de l'appel à projet de la Station Mue dont l'objectif est de permettre l'expérimentation de projets qui s'inscrivent dans l'ADN du quartier => [lien vers l'AAP](#)

Matthieu Boury : vient de créer son entreprise qui accompagne les propriétaires fonciers et les opérateurs urbains dans la concrétisation de projets à impacts positifs sur les territoires ; va mener 2 projets d'aménagement avec des opérateurs privés ; il s'installe

dans les locaux de Bel Air Camp à Villeurbanne et cherche à recruter 2 stagiaires ; a rédigé un article pour Adéquation : <https://media.adequation.fr/immo/travailler-ensemble/comment-faire-converger-les-acteurs-des-projets-de-territoire>

Annabelle Royer : AMO pour la rénovation des copropriétés, à la recherche d'architectes et de bureaux d'études thermiques pour l'accompagner sur ses projets ; souhaite également développer la concertation citoyenne dans le cadre de l'élaboration des Plan Climat Air Energie Territoriaux (PCAET)

Mathilde Farkas : promoteur immobilier ; 2 nouvelles opérations sur la région : 1 opération emblématique à Chambéry sur immeuble mixte et une opération dans un petit village à la frontière de la Suisse pour le développement de services et de commerces avec un maire très motivé.

Autres actualités sur le support de présentation avec les liens

Actualités VAD : événements et formations à venir

Cf. diaporama

Feuille de route ➔ [KLAXOON](#)

Les 5 axes sont à garder mais le sujet de l'habitat de demain étant un sujet qui semble important de développer et pour lequel il est important de prendre le temps de s'entendre sur la définition des termes, la problématique et les objectifs visés, il est décidé de se **concentrer uniquement sur l'axe 4 cette année à savoir « évolution des villes et de l'habitat »**.

Workshop : l'habitat de demain ➔ [KLAXOON](#)

Idée d'origine : repartir des études réalisées suite au confinement pour comprendre ce qu'a révélé la crise de nos habitats et de la manière dont il est nécessaire de repenser la manière de construire ou de réhabiliter notamment vis-à-vis des nouveaux usages.

La séance d'aujourd'hui a permis de faire un premier brainstorming sur ce qu'on entend par « habitat de demain ».

Plusieurs pistes de réflexions sont ressorties :

- **Habitat de demain = habitat du futur ou d'aujourd'hui ?**
- **L'exode urbain :**
 - o Phénomène existant avant la crise mais que la crise a exacerbé
 - o Pourquoi cet exode ? qu'est ce que les gens recherchent et qu'est-ce qu'ils fuient ?
 - o La maison individuelle est encore vue comme un idéal par la plupart des français mais on constate qu'aujourd'hui que l'on construit davantage de logements collectifs. La maison individuelle (sous-entendu en périphérie des villes) répond-elle vraiment aux besoins des habitants
- **Les besoins des habitants** (à regrouper peut-être avec la question de savoir ce qu'est la qualité de vie) :
 - o Lien avec la nature et l'extérieur
 - o Des logements + grands, + flexibles
 - o Logements / foncier abordables
 - o Lien social
 - o Délocaliser (ou décentraliser ?) le lieu de travail
- **Besoin des collectivités**



- Ingénierie territoriale
- Développer de nouveaux services pour redynamiser les centres-villes
- Des outils et clés de compréhension pour répondre à l'exode urbain

A retrouver aussi sur le klaxoon, toute une liste de **ressources bibliographiques** partagée lors de la séance !

Aussi, au regard de nos échanges il a été décidé de repousser la tenue du workshop (initialement prévue le 12/04) à plus tard, le temps d'être plus au clair sur les objectifs de ce workshop.

Prochaine réunion

Objectifs de la prochaine réunion (à planifier dans un mois pour ne pas perdre la dynamique) :

- Poursuivre le brainstorming et s'entendre sur les termes utilisés
- Formuler une problématique
- Définir des premières pistes d'action pour répondre à la problématique

SONDAGE pour la date de la prochaine réunion : **1^{er}, 2 ou 3 mars** (afin d'éviter les vacances scolaires de fin février) sur des créneaux de **2h30** pour qu'on puisse vraiment prendre le temps de la réflexion !

