



**Avec
le soutien**



Ce programme
d'action est
cofinancé par
l'Union européenne

Réhabilitation, 2 initiatives à découvrir : l'ouvrage *Architecture Frugale - 20 exemples de réhabilitations en Auvergne-Rhône-Alpes* et le groupe de travail Eco Energie Tertiaire

Salon Bepositive – Ateliers Bâtiment Durbale – 21 mars 2023



S'informer

Débattre

Se former

Co-
construire

428 adhérents

Vision

Des temps forts pour fixer
les grandes orientations

→ Forum adhérents,
conférence de fin d'année



Lab

Des retours terrain pour
observer et capitaliser

→ Visites de site, voyages
d'études, recensement
d'opérations, carnets de
chantier, enquêtes de terrain,
groupes de travail

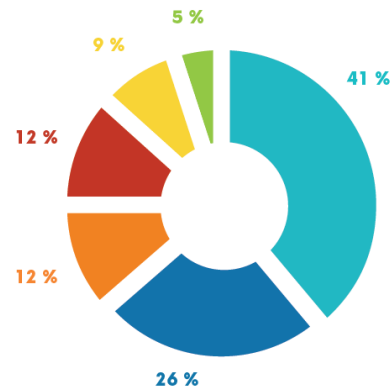
Initiatives Construire ensemble les territoires de demain

→ Petits déjeuners débats,
ateliers, revues de projets,
RDV du réseau, OFF du
développement durable,
communiqués de presse,
animation du réseau et des
territoires



Diffusion Des données pour comprendre et avancer

→ Formations, collection,
interventions, photothèque,
portail VAD, EnviroBOITE



Architecte, urbaniste,
programmiste, paysagiste

Bureau d'études, conseil

Maître d'ouvrage
(collectivité, bailleur,
promoteur, aménageur)

Entreprise

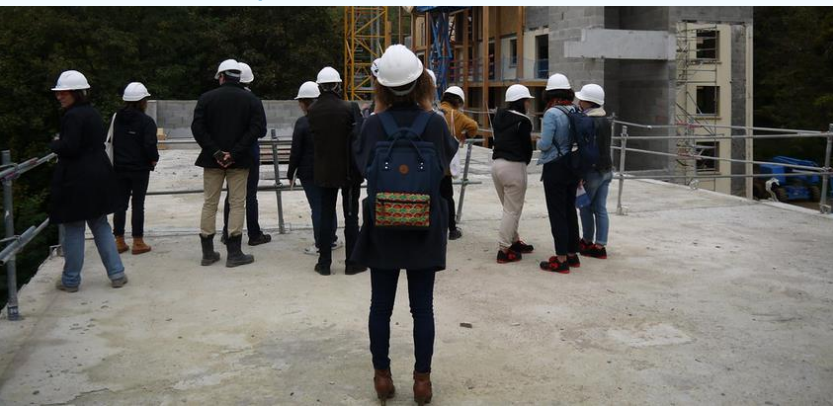
Association, fédération, institut,
syndicat pro, administration

Demandeur d'emploi,
étudiant, retraité

Action collective Réhabilitation

- Réunion plénière
- Visite de chantier et atelier expert
- Club massification (lien bailleurs sociaux)
- Groupe DEET (série de webinaire)

Travail partenarial : ADEME, DREAL, CLUSTER, AURAE



**25 professionnels impliqués
3 réunions**



**3 webinaires DEET
2 ateliers club massification**



Atelier Visite

Réhabilitation en bio- et géo-sourcé,
le prototype du Solar Decathlon



Workshop

Réhabilitation : Performances et
suivi/instrumentation



Visite

Val Rosay

**grevue
DE PROJETS**
AMÉNAGEMENT DURABLE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Action collective Réhabilitation



Eco Energie Tertiaire

- Sous-groupe de travail avec 3 webinaires par an
- Un COPIL régional (privé) avec une étude structurante de la CERC

→ Objectif massification

1. Pédagogie pour argumenter sur importance des études, de l'ingénierie et de la conception architecturale
2. Rencontre des têtes de réseau dans l'optique de massifier le déploiement du décret chez les assujettis privés
3. Rencontre offre/demande

- **BOOSTER EET (privé PME/TPE/ETI)**

→ Objectif projet

Action collective Réhabilitation



BOOSTER Eco Energie Tertiaire

Permettre à des entreprises privées (secteur industriel, tertiaire, agricole..) sur des bâtiments à usage tertiaire assujetti ou non au Dispositif Eco Energie Tertiaire de réduire leurs consommations d'énergie et d'entreprendre des actions de rénovation

Objectifs : Proposer à des entreprises une offre d'ingénierie jusque dans la réalisation des travaux :

1. Audit énergétique (évaluer l'état initial, identifier et chiffrer les actions, plan de financement) et aider à mettre en œuvre les actions faciles à mettre en œuvre sur le court terme (sans travaux),
2. Ingénierie pour réaliser des travaux et des actions avec un objectif plus exigeant (DEET).



Action collective Réhabilitation

BOOSTER EET



**Les aides du BOOSTER Entreprise éco
énergie tertiaire**
Soutien à l'ingénierie de rénovation du patrimoine

**ENTREPRISE PRIVEE avec des bâtiments
à usage tertiaire**

**TPE-PME
NON ASSUJETTI DEET***

Phase 1 : aide à l'audit (ou diagnostic)

Plafond de dépenses éligibles 8k€HT

Aide max : TPE 70% / PME 60%

**Phase 2 : aide à l'ingénierie de mise
en œuvre des actions TR < 2 ANS**

Plafond de dépenses éligibles 2k€HT

Aide max : TPE 70% / PME 60%

**TPE-PME-ETI
ASSUJETTI DEET**

PRELABLE : avoir réalisé un audit/diagnostic (à minima PHASE 1 ou type PERFIMMO de la BPi)

**Décision de s'engager dans
un des scénarios DEET
2030, 2040 ou 2050**

**Phase 3 : aide à l'ingénierie de réalisation d'un
scénario DEET**

**TPE-PME
Objectif DEET 2030**

**ETI
Objectif DEET 2040**

Dépenses éligibles plafonnées à 100k€

Aide : TPE 70% / PME 60% / ETI 50%

* Dispositif Eco Energie Tertiaire ou Décret Tertiaire

Action collective Réhabilitation



Confort été



SOUS GROUPE DE TRAVAIL

Possibilité d'aller plus loin, en envisageant par exemple la mise en place d'une enquête de terrain, ou tout autre dispositif spécifique (projet pilote, expérimentation etc.)

VAD réalise un benchmark et structure un sous-groupe « confort d'été » pour croiser les données de l'état des lieux avec l'expertise des praticiens.

- des pratiques ;
- des études ;
- des données existantes issues de campagnes d'instrumentation ou d'études (quantitatives, qualitatives, retour d'usager) ;
- des retours d'expériences.

L'ouvrage *Architecture Frugale* - 20 exemples de réhabilitations en Auvergne-Rhône-Alpes

Nicolas Emin, Ville & Aménagement Durable



Architecture Frugale

20 exemples de réhabilitations en Auvergne-Rhône-Alpes

Un livre réalisé par :



En partenariat avec :



FRUGALITÉ
HEUREUSE
& CRÉATIVE

ARCHITECTURE **FRUGALE**

20 EXEMPLES DE RÉHABILITATIONS EN

**AUVERGNE
RHÔNE-ALPES**

Dominique Gauzin-Müller
et Nicolas Ennin pour
Ville & Aménagement Durable



La genèse du projet



« Architecture Frugale » en Auvergne-Rhône-Alpes

Que contient le l'ouvrage ?



20

opérations détaillées



10

citations de partenaires



1

cartographie
de ressources



7

témoignages d'acteurs
du territoire



1

poème

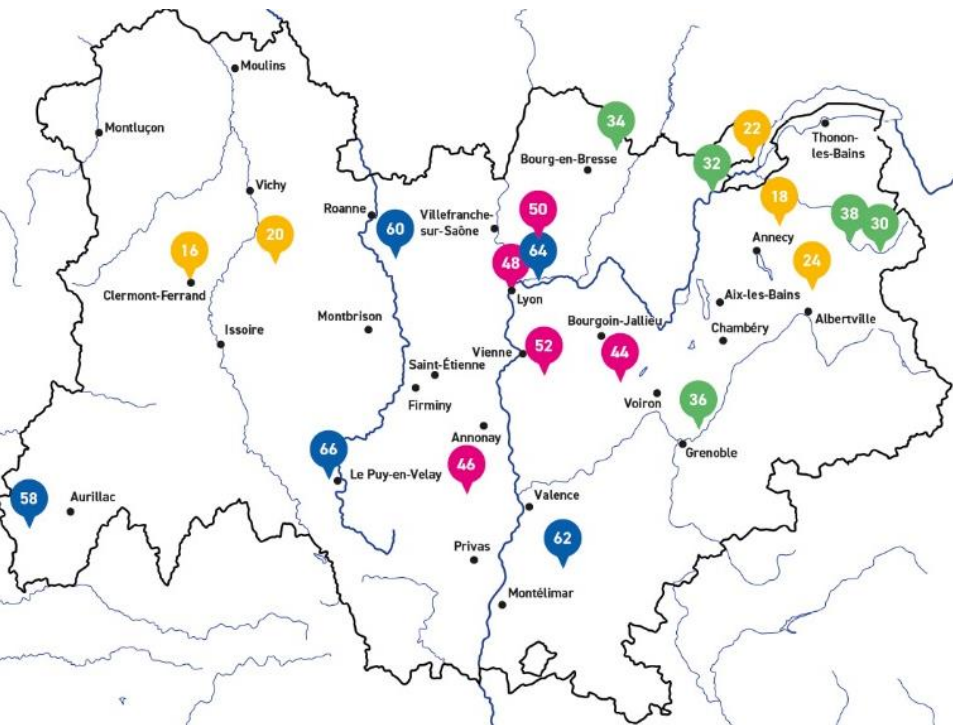


La réhabilitation frugale est une évidence qui se doit de passer par le développement de nouvelles filières de matériaux en circuit court. Faisons une architecture des 100 km ! Il nous appartient de développer les écomatériaux – biosourcés et géosourcés – tout en donnant la priorité au réemploi. La ville de 2050 est déjà construite à 80 %. Concentrons-nous collectivement sur notre bâti existant. Insufflons l'avenir de notre planète et de notre bien-être.

Isabelle Dieu
présidente du conseil régional
de l'Ordre des architectes
Auvergne-Rhône-Alpes

« Architecture Frugale » en Auvergne-Rhône-Alpes

Structure du livre



2 - HABITER LA TERRE

Par Sabine Bonnet et Daniel Schoen,
coprésidents de Ville & Aménagement Durable

3 - LA FRUGALITÉ CONSTRUCTIVE

Par Béatrice Vessiller, vice-présidente à l'urbanisme, au renouvellement urbain et au cadre de vie de la Métropole de Lyon

8 - REMETTRE L'HOMME AU CŒUR DE NOS MÉTIERS

Par Joël Baud-Grasset, président de l'URCAUE AuRA et du CAUE de Haute-Savoie

10 - L'EXPÉRIMENTATION POUR UNE PÉDAGOGIE ADAPTÉE

Par Maxime Bonnevie, directeur des Grands Ateliers, et Laetitia Fontaine, directrice d'amàco

14 - FRUGALITÉ EN SOL

- 16 - Maison de ville à Clermont-Ferrand
- 18 - Maison médicale et salle polyvalente à Thorens-Glières, Filrière
- 20 - Maison de l'aventure industrielle à Thiers
- 22 - Le Châtelard à Ferney-Voltaire
- 24 - Curiox, centre d'art et de rencontres à Ugine

28 - FRUGALITÉ EN MATÉRIAUX

- 30 - École de physique des Houches
- 32 - Musée du fort l'Écluse à Léaz
- 34 - Maison commune de Val-Revermont
- 36 - Médiathèque Saint-Exupéry à Montbonnot-Saint-Martin
- 38 - Château des Rubins à Sallanches

42 - FRUGALITÉ EN ÉNERGIE

- 44 - École publique Les Tisserands, Le Grand-Lemps
- 46 - Réhabilitation d'une maison ardéchoise à Lamastre
- 48 - H7, incubateur d'entreprises à Lyon
- 50 - Groupe scolaire Marcellin-Berthelot, à Villeurbanne
- 52 - La ferme du bourg à Montseveroux

56 - NOUVEAUX PROCESSUS

- 58 - Revitalisation du centre-bourg du Rouget
- 60 - Le Clos de Félines à Saint-Marcel-de-Félines
- 62 - L'usine à billes à Mirabel-et-Blacons
- 64 - Zone Libre à Villeurbanne
- 66 - Requalification des espaces publics à Ceyssac

70 - VILLE & AMÉNAGEMENT DURABLE

Par Véronique Dufour, directrice de VAD

72 - COLLECTIF FRUGALITÉ AURA

Par les membres du groupe local

74 - LA MASSIFICATION DES RÉHABILITATIONS : UN ENJEU DE TAILLE !

Par Aïcha Mouhaddab, directrice AuRA HLM

75 - RÉHABILITONS

Par Yves Perret, architecte-poète

« Architecture Frugale » en Auvergne-Rhône-Alpes

Les 20 réhabilitations

FRUGALITÉ EN SOL



| Maison de ville à Clermont-Ferrand, Puy-de-Dôme

Surélévation d'un immeuble ancien du centre-ville pour accueillir une maison contemporaine

Maîtrise d'ouvrage : Privée | **Architectes :** Collectif Milieux, Boris Bouchet, Christophe Desvignes

Crédit photo : Benoit Alazard



| Maison médicale et salle polyvalente à Thorens-Glières, Fillière, Haute-Savoie

Réhabilitation-extension de l'ancien presbytère pour accueillir une maison médicale, une salle polyvalente et un espace pour la paroisse

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Thorens-Glières et Fillière | **Architecte :** Guyard Bregman Architectes Urbanistes

Crédit photo : Emmanuelle Blanc



| Maison de l'aventure industrielle à Thiers, Puy-de-Dôme

Transformation de l'usine du May en Maison de l'aventure industrielle

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Thiers | **Architecte mandataire :** Navecth Architectes

Crédit photo : Valeurs d'exemples® 2011



| Le Châtelard à Ferney-Voltaire, Ain

Restructuration d'une ferme du XVIIe siècle pour créer un théâtre et une médiathèque

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Thiers | **Architectes :** Clermont Architectes, Ion Moreno Iriarte, Maria Campos

Piera et Basalt Architecture | **Crédit photo :** Pierre L'Excellent et BasaltArchitecture architectes



| Curiox, centre d'art et de rencontres à Ugine, Savoie

Transformation d'une église du XXe siècle en centre d'art et de rencontres

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Thiers | **Architectes :** Lis & Daneau / François Lis et Clément Daneau

Crédit photo : Iris Rodet photographe

FRUGALITÉ EN MATÉRIAUX



| École de physique des Houches, Haute-Savoie

Restructuration lourde de la salle des posters, de l'amphithéâtre et de la bibliothèque ; rénovation des bureaux, salles d'études, cafétéria et sanitaires ; création d'un nouveau hall de réception

Maîtrise d'ouvrage : Université Grenoble Alpes | **Architecte :** WM Architectes / Yves Mugnier

Crédit photo : Béatrice Cafieri



| Musée du fort l'Écluse à Léaz, Ain

Revalorisation touristique d'un fort militaire en musée

Maîtrise d'ouvrage : Communauté d'agglomération du Pays de Gex | **Architectes :** Atelierpng architecture / Antoine (Pedro) Petit,

Nicolas Debicki, Grichka Martinetti | **Crédit photo :** atelierpng



| Maison commune de Val-Revermont, Ain

Réhabilitation et extension de la mairie de Treffort-Cuisiat

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Val-Revermont | **Architectes :** Doucerain Lièvre Delziani Architectes / Pierre Doucerain, Stéphane

Lièvre, Arnaud Delziani | **Crédit photo :** Salem Mostefaoui



| Médiathèque Saint-Exupéry à Montbonnot-Saint-Martin, Isère

Restructuration de vestiges du Moyen-Âge avec extension pour l'aménagement d'une médiathèque

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Montbonnot-Saint-Martin | **Architectes :** Chapuis Royer Architectes (architecte mandataire), Cécile

Remond (architecte du patrimoine) | **Crédit photo :** Andrea Bosio



| Château des Rubins à Sallanches, Haute-Savoie

Rénovation et extension d'un ancien château transformé en équipement public

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Sallanches, Observatoire des Alpes | **Architectes :** Fabriques Architectures Paysages (architectes

mandataires) et atelierpng (architectes du patrimoine) | **Crédit photo :** Dominique Gauzin-Müller



| École publique Les Tisserands, Le Grand-Lemps, Isère

Extension et restructuration d'un groupe scolaire

Maîtrise d'ouvrage : Commune du Grand-Lemps | Architectes : Brenas Doucerain Architectes / Marine Jambeau

Crédit photo : Studio Erick Salliet



| Réhabilitation d'une maison ardéchoise à Lamastre, Ardèche

Rénovation d'une maison ancienne avec matériaux biosourcés et de réemploi

Maîtrise d'ouvrage : Gilles Marty (architecte) | Architecte et crédit photo : IDO architectures, Laurent Joliclerc



| H7, incubateur d'entreprises à Lyon, Rhône

Démolition partielle et réhabilitation d'un bâtiment industriel emblématique de Lyon datant de 1857, la Halle Girard, pour accueillir les bureaux de start-up du numérique, un espace événementiel modulable et un « Food Court »

Maîtrise d'ouvrage : SPL Lyon Confluence, Tribu (AMO QEB de l'aménageur) | Architecte : Vurpas Architectes

Crédit photo : Brice Robert



| Groupe scolaire Marcellin-Berthelot à Villeurbanne, Rhône

Requalification d'un groupe scolaire de 25 classes : restructuration de l'école maternelle (10 classes) et réhabilitation de l'école élémentaire (15 classes) ; reconstruction du restaurant scolaire (deux cuisines dont une avec production) ; création d'une cour aménagée, de salles polyvalentes, bureaux, logement et locaux techniques et d'un accueil de loisirs sans hébergement

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Villeurbanne | Architecte : Tekhnê Architectes & Urbanistes

Crédit photo : Renaud Araud



| La ferme du bourg à Montseveroux, Isère

Transformation d'une ferme en pisé en bâtiment mixte avec cinq logements sociaux et quatre locaux d'activité

Maîtrise d'ouvrage : Alpes Isère Habitat OPH | Architectes : Vincent Rigassi et Les Pressés de la Cité

Crédit photo : Olivier Zimmermann



| Revitalisation du centre-bourg du Rouget, Cantal

Régénération du secteur sud de la commune avec création d'un « parc habité », aménagement du foirail

Maîtrise d'ouvrage : Commune du Rouget | Architecte : Atelier du Rouget / Simon Teyssou & associés

Crédit photo : Atelier du Rouget



| Le Clos de Félines à Saint-Marcel-de-Félines, Loire

Réhabilitation des anciennes écuries du château et transformation en espaces de travail et de réception

Maîtrise d'ouvrage : Château de Saint-Marcel-de-Félines | Architectes : Fabriques Architectures Paysages (architectes et paysagistes mandataires) et Luc Goupil (architecte du patrimoine) | Crédit photo : Fabriques Architectures Paysages



| L'usine à billes à Mirabel-et-Blacons, Drôme

Transformation d'une ancienne usine en trois ateliers d'artisanat avec création d'une rue piétonne couverte et construction de quatre logements communaux

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Mirabel et Blacons ; CAUE 26, Biovallée énergie et Territoire d'énergie (ingénierie publique en AMO)

| Architecte : Texus Architectes | Crédit photo : Jérôme Ricolleau



| Zone Libre à Villeurbanne, Rhône

Aménagement d'un halle industrielle pour accueillir des personnes sortant d'un parcours de vie dans la rue

Maîtrise d'ouvrage : Alynéa, Voxoa (AMO) | Architecte et crédit photo : Atelier 43



| Requalification des espaces publics à Ceyssac, Haute-Loire

Requalification des espaces publics du centre-bourg de Ceyssac

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Ceyssac | Paysagiste : 1Pas de Côté / Victor Miramand (paysagiste)

Crédit photo : Victor Miramand

« Architecture Frugale » en Auvergne-Rhône-Alpes

De nombreux partenaires mobilisés



Un livre réalisé à l'initiative de :



En partenariat avec :



FRUGALITÉ
HEUREUSE
& CRÉATIVE



Comité de pilotage :



FRUGALITÉ
HEUREUSE
& CRÉATIVE



GRANDLYON
la métropole



Avec le soutien de :



« Architecture Frugale » en Auvergne-Rhône-Alpes 2023 : programmation d'un cycle de diffusion



#1 – Lyon, le 31 mars 2023 : Soirée de présentation du livre à Archipel

#2 – En Drôme, en avril-mai 2023 : *en cours de programmation*

#3 – Clermont-Ferrand, en juin 2023 : Conférence / table ronde à l'ENSACF
+ exposition des 10 ans du OFF du DD – *sous réserve de modifications*

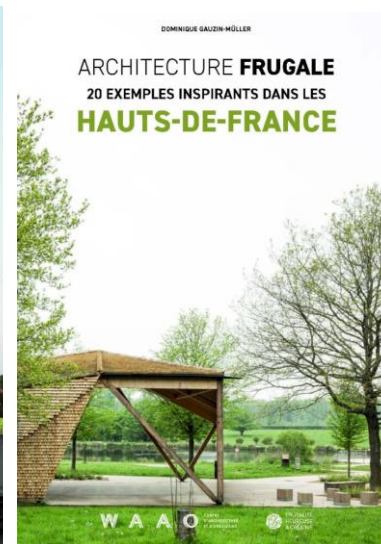
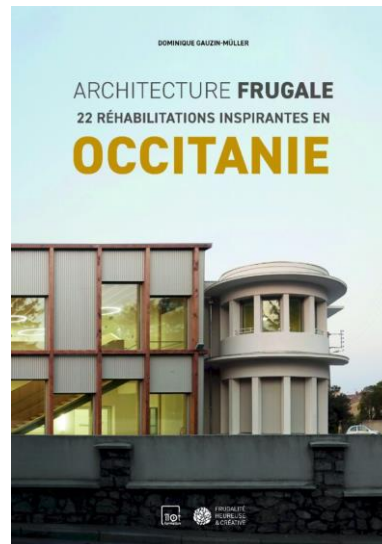
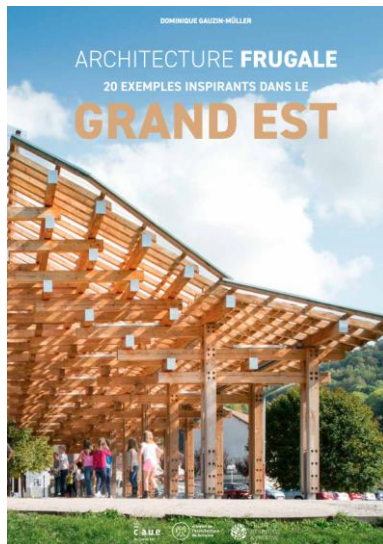
#4 – Dans l'Ain, le 12 septembre 2023 : Visite de la carrière de Villebois et
d'une usine de transformation de pierre, en partenariat avec Rhôneapi

Le groupe local de la Frugalité heureuse & créative Loire prévoit également un événement le
1^{er} juin 2023 à Saint-Etienne, à la Villa Hatier

La collection « Architecture Frugale » aujourd'hui



ville & aménagement durable



+ 2 ouvrages en cours de préparation, en Nouvelle Aquitaine et en Bourgogne-Franche-Comté

« Architecture Frugale » en Auvergne-Rhône-Alpes



ville & aménagement durable

Comment puis-je me procurer le livre ?

Commandez-moi

15€

Ou rendez-vous sur notre site internet
www.ville-amenagement-durable.org
à la rubrique « Publications » » « Ouvrage Architecture frugale »

Questions - réponses



Merci !



Ville & Aménagement Durable

103 Avenue du Maréchal de Saxe
69003 Lyon

—
contact@ville-amenagement-durable.org
Tél. : 04 72 70 85 59
—

ville-amenagement-durable.org



Abonnez-vous à notre page LinkedIn !