



## Du vivant au territoire : un réseau qui crée du lien



# SOMMAIRE

## 5 L'essentiel 2022

Ville & Aménagement Durable  
Un réseau à l'œuvre  
Manifestations  
Actions collectives  
Publications  
Communication  
VAD+ Avantages adhérents !  
Temps forts  
Gamme d'offres

## 17 Actions collectives

Réhabilitation  
Réemploi & économie circulaire  
Aménagement des Territoires  
La Co-Lab'  
RE2020  
Bâtiment & Santé  
Cycle « Ecomatériaux »  
Cycle « Agriculture urbaine »

## 31 Manifestations

32 Expo

34 Visites

42 Webinaires  
Petit-déjeuner débat  
Ateliers  
Revue de projets

53 Conférence

## 55 Formations

Formations  
Formations intra-entreprises

## 61 Faire ensemble

Au service du réseau et des territoires

## L'activité de VAD

Ce dossier propose de découvrir l'activité de Ville & Aménagement Durable en 2022. Pour chaque action, retrouvez le contexte, les intervenants, un bref résumé et les enseignements.

Plus d'informations sur : [www.ville-amenagement-durable.org](http://www.ville-amenagement-durable.org)

Crédits photos : sauf mention contraire, VAD.

Page de garde : O'Park - Maîtrise d'ouvrage : ICF Habitat Sud-Est Méditerranée - Aménageur : SEM Innovia - Architecte : Moon Safari

# ÉDITO



**Avec plus de vingt ans d'existence, chez Ville & Aménagement Durable, nous continuons d'élargir notre spectre, en résonance avec les enjeux que nous portons.**

- **VAD c'est bien plus** que les pionniers de l'environnement, ces architectes et ces ingénieurs qui imaginent de nouvelles façons de construire.
- **VAD c'est bien plus** que des champions du calcul de l'énergie et du carbone, des labels et des certifications.
- Il a fallu réinventer le « durable » qui était devenu un mot passe-partout, et le OFF du DD a été le marqueur de cette ouverture avec le message de la **FRUGALITÉ** qui s'impose à présent à tous les champs de la Ville.
- Aujourd'hui, c'est toute la chaîne de la fabrication de la ville, des maîtres d'ouvrages, des collectivités, des entreprises, des gestionnaires qui est mobilisée autour de nos thématiques.

**Après le Covid et les canicules de l'été 2022, VAD répond à une prise de conscience qui se généralise. Avec plus de 430 adhérents au démarrage de cette année 2023 et une diversité accrue de tous les acteurs, nos actions vont se poursuivre autour des priorités suivantes :**

- ne pas rester sur des solutions Énergie Carbone. Pour beaucoup d'acteurs, elles sont encore considérées comme très exigeantes, mais il apparaît clairement qu'elles ne suffiront pas car c'est l'ensemble des **NEUF LIMITES PLANÉTAIRES** qui sont d'ores et déjà franchies ou en passe de l'être ;
- bien au-delà de « réduire notre impact », il nous faut aussi parler d'**ADAPTATION** et de **RÉGÉNÉRATION** car c'est l'habitabilité même de nos villes et territoires qui est en jeu. Dès aujourd'hui, de nombreux habitats sont fragilisés et exigent une action urgente ;
- mobiliser toutes nos énergies pour la préservation, mais surtout la régénération du **VIVANT**, partout où ce sera possible ;
- organiser notre territoire pour qu'il devienne **VECTEUR DE RÉGÉNÉRATION** de sa propre **HABITABILITÉ**, par les filières, par les synergies locales, que l'on pourrait qualifier de « massification par le bas ».

**À titre d'exemples de cette diversification :**

- un workshop organisé par la Co-Lab pour réinventer la façon de faire l'Habitat avec des situations concrètes issues d'un appel à projets auprès des collectivités de la région ;
- une journée forum des adhérents 2022 orientée autour du thème du vivant, pour ré-encadrer nos villes humaines dans la biosphère à laquelle nous appartenons ;
- sur Lyon, VAD devient un acteur identifié dans la démarche « Ville Carbone 2030 » pour sortir des silos de nos métiers et déclencher toutes les **SYNERGIES** possibles.

Tous ces changements souvent nous bousculent, parfois nous inquiètent, toujours nous imposent un nouveau regard qui donne un cap nouveau. Entre les questions de notre vie personnelle et celles de nos métiers, les limites s'effacent et parfois deviennent vertigineuses. N'ayons pas peur de poser toutes les questions pour que construire et aménager, et l'ensemble des métiers qui y contribuent, restent toujours des actes à bilan positif !

Trois intervenants extraordinaires ont amorcé un cycle de conférences de façon magistrale lors de notre AG de décembre 2022, pour nous aider dans cette grande conduite du changement.

Rendez-vous donc en 2023 pour d'autres belles rencontres, le programme est riche et intense, il ne se passe pas une semaine sans un événement, une manifestation, une action collective qui correspondent à votre envie de contribuer à ce mouvement.



Sabine BONNET et Daniel SCHOEN, coprésidents



# L'ESSENTIEL 2022



# VILLE & AMÉNAGEMENT DURABLE

Partager,  
innover  
et préparer  
l'avenir

**Ville & Aménagement Durable** est un réseau de professionnels du bâtiment et de l'aménagement durable en Auvergne-Rhône-Alpes. Il regroupe 430 structures adhérentes. Tous les métiers sont représentés pour, ensemble, s'informer, se former, débattre et coconstruire de nouveaux standards.

Notre force, des professionnels au service des professionnels, où les adhérents sont les moteurs de l'activité en mettant leur expérience au service du réseau.

Nous impliquons et mobilisons chaque année plus de 2 000 professionnels.

## Membre du Réseau Bâtiment Durable

Le Réseau Bâtiment Durable, animé par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, regroupe 23 centres de ressources et clusters régionaux et nationaux qui agissent au quotidien en faveur de la qualité et de la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre bâti.



Des actions  
au service  
d'axes  
stratégiques

**Mobiliser  
les acteurs**

de l'acte de bâtir  
et d'aménager

**Penser avec eux**

les bâtiments  
et les aménagements  
de demain

**Faire évoluer  
la filière**

par l'échange,  
la promotion  
et la diffusion  
de bonnes pratiques



### Des temps forts pour fixer les grandes orientations

Forum adhérents, cycle de conférences

*Une approche prospective pour définir les priorités et la méthodologie*



### Des retours terrain pour observer et capitaliser

Visites de site, voyages d'études, observatoire bâtiment et aménagement, carnets de chantier, enquêtes de terrain, actions collectives

*Une démarche globale pour recenser les bonnes pratiques, les analyser et les partager*



### Construire ensemble les territoires de demain

Petits déjeuners débats, ateliers, revues de projets, RDV du réseau, le OFF (Osez Faire Frugal), communiqués de presse et éditos, animation du réseau et des territoires

*La discussion et le débat pour animer le réseau et se projeter*

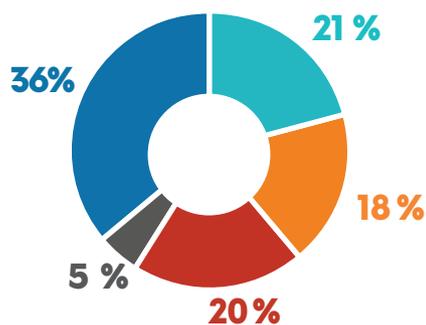


### Des données pour comprendre et avancer

Formations, collections, interventions, photothèque, portail VAD, EnviroBOITE

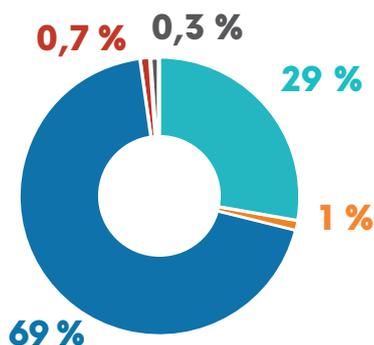
*La richesse documentaire multisupport pour sensibiliser, former, informer*

**RECETTES : 547 592 €**



- Adhésions
- Subventions
- Formations
- Prestations
- Autres financements

**DÉPENSES : 544 559 €**



- Frais de personnel
- Achats et charges externes
- Impôts, taxes et assimilés
- Dotation aux amortissements
- Autres charges

## Le bilan financier

### Le conseil d'administration :

19 personnes, professionnels de la filière

### Le bureau 2022 :

**Daniel Schoen**  
et **Sabine Bonnet**, coprésidents

**Romain Fevre**, trésorier

**Guillaume Parizot**, secrétaire

**Karine Lapray**, membre du bureau

**Mathilde Farkas**, membre du bureau

**Fabienne Boyer**, suppléante

## Le CA et le bureau



## L'équipe

**Marion Bernauer**, chargée de communication

**Naïma Brazi**, chargée de mission

**Véronique Dufour**, directrice

**Nicolas Emin**, chargé de mission

**Alison Jannet**, chargée de développement

**Claire Topin**, chargée de mission

**Claire Vilasi**, chargée de mission



# UN RÉSEAU À L'ŒUVRE

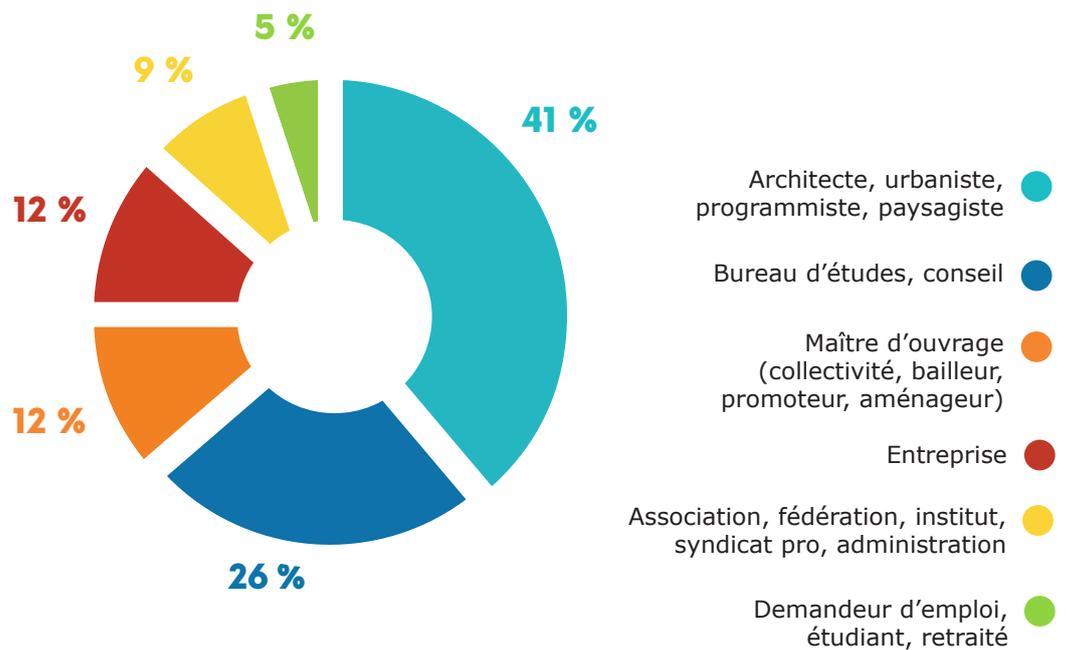
## Les adhérents

**430**  
adhérents

**91**  
nouveaux  
membres

## Notre impact

**3 000**  
professionnels  
mobilisés



## Une dynamique de territoire

**La structure anime le réseau d'acteurs sur l'ensemble du territoire régional :**

- des adhérents sur l'ensemble de la région ;
- des partenariats avec les acteurs locaux autour de nos événements qui se tiennent dans tous les départements ;
- des manifestations co-organisées pour croiser les réseaux et s'assurer d'un ancrage local ;
- un respect des dynamiques territoriales ;
- des outils et expertises au service des acteurs régionaux et des filières avec des interventions dans les territoires ;
- un observatoire bâtiment et aménagement régional couvrant tous les départements.

La coordination partenariale à l'échelle de la région Auvergne-Rhône-Alpes contribue à la diversité des retours terrain et à la mutualisation des expertises et des moyens.

## Rencontres du réseau

En 2022, 71 rencontres de structures (adhérents, professionnels de la filière et partenaires) ont été organisées permettant de mieux connaître leurs besoins et d'envisager des synergies. En complément, 12 déjeuners réseaux ont été organisés dans le cadre des manifestations.



# MANIFESTATIONS

**39**  
manifestations



1 conférence



1 forum adhérents



19 ateliers (workshop,  
petit dej., webinaire...)



2 revues de projets



15 visites de sites



32 réunions  
et ateliers experts  
des actions collectives

**120**  
professionnels  
impliqués

**1 500**  
participants

**42**  
partenaires

**+** de nouveaux  
formats et  
outils : visites  
immersives, visites à  
vélo, design sprint...

# ACTIONS COLLECTIVES

La structure s'appuie sur un modèle innovant, fondé sur des actions collectives et l'expertise de terrain de ses membres, qui sont les premiers contributeurs et le moteur de son activité. Ainsi, plusieurs actions collectives sont déployées avec les professionnels sur des thématiques diversifiées.

Ces actions peuvent prendre différents formats.

## GROUPE DE TRAVAIL & COMMUNAUTÉ

- AMÉNAGEMENT DES TERRITOIRES
- RÉHABILITATION
- RÉEMPLOI
- BÂTIMENT & SANTÉ
- LA CO-LAB'
- RE2020

## CYCLE THÉMATIQUE

- ÉCOMATÉRIAUX
- AGRICULTURE URBAINE

**8**  
actions  
collectives

**32**  
réunions

**424**  
participants

# PUBLICATIONS

**VADomètre du réemploi  
de matériaux de construction**  
*36 opérations  
en Auvergne-Rhône-Alpes*  
Mars 2022

+ de détails p.20



**Guide pratique**  
*Vie de projet : quels leviers  
en matière de santé ?*  
Avril 2022

+ de détails p.26



**Grand Angle**  
*Écomatériaux - Mars 2022*  
*Santé - Juin 2022*  
*Économie circulaire - Oct. 2022*

+ RDV à la rubrique  
« Publications »  
de notre site internet



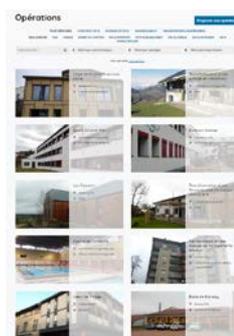
**Architecture frugale**  
*20 exemples  
de réhabilitations  
en Auvergne-Rhône-Alpes*  
Auteurs : Nicolas Emin,  
chargé de mission chez VAD et  
Dominique Gauzin-Müller  
Octobre 2022

+ de détails p.13



**L'observatoire  
en ligne d'opérations  
(bâtiment et aménagement)**

+ RDV sur notre site internet



# COMMUNICATION



**174 583** visiteurs

sur le site internet de VAD en 2022. Retrouvez toutes les actualités, les manifestations, les opérations et l'implication de nos adhérents dans le réseau.



**8 150** abonnés en janv. 23

**3 170 nouveaux abonnés en 2022 !**  
Suivez l'ensemble de nos actualités sur notre page LinkedIn :  
[www.linkedin.com/company/ville-amenagement-durable](http://www.linkedin.com/company/ville-amenagement-durable)



**2 170** articles

Rendez-vous sur [enviroboite.net](http://enviroboite.net) pour trouver toutes les ressources dont vous avez besoin. Véritable mine d'informations, cette médiathèque partagée est coanimée avec EnvirobatBDM.



**21** nouveaux albums

Revivez à travers notre photothèque les événements qui ont marqué 2022.



**23** nouvelles vidéos

Visionnez sur notre chaîne YouTube les vidéos de nos derniers webinaires, de notre conférence prospective, des réunions d'actions collectives, mais aussi les 10 épisodes du « vrai-faux du réemploi ».



**95** vidéos

de présentation des projets lauréats des différentes éditions du OFF du DD et plus de 400 projets remarquables à (re)découvrir sur le nouveau site du OFF du DD.

[www.leoffdd.fr](http://www.leoffdd.fr)

# AVANTAGES ADHÉRENTS !



## + DES ÉVÉNEMENTS TOUTE L'ANNÉE

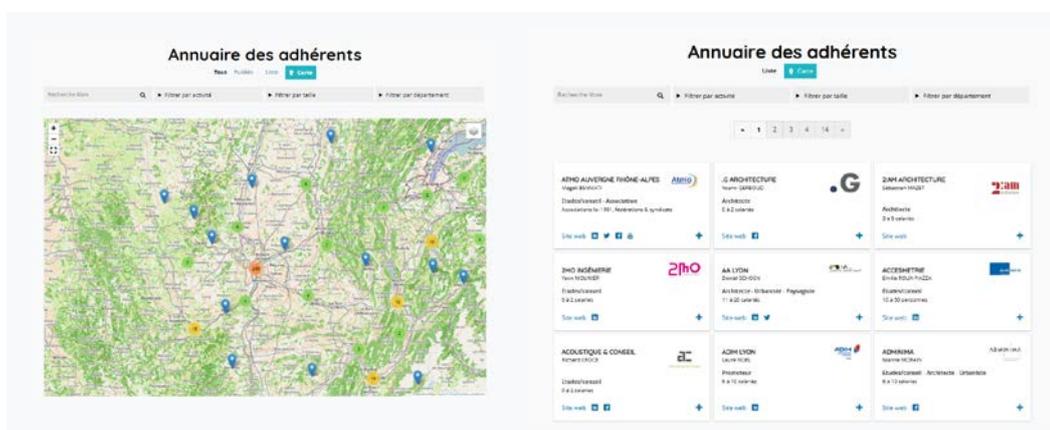
- Visites privilèges
- Soirée des adhérents et forum annuel
- Inscription prioritaire aux manifestations
- Possibilité d'avoir un invité au forum et aux événements payants

## + DES TARIFS PRÉFÉRENTIELS

- Sur les formations, les événements payants et les salons partenaires

## + DES SERVICES DÉDIÉS

- Participez aux actions collectives
- Accueillez un RDV du réseau
- Valorisez vos opérations
- Intégrez l'annuaire en ligne
- Découvrez en avant-première les productions au format papier
- Publiez des offres d'emploi sur le portail VAD



### Annuaire des adhérents

Cartographie et liste des adhérents disponibles sur notre site internet

## + LES ÉVÉNEMENTS



### 10 événements privilèges

Être adhérent VAD, ce sont des événements aux formats diversifiés rien que pour vous :

- webinaires des actions collectives ;
- visites d'une unité de production de matériaux et d'une plateforme de réemploi ;
- visites insolites ;
- ateliers immersifs ;
- design sprint, workshop et focus group.

Chaque année, nous vous proposons de tester ensemble de nouveaux formats !



### Forum des adhérents

8 avril 2022

Une occasion pour notre réseau de se retrouver au printemps autour des thèmes suivants : projet collectif, rencontre des adhérents, confrontation d'idées et découverte. En 2022, nous avons été accueillis dans l'un des House Boat® de Patriarche au Bourget-du-Lac avec au programme : jeux sérieux, atelier collectif « Construire avec et pour le vivant » et activités pratiques « De la matière aux matériaux » avec notre partenaire amàco.



### Soirée des adhérents

7 juillet 2022

Une soirée pour la mise en réseau de l'écosystème VAD. Cette année, nous abandonnons la Saône pour le Rhône. Une cinquantaine de membres étaient heureux de se retrouver sur la péniche Modulo à Lyon. L'occasion de découvrir de nouveaux membres. Et comme chaque année, convivialité et sourires étaient au rendez-vous !

# TEMPS FORTS

## VAD ambassadeur de la méthode ECRAINS®



**ECRAINS® - Engagement à Construire Responsable pour un Air Intérieur Sain** - est une démarche de qualité portant sur la qualité de l'air intérieur (QAI), développée par l'ADEME, et destinée à satisfaire une approche préventive de la santé dans le bâtiment. VAD est devenu ambassadeur de la démarche pour la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Nous avons trois missions principales :

- animer le réseau d'acteurs (accompagnateurs et maîtres d'ouvrage) engagés sur la région, dont l'animation de la formation pour les accompagnateurs ECRAINS® ;
- participer à l'actualisation de la méthode au niveau national ;
- communiquer sur la démarche et sensibiliser les acteurs sur la qualité de l'air intérieur.

## Lancement du Booster du Réemploi Auvergne-Rhône-Alpes



## Depuis juin 2022, VAD est le partenaire local du Booster du Réemploi en Auvergne-Rhône-Alpes.

En mai 2022, plus de 110 personnes, acteurs de la construction et de l'aménagement, étaient présentes à l'événement de lancement de cette démarche. Ce dispositif permet d'accompagner les maîtres d'ouvrage souhaitant intégrer des actions de réemploi dans leurs projets. Se sont engagés pour cette première année : la Métropole de Lyon, Icade Promotion, M PLUS M, Groupe Duval et Habitat et Humanisme.

VAD coanime ainsi un programme de formations continues à destination de ces maîtres d'ouvrages, composé de séances d'échanges mensuelles et de deux visites par an.

## Design sprint 24 novembre 2022



## VAD a le projet d'organiser un nouveau temps fort fédérateur en 2024 : le FestiVAD !

Afin de concevoir cet événement sur-mesure et innovant, nous avons convié des adhérents et des partenaires à participer à un design sprint. Ce travail collaboratif a permis de définir ensemble l'ambition et les modalités de cet événement : sujet, format, période, etc. L'année 2023 sera consacrée à son prototypage, toujours de manière collective.

Merci à Nod-A pour leur accompagnement dans l'animation de ce temps de réflexion collective.

## Conférence prospective 5 décembre 2022



## La première conférence du cycle « Nos territoires vecteurs d'habitabilité » s'est tenue en fin d'année 2022 à Villeurbanne et a mobilisé plus de 230 participants.

Animée par David Abittan, journaliste spécialiste d'architecture, elle a réuni trois experts : Tarik Chekchak, ingénieur écologue, spécialiste de la gestion intégrée des territoires, Emma Haziza, hydrologue, chercheuse et spécialiste de la résilience des territoires face aux risques climatiques et Sonia Lavadinho, géographe, anthropologue et sociologue urbaine, spécialisée en psychologie systémique.

**+ [Replay de la conférence disponible en ligne](#)**

**+ [de détails p.53](#)**

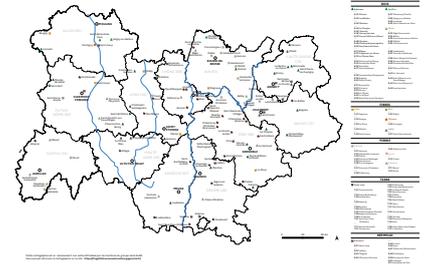
# Architecture frugale 20 exemples de réhabilitations en Auvergne-Rhône-Alpes Octobre 2022



## ARCHITECTURE FRUGALE 20 EXEMPLES DE RÉHABILITATIONS EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

### SOMMAIRE

- 2 - HABITER LA TERRE**  
Par Sabine Borner et Daniel Schuen, coprésidents de Ville & Aménagement Durable
- 3 - LA FRUGALITÉ CONSTRUCTIVE**  
Par Bénédicte Nestler, vice-présidente à l'urbanisme, au renouvellement urbain et au cadre de vie de la Métropole de Lyon
- 8 - RENDEZ-VOUS ENSEMBLE AU COEUR DE NOS MÉTIERS**  
Par Joël Baudouin, président de l'URCAUE AuRA et du CAUE de Haute-Savoie
- 10 - L'EXPERIMENTATION POUR UNE PÉDAGOGIE ADAPTÉE**  
Par Maxime Bonneville, directeur des Grands Ateliers, et Laetitia Fontaine, directrice d'atelier
- 14 - FRUGALITÉ EN SOL**
  - 14-1 Maison de ville à Clermont-Ferrand
  - 14-2 Maison médicale et salle polyvalente à Thiers-Gélines, Pâture
  - 14-3 Maison de l'aventure industrielle à Thiers
  - 14-4 Le Château de Ferney-Vollière
  - 14-5 Curios, centre d'art et de rencontres à Uriage
- 28 - FRUGALITÉ EN MATÉRIAU**
  - 28-1 Esplanade de physique des Hautes-Alpes
  - 28-2 Musée du fort l'Écluse à Uzès
  - 28-3 Maison commune de Val-Revermont
  - 28-4 Médiathèque Saint-Euphrasy à Mandorbon Saint-Martin
  - 28-5 Château des Rubins à Sallanches
- 42 - FRUGALITÉ EN ÉNERGIE**
  - 42-1 Ecole publique Les Tisserands, Le Grand-Lemps
  - 42-2 Réhabilitation d'une maison ardéchoise à Larnastre
  - 42-3 HT, incubateur d'entreprises à Lyon
  - 42-4 Groupe scolaire Marcelin-Berthelot, à Villeurbanne
  - 42-5 La ferme du bourg à Montevivoux
- 54 - NOUVEAUX PROCESSUS**
  - 54-1 Réhabilitation du centre-bourg du Rouget
  - 54-2 Le Clos de Félères à Saint-Marcel-de-Félines
  - 54-3 L'usine à billes à Moulins et Blazons
  - 54-4 Zone Libre à Villeurbanne
  - 54-5 Requalification des espaces publics à Geysoc
- 70 - VILLE & AMÉNAGEMENT DURABLE**  
Par Wronique Dubour, directrice de VAD
- 72 - COLLECTIF FRUGALITÉ AURA**  
Par les membres du groupe local
- 74 - LA MASSIFICATION DES RÉHABILITATIONS : (UN ENLÈVE DE TAILLE)**  
Par Aicha Meuhalla, directrice AURA HLM
- 75 - RÉHABILITATIONS**  
Par Yves Perret, architecte-paysagiste



Cartographie de ressources

**À l'heure des bouleversements climatiques, de l'effondrement de la biodiversité et de la crise des ressources, un changement radical s'impose. La préservation du sol, des matières premières et du vivant devient une priorité pour les acteurs de la ville et des territoires.**

Face à ce constat, Ville & Aménagement Durable a initié en 2021 un travail collectif, rassemblant plusieurs partenaires, dont le collectif de la Frugalité heureuse & créative Auvergne-Rhône-Alpes et l'Union régionale des CAUE d'Auvergne-Rhône-Alpes, autour de la réalisation d'un ouvrage inspirant consacré à l'architecture frugale.

La publication a été réalisée par Nicolas Emin de Ville & Aménagement Durable, accompagné de l'architecte chercheuse Dominique Gauzin-Müller, avec le soutien précieux de nos nombreux partenaires et le concours d'un comité de pilotage.

En présentant 20 projets de réhabilitations frugales dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, ce livre veut être une source d'inspiration pour tous les acteurs de l'acte d'aménager et de construire. Il favorise ainsi l'envie d'agir pour bâtir un monde résilient et habitable !

Les solutions et les processus décrits dans l'ouvrage appellent les professionnels à faire évoluer leur rapport aux ressources, au vivant, à la nature et à changer ainsi de paradigme.

### Contenu de l'ouvrage :

Quatre chapitres présentent les principes mêmes de la frugalité et sont les lignes directrices de ce recueil d'opérations inspirantes : « frugalité en sol », « frugalité en énergie », « frugalité en matériaux » et « nouveaux processus collaboratifs ».

### L'ouvrage dévoile :

- 20 opérations frugales ;
- des témoignages et descriptions illustrées ;
- des retours d'expériences d'acteurs des différents projets ;
- une cartographie de ressources réalisée par le collectif de la Frugalité heureuse & créative.

La parole a ainsi été donnée à tous ceux et celles qui ont contribué à ces projets frugaux que ce soient les maîtres d'ouvrage, les élus, les architectes, les artisans, les bureaux d'étude ou les habitants.



Soirée de lancement à Annecy  
120 participants

Le 6 octobre, VAD a proposé une découverte privilégiée du livre, le temps d'une soirée de lancement organisée dans les locaux du CAUE 74 en présence des partenaires.

Nous remercions les membres du comité de pilotage (liste dans l'ouvrage) pour leurs contributions et nos partenaires pour leur soutien :



## Vous souhaitez vous procurer le livre ?

Celui-ci est disponible sur commande au tarif de 15 € TTC.

Merci de nous contacter par mail : [contact@ville-amenagement-durable.org](mailto:contact@ville-amenagement-durable.org)

ou RDV sur : [www.ville-amenagement-durable.org](http://www.ville-amenagement-durable.org) à la rubrique « Publications »





**Forum des adhérents - 8 avril**



**Soirée des adhérents - 7 juillet**



**Atelier Visite Laboratoire de la fabrique urbaine des Gratte-Ciel #2 - 13 mai**



**Workshop Expérience immersive du réemploi - 22 septembre**



**Visite à vélo de la Presqu'île de Grenoble - 7 octobre**

# GAMME D'OFFRES

## Accompagner +

Solutions, méthodes et outils pour guider vos projets et expérimenter ensemble

### POUR SUIVRE, ÉVALUER, PROGRESSER

- Revue de projets • Enquête de terrain...

### POUR INNOVER

- Exploration de nouveaux sujets
- Identification et définition des besoins
- Benchmark et expérimentation

### POUR CONCEVOIR ENSEMBLE

- Brainstorming • Mise en réseau
- Animation de think tank et de travail collaboratif
- Création d'outils et démarche

### POUR FACILITER VOS PROJETS

- Boîtes à outils • Jeux sérieux
- Design Thinking • Workshop

## Créer l'événement +

Conception, organisation et animation

### POUR RÉFLÉCHIR

- World café • Forum ouvert

### POUR ÉCHANGER

- Atelier • Petit déjeuner débat

### POUR S'INSPIRER

- Voyage d'étude • Visite • Conférence

### POUR SE RENCONTRER

- Séminaire • Festival • Congrès

## Transmettre & Valoriser +

Diffusion de bonnes pratiques et montée en compétences

### POUR CAPITALISER

- Production de guides et d'outils

### POUR S'INFORMER

- Intervention dans le cadre de vos événements
- Animation de débats

### POUR SE FORMER

- Ingénierie pédagogique • Intervention
- Équipe de formateurs • Tutorat étudiant

### POUR METTRE EN LUMIÈRE VOS PROJETS

- Carnet de chantier • Book • Film • Newsletter
- Actes • Synthèse • Afterbook

Des prestations sur mesure pour répondre à vos besoins



Ils nous ont fait confiance en 2022

+ de détails sur les prestations sur mesure p.62



# ACTIONS COLLECTIVES

Lab



# Réhabilitation



Club Massification



Visite du Val Rosay :  
réhabilitation lourde d'une  
résidence de 24 logements et  
surélévation de 20 logements

**Ce groupe fonctionne comme un club de professionnels représentatif de la filière pour s'informer, échanger et croiser les expertises tant sur les volets techniques, stratégiques que méthodologiques.**

À travers cette action collective, VAD accompagne les professionnels vers des réhabilitations ambitieuses et transversales (confort, QAI, usage, vivant, ressources...). Une rénovation réussie implique notamment un diagnostic global, un travail de conception technique et architecturale ou encore la mobilisation de professionnels formés.

Ce groupe se décline en plusieurs actions sur la base d'une feuille de route définie collectivement chaque début d'année à l'issue de la réunion plénière :

- un à deux ateliers experts pour traiter de sujets techniques (mâchefer, performance réelle, innovation, surélévation, réversibilité, etc.) ;
- un à deux visites ou ateliers sur la réhabilitation des bâtiments et équipements publics avec un regard sur le montage et le financement des opérations ;
- une à trois visites en phase chantier des opérations des membres du groupe ;
- un sous-groupe régional sur le décret tertiaire (EET) coanimé avec le cluster Éco-Bâtiment (série de webinaires) ;
- un club Massification coanimé avec FIBOIS AuRA, le cluster Éco-Bâtiment et L'AuRA HLM.



Visite du Val Rosay

**Des actions conjointes sont portées annuellement avec l'action collective Réemploi et le cycle « Écomatériaux ».**

En 2022, pour répondre aux besoins des membres du groupe, plusieurs événements ont été proposés :

- un atelier qui s'est tenu le 16 mai intitulé « Performance énergétique et confort : quelles stratégies de suivi et d'instrumentation ? » avec les interventions d'Enertech, de Medieco, du CSTB, de l'INES et de l'AQC ;
- trois webinaires pour le sous-groupe EET avec décryptage de la réglementation et retours d'expériences OPERAT ;
- deux ateliers pour le club Massification. Un premier réunissant plus de 60 participants dont l'objectif était d'identifier les freins et leviers à la massification à chaque étape d'un projet. Un second s'est tenu durant le congrès HLM pour présenter le club avec les quatre partenaires, des retours d'expériences de bailleurs sociaux et un speed meeting mixant entreprises et bailleurs ;
- visite de chantier de l'opération Val Rosay de réhabilitation, extension et surélévation de deux bâtiments (Rhône Saône Habitat, Adminima, EPCO).

En 2023, le groupe renforcera ses actions sur le volet tertiaire privé et confort d'été.



Workshop « Réhabilitation : performances et suivi/instrumentation »

# Réemploi



Zone libre à Villeurbanne intégrant différents matériaux de réemploi : isolant, menuiseries, bois, portes... © Atelier 43



1<sup>re</sup> édition du VADomètre du réemploi de matériaux de construction

**Cette action collective mobilisant une centaine d'adhérents vise à renforcer la prise en compte du réemploi dans les projets de construction et d'aménagement via une feuille de route définie en 2020 :**

- promotion (événements, recensement de projets...) ;
- montée en compétence et formation ;
- connaissance de la filière (recensement des acteurs, mise en relation offre et demande...) ;
- soutien de la filière (argumentaire...) ;
- prise en compte du réemploi dans les volets normatif, assurantiel, réglementaire et lobbying ;
- coordination régionale avec les travaux des partenaires ;
- incitation (intégration dans les référentiels...).

Les réunions plénières ont permis de faire le point sur les matériaux en activité ou en structuration en AuRA, le diagnostic PEMD (Produit Équipement Matériaux Déchet), la REP PMCB (Responsabilité élargie du producteur, les produits et matériaux de construction du secteur du bâtiment), etc.



Esplanade Agnès-Varda à Villeurbanne avec réemploi de pavés © SERL

### Le VADomètre du réemploi

À l'issue d'une enquête menée pendant plus d'un an, la première édition du *VADomètre du réemploi* a été produite, capitalisant 36 projets en Auvergne-Rhône-Alpes (déconstruction sélective, réemploi in situ, réemploi ex situ). Il inclut en particulier une dizaine de fiches de retours d'expériences, une liste de matériaux les plus couramment réemployés et des pistes pour mieux réemployer à l'avenir.

Ce VADomètre a été présenté lors d'un webinar le 29 mars 2022, avec un focus sur cinq projets, parmi lesquels figurent *Zone libre* à Villeurbanne ou *l'esplanade Agnès-Varda* sur Gratte-Ciel Centre-Ville à Villeurbanne.

Plusieurs événements (voir p. 40 et 50) ont permis d'échanger très concrètement sur les solutions disponibles ou à mettre en place pour massifier le réemploi (logistique, compétences...), tout en mettant en réseau les acteurs. En fil rouge, de nombreux outils ont été développés ou mis à jour pour favoriser la montée en compétences ainsi que la consolidation d'un écosystème du réemploi en région (sélection de ressources, annuaire, liste d'échange, plaquette Réemploi & RE2020 pour la DREAL AuRA)...

Enfin, un travail a été mené avec les différents partenaires (AuRA-EE, Ciridd, ALEC de la Métropole de Lyon, Fibois AuRA, CRESS AuRA...) pour avancer de manière coordonnée et mettre en lumière la dynamique animée par VAD (intervention lors d'événements, contribution à des publications...).



Fiches de retours d'expériences

# Aménagement des Territoires



Visite Paysage sur le site du parc naturel régional du Pilat



*Journée d'atelier  
« Gestion des eaux pluviales  
au service de l'adaptation  
au changement climatique  
avec les membres  
de VAD et du GRAIE »*



*Frise des temps  
de l'aménagement*

**La Communauté Aménagement des Territoires, née de la fusion, en 2022, du groupe de travail « Aménagement » et du groupe « Santé, confort et aménagement », traite de toutes les thématiques liées à la sobriété, la résilience, l'adaptation et l'aménagement des territoires.**

La communauté regroupe six thématiques dégagées lors de la première réunion plénière en février 2022 :

- urbanisme et santé (continuité du groupe « Santé, confort et aménagement ») ;
- dynamiques territoriales (continuité du groupe « Aménagement ») ;
- résilience des territoires (nouvelle action en partenariat avec le GRAIE) ;
- logistique urbaine (nouvelle action) ;
- paysage (continuité du groupe « Aménagement ») ;
- biodiversité (nouvelle action, démarrage en 2023).

## Urbanisme et santé

La réalisation d'un focus group (ou entretien groupé) avec des maîtres d'ouvrage a permis de mieux comprendre les freins et les besoins de ces derniers pour se saisir d'une démarche d'urbanisme favorable à la santé. Ces données en tête, une feuille de route consolidée, il ne reste plus qu'à transformer les idées en action !

Aussi, nous avons eu le retour d'expérience de la Métropole de Grenoble sur deux évaluations d'impact sur la santé (EIS) de deux quartiers : les Villeneuve (Grenoble et Échirolles) et les Îles-de-Mars (Pont-de-Claix).

## Résilience des territoires

Le partenariat avec le pôle Eau et Territoire du GRAIE a permis d'enrichir la réflexion sur la résilience. La problématique suivante a été le fil rouge des travaux de l'année : comment mieux intégrer la gestion de l'eau au processus d'aménagement pour favoriser tous les bénéfices associés.



Petit déjeuner débat Chronotopie #4 à La Base, Chambéry

Cela s'est traduit en deux temps : d'abord un atelier sur « Appréhender le monde de l'urbanisme » avec les adhérents du GRAIE grâce aux outils développés par VAD : Urbi Co-Lab' et la frise des temps de l'aménagement. Puis, un travail croisé entre membres du GRAIE et de VAD sur la frise des temps de l'aménagement. Ce dernier atelier a permis de favoriser la rencontre entre acteurs de l'eau et de l'urbanisme, d'échanger leurs visions autour du processus d'aménagement et de la gestion de l'eau, ainsi que de faire connaître des initiatives portées aux quatre coins de la région.

2023 verra la valorisation de ce travail ainsi que la continuité de cette réflexion à travers l'encadrement de quatre stagiaires en recherche au sein de H2O'Lyon sur cette même problématique.

### Dynamiques territoriales

Initiées en 2014, les réflexions sur les dynamiques territoriales hors métropole ont conduit le groupe à travailler sur le sujet de la chronotopie dans les aménagements. Avec la publication d'un book d'initiatives sur le sujet, le groupe élargit son champ de réflexion à toutes les initiatives qui contribuent aux dynamiques territoriales.

### Logistique urbaine

Ce nouveau sujet porté par la communauté va permettre l'organisation, en partenariat avec la SPL Lyon Confluence, d'un atelier sur les sous-sols capables et contribuer à rendre visible les aménagements/lieux/infrastructures (ou non) qui permettent une logistique urbaine où la cyclo-logistique assure les derniers kilomètres.

### Paysage

Nous poursuivons les actions partenariales avec la Fédération Française du Paysage et le Réseau Paysage Auvergne-Rhône-Alpes dans le cadre de l'organisation d'une visite Paysage annuelle tout en valorisant, dans la grande majorité de nos événements, la dimension paysagère des projets.



Atelier Urbi Co-Lab' en partenariat avec le GRAIE

# La Co-Lab'



Formation « Bâtir et aménager avec l'humain et ses usages »



Formation « Bâtir et aménager avec l'humain et ses usages »



Webinaire « Imaginons l'habitat autrement »  
> disponible sur  
notre chaîne YouTube

**Cette action collective vise à réinterroger les modes de faire et les processus de conception et de production (à l'échelle du logement, du quartier, aménagement, etc.). Son objectif est principalement d'expérimenter, tester et créer des outils.**

Elle est notamment à l'origine d'une boîte à outils comprenant déjà deux jeux sérieux, une frise de l'aménagement et un recueil de retours d'expériences. Les différents outils sont présentés dans un dépliant disponible sur notre site internet.

L'idée n'est pas de produire une réponse formatée, mais de partager les visions, les approches et les retours d'expériences des acteurs de terrain représentatifs de la filière. Il s'agit de **s'interroger sur la notion d'habiter** dans sa globalité pour partager et encourager les initiatives, en repositionnant les enjeux du développement durable face aux modes d'habiter.

Aménageurs, collectivités, promoteurs, bailleurs sociaux, concepteurs et sociologues, des acteurs d'horizons variés contribuent ainsi à ce dispositif, dont les maîtres-mots sont la culture commune et l'intelligence collective.

## 2022-2023 : Comment provoquer le changement dans les actes ?

Après plusieurs années à produire différents outils pour améliorer l'interconnaissance des acteurs de l'aménagement, 2022 a été placée sous le prisme du passage à l'acte : comment provoquer le passage à l'acte des acteurs de l'aménagement en faveur de l'habitat frugal, désirable, accessible et abordable ?

Cela a conduit le groupe à planifier un workshop visant à proposer des recommandations opérationnelles et concrètes pour des collectivités porteuses d'un projet de territoire et ayant l'ambition de favoriser la frugalité, la qualité et l'accessibilité de l'habitat.

## Partenariat avec le master EXCO de l'ENSAL

La Co-Lab' est partenaire du master EXCO de l'ENSAL en finançant un des projets de fin d'étude du master et en participant aux jurys en amont. La Co-Lab' sera force de proposition pour l'appel à projets de la prochaine année scolaire.

## Évolution de l'Urbi Co-Lab'

En 2023, il sera aussi question de faire évoluer l'Urbi Co-Lab' (jeu sérieux) vers une version plus courte et accessible. Nous monterons un groupe de travail dédié avec les volontaires pour faire évoluer ce jeu.



*Siège de Picture Organic Clothing à Cébazat - 63 (architecte © Atelier d'Architecture CASA)*

## **Avec la mise en place progressive de la RE2020, il s'agit d'amener au débat une analyse critique constructive de la démarche et d'accompagner les professionnels dans cette évolution.**

Par des réunions bimestrielles, la communauté a poursuivi le déploiement de sa feuille de route qui s'articule autour des axes suivants : veille réglementaire et technique, prise en main et analyse de projets RE2020, identification de solutions adaptées, prise de position, accompagnement et formation des acteurs.

Un tableau de collecte des calculs a été réalisé (68 projets recensés fin 2022) dans l'objectif de dégager des tendances : ratios types, sensibilité des variables, enseignements sur les plus gros contributeurs... Les sujets prioritaires à creuser sont les suivants : impact carbone des équipements, test des configurateurs de FDES, évolution des produits/filières, passerelle RE2020-Rénovation, mallette pédagogique pour sensibiliser les différents corps de métier, analyse des labels et référentiels se basant sur un calcul RE2020.

L'ensemble des enseignements ont permis d'alimenter les deux modules de formation sur la RE2020 et l'ACV, dispensés à plus de 80 stagiaires. VAD a également été partenaire du Cerema et de la DREAL AuRA pour des webinaires d'information aux collectivités.

## **Visite du site de méthanisation de Méthamoly** **Organisée en partenariat avec GRDF le 8 novembre 2022**

Organisée dans le cadre des travaux de la communauté RE2020, cette visite a permis de découvrir une installation de production énergétique locale.

Impulsée par un collectif d'agriculteurs, Méthamoly est une unité de méthanisation qui traite les effluents d'élevage de six fermes et des biodéchets issus du territoire pour produire un gaz 100 % renouvelable et local.

Opérationnelle depuis mars 2019, l'installation produit 125 Nm/h de biométhane, injectés dans le réseau de gaz naturel, pour un objectif de 150 Nm/h à terme. Ce volume de production permettra d'alimenter l'équivalent de 1 500 foyers. Ce site a enclenché une véritable dynamique sur le territoire : à l'initiative de la communauté de communes des Monts du Lyonnais et portée par une entreprise privée, une station 100 % bioGNV (Gaz Naturel pour Véhicules) a été associée au site et permet de ravitailler une trentaine de gros véhicules par jour.



*Site de méthanisation de Méthamoly © Michel Peres*



*Formation RE2020*

# Bâtiment & Santé



École du Centre à Aix-les-Bains, lauréat des Trophées Bâtiment Santé 2015



Webinaire sur l'environnement électromagnétique  
> disponible sur notre chaîne YouTube



Webinaire sur l'évolution de la surveillance obligatoire de la qualité de l'air intérieur  
> disponible sur notre chaîne YouTube

**Action collective historique de VAD, créée en 2013, elle s'intéresse à la prise en compte des enjeux de santé à l'échelle du bâtiment :** qualité de l'air intérieur, tous les comforts (acoustique, hygrothermique, visuel), radon, ondes électromagnétiques, perturbateurs endocriniens... Plusieurs guides ont été produits notamment pour aider l'action des concepteurs mais dernièrement, le regard des membres s'est porté sur l'action des gestionnaires de bâtiments pour qui un guide a été réalisé spécifiquement.

En 2022, le groupe s'est penché sur les liens entre santé et éco-matériaux et plus spécifiquement sur les matériaux bio et géosourcés. L'intérêt est ainsi de s'intéresser davantage à la santé des travailleurs sur chantier (public que l'on avait encore peu touché) ainsi que de trouver de nouveaux arguments en faveur de ce type de matériaux. L'objectif est aussi de pointer les précautions nécessaires pour protéger la santé des occupants et des travailleurs.

L'année passée a également été l'occasion de contribuer à deux webinaires : l'un sur l'environnement électromagnétique et l'autre sur l'évolution de la surveillance obligatoire de la qualité de l'air intérieur de certains établissements recevant du public, en partenariat avec la DREAL.

2023 permettra donc la valorisation du travail de recherche sur les matériaux bio et géosourcés, ainsi que sur de nouvelles actions sur la QAI dans les écoles et crèches dans le cadre du partenariat avec la DREAL.

# Cycle « Écomatériaux »



Visite de l'usine Isonat © Isonat

**La thématique des écomatériaux est transversale à de nombreuses actions. La dynamique du cycle écomatériaux est fondée sur les contributions des membres et le travail partenarial : VAD s'appuie sur l'expertise de son réseau, constitué de professionnels aux profils variés et de partenaires régionaux, afin de déployer un cycle d'actions mixant visites, capitalisation, échanges et diffusion.**

## Réunion partenariale annuelle

Ce temps stratégique permet de rassembler les différents partenaires régionaux impliqués sur le sujet des écomatériaux, pour mieux travailler en synergie.

## Visite d'une unité de production

En juin, la visite de l'usine Isonat à Roanne (42) a permis à plus de 30 adhérents de découvrir les coulisses de la fabrication de panneaux d'isolation en fibres de bois.

## Cartographie de ressources

VAD a dressé un recensement des différents outils cartographiques existants pour en assurer une meilleure visibilité. Ce travail a également été l'occasion de renforcer les liens avec les partenaires sur le sujet. Un atelier « cartographie » associé aux visites de sites de production a par exemple permis de promouvoir la cartographie collaborative développée par le collectif de la Frugalité, en invitant les participants à proposer leurs ressources (matières, projets, acteurs).

## Filières régionales

VAD a participé à différents temps forts structurants pour le développement de filières en région :

- filière bois en lien avec Fibois AuRA ;
- filière chanvre : copil de l'étude chanvre pilotée par Karibati pour la DREAL ;
- filière paille : copil de l'étude paille pilotée par Oïkos pour le compte de la DREAL.

Un autre événement fédérateur pour les acteurs des filières a été celui de la revue de projets « Rénovation en matériaux bio et géosourcés » co-organisée avec les Grands Ateliers et amàco (voir p. 52).



L'EPI à Villeurbanne  
MOA : Rhône Saône Habitat,  
Architecte : Luc Doin, collectif  
Pourquoi Pas !?



Atelier cartographie organisé  
en partenariat avec le collec-  
tif de la Frugalité heureuse &  
créative

# Cycle « Agriculture urbaine »



Présentation du projet de quartier fertile sur le quartier NPNRU des Vergnes à Clermont-Ferrand



Visite de la ferme urbaine de Maguy et des potagers à Pierre-Bénite

**Depuis 2019, ce cycle permet le partage d'expériences et la mise en réseau pour identifier comment intégrer et pérenniser l'agriculture urbaine dans le projet urbain et architectural (réunions d'échanges, événements, collaboration avec différents réseaux, book d'initiatives...).**

En 2022, deux événements ont été organisés : la revue de projets à Clermont-Ferrand (p.51) et une visite à Pierre-Bénite. Il s'agit également d'assurer une veille permanente sur les dynamiques en cours et de répondre aux questions du réseau sur cette thématique, dans une approche élargie des enjeux (articulation avec le monde rural et les projets alimentaires territoriaux, réponses apportées aux enjeux économiques, sociaux et environnementaux, etc.).

### Visite de la ferme urbaine de Maguy, potagers et jardin partagé sur le quartier de Haute-Roche

Dans un contexte d'amélioration de l'attractivité et de mutation globale du quartier de Haute-Roche, la commune de Pierre-Bénite a développé une ferme urbaine de 11 600 m<sup>2</sup>. Inaugurée en 2021, elle alimente la cuisine centrale qui élabore les repas des écoles de la ville et du foyer de personnes âgées (350 repas/jr)\*.

En parallèle, la commune et Lyon Métropole Habitat ont mis en place, en lien étroit avec les habitants de Haute-Roche et avec l'appui technique de Ma Ville Verte, des bacs potagers et un jardin collectif sur la commune. Ces installations permettent de répondre aux besoins des habitants de disposer d'espaces cultivés tout en permettant au bailleur de développer le pouvoir d'agir des habitants et de ses agents.

\*À noter que le projet est actuellement arrêté suite à l'annonce d'une contamination au PFC sur la commune de Pierre-Bénite.



**Atelier Design sprint « Co-construire le FESTIVAD » - 24 novembre**



**Revue de projets « Rénovation en matériaux bio et géosourcés » - 21 octobre**



**Atelier Urbi Co-Lab', le jeu sérieux de la Co-Lab' - 29 mars**



**AG et conférence prospective - 5 décembre**



# MANIFESTATIONS

Vision

Lab

Initiatives





EXPO

# Le Best OFF du DD, 10 ans d'architecture frugale

## L'exposition itinérante

Du 12 janvier au 19 mars à Grenoble (38) - Du 29 mars au 29 mai à Lyon (69)

### Intervenants

**Pierre-André Juven** (élu Ville de Grenoble)

**Florian Golay**  
(Golay Architecte)

**Jérôme de Lignerolles**  
(Au Clair du Quartier)

**Thomas Braive**  
(Atelier de la place)

**Sébastien Fabiani et Mehtab Sheik Badordine**  
(NA ! Architecture)

**Vincent Rigassi** (RA2 associés)

**Noémie Guimbard** (m'A Isère)

**Alain Bornarel** (TRIBU SCOP)

**Bernard Blanc**  
(élu Ville de Bordeaux)

**Solveig Debrock, Julie Klein et Héroïse Marie**  
(Frugalité heureuse & créative AuRA)

**Guillaume Parizot** (EODD)

**Fabrice Galloo** (FLLOO)

**Mme Viguié** (EAJE du Châtelet)

**Margaux Lebecque**  
(Fibois 38)

**Franck Huillard** (Maison de l'architecture Rhône-Alpes)

*En partenariat avec la Ville de Grenoble, dans le cadre de Grenoble, Capitale verte 2022 puis Archipel.*

Après six éditions du OFF du DD et plus de 200 opérations découvertes, l'exposition « Best OFF du DD - 10 ans d'architecture frugale » illustre une décennie de projets frugaux et propose de (re)découvrir 69 projets qui, précurseurs à leur époque, restent exemplaires et inspirants de nos jours... en quelque sorte, le best off du OFF ! Son itinérance en région s'accompagne d'animations portées par Ville & Aménagement Durable et les groupes locaux du collectif Frugalité heureuse & créative.



### DU 12 JANVIER AU 19 MARS 2022 - LA PLATEFORME // GRENOBLE

C'est à la Plateforme (centre d'information sur les projets urbains) et dans le cadre de Grenoble, Capitale verte 2022, que cette exposition est présentée au public pour la première fois. En complément, ces deux mois d'exposition ont été rythmés par des animations pour faire rayonner l'architecture et l'aménagement frugaux et permettre rencontres, discussions et visites autour des acteurs et projets de la frugalité.





## DU 29 MARS AU 29 MAI 2022 - ARCHIPEL // LYON

L'exposition s'est ensuite invitée à Lyon à Archipel, Centre de Culture Urbaine et librairie spécialisée.

À l'occasion du vernissage de l'exposition organisé le 6 avril, une visite guidée et un temps d'échange ont été proposés avec les contributeurs de l'ouvrage *Commune frugale. La révolution du ménagement*, Alain Bornarel et Héloïse Marie, pour la Frugalité heureuse & créative et avec Franck Hულიard, président de la Maison de l'Architecture.



## Vous souhaitez accueillir l'exposition ? Contactez-nous !

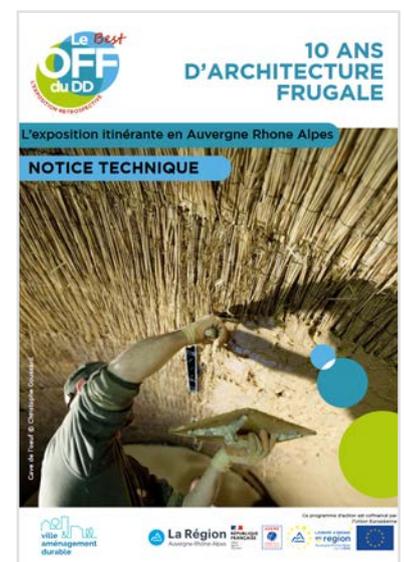
### LES INFOS CLÉS

**61 panneaux imprimés** sur bâche d'une dimension de 100 x 75 cm

**58 panneaux pour 69 projets répartis sur 10 thématiques :**

- Habiter • Cohabiter • Apprendre • Découvrir • À la campagne
- Travailler • Réhabiliter • (A)Ménager • Faire autrement
- Sous les tropiques

**Une exposition multisupport et modulaire** pour s'adapter aux espaces et aux spécificités d'un territoire



# Restitution de l'étude « Réversibilité des bâtiments » et visite du Work#1

3 février à Lyon (69)

## Intervenants

**Thibaut Gasteau** (Linkcity)

**Céline Massiani et Barbara Scheriani** (AIA Architectes Lyon)

**Julien Herbert**  
(Agence Qualité Construction)



**Maîtrise d'ouvrage :**  
Linkcity

**Maîtrise d'œuvre :** David Chipperfield Architectes et AIA Architectes (architecte)

**Livraison :** 2021

**Surface :** 5 442 m<sup>2</sup> SU  
(bureaux et commerces)

**Coûts :** NC

**Performance énergétique :**  
Effinergie E3C1



*En partenariat avec l'Agence Qualité Construction.*

La réversibilité des bâtiments apporte une réponse pertinente face aux enjeux environnementaux, sociétaux et économiques auxquels est confronté le domaine de la construction.

Pour encourager les constructions réversibles en limitant les risques, le ministère de la Transition écologique a confié à l'AQC une étude permettant de dégager des points de vigilance et des recommandations. VAD a accompagné l'AQC pour la réalisation de ce travail.



## Les enseignements de l'étude

L'étude s'est basée sur une enquête de terrain qui a permis la rencontre de 18 acteurs de la construction impliqués sur des opérations de constructions réversibles, identifiés à la suite d'un benchmark. Ces entretiens ont permis de dégager de nombreux enseignements et recommandations, ensuite consolidés par un groupe de travail rassemblant de nombreux experts.

### Les principaux enseignements à retenir :

- sensibiliser, accompagner et faire collaborer les acteurs aux différentes phases du projet ;
- prévoir les moyens nécessaires (coûts, délais, moyens humains) et adaptés au degré de réversibilité à atteindre ;
- tenir compte des caractéristiques des choix constructifs au regard des spécificités réglementaires propres à chaque destination ;
- veiller à ne pas trop contraindre techniquement la réversibilité pour rester pertinent face à un contexte pouvant évoluer dans le temps ;
- avoir conscience des conflits que peut générer le chevauchement de responsabilités et garanties ;
- mettre en place une bonne gestion de la documentation et de la traçabilité de l'information.

### Le cas du Work#1 à Confluence

Les acteurs de l'opération Work#1, exemple lyonnais de réversibilité, étaient présents pour témoigner. Le bâtiment est situé au bord d'une autoroute déclassée. La réversibilité bureaux > logements permet ici de répondre à un contexte urbain amené à évoluer vers des aménagements doux et apaisés, sur une temporalité de 10 à 15 ans. Les choix et arbitrages qu'il a fallu réaliser pour atteindre les objectifs visés, fixés en accord avec le contexte propre au projet, ont été détaillés.

Une réflexion collective a ensuite amené les participants à s'interroger sur les multiples facettes que présente le sujet : solutions techniques, choix esthétiques, contextes réglementaires et normatifs, enjeux sociaux, économiques, environnementaux, réflexions sur la politique de la ville, etc.

La visite des deux derniers plateaux nus du bâtiment (bureaux destinés à être aménagés en logements duplex) a permis de conclure l'atelier par un cas concret.

# Parc naturel régional du Pilat

10 février à Pélussin (42)



En partenariat avec la FFP et dans le cadre du Réseau Paysage AuRA.

C'est sous un doux soleil d'hiver que nous avons été accueillis par l'équipe du PNR du Pilat pour une journée autour de la notion de paysage, sa perception à travers les époques et de la manière de témoigner de son évolution. Ainsi, nous ont été présentés la démarche de l'Observatoire Photographique du Paysage (OPP), les aménagements du jardin et le Centre de Ressources de l'Habitat Durable.



## Observatoire Photographique du Paysage (OPP)

Au début des années 90, Sophie Ristelhueber, photographe, a proposé sa vision des paysages du Pilat à travers 100 clichés. Dès lors, le PNR du Pilat en a sélectionné 40, puis chaque année il reconduit les prises de vues sur ces 40 points. C'est ainsi que l'OPP prend forme.

Cet outil permet de questionner nos idées reçues sur l'évolution paysagère et d'illustrer les mutations de milieux naturels, de pratiques agricoles, d'espaces de production forestière, etc. Il met en lumière la dynamique et les pressions subies par le milieu et permet d'exprimer les objectifs stratégiques en vue de conserver la qualité paysagère présente. Il permet donc de suivre l'évolution des territoires, d'évaluer des politiques ou actions de gestion et a aussi un intérêt pédagogique, permettant une appréhension ludique et accessible à tous du paysage.

Aujourd'hui, pour s'adapter aux enjeux de nos territoires (résilience, adaptation, etc.) de nouveaux points d'observations et critères d'analyse vont être ajoutés.

Le réseau Paysage Auvergne-Rhône-Alpes se mobilise sur les potentialités de cet outil mis en place et exploité de manière diversifiée selon les territoires.

## Le Centre de Ressources sur l'Habitat Durable (CRHAD)

La visite a été l'occasion de revenir sur la rénovation/extension du bâtiment qui accueille le service de conseil architectural et paysager du parc et le CRHAD. Le bâtiment s'inscrit dans un espace ouvert au public qui intègre entre autres :

- un jardin des senteurs ;
- une balade au-dessus d'une zone humide conservée et valorisant les vestiges de l'activité de soierie du lieu (bassin, écluse, bief) ;
- des signalisations pédagogiques qui amènent des clés de compréhension sur le grand paysage et qui permettent aussi de bien aménager son jardin chez soi ;
- une ruche utilisée également comme support pédagogique.

Ce démonstrateur pédagogique a vu le jour grâce à la volonté du maître d'ouvrage, le parc du Pilat, d'avoir recours à des architectes (La Ruche), artisans, artistes et matériaux du territoire et de ses environs. On y retrouve notamment du chauffage au sol, un mur chauffant et un mur Trombe, des solutions pour le confort d'été, le recours au bois local et un panel de matériaux biosourcés ou recyclés.

## Intervenants

**Julien Marceau et Florence Reitzer** (parc naturel régional du Pilat)



**Équipe du projet de rénovation/extension Architectes :**  
Collectif La Ruche (Atelier 3A, Atelier Chouette, Murs-Murs, Atelier d'Architecture Christophe Souvignet)

**Scénographie :**  
Créa-factory



# À la découverte de trois opérations en Savoie

9 mars à Saint-Baldoph et Saint-Cassin (73)

## Intervenants

**Thomas Perissin** (ÖkoFEN)

**Véronique Glaize** (Atelier 17c)

**Charlie Pichon** (Wild Architecture)

**Stéphanie Erb** (Dyn'amo)

**Vessela Georges** (Tangentes)

**Pierre-Alexis Mathieu** (Tangentes)

**Mathieu Chatagnon** (habitant)

**Jeanne-Véronique Davesne**  
(AOC Bois de Chartreuse)

## Siège de ÖkoFEN France

**Maîtrise d'ouvrage :**  
ÖkoFEN France

**Maîtrise d'œuvre :** Atelier  
17C (architecte), Émile Félix  
Faure (BE fluides)

**Livraison :** 2021

**Surface :** 3 750 m<sup>2</sup>

**Coûts :** 5 M€



Retour sur cette matinée de visites qui a permis de découvrir trois bâtiments aux programmes variés (équipements publics, logements, bureaux et plateforme logistique et technique), et de comprendre les enjeux de l'AOC Bois de Chartreuse.

Un événement qui a été l'occasion d'échanger sur le sujet des biosourcés et des ressources locales.



Siège de ÖkoFEN France

## Le siège social d'ÖkoFEN France

Le nouveau siège a été pensé selon la philosophie de l'entreprise familiale : un impact limité, de hautes performances environnementales et le bien-être de l'utilisateur.

L'ensemble du bâti est chauffé par une ventilation double flux et une chaudière centrale à granulés de bois. Le bois est également présent dans la construction : la charpente de l'atelier est en épicéa et le bardage en douglas. Leurs origines sont à 50 % françaises.

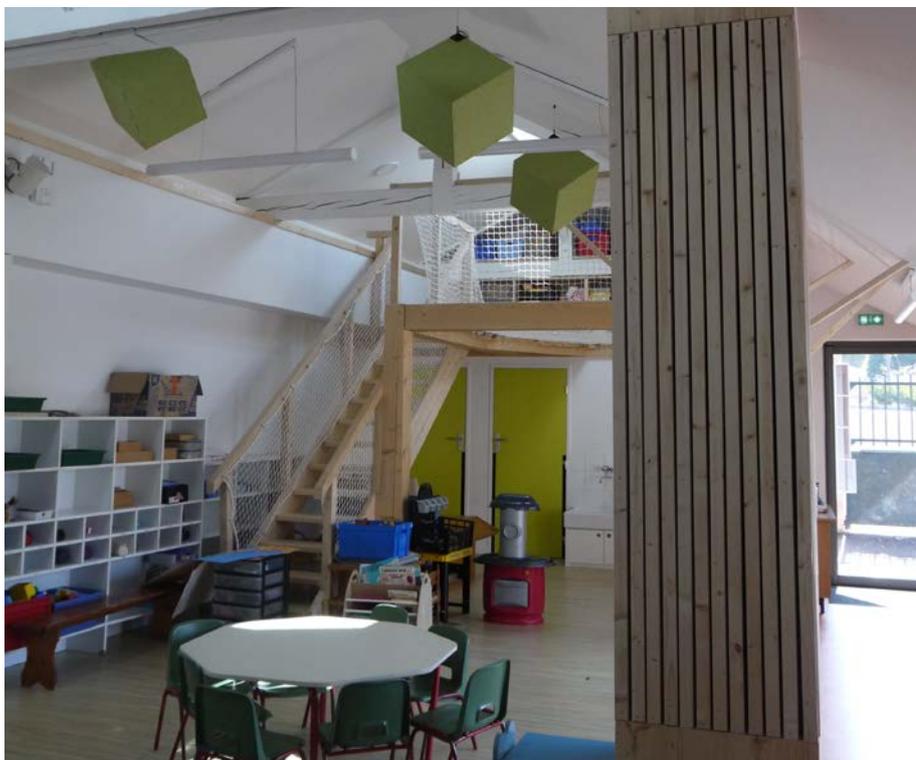
La partie atelier présente huit mètres de hauteur sous charpente. Des lanterneaux permettent de limiter la surchauffe de l'été tout en apportant de la lumière naturelle. Une ventilation nocturne forcée favorise le confort d'été.

## Restructuration/extension de l'école primaire de Saint-Cassin

La réhabilitation/extension de cette école de style Jules Ferry a été encouragée suite à la projection d'une augmentation des effectifs, réalisée dans le cadre d'une mission d'AMO. L'enjeu était de répondre à un besoin ponctuel tout en ne rendant pas obsolètes les nouveaux espaces à moyen terme.

L'étage, initialement dédié à de l'habitat, a évolué en salles de classe. Le préau a été fermé, transformé en un espace mutable : accueil, salle de sieste, salle périscolaire, salle de classe supplémentaire en cas de sur-effectif. Cet espace s'ouvre aussi aux associations en dehors des heures d'enseignement.

Un travail avec la scierie Frison a permis de promouvoir les ressources locales avec l'AOC Chartreuse sur le bois mis en œuvre.



École primaire de Saint-Cassin

### L'AOC Bois de Chartreuse

L'interprofession regroupe les entreprises de l'aval. Elle comprend 170 adhérents, regroupe 42 propriétaires forestiers de la filière, 1 000 parcelles cadastrales soit 10 ha en AOC.

L'AOC implique la notion de « typique », c'est-à-dire la non-reproductibilité du produit ailleurs. Son cahier des charges définit les règles à suivre. Le travail sur les forêts doit être soit en futaie irrégulière soit en couvert constant : la ponction de spécimens se fait tous les huit à dix ans, ce qui favorise la conservation des sols et la rétention d'eau. Le tri se fait à la vue. Les terrains se situent au-dessus de 600 m d'altitude. Le bois ne peut être prélevé de forêts plantées. Les produits sont en bois massif de section de 24 cm minimum.

### La Ruche, trois logements réalisés en autopromotion

Le projet a nécessité un montage adapté, initialement une Société Civile d'Attribution (SCiA), qui a ensuite laissé place à un montage en copropriété.

Un des principaux enjeux a été l'identification de professionnels sur les questions assurantielles, administratives et financières, pour accompagner le projet.

La programmation a été portée par les résidents. Un dialogue régulier a permis de définir les envies et d'exprimer les priorités. L'agence d'architecture Tangentes a ensuite développé les outils méthodologiques pour accompagner l'opération. La rencontre avec les familles, l'identification des compromis envisageables, et la vision des espaces privés et partagés sont des éléments nécessaires à une conception cohérente avec les futurs habitants.



### Restructuration/extension de l'école primaire de Saint-Cassin

**Maîtrise d'ouvrage :**  
Ville de Saint-Cassin

**Maîtrise d'œuvre :** Wild Architecture (architecte), Dyn'amo (AMO), ICE Ingénierie (BE fluides), SGI (BE structure) Jean-Paul Rose (économiste)

**Livraison :** 2022

**Surface :** 512 m<sup>2</sup>

**Coûts :** 640 k€



### La Ruche

**Maîtrise d'ouvrage :**  
SCiA La Ruche

**Maîtrise d'œuvre :** Tangentes (architecte), ResoEner (BE)

**Livraison :** 2013

**Surface :** 477 m<sup>2</sup>

**Coûts :** 668 k€

**Performance énergétique :**  
Label Passivhaus



# Réhabilitation en bio et géosourcés : le prototype du Solar Decathlon

4 mai à Villefontaine (38)

## Intervenants

**Maxime Bonnevie** (Les Grands Ateliers Innovation Architecture)

**Clara Monceau** (Solar Decathlon)

**Marie Flécheux** (laboratoire CRAterre)

**Basile Cloquet** (amàco)

**Maël Steck** (Bati-Nature)



Table ronde d'experts

*En partenariat avec la Team AuRA.*

Le Solar Decathlon est une compétition universitaire internationale organisée depuis 2002 et initiée par le département de l'Énergie du gouvernement des États-Unis.

L'édition européenne de 2021-2022 a rassemblé les prototypes de 18 équipes de 11 pays, à Wuppertal en Allemagne, en juin. La Team AuRA rassemblant une dizaine d'écoles de l'enseignement supérieur de la région a représenté la France et a décroché la 3<sup>e</sup> place.



## Un prototype pour expérimenter des réponses aux enjeux actuels

Le programme de la matinée visait à croiser les mondes universitaires et professionnels en abordant les thématiques développées à travers la proposition de la Team AuRA :

- habiter l'anthropocène ;
- intervenir sur le patrimoine du XX<sup>e</sup> siècle ;
- architecture de moyenne montagne ;
- mise en œuvre de géo et biosourcés et de matériaux issus du réemploi, en réhabilitation.

Clara Monceau a présenté le cadre du Solar Decathlon et le prototype conçu par la Team AuRA, en cours de construction dans les Grands Ateliers.

## Focus sur la question de la réhabilitation en bio et géosourcés

À la suite de la visite, une table ronde a réuni des experts du sujet.

Marie Flécheux, doctorante au laboratoire CRAterre, a introduit la discussion en dressant un état de l'art des projets de réhabilitation en logement collectif à base de matériaux bio et géosourcés.

Basile Cloquet, architecte chercheur formateur à amàco, a ensuite détaillé les caractéristiques de la terre crue qui en font un matériau privilégié pour atteindre en rénovation des objectifs environnementaux tout en assurant un confort d'usage.

Maël Steck, président de l'entreprise Bati-Nature a terminé par la présentation d'un retour d'expérience détaillé d'une opération de réhabilitation de maison individuelle dans la Drôme, avec mise en œuvre d'une isolation thermique extérieure en paille.

## L'implication des acteurs pour faire évoluer les pratiques

Les présentations et les différents échanges ont mis en avant les freins rencontrés par les acteurs de la construction, d'ordre technique ou assurantiel. Les qualités environnementales des matériaux biosourcés et géosourcés restent toutefois démontrées. Ces matériaux jouent également un rôle essentiel dans la maîtrise du confort intérieur, qu'il s'agisse d'un enduit en terre ou d'une isolation en paille.

Des points de vigilances restent à observer pour limiter les risques. L'implication de l'ensemble des acteurs pour s'appropriier ces techniques permet d'en fiabiliser la mise en œuvre.



# Deux chantiers à Lyon Confluence : « Apprendre et travailler demain »

2 juin à Lyon (69)

Vurpas Architectes et l'Atelier Thierry Roche nous ont ouvert les portes de leurs derniers chantiers sur le quartier Confluence. Un nouveau groupe scolaire pour l'un et un nouveau siège social pour l'autre.



Visite du groupe scolaire



## Halle C3 : nouveau groupe scolaire par Vurpas Architectes

Capitalisant sur l'existant, le projet présente une organisation fluide qui tire parti des qualités architecturales de l'ancienne halle. Il investit le niveau bas du bâtiment, offrant ainsi des surfaces supplémentaires par rapport aux demandes du programme. L'extension qui viendra au contact de la rue Smith s'inscrira comme un prolongement naturel de la halle.

Entre respect de la halle et prise en compte des fonctionnalités de l'école et de la crèche, l'équipe a proposé une adaptation subtile de la halle à son nouvel usage d'école et de crèche, en se plaçant à l'échelle de l'enfant.

Parmi les particularités de programmation, on note :

- une cour en coeur d'îlot et une autre en toiture avec une serre ;
- une salle de sport ouverte au quartier ;
- des couloirs de circulation très larges permettant une ventilation traversante et une appropriation de l'espace par l'équipe pédagogique ;
- concernant les performances environnementales : utilisation de briques de rebut contribuant à atteindre le niveau E3C2.



Visite de Zadiga-Cité

## Zadiga-Cité : futur siège de l'Atelier Thierry Roche

C'est au cœur du territoire d'expérimentation qu'est Le Champ, que l'Atelier Thierry Roche & Associés a fait le choix d'implanter son futur siège, dont il est l'architecte. À travers la réhabilitation d'un ancien garage du marché de gare, l'Atelier conforte le positionnement qu'il défend : s'inscrire dans la ville en mouvement, résolument tournée vers l'avenir. Il s'agira d'un Bâtiment à Énergie Positive (BEPOS) certifié OSMOZ, label engagé pour la qualité des cadres de vie.

Ainsi les priorités seront : la santé environnementale, l'hygiène de vie, l'équilibre vie privée/vie professionnelle, la communication et le lien social, les fonctionnalités, les démarches collaboratives. Un suivi sociologique et thermique sera mis en place. L'ouverture sur la ville est déjà envisagée à travers le lien avec les écoles et avec la Station Mue, voisine de Zadiga-Cité.

## Intervenants

**Thierry Roche** (Atelier Thierry Roche & Associés)

**Élisabeth Kern** (SPL Lyon Confluence)

**Julien Leclercq** (Vurpas Architectes)

**Romain Nouvel** (OTEIS)

## Groupe scolaire Confluence

**Maîtrise d'ouvrage :**  
SPL Lyon Confluence

**Maîtrise d'œuvre :**  
Vurpas Architectes (architecte), BASE (paysagiste), UBC (BET structure), ITF-OTEIS (BET fluides), EAI Acoustique (BE Acoustique), Arpège Ingénierie (OPC), TRIBU Lyon (AMO DD)

**Livraison :** 2022

**Surface (utile) :** 4 418 m<sup>2</sup>

**Coûts :** 12 206 000 €

**Performance énergétique :**  
Bâtiment réhabilité E3C1, label biosourcé au minimum 1  
Bâtiment extension E3C2, label bâtiment biosourcé 3



## Zadiga-Cité

**Maîtrise d'ouvrage :**  
SAS Zadiga

**Maîtrise d'œuvre :**  
Atelier Thierry Roche & Associés (architecte), SIAF Ingénierie (BET VRD), OTEIS (BET Fluides), HTC (BE Exécution), BTP Consultants (bureau de contrôle)

**Livraison :** 2023

**Surface :** 1 303 m<sup>2</sup>

**Coûts :** 2,3 M €

**Performance énergétique :**  
BEPOS Niveau E4C2 visé et OSMOZ

# Recyclerie de Rillieux-la-Pape : découverte d'un stock de réemploi

30 juin à Rillieux-la-Pape (69)

## Intervenants

**Laurence Mourot,  
François Guillemard  
et Christophe Diaz** (GEIM)

**Gaël Jaffré** (Tekhnê)



Dès lors que l'on peut mobiliser une équipe en collecte et démontage sur des sites de déconstruction, que l'on dispose d'un local pour le stockage et la préparation en vue de la réutilisation sur le futur chantier, le recours à des matériaux de réemploi représente une économie significative au regard de l'envolée des prix de certains matériaux du bâtiment.

**Laurence Mourot,  
chargée de mission  
Halle du Réemploi, pour REED**



**Maîtrise d'ouvrage :**  
GEIM

**Maîtrise d'œuvre :**  
Tekhnê (architecte), Strem  
(BE fluides), TRIBU  
(BE HQE), Gustave Ingénieur  
du bois (BE structure),  
Denizou (économiste)

**Livraison :** 2024

**Surface :** NC

**Coûts :** NC



© GEIM, Tekhnê

À Rillieux-la-Pape, un stock de matériaux issus du réemploi est en train de se constituer pour répondre aux besoins d'un projet de construction neuve : celui de la future Halle du Réemploi et de la Transition écologique de l'association REED.



## Objectif d'une construction intégrant 40 % de matériaux de réemploi

Créée en 1991 au sein du Groupe Emplois Innovations Métropole (GEIM), l'association REED a pour objectif de favoriser l'intégration sociale et professionnelle de demandeurs d'emploi. REED a créé en 2015 une recyclerie labellisée ressource, installée dans une ancienne caserne. Ce bâtiment sera démolie début 2023 dans le cadre de l'aménagement de l'écoquartier d'Ostérode. La ville de Rillieux-la-Pape met à disposition du GEIM une parcelle en friche. Le groupe va y construire un bâtiment neuf, pour y accueillir ses activités de « filière verte » : la recyclerie, le Chantier d'Insertion Espaces Verts, les formations aux métiers du tri, de la valorisation et du réemploi des objets.

## 56 tonnes de matériaux déjà collectés depuis fin 2021

Le développement d'un Atelier Chantier d'Insertion Temporaire Bâtiment a permis de récolter de nombreux matériaux grâce à un grand réseau de partenaires. Une équipe de salariés en parcours d'insertion œuvre à la récupération des ouvrages à réemployer et à leur reconditionnement. Les éléments collectés seront ensuite mis en œuvre dans le projet de construction de la nouvelle recyclerie, conçue en structure bois et toiture métallique.

## Magasin temporaire et autoconstruction

Un espace de stockage couvert a pu être mis à disposition sur site, permettant la conservation des matériaux collectés au fil de l'eau, en toute sécurité, et pendant toute la durée du projet. Le magasin ainsi créé permet d'offrir un catalogue de matériaux physique dans lequel piocher pour concrétiser l'opération. Une autre particularité du projet est celle d'un second œuvre réalisé en autoconstruction. Les matériaux qui ne seront pas injectés dans le projet pourront ensuite être remis sur le « marché du réemploi », après avoir été remis en état.

# VAD+ L'Île Ô, un espace culturel théâtral flottant

20 septembre à Saint-Fons (69)



L'équipe du Patadôme cherche à poursuivre son ambition : lutter contre la monoculture de l'écran grâce à l'expérience artistique, en s'installant en ville, au plus près des jeunes publics. Mais cela ne se fera pas sans quelques défis à relever. En 2020, Voies Navigables de France (VNF) leur octroie une concession sur 18 ans pour créer un théâtre flottant !

À la croisée entre bateau, théâtre et bâtiment, l'Île Ô questionne, et cette visite a permis d'apporter des éléments de réponses.



## Le choix de la coque en béton !

Issue d'un savoir-faire français, cette technique a beaucoup été utilisée en temps de guerre lorsque l'acier venait à manquer. Mais est-ce le choix le plus responsable ? Ici, le béton permet d'allonger la durée de vie, limite les opérations d'entretien (pas de mise en cale sèche, de carénage et de peinture au plomb) et facilite les réparations. Son principal inconvénient est le poids, mais comme l'Île Ô ne sera pas motorisée cela devient une opportunité : celle d'avoir une coque « habitée », qui accueille pleinement les espaces et limite ainsi la hauteur de la structure. Mais la mise en œuvre d'une telle coque nécessite une certaine technique, bien connue de l'architecte originaire des Pays-Bas. En effet, le moule doit être d'une grande précision, la coque est coulée en une seule fois et le béton doit être vibré de manière uniforme pour assurer son étanchéité. Sur toute sa longueur des anodes sacrificielles protègent les ferrillages de la corrosion.

Le projet en chiffres : une coque de 38 m de long sur 11 de large, qui pèse 555 t et qui a nécessité 232 m<sup>3</sup> de béton, pour un ouvrage de 780 t en totalité. Rien que pour mettre la coque à flot, il a fallu renforcer le quai et faire appel à une grue de 56 m avec plus de 300 t de contrepoids !

## Aménagements intérieurs

Le CLT a été choisi pour ses performances intrinsèques : résistance, acoustique, perspiration, préassemblage et esthétique. Nouveau challenge pour les équipes de pose : à bord comment mettre à niveau ?!

Autre pari : assurer le renouvellement d'air par ventilation naturelle. Au moyen de percées à occultation manuelle, les équipes devront réguler le renouvellement d'air, un système aussi simple que frugal, dont nous attendons le retour d'expérience avec impatience.

L'atelier Déambulons assure les décors et l'acoustique grâce à ses compétences dans l'utilisation du bambou.

Avec ingéniosité, les porteuses (qui supportent les éléments scéniques tels que décors et luminaires) sont contrebalancées grâce à l'eau du Rhône.

## Des solutions responsables pour les activités

Pour limiter l'impact des activités à bord, Les Scènes Ôtremont vont veiller à :

- proposer une restauration à base de produits de saisons, locaux ou régionaux ;
- composter les biodéchets et recycler les déchets de bureau ;
- stocker les eaux usées ;
- utiliser le réemploi ou la seconde main pour les éléments de décors et accessoires ;
- tisser des partenariats avec d'autres acteurs engagés du territoire.

## Intervenants

**David Lahille  
et Jean-Philippe Amy**  
(Patadôme)

**Leopold Durand** (FD Charpente)

**Maîtrise d'ouvrage :**  
Les Scènes Ôtremont

**Maîtrise d'œuvre :** Koen  
Olthuis – Waterstudio  
(architecte), FD Charpente  
(CLT)

**Livraison :** 2023

**Surface :** 385 m<sup>2</sup>

**Coûts :** 2,6 M €



# Le collège de Mercurol

4 octobre à Mercurol-Veaunes (26)

## Intervenants

**Stéphane Magnin** (Département de la Drôme)

**Enri Chabal** (Chabal Architectes)

**Benjamin Ballay**  
(Benjamin Ballay Architecte)

**Geoffrey Michalet** (Etamine)

**Serge Spindler** (Spie Batignolles Sud-Est)



### Maîtrise d'ouvrage :

Conseil départemental de la Drôme

### Maîtrise d'œuvre :

Spie Batignolles (entreprise générale mandataire), Benjamin Ballay Architecte (architecte associé), Chabal Architectes (architecte associé), Etamine (BE HQE), Florès (programmiste et AMO)

**Livraison** : 2023

**Surface** : 8 642 m<sup>2</sup> SP

### Coûts :

23,8 M€ HT - coût MGP

### Performance énergétique :

Niveau passif



*En partenariat avec Fibois 26 et la FFB, dans le cadre des « RDV Pro en Drôme ».*

La visite du chantier du collège de Mercurol a été l'occasion de comprendre les multiples facettes de l'opération. Deux sujets d'intérêt majeur : d'abord celui des matériaux biosourcés (ossature bois et laine de bois/paille, charpente et menuiseries bois, habillage intérieur), ensuite celui des systèmes mis en œuvre pour assurer le confort des occupants, été comme hiver.



## Marché Public Global de Performance (MPGP)

Le département de la Drôme a lancé un MPGP pour le collège de Mercurol. Spie Batignolles a été retenue pour être mandataire du marché. L'avantage de cette procédure est d'avoir une équipe qui travaille ensemble dès la phase de concours, pour atteindre les objectifs de performances visés. Un engagement était demandé sur quatre postes : chauffage, ventilation, éclairage et photovoltaïque. Le mainteneur est également mobilisé dès le début car il est garant des engagements. Des entreprises locales (Drôme et Ardèche) ont été choisies dans le marché.

## Une conception à haute performance

Le plan-masse du collège en forme de U permet de créer une cour orientée vers le sud, protégée des vents dominants. Au sud, le gymnase est semi-enterré pour ne pas fermer la cour.

Les salles de classe sont situées dans la partie nord et sont desservies par une rue intérieure.

Les deux défis techniques majeurs ont été :

- la charpente du gymnase, de 45 m de portée, constituée de poutres de 3 m 60 de haut désaxées par rapport à la verticale pour créer des sheds ;
- les sondes géothermiques.

## Maîtrise du confort

L'enveloppe du bâtiment est isolée et étanche à l'air, de manière continue. Une ventilation avec reprise d'air vicié dans la rue centrale du bâtiment et insufflation d'air filtré et chauffé par une batterie chaude dans les salles de classe complète le chauffage rayonnant des panneaux en plafond l'hiver. La production de chauffage est assurée par la pompe à chaleur sur sondes géothermiques.

Les brise-soleil sont conçus pour profiter des apports solaires l'hiver, et bloquer le rayonnement l'été.

L'été, un geocooling est assuré par la circulation d'eau froide dans les sols. La rue intérieure est dotée d'un grand mur-rideau avec une ouverture automatique qui, couplée avec l'ouverture des sheds, permet une surventilation nocturne.

## Approche carbone

L'empreinte carbone du bâtiment est minimisée par l'usage de matériaux biosourcés, à hauteur de 32 kg/m<sup>2</sup> (ossature bois et laine de bois/paille, charpente et menuiseries bois, habillage intérieur) et un volume de bois de 93 dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.



# Presqu'île, un projet multifacette

Visite guidée à vélo | 7 octobre à Grenoble (38)

À la confluence de l'Isère et du Drac, la Presqu'île de Grenoble, historiquement dédiée à la recherche scientifique, est en pleine mutation. C'est sous un beau soleil automnal que nous nous retrouvons sur l'esplanade de la gare de Grenoble, aux portes de la ZAC Presqu'île, pour enfourcher nos vélos. Cette visite guidée à vélo est idéale pour partir à la découverte de cette ZAC de plus de 265 ha, en appréciant la cyclabilité tout en profitant du paysage qui s'offre à nous.



Au départ de la **gare SNCF**, nous longeons la voie ferrée, jusqu'à l'**îlot Durand-Savoyat**, où nous faisons halte au Clos des Fleurs. Cet espace enherbé et arboré offre une diversité d'usages et contribue à la gestion des eaux pluviales à la parcelle mais semble inhabité. Et pourtant, cet îlot offre une qualité architecturale certaine pour les bâtis, des espaces extérieurs privés généreux et ce parc à fort potentiel.

Puis, nous passons devant l'école Simone-Lagrange et marquons une pause sur la **place Mandela**, face au bâtiment Y.Spot Patners. La fontaine nous sépare de l'édifice et sa forme elliptique invite à se projeter dans le futur bâtiment qui lui fera écho : le People Connect.

Nous empruntons l'avenue des Martyrs jusqu'au Pavillon de la mobilité Presqu'île puis, sur notre droite, la rue Winston-Churchill nous conduit au bâtiment ABC où se situe la **maison du projet**.

Autour de la maquette, nous apprécions la taille de cette ZAC, la diversité des fonctions, et sa situation si particulière : entre le Drac et l'Isère, entre le synchrotron et la gare SNCF.

Depuis ce bâtiment, l'**îlot Cambridge** s'ouvre à nous, et sans jeu de mots, c'est ce concept d'îlot ouvert porté par l'agence d'architecture Christian de Portzamparc que nous retrouvons ici. Le parc Berty-Albrecht représente 1 ha d'espace public imaginé avec les habitants. Il reflète l'idéal de la nature en ville pour un citadin : l'eau, l'herbe verte, le verger, les jeux et offre un véritable espace de fraîcheur pour les habitants.

Ici sera la future **station Oxford** du téléphérique urbain, une vraie opportunité pour la métropole grenobloise et également une nécessité pour lui permettre d'accueillir de plus en plus d'utilisateurs quotidiens tout en réduisant la capacité de stationnement des voitures.

De cet emplacement, nous longeons l'**Isère** et le bâtiment IntenCity de Schneider Electric qui nous mène au synchrotron. Nous remontons l'**avenue des Martyrs** jusqu'à la **place de la Résistance** et l'emplacement des futurs « jardins de la mémoire ».

Puis, nous empruntons une route, pas encore inaugurée, qui longe l'autoroute, **côté Drac de la Presqu'île**, où s'étendent une multitude de bâtiments industriels d'époques différentes. Arborée et cyclable, elle contribuera à une meilleure gestion des flux traversants.

À notre sortie, le contraste est flagrant, nous rejoignons une voirie étroite, saturée, où piétons et vélos n'ont (pour le moment) pas d'espace... Sur ce secteur Vercors, s'implantera l'immeuble Wood et Minatec. Un peu plus loin, nous retrouvons la sécurité d'une voie cyclable afin de rejoindre la gare, première et dernière étape de cette visite.

## Intervenants

**Franck Izoard** (InnoVia Sages)

**Céline Cherchar**  
(Setec Organisation)

### Maîtrise d'ouvrage :

Ville de Grenoble  
- Sem InnoVia Grenoble durablement (aménageur)

### Maîtrise d'œuvre :

2Portzamparc (architecte en chef), Michel Péna et Florence Mercier (paysagistes), Terre Eco, Enertech, Antéa (Énergie & Développement Durable), Setec Organisation (pilote)

**Livraison** : 2000

**Surface** : 265 ha

**Performance environnementale** :  
ÉcoCités, AEU



### Parcours effectué à vélo sur la Presqu'île de Grenoble

- |   |                                   |  |
|---|-----------------------------------|--|
| 1 Gare SNCF                             | 6 Station Oxford                  | 9 Allée verte - Plantation de 600 arbres |
| 2 Clos des Fleurs                       | 7 Berges revêtement faible albedo | 10 Rives du Drac, rue du Vercors         |
| 3 Place Mandela                         | 8 Avenue des Martyrs              |  |
| 4 Maison du projet, cœur d'îlot et parc | 5 Place de la Résistance          |  |

# Réhabilitation, extension, surélévation de deux immeubles de logement collectif

13 octobre à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69)

## Intervenants

**Valérie Martos Libon**  
(Rhône Saône Habitat)

**Marine Morain** (Ad minima)

**Pierre Defosse** (Toitures Montiliennes)

**Maîtrise d'ouvrage :**  
Rhône Saône Habitat

**Maîtrise d'œuvre :** Ad minima (architecte), EPCO (BE fluides), Cogeci (BE structure), Abc Eco (économiste), Luxuriance (QEB), Symbiose (VRD), Champ Libre (paysagiste)

**Livraison :** 2023

**Surface :** 3 800 m<sup>2</sup> dont 1 973 m<sup>2</sup> créés

**Coûts :**  
4 500 k € HT

**Performance énergétique :**

- bâtiment Accession : RT2012 -38 %
- bâtiment Locatif : RT2012 -40 %



Visite proposée dans le cadre de l'action collective Réhabilitation.

Le chantier du Val Rosay concerne la réhabilitation lourde des deux bâtiments d'une résidence de 24 logements, avec la création de 20 logements en surélévation.

L'objectif était de valoriser l'existant en évitant de démolir pour reconstruire et en profitant du parc boisé. L'enjeu était aussi de densifier en produisant du logement accessible (accession en bail réel solidaire).



## Trois types d'intervention sur l'existant

Chaque bâtiment est concerné par trois types d'intervention sur l'existant :

- réhabilitation de la partie existante ;
- extension en béton au niveau du R+4 (accessible PMR en pignon) ;
- surélévation en ossature bois (d'un étage pour le bâtiment en accession et de deux étages pour le bâtiment locatif).

## Une restructuration lourde permettant d'améliorer les usages

Les balcons profonds créés en façade sud-ouest offrent un extérieur aux logements. Ils permettent de protéger des rayonnements solaires l'été, à l'image des brise-soleil orientables intégrés dans l'ossature bois. Pour améliorer le confort thermique, une isolation par l'extérieur est mise en œuvre ainsi qu'un chauffage collectif et une ventilation mécanique.

La distribution des logements se fait par des coursives extérieures permettant d'avoir 100 % de logements traversants, ce qui favorise une ventilation naturelle.

## Un diagnostic en faveur du réemploi

Une démarche réemploi a été mise en œuvre sur l'opération. Le diagnostic fourni par Bobi Réemploi a permis de sauvegarder des fenêtres PVC, des tableaux électriques et d'autres matériaux sur des opérations tierces. L'intégration de matériaux de réemploi au projet est prévue par la réalisation de gabions à partir de tuiles.

## Une surélévation en bois préfabriquée en atelier

Pour des raisons de résistance sismique, les reports de charges ont été prévus de part et d'autre du bâti existant : une structure en forme de pieuvre est mise en œuvre pour permettre de poser la structure bois de la surélévation.

La tolérance du bois est fine, d'où l'importance d'un relevé précis de l'existant et des maçonneries.

Les bois sont issus de filières locales : épicéa du Vercors (bois d'ossatures), douglas de la vallée de l'Azergues et lamellé-collé de Corrèze.

La préfabrication permet de bien traiter en amont les modules, dans l'atelier : pré-équipement avec les réseaux et traitement de l'étanchéité à l'air.

Le système de toiture à caissons préfabriqués s'adapte à un site contraint en évitant d'avoir à manipuler des éléments trop importants.

# Environnement électromagnétique et santé

## Enjeux, bonnes pratiques et leviers d'action

20 septembre



Les appareils et les installations électriques qui nous entourent produisent, à des degrés variables, des champs électromagnétiques de basses (lignes électriques et appareils domestiques) et hautes fréquences (radars et installations radio et télévision, téléphones mobiles). Ce webinaire était l'occasion de faire le point sur la manière de traiter cette problématique environnementale afin de limiter les risques et être en mesure de répondre aux inquiétudes du public.



Suzanne Déoux a rappelé les aspects fondamentaux pour comprendre les enjeux et identifier les risques réels à prendre en compte dans tout projet. En particulier, il s'agit de distinguer les hautes des basses fréquences mais également les champs magnétiques des champs électriques. Les champs magnétiques de basses fréquences ont été reconnus cancérigènes possibles chez l'enfant (leucémie) par le CIRC en 2002.

### Chiffres à retenir :

- 0,4  $\mu\text{T}$  = valeur limite d'exposition aux champs électromagnétiques (CEM) basse fréquence – Avis ANSES 2019 + rapport Sénat 2010 ;
- distance minimale de 100 m des lignes Très Haute Tension (THT) - Avis AFSSET 2010 ;
- ne pas implanter de nouveaux établissements sensibles dans des zones exposées à un champ magnétique supérieur à 1  $\mu\text{T}$  – Instruction ministérielle 2013.

Concernant les radiofréquences, il est recommandé avant tout de faire appel à l'ANFR pour réaliser des mesures gratuites. Étant donné qu'il s'agit d'ondes diffusées en faisceau, il est difficile de se rendre compte de l'exposition réelle sans mesures in situ.

### Enseignements issus des retours d'expérience :

- dans le cas d'une seule mesure, préférer l'hiver car il y a plus de champs magnétiques en hiver qu'en été (étirement des câbles). D'ordre général, en cas de proximité avec des lignes très haute tension, il est important de réaliser des mesures en amont du choix du site ou a minima afin de définir l'orientation du bâtiment ;
- point de vigilance sur la sensibilité des appareils de mesure utilisés : ils sont prévus pour mesurer de plus grandes valeurs que 0,4  $\mu\text{T}$ , ainsi il faut être prudent dans l'interprétation des résultats ;
- même dans un contexte de bâtiment tertiaire, le rez-de-chaussée peut accueillir des crèches. Le principe de précaution devrait ainsi s'appliquer autant aux logements, qu'aux bureaux et aux établissements accueillant de jeunes enfants ;
- éviter un local contigu au transformateur de type chambre ou tout autre type à occupation continue de plus de huit heures ; un périmètre de sécurité de cinq mètres autour de l'arrivée de la ligne très haute tension est préconisé.

## Intervenants

**Suzanne Déoux**  
(fondatrice de MEDIECO  
CONSEIL & FORMATION)

**Karine Lapray** (TRIBU LYON)



# Imaginons l'habitat autrement

## Évolution de la réglementation et retours d'expérience

11 octobre

### Intervenants

**Catherine Sabbah** (Idheal)

**Emmanuelle Boucheron**  
(Métropole de Lyon)

**Paul Sachot**  
(Est Metropole Habitat)

**Lucile Barou** (CDC Habitat)

**Yann Gérard** (Adéquation)



Comment anticiper les nouveaux usages ? Comment tendre vers des logements qui évoluent ? Comment rendre les habitants acteurs et décideurs de leur lieu de vie ? Comment concilier habitat de qualité et habitat abordable ?

Ce webinaire était l'occasion de faire le point sur les derniers constats sur la qualité des logements, les causes et conséquences, les pistes d'action possibles et les initiatives portées sur le territoire régional.



Face aux nombreuses questions qui se posent aujourd'hui sur la production de logement (comment concilier l'impératif de sobriété et le confort des usagers ? Comment massifier la réhabilitation ? Quelles stratégies à mettre en place par les maîtres d'ouvrage pour assurer la durabilité des logements ?), nous retenons plusieurs pistes de réponses :

- la contrainte de bien loger les gens au-dessus de toutes les autres ;
- « un bon logement c'est une série de batailles gagnées, ça ne devrait pas être une bataille d'ailleurs mais plutôt un idéal » ;
- la « surface d'usage » et la modularité du logement sont des critères très importants pour répondre à la question de la qualité des logements et de la sobriété ;
- « on n'est pas sur une mise à jour du logiciel mais une refonte profonde » ;
- la standardisation de la taille des pièces conduit à une standardisation de la taille des logements : une réflexion est à avoir sur une granulométrie plus fine des logements pour s'adapter aux différentes structures familiales ;
- l'obligation de se poser la question de la réhabilitation avant la démolition, cependant toujours avoir en tête les questions associées : quel impact environnemental ? Quel impact en termes de relogement des habitants ?
- les autres formes d'accèsion : bail réel solidaire et habitat coopératif ;
- la vigilance sur le foncier avec un dialogue permanent entre le promoteur et la collectivité ;
- la régulation du prix du foncier relève du rôle de l'État, les outils des collectivités en la matière restent limités ;
- l'intervention de l'État pour une expérimentation de régulation du prix du foncier ? La régulation est aujourd'hui réclamée par des acteurs privés et c'est encourageant !
- si l'on régule la charge foncières il faut aussi réguler le prix de sortie ;
- l'impôt sur les plus-values des résidences principales à amener dans le débat public ou plafonner la plus-values possible sur la vente d'un bien immobilier.

# Présentation de la démarche ECRAINS®

14 octobre

Une démarche développée par l'ADEME.

VAD est ambassadeur ECRAINS® et déploie la démarche en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Le webinaire a été l'occasion de présenter la démarche dans son ensemble : pourquoi ? comment ? qui ? à quel moment ? à quel coût ? etc. Des retours d'expérience des expérimentations menées avant et après la validation de la démarche ont été présentés pour communiquer au mieux sur la démarche et son application.



## Pourquoi la démarche ECRAINS® ?

La qualité de l'air intérieur (QAI) est un enjeu sanitaire majeur. L'air intérieur est plus pollué que l'air extérieur, alors que nous passons en moyenne 85 % de notre temps à l'intérieur. Les sources de pollution sont diverses : air extérieur, sol, produits et équipements de construction, mobilier et activités des occupants. Des points de vigilance sont à observer à chaque phase du projet pour intégrer la QAI.

ECRAINS® est une démarche de qualité proposant une approche préventive pour traiter la QAI, enjeu de santé publique majeur. La méthode couvre l'ensemble des étapes d'un projet.

## Une démarche fondée sur l'expérimentation

La démarche s'est enrichie par la diversité des situations de terrain et les apports des professionnels impliqués. Elle répond de façon concrète et évolutive aux enjeux soulevés par le bâtiment durable. Elle est axée sur une approche harmonisée des mesures à engager et tient compte à la fois du contexte du projet, de l'ambition du maître d'ouvrage et des compétences des professionnels présents.

## Comment mettre en œuvre ECRAINS® ?

La mise en application d'ECRAINS® s'effectue avec l'aide d'un ambassadeur régional et d'un accompagnateur formé à la méthode. L'ambassadeur est en charge de l'animation territoriale, de l'actualisation et de l'adaptation de la méthode, ainsi que du suivi des projets et de leur évaluation en commission.

L'accompagnateur côté maîtrise d'ouvrage pilote la démarche, supervise l'ensemble des étapes et tient le tableau de bord à jour. L'accompagnateur côté maîtrise d'œuvre est responsable des aspects techniques. Dans certains cas (hors loi MOP), ces deux missions peuvent être assurées par une seule et même personne.

## Une méthode testée et éprouvée sur le terrain

14 opérations ont fait l'objet de l'expérimentation Manag'R à l'origine d'ECRAINS®. À cela s'ajoutent les neuf opérations en cours qui appliquent la démarche. Diverses typologies de bâtiments sont concernées, ce qui offre aujourd'hui des retours d'expériences utiles au bon déploiement de la démarche sur l'ensemble du territoire français.

## Intervenants

**Claire-Sophie Coeudevez**  
(Mediéco)

**Charline Dematteo** (Inddigo)



**ECRAINS®**  
Engagement à construire responsable pour un air intérieur sain



# Qualité de l'air intérieur des écoles et crèches

8 décembre

## Intervenants

**Cyril Pouvesle** (DREAL)

**Ysaline Cuzin** (ARS)

**Ambre Marchand-Moury**  
(CEREMA)

**Audrey Orcel** (Ville de Lyon)

**Guillaume Rey**  
(Mairie Aix-les-Bains)

**Simon Chanas** (ALEC 01)



En vue de l'évolution de la réglementation à venir sur la surveillance de la qualité de l'air intérieur (QAI) de certains ERP voulue par le 4<sup>e</sup> Plan national Santé Environnement (PNSE4), VAD et la DREAL AuRA ont souhaité faire le point sur cette évolution et sur les moyens à mettre en œuvre pour les établissements scolaires et d'accueil des jeunes enfants lors d'un webinaire.



**Le nouveau dispositif de surveillance**, qui sera mis en application à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023, s'appuie sur :

- une évaluation annuelle des moyens d'aération des bâtiments incluant la mesure du dioxyde de carbone comme traceur du renouvellement de l'air intérieur ;
- un autodiagnostic de la qualité de l'air intérieur tous les quatre ans ;
- une campagne de mesures des polluants réglementaires réalisée à chaque étape clé de la vie du bâtiment ;
- un plan d'action, prenant en compte l'évaluation annuelle des moyens d'aération, l'autodiagnostic et/ou la campagne de mesures précitées, dans les conditions fixées par arrêté.

**Plusieurs retours d'expérience** ont permis de rendre compte des leviers d'action disponibles pour répondre à la réglementation actuelle et à venir, parmi lesquels :

- capteurs CO<sub>2</sub> ;
- planning d'aération des classes ;
- outil d'autodiagnostic Un Vent'Air (Atmo AuRA) ;
- des outils pour gérer la QAI en phase chantier ;
- guide des bonnes pratiques d'aération à destination du grand public ;
- guide pour choisir les fournitures scolaires pour une meilleure QAI ;
- la démarche ECRAINS® pour améliorer la prise en compte de la QAI en rénovation ou en neuf dès le début du projet.

Le retour d'expérience de la Ville de Lyon a montré l'importance des mesures de formaldéhydes, benzène et composés organiques semi-volatils avant et après travaux. Celles-ci ont, en effet, montré des concentrations très élevées permettant de protéger les enfants le temps que des actions correctives soient mises en place.

**Fourchette de coûts de mesure** : de 1 500 à 3 000 € selon la taille de l'établissement.

Simon Chanas de l'ALEC 01 a présenté des retours variés de petites communes sur la mise en œuvre de la réglementation. **L'accompagnement de l'ALEC** a permis de sensibiliser les équipes pédagogiques et de leur communiquer de bonnes pratiques d'aération dans les cas de niveaux élevés de confinement et/ou de pollution. L'accompagnement était financé à hauteur de 500 à 1 500 € selon la taille des établissements par les collectivités directement.

# Chronotopie #4

## Temps et lieu au service de l'aménagement

17 mai à Chambéry (73)



En partenariat avec le CAUE de la Savoie.

Chronotopie, un mot qui interpelle toujours autant et pourtant, une fois défini, fait sens ! C'est en plein cœur de Chambéry, au sein du tiers-lieu culturel La Base, que nous nous retrouvons pour la poursuite de notre cycle chronotopie.



### La Base, créer un espace mutualisé de CRÉATION

Stéphane Buisson est comédien, metteur en scène, membre du collectif L'Endroit et cofondateur de La Base Malraux. À partir de fin 2019, la Base prend forme et ouvre ses portes, réunissant un bar restaurant, un cinéma, une scène ouverte, une galerie d'exposition, des bureaux, le tout au pied de la scène nationale Malraux. Ici tout est imaginé pour permettre, les espaces et le mobilier sont modulables, la programmation est le fruit de propositions faites par les membres et tout passant/occupant peut profiter d'être à La Base pour impulser un projet. Un lieu à découvrir pour boire, manger, se divertir, travailler, créer.

### La programmation pour donner l'impulsion !

Stéphanie Erb nous parle de cette étape, très en amont, souvent oubliée et pourtant essentielle qu'est la programmation. En envisageant la chronotopie comme une caractéristique du projet dès cette étape, l'anticipation des « règles » d'usage de l'espace est possible, limitant ainsi les conflits d'usages. La réflexion chronotopique est aussi une opportunité pour requestionner le programme : en mutualisant les fonctions et en intensifiant les usages sur certains espaces, on peut réduire le besoin en mètres carrés.

### Chronotopie à tout va !

Caroline Bellot nous parle de différentes expériences qui rythment les espaces : des cours d'école aux usages genrés en fonction des saisons, des petits aménagements qui rythment le temps long d'un projet de requalification, des vergers urbains qui rappellent aux passants le rythme des saisons. L'incontournable : l'implication des usagers. Elle évoque l'enrichissement apporté à sa pratique du fait de travailler avec des publics variés : enfants, personnes en situation de handicap ou défavorisées, citadins ou usagers ponctuels.

### Aménager en montagne, du « tout neige » au « 4 saisons »

Les éléments urbains de montagne ont toujours été liés à la neige. Et aujourd'hui, alors que le tourisme « 4 saisons » s'impose comme levier d'attractivité de ces territoires, les infrastructures font grise mine. À travers deux exemples de réaménagements d'espaces en cœur de station de ski, Fabrice Saussac nous partage les solutions proposées pour disposer d'espaces, certes résistants et adaptés à la période hivernale mais également proposant des lieux de pauses, de détente, de loisirs et de déambulation dès lors que la neige se retire. Le potentiel chronotopique des stations de ski ne s'arrête pas là et pourrait pallier les besoins en logement : pourquoi étendre Bourg-Saint-Maurice alors qu'il y a 800 logements libres neuf mois sur 12 aux Arcs ?

## Intervenants

**Stéphane Buisson** (La Base)

**Stéphanie Erb** (DYN'AMO)

**Caroline Bellot** (paysagiste urbaniste et collectif Lieu-Dit)

**Fabrice Saussac** (EPODE)



# Une expérience immersive du réemploi

22 septembre à Loire-sur-Rhône (69)

## Intervenants

**Maxime Cornut** (Made in Past)

**Bérenger Chaumont  
et Théophile Viennot**  
(Cycle Up)

**cycle up**  
DES RESSOURCES À L'INFINI



*En partenariat avec Made in Past et Cycle Up.*

Pour massifier le réemploi des matériaux de construction, les besoins de stockage s'affirment chez les acteurs de la construction. Pourquoi l'émergence de ces lieux intermédiaires semble-t-elle indispensable entre la première et la seconde vie des matériaux ? Comment s'inscrivent-ils dans la logistique plus globale des matériaux de réemploi ? Quels liens avec les activités de reconditionnement ? Quelle place dans la chaîne de valeur ?



### Une approche sensible, concrète et stratégique

Le workshop a permis d'approcher le réemploi par une démarche sensible, en se basant sur des REX, témoignages et mises en situation. Les professionnels ont été invités sur la plateforme de Loire-sur-Rhône, au sud de Lyon, pour aborder ce sujet de manière aussi concrète que stratégique, le tout dans la convivialité !

### La logistique, question centrale pour l'organisation de la filière réemploi

Une présentation croisée a permis d'aborder le sujet de la logistique. Une plateforme de stockage comme celle de Loire-sur-Rhône permet de lever certains freins, favorisant le développement de la dépose, de la commercialisation et de la remise en œuvre des matériaux déposés. Aujourd'hui, la montée en puissance de la dynamique réemploi en AuRA appelle des besoins logistiques associés, différents selon la temporalité du projet. Des matériauthèques maillent déjà la région, avec une variété de modèles, tandis que des solutions numériques/marketplaces se développent en complément. Les maîtres d'ouvrages, privés ou publics, peuvent également mettre en place des stratégies globales, à l'échelle de leur patrimoine ou de leur territoire.

### Les participants impliqués dans une réflexion collective

Un premier temps d'immersion a permis à chaque groupe de retrouver son gisement stocké sur le site : parquet chêne massif, moquette en dalles, dalles de faux plafond, cuvette de W.-C., laine de roche 45 mm ou planche de bois massif. Une analyse sensible a amené à imaginer l'histoire du matériau attribué (passée, présent et futur). Pour aller plus loin dans les réflexions, un second temps a impliqué les participants dans un jeu de rôle. Chaque groupe a abouti à un schéma opérationnel d'intégration du gisement sur une opération. La restitution de l'atelier a mis en avant des problématiques et besoins en termes de logistique : la question de la disponibilité face à un sourcing ciblé, l'utilité d'organiser un stockage tampon entre chaque étape ou encore la nécessité d'opérer une dépose propre. Autant de points évoqués qui montrent bien la place essentielle que tiennent les matériauthèques dans le développement du réemploi.

En partenariat avec l'Agence d'urbanisme et de développement Clermont Métropole.

Organisé dans le cadre de l'action collective Agriculture urbaine.

La journée s'est articulée autour d'une visite du quartier des Vergnes à Clermont-Ferrand le matin, qui verra son identité valorisée autour d'une relation ville-nature à l'horizon 2030, notamment en renforçant la place de l'agriculture urbaine, d'un repas convivial puis de la revue de projets l'après-midi.



Quartier des Vergnes

## Appel à projets Quartiers Fertiles

Depuis 2020, l'ANRU encourage les initiatives dans les quartiers du Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU) grâce au déploiement de l'appel à projets Quartiers Fertiles, qui a permis le financement de 100 fermes urbaines couvrant 140 quartiers prioritaires. Chiffres en Auvergne-Rhône-Alpes : 14 projets lauréats sur 19 quartiers dans cinq départements, 8,5 ha cultivés dont 5 ha en QPV et 3,5 ha en limite immédiate de quartier.

## Tiers-lieu agricole sur le quartier des Vergnes

Depuis 2019, le quartier des Vergnes fait l'objet du NPNRU. Porté par la Ville de Clermont-Ferrand et la Métropole, le programme permet la réalisation de projets ambitieux pour mieux vivre, habiter et circuler dans ce quartier. Parmi les axes forts du projet, il s'agit de développer un quartier fertile pour cultiver ensemble sa santé et son jardin. Cela passe par une requalification des jardins familiaux à l'est, la création d'un tiers-lieu agricole au nord du quartier, regroupant la future ferme urbaine et le bâtiment de transformation des produits agricoles, l'aménagement du grand parc des Vergnes, en tissant des liens avec la plaine du Bédard.

## L'agriculture urbaine, vecteur de multiples valeurs

L'agriculture urbaine, si elle n'a pas vocation à nourrir la ville, permet d'embarquer des objectifs pédagogiques et inclusifs forts, à l'image du jardin maraîcher qui prendra place dans le jardin de l'IME Yves Farge de la fondation OVE et qui permettra la production de légumes pour la cuisine centrale d'OVE. L'îlot vert à Villeurbanne consiste quant à lui à expérimenter la fabrique d'une ville favorable à l'alimentation durable dans un contexte de mutation et de rénovation urbaine. Il apporte des solutions à la problématique des terres polluées, grâce à la mise en place de cultures hors sols (bacs). Tous les intervenants mettent en avant deux facteurs de réussite d'un projet d'agriculture urbaine : un portage fort et cohérent ainsi qu'une diversification du modèle économique pour garantir la pérennité des projets.

## Intervenants

**Jean-Marie Vallée et Thomas Bruyas**  
(Clermont Auvergne Métropole)

**Stéphanie Khayat** (ANRU)

**Élise Briançon- Ngabonziza**  
(Le Booster de Saint-Jean)

**Marc Pascal** (Pistyles)



## Comité technique

**Karine Enjolras**  
(Agence d'urbanisme et de développement de Clermont Métropole)

**Daniel Schoen** (AA LYON)

**Lucas Blanes** (LE GRAND ROMANESCO)

## Acteurs des projets

**Tiers-lieu agricole sur le quartier des Vergnes à Clermont-Ferrand (63)** par Clermont Auvergne Métropole, Ville de Clermont-Ferrand

**Jardin maraîcher & pédagogique pour alimenter la cuisine de l'IME de la fondation OVE à Vaulx-en-Velin**, Fondation OVE, Pistyles

**Îlot vert à Villeurbanne (69)**, Le Booster de Saint-Jean, EmerJean, Les Alchimistes, Samuel Richer, Association Aïden



Îlot vert ©Manon Louvet

## Intervenants

**Richard Thomas**

(North by Northwest)

**Grégoire Mouly** (LM Ingénieur)

**Cristian Ochoa**

(Caracol Architecture)

**Philippe Berger**

(Berger Charpente)

**Benoit Rougelot** (Landfabrik)

**Philippe Rynikiewicz**

(AIS - Atelier d'Ingénierie Structure)

**Guillaume Ameline**

(Alpes Isère Habitat)



## Comité technique

**Laurent Marmonier**

(Maçonnerie Nature)

**Christophe de Tricaud**

(Atelier Anthropos)

**Florian Goutte-Solard** (Apave)

## Acteurs des projets

**Rénovation thermique d'un immeuble patrimonial** à Paris (75) par North by Northwest architecte, LM Ingénieur (Projet lauréat du TERRAFIBRA Award 2021)

**Reconversion d'une grange en pisé en habitation** Chèzeneuve (38) par Caracol Architecture, Berger Charpente

**Rénovation d'un immeuble post-1948** à Pont-de-Claix (38) par Alpes Isère Habitat, Landfabrik, AIS Ingénierie



Rénovation thermique d'un immeuble patrimonial © NXNW

En partenariat avec les Grands Ateliers et amàco.

Organisée dans le cadre des Terra Fibra Award, de l'action collective Réhabilitation de VAD et de son cycle « Écomatériaux ».

En s'appuyant sur trois expériences variées et l'expertise du comité technique, une cinquantaine de professionnels ont échangé autour de l'utilisation de matériaux bio et géosourcés en rénovation.



Reconversion d'une grange en pisé en habitation © Lainville Ivan



Rénovation d'un immeuble post-1948 © Landfabrik

## L'importance du diagnostic pour orienter les choix

La rénovation de la barre de logements sociaux était encore en conception au moment de la présentation en revue de projets. Un travail soigneux de diagnostic a été primordial pour définir les objectifs du bailleur et les moyens à mettre en œuvre. Les calculs de déperditions ont permis d'orienter les choix de conception.

L'isolation des murs de pignon en paille pose de nombreuses questions d'ordre technique et réglementaire. Les propositions s'appuient sur le travail réalisé par le Réseau Français de la Construction en Paille (RFCP).

Pour les façades vitrées, le réemploi in situ de laine de roche et d'ardoises, après pose d'un complément d'isolation en fibre de bois, permet d'éviter de jeter une laine de roche qui date de 2018 tout en conservant son caractère coupe-feu.

## Rénovation thermique et valeur patrimoniale

L'exemple de l'immeuble parisien nous montre qu'il est possible d'isoler par l'extérieur une façade à valeur patrimoniale. Le choix d'un enduit correcteur thermique constitué de chaux-chanvre permet ici de reproduire les modénatures et de conserver l'identité visuelle de l'existant. D'autre part, le choix de l'isolation par l'extérieur a de nombreux avantages : gestion des ponts thermiques de la dalle, intervention peu contraignante en site occupé, conservation de la surface habitable dans un contexte urbain où le prix du mètre carré est élevé.

## Répliquabilité d'une intervention sur une architecture vernaculaire

La grange en pisé de Chèzeneuve était une ruine avant d'être transformée en maison individuelle. Les choix opérés valorisent ce patrimoine pisé, très présent dans la région. L'isolation par l'extérieur laisse la matière brute en intérieur, ce qui assure une ambiance propre au pisé et conserve ses propriétés : inertie thermique, régulation hygrothermique, etc. La ouate de cellulose en extérieur permet la migration de l'eau liquide par sa continuité capillaire.

Les tirants en bois mis en œuvre par le charpentier rattrapent le manque de plancher, ce qui permet de conserver un grand volume intérieur. Le bois est compatible avec la dilation du pisé car il travaille dans le même sens, été comme hiver, du fait de son comportement hygroscopique.

# Nos territoires vecteurs d'habitabilité

5 décembre à Villeurbanne (69)

Cette première conférence du cycle « Nos territoires vecteurs d'habitabilité » avait pour objectif de se questionner collectivement et d'apporter des éléments de réponse grâce à un panel de trois intervenants experts dans leur domaine.



De gauche à droite : Tarik Chekchak, Sonia Lavadinho, Emma Haziza et David Abittan

- Comment ne plus penser en silo mais plutôt dans une approche systémique ?
- Cycle de l'eau et état des sols : quels sont les défis et les nouveaux aléas ?
- Comment agir face aux dépassements des limites planétaires et à la montée en puissance des signaux faibles ?
- Comment entreprendre pour le vivant avec des solutions fondées sur la nature ?
- Comment passer de la ville fonctionnelle à la ville relationnelle ?
- Comment reconstruire un avenir souhaitable et accompagner les territoires ?

**Pour répondre à ces questions, la conférence, organisée en format table ronde, s'est déclinée en trois temps :**

- Quelles sont les grandes questions auxquelles nous devons trouver des solutions ? Quels sont les signaux actuels ?
- Quels sont les leviers d'actions (exemples et témoignages) ?
- Comment développer une approche intégrée des territoires : vivant, ressources, relations et adaptation ?

La conférence a été illustrée en direct par le talentueux Jacques Sardat, alias Cled'12.

Retrouvez la vidéo et l'ensemble des dessins sur le site internet de VAD.

« On observe une absence de pluie avec des cycles anticycloniques qui conduisent à des sécheresses et à un manque d'eau. Les territoires se transforment à vue d'œil. La dure réalité de 2022 (100 communes de France alimentée en eau potable par citerne) était largement prévisible si on s'était mis en ordre de marche pour écouter les signaux faibles. On navigue donc dans l'inconnu. Il faut maintenant essayer de réfléchir ensemble à tous les scénarios probables pour s'y préparer au mieux. »

**Emma Haziza**

« On observe une approche qui monte en puissance, c'est celle de territoire vivant à ménager (Thierry Paquot). C'est un changement de philosophie et de manière de concevoir les territoires. »

**Tarik Chekchak**

« Quand on est dans un système où l'on est obligé de bouger constamment à cause de l'inconfort climatique, alors il n'y a pas de villes qui tiennent, elles sont déjà relativement inhabitables. C'est un fondement anthropologique de se questionner sur le maintien de l'habitabilité de nos villes qui sont parfois exposées à des risques extrêmes. Il faut en parallèle recréer du lien au sol, avec soi-même et avec les autres. »

**Sonia Lavadinho**

## Intervenants

**Tarik Chekchak**  
(Institut des Futurs souhaitables - Ceebios)

**Emma Haziza** (Mayane)

**Sonia Lavadinho** (Bfluid)

**David Abittan** (tema.archi)



Un événement rassemblant 230 participants





# FORMATIONS



Diffusion

# FORMATIONS



*Ce que cette formation va transformer dans mon activité professionnelle ? Des solutions techniques à explorer, à mettre en œuvre et un bon argumentaire.*

**Responsable développement**



## **Du passif au bâtiment frugal** 8 participants

Formation inspirée du guide « Le bâtiment frugal », 1<sup>er</sup> opus de la collection « Guides ICEB, lanceurs d'avenir » et de la réflexion Passivhaus : elle apporte une réponse à la nécessaire adaptation des standards de bâtiments aux enjeux climatiques, énergétiques et sociétaux.

**Julien Rivat** (Atelier d'architecture RIVAT) et **Alain Bornarel** (gérant émérite SCOP TRIBU)



*Une recontextualisation à la fois normative, sociale et localisée des différentes ressources. Leur mise en place dans le bâtiment est argumentée.*

**Architecte**



## **Concevoir et construire en matériaux bio et géosourcés, en Auvergne-Rhône-Alpes** 25 participants

Transmettre les savoirs et compétences nécessaires à l'élaboration d'un argumentaire pertinent, favorable à la mise en œuvre d'écomatériaux.

**Marion Chirat** (Karibati), **Benjamin Mermet** (Fibois AuRA), **Emmanuel Deragne** (Arbres Etc), **Laurent Dandres** (APAVE) et **Milena Stefanova** (Design & Architecture)



*Les points forts : un sujet parfaitement maîtrisé, les retours d'expérience, l'engagement des intervenantes et les nombreuses interactions*

**Architecte**



© Luc Boegly

## **RE2020** 26 participants

Comprendre les avancées et les limites de la nouvelle réglementation et mieux appréhender comment l'intégrer dans le cadre d'une démarche environnementale élargie.

**Alice Donguy** (AIA Environnement Lyon) et **Caroline Imbert** (EODD)



*Un support de formation clair, une présentation claire et une étude de cas intéressante, le tout permettant une bonne compréhension de la mission de programmation.*

**Ingénieur bâtiment**



## **Programmation architecturale et urbaine** 9 participants

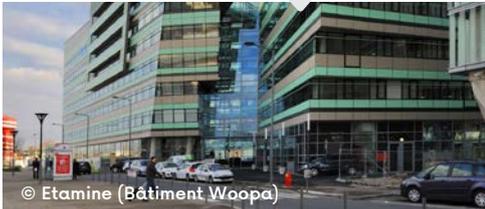
Remettre la programmation au cœur de la démarche du maître d'ouvrage : il s'agit de lui redonner toute sa place en questionnant la méthodologie pour intégrer les enjeux du durable et de la gouvernance. La programmation est un préalable indispensable à tout projet de construction ou d'aménagement et détermine l'ensemble du processus projet.

**Jean-Pierre Marielle** (Jean-Pierre Marielle Consultant) et **Stéphane Coche** (Initial consultants)



Une formation très opérationnelle avec des retours d'expérience pertinents et des échanges avec les autres stagiaires très intéressants.

**Chargée d'affaires gestion technique**



**Atteindre en exploitation les performances énergétiques visées en conception**  
13 participants

Bénéficier de retours d'expérience de terrain sur la performance réelle des bâtiments et disposer de leviers d'action pour atteindre les niveaux de performance et de qualité d'usage souhaités.

**Sébastien Randle** (Etamine), **Yves Delaunay** (Alpes Isère Habitat), **Anne Guilhot** (Ville de Lyon) et **Valérie Mayeux-Richon** (Ville de Lyon)



Beaucoup d'exemples à la fois sur l'urbanisme et l'architecture. Une bonne organisation entre temps de présentation et temps d'atelier, de jeux et d'échanges.

**Architecte**



**Bâtir et aménager avec l'humain et ses usages**  
Niveau 1 : outils et méthodologies  
12 participants

Développer avec les usagers la qualité d'usage dans la conception de projet et identifier les outils et démarches adaptés pour faire émerger l'intelligence collective, vectrice d'inclusion et de lien social.

**Stéphanie Cagni** (Atelier Pop Corn), **Benjamin Pont** (Habitat et Partage) et **Stéphanie Chemtob** (SPL LYON CONFLUENCE)



Des méthodes utiles et des points de vigilances dans les processus d'implication des usagers. Une clarification des intentions et de la posture à adopter. Une mise en pratique très intéressante.

**Architecte**



**Bâtir et aménager avec l'humain et ses usages**  
Niveau 2 : expérimentation d'outils et méthodes  
15 participants

Mise en pratique de l'implication des usagers grâce à des mises en situation, la pratique de différents outils de participation, le tout à l'échelle d'un projet d'aménagement et du bâtiment.

**Stéphanie Cagni** (Atelier Pop Corn), **Benjamin Pont** (Habitat et Partage) et **Stéphanie Chemtob** (SPL LYON CONFLUENCE)



Une formation très complète et claire sur les modalités de réalisation de l'ACV.

**Chargée d'études**



**Réaliser l'Analyse de Cycle de Vie de votre projet de construction dans le cadre de la RE2020**  
9 participants

Diminuer l'impact carbone des bâtiments est un des grands objectifs de la RE2020, qui s'applique aux constructions neuves depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022. VAD propose cette formation pour être en mesure de répondre aux demandes de la maîtrise d'ouvrage sur la question de la performance carbone.

**Marion Sié** (VERSo) et **Solène Liscouët** (Etamine)

# FORMATIONS



Une formation qui donne des méthodes facilement appropriables, des exemples et références récentes.

Directrice de projets urbains



## L'aménagement au service du bien-être et de la santé humaine

7 participants

Une formation inédite en Auvergne-Rhône-Alpes pour mieux connaître les enjeux, les données et acteurs à mobiliser ainsi que des éléments de méthodologie pour concevoir des projets d'aménagement et/ou de planification urbaine favorables à la santé.

**Claire-Sophie Coeudevez** (MEDIECO CONSEIL & FORMATION) et **Marie Leroy-Thomas** (TRIBU LYON)



Une journée bien rythmée avec une approche à plusieurs échelles de la santé.

Ingénieure



## Concevoir la santé et le bien-être dans les bâtiments

11 participants

Adressée à tous les acteurs de l'acte de construire souhaitant développer une approche transversale et multicritère des enjeux de santé dans le bâti, pour mieux prendre en compte l'humain et remettre les notions d'usage, de santé, de confort et d'ambiances au cœur du débat.

**Claire-Sophie Coeudevez** (MEDIECO CONSEIL & FORMATION), **Aura Hernandez** (Nunaat) et **Fabienne Boyer** (Meiôsis)



Cette formation m'a donné envie de tester le suivi en phase chantier, notamment avec un enjeu QAI spécifique.

Ingénieure



## Devenir accompagnateur de la méthode ECRAINS®

9 participants

Dans le cadre du déploiement la démarche ECRAINS® en région AuRA, VAD assure son rôle d'ambassadeur et propose de former les futurs accompagnateurs ECRAINS®. Cette démarche replace la santé au cœur de l'acte de construire.

**Claire-Sophie Coeudevez** (MEDIECO CONSEIL & FORMATION), **Claire Topin** et **Nicolas Emin** (VAD)

# FORMATIONS INTRA-ENTREPRISES



Formez vos équipes !



**Vous souhaitez monter en compétences ?  
Optez pour une formation sur mesure !**

En s'appuyant sur l'expertise de son réseau professionnel dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, ses connaissances de la dynamique territoriale et ses compétences d'animation, Ville & Aménagement Durable vous accompagne dans la réalisation de votre projet de formation en intra pouvant porter sur des thématiques variées.

**Contactez-nous pour définir une formation ou un parcours de formation sur-mesure correspondant à vos besoins.**

**58**

**professionnels formés**



- **GrandLyon Habitat** : parcours de 4 modules thématique - 17 personnes
- **A-Team** : RE2020 - 11 personnes
- **ELEGIA** : RE2020 - 19 personnes
- **Florès** : Réaliser l'Analyse du Cycle de Vie de votre projet de construction dans le cadre de la RE2020 - 11 personnes

**Ils nous ont fait confiance**



**Ville & Aménagement Durable est certifié Qualiopi pour l'activité de formation.**

Vous pouvez demander une prise en charge par votre OPCO.



# FAIRE ENSEMBLE



Initiatives

# AU SERVICE DU RÉSEAU ET DES TERRITOIRES

## Les outils de VAD sur mesure

### ECRAINS® : coordination nationale de la démarche



En groupement avec envirobatBDM et Medieco, nous assurons la coordination de la démarche ECRAINS® (Engagement à Construire pour un Air INTérieur Sain).

Cette mission porte sur l'habilitation des accompagnateurs, l'actualisation régulière de la méthode en lien avec les ambassadeurs, les accompagnateurs et les maîtres d'ouvrage engagés, ainsi que sur le suivi du déploiement de la démarche dans les régions auprès des centres de ressources du Réseau Bâtiment Durable.

### Métropole de Lyon



Depuis 2022, VAD accompagne la Métropole de Lyon à l'animation des plateformes des acteurs du BTP, dont la vocation est de réfléchir collectivement à de nouveaux modes de faire, pour prendre en compte la question de la transition écologique et de la réduction de l'empreinte carbone dans les opérations du territoire métropolitain.

### ADEME Animation RBD



L'ADEME a confié l'animation du Réseau du Bâtiment Durable à VAD pour l'année 2022 : réunion des directeurs, des animateurs, animation des groupes de travail et organisation du séminaire du réseau de deux jours à Marseille en septembre.

### ADEME BOOSTER Entreprises Éco-Énergie Tertiaire



VAD et le cluster Éco-Bâtiment en collaboration avec un pool de bureaux d'études et d'architectes ont travaillé avec l'ADEME AuRA pour la rédaction du cahier des charges de maîtrise d'œuvre et d'AMO CPE pour accompagner le dispositif du BOOSTER EET : réduire votre facture énergétique et gagner en valeur verte.

# Les outils de VAD sur mesure



Afin de mieux comprendre l'intérêt du réemploi dans le cadre de la RE2020, VAD a réalisé pour la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes la plaquette « **Réemployer, pour réduire l'impact environnemental des constructions neuves** ».

## DREAL AuRA



Dans le cadre du déploiement de la stratégie régionale eauairsol et de l'élaboration des feuilles de routes départementales, la Direction Départementale du Rhône a fait appel à VAD pour l'accompagner dans l'organisation et l'animation d'une journée de terrain. À destination des élus du Rhône, les quatre sites qui nous ont accueillis permettaient d'illustrer la prise en compte des enjeux eauairsol dans les stratégies territoriales ou à travers la démarche ÉcoQuartier®.

## Itinéraire eau-air-sol pour la DDT69 13 octobre 2022



© Sarah Michel

Depuis 2021, VAD organise annuellement une porte ouverte professionnelle autour du laboratoire de la fabrique urbaine des Gratte-Ciel à Villeurbanne. Rassemblant une quarantaine de participants, la journée du 13 mai a été très riche d'enseignements sur les bonnes pratiques pour une occupation temporaire réussie.

## La SERL et le laboratoire de la fabrique urbaine



VAD a mobilisé ses membres dans le cadre de la mise à jour du cahier « Matériau » du cahier des prescriptions techniques et environnementales de la Ville de Lyon. Objectif : apporter un regard croisé et transversal sur la pertinence technico-économique des exigences.

## Ville de Lyon



# AU SERVICE DU RÉSEAU ET DES TERRITOIRES

## Les outils de VAD sur mesure

**Exposition  
Le Best OFF du DD,  
10 ans d'architecture  
frugale & cycle Frugalité  
Ville de Grenoble**



**Dans le cadre de Grenoble, Capitale verte 2022**, la ville a accueilli à La Plateforme l'exposition « 10 ans d'architecture frugale, le Best du OFF du DD », du 12 janvier au 19 mars. Pour accompagner l'exposition, un cycle « Frugalité » composé de six temps forts (visites, conférences, animations) était proposé.



**AQC, Eurobois**



**EUROBOIS**  
LE SALON DU BOIS, DES TECHNIQUES  
DE TRANSFORMATION ET DE L'AGENCEMENT

**Le salon Eurobois s'est tenu en juin à Eurexpo.** Le temps d'une journée, VAD s'est mobilisé sur le stand de l'Agence Qualité Construction, partenaire de longue date, et a proposé deux sujets dans le cadre des Ateliers Qualité Construction : « Réversibilité des constructions, anticipez les évolutions » et « Économisez les ressources, réemployez ! ».



**EnerJ-meeting**

**ENER J MEETING**  
JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ  
ÉNERGÉTIQUE ET  
ENVIRONNEMENTALE  
DU BÂTIMENT  
LYON 2022

**VAD était partenaire de la seconde édition lyonnaise, le 17 novembre.** Plus de 1 500 participants étaient réunis au palais de la Bourse. Claire Vilasi et Véronique Dufour ont eu le plaisir d'animer la journée de plénière intitulée « Construction, objectif 0 carbone ». Les adhérents VAD bénéficiaient d'entrée offerte pour la journée. À cette occasion, VAD a signé la charte Unisson(s) en présence de l'IFPEB et d'autres partenaires.



## Des partenariats et collaborations



**Du 29 mars au 29 mai, c'est Archipel, Centre du Culture Urbaine et librairie spécialisée, qui a accueilli l'exposition.** Le vernissage a été l'occasion de proposer une visite guidée et un temps d'échange avec les contributeurs de l'ouvrage, fraîchement paru, *Commune Frugale. La révolution du ménagement*, Alain Bornarel et Héroïse Marie, pour le Mouvement frugalité heureuse & créative et Franck Hulliard, président de la Maison de l'Architecture.

**Exposition**  
**Le Best OFF du DD, 10 ans d'architecture frugale**  
**Archipel**

**archipel**

**Rencontre professionnelle**  
**« Renaturer la ville »**  
**Sans transition !**

**Sans transition !**  
Le média engagé du local au global

**Réseau Paysage AuRA**

**RÉSEAU  
PAYSAGE**  
AUVERGNE - RHÔNE - ALPES

**AuRA-EE**

**Auvergne  
Rhône-Alpes**  
Energie Environnement

**PRSE 3, GRETA  
et DREAL**

**PRÉFÈTE  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES**  
Liberté  
Égalité  
Fraternité



**VAD était partenaire, aux côtés d'Énergie d'ici, de cette rencontre avec Cyril Dion** organisée le 29 novembre à Clermont-Ferrand par le média Sans transition !



**En 2022, notre participation au comité d'animation du Réseau Paysage AuRA, a permis de valoriser la synthèse des six « Jeudis du paysage ».** Dans ce cadre, nous avons également organisé une visite sur le site du PNR du Pilat. L'occasion d'y découvrir l'OPP local (Observatoire Photographique des Paysages) et de mieux connaître cet outil, que le Réseau Paysage AuRA souhaite porter à l'échelle de la région.



**VAD travaille en coordination avec :** Auvergne-Rhône-Alpes Énergie Environnement sur différents sujets. Celui de l'économie circulaire par exemple : en novembre, nous avons participé à la réunion finale du projet Condereff - gestion des déchets du BTP - à Valence (Espagne) aux côtés d'AuRA-EE. Le partenariat s'articule également autour du programme européen BAPAURA (webinaire programmation) et du centre de ressources régional dédié à la rénovation des bâtiments publics.



**Le partenariat avec la DREAL sur les actions du PRSE 3 (Plan Régional Santé Environnement) s'est poursuivi en 2022** sur les actions portant à la fois sur la sensibilisation des professionnels à la qualité de l'air intérieur (QAI) et sur l'intégration des enjeux de santé du bâtiment au sein de formations initiales et continues du bâtiment. Cela s'est traduit par la réalisation d'un webinaire informant sur l'évolution de la réglementation relative à la QAI dans certains établissements recevant du public comme les écoles et les crèches. Côté formation, VAD est intervenu auprès des étudiants en 3<sup>e</sup> année de l'ENSAL et dans le cadre du dispositif DéfisNov'BTP du GRETA auprès d'adultes en reconversion professionnelle dans le secteur du BTP.

# AU SERVICE DU RÉSEAU ET DES TERRITOIRES

## Des partenariats et collaborations

### Collectif Frugalité heureuse & créative AuRA



Événements, publications, cartographie régionale, le travail partenarial s'est intensifié en 2022 avec le collectif et les groupes locaux dans les départements.

**Parce qu'ensemble nous pouvons faire bouger les lignes !**



### Journées de l'Éco-Bâtiment



Le cluster Éco-Bâtiment a organisé en 2022 une première journée à Clermont-Ferrand le 14 juin et une seconde à Lyon le 18 octobre dont VAD était partenaire (communication, animation d'un flash info).



### RDV PRO en Drôme



Depuis 2017, VAD est partenaire des **RDV PRO en Drôme**, dont l'objectif est de coordonner et promouvoir un programme de rencontres régulières sur le thème de la qualité architecturale et environnementale du bâtiment. Dans ce cadre, VAD a co-organisé la visite du chantier du collège de Mercuriol avec Fibois 26 et la FFB (p. 42).



### Le forum des projets urbains



Pour sa seconde édition à Lyon, VAD était partenaire du **forum des projets urbains organisé par Innovapresse** : un point de rencontre privilégié pour les professionnels de l'aménagement, décideurs et praticiens spécialisés sur les projets urbains. L'occasion pour l'ensemble des adhérents de bénéficier d'un accès gratuit.



### Re-enchanter nos espaces et nos métiers 14 et 15 octobre à Saint-Vincent-de-Barrès (07)

Ces rencontres professionnelles ont été **organisées** par Alexis Bisiaux, Célia Auzou, Lise Maillard, Samuel Bonnefoi et Samuel Auray, en partenariat avec VAD, la FFP AURABFC et la commune de Saint-Vincent-de-Barrès.

Au programme : ralentir pour analyser les pratiques, échanger et découvrir des alternatives et ce grâce à des formats originaux et diversifiés.

À cette occasion, l'ouvrage *Réhabilitation Frugale, 20 exemples inspirants en région Auvergne-Rhône-Alpes* a été présenté.



## Des interventions sur mesure



Nous sommes intervenus à deux reprises auprès des étudiants de l'ENSA Lyon : auprès des étudiants en 2<sup>e</sup> année de Licence, à travers les cours SEP (situations/environnements professionnels), pour présenter ce qu'est un réseau de professionnels régional tel que VAD. Ensuite, dans le cadre d'un cycle de travail sur l'urbanisme et l'aménagement, nous sommes intervenus pour sensibiliser les futurs architectes sur l'importance des enjeux de santé publique à l'échelle de l'aménagement.



À différentes occasions, VAD est intervenu pour présenter l'action collective réemploi et les outils développés par son groupe de travail auprès de ses partenaires de la filière bois : rencontre régionale organisée par Fibois AuRA, le FCBA, Xylofutur, Soir&Bois de Fibois 38 et du PEB, Mardi soir du bois de Fibois 01.



VAD est intervenu le 9 juin devant plus de 200 personnes pour présenter les travaux de sa communauté RE2020 lors de la conférence organisée par Saint-Gobain : « RE2020/ACV/confort d'été / usage : retours d'expérience, partage d'études, analyses, regards et solutions qui répondent à la nécessité d'un compromis multicritères ».

### ENSAL

ÉCOLE  
NATIONALE SUPÉRIEURE  
**ARCHITECTURE**  
LYON

### Filière bois et réemploi



### SAINT-GOBAIN



Nous remercions vivement l'ensemble des intervenants aux manifestations, ainsi que nos partenaires.

## Remerciements



Retrouvez les comptes-rendus, diaporamas photos et supports de présentation des manifestations organisées par VAD en 2022 sur son site internet (les archives depuis 2005 sont également disponibles).



(R)éveillons nos pratiques

Ville & Aménagement Durable

PARTAGER,

INNOVER

et PRÉPARER L'AVENIR

103 Avenue du Maréchal de Saxe  
69003 Lyon

04 72 70 85 59  
contact@ville-amenagement-durable.org

ville-amenagement-durable.org

