



LA SPL LYON CONFLUENCE

UN AMENAGEUR ENGAGE

AUX COTES DE LA COLLECTIVITE



SPL LYON CONFLUENCE

- **CRÉATION EN 1999**
- **25 PERSONNES**
- **98,25 % DU CAPITAL DÉTENU
PAR LA MÉTROPOLE DE LYON**

NOS MISSIONS

- **AMENAGER**
 - **DEVELOPPER**
 - **INNOVER**
-

UN TERRITOIRE DE 150 HECTARES

PHASE I (2003 - 2018)



- 41 HECTARES
- 417 000 M²
- 2 000 LOGEMENTS

PHASE II (2012 - 2030)



- 35 HECTARES
- 420 000 M²
- 2 300 LOGEMENTS

SECTEUR DE PERRACHE SAINTE-BLANDINE



AUJOURD'HUI

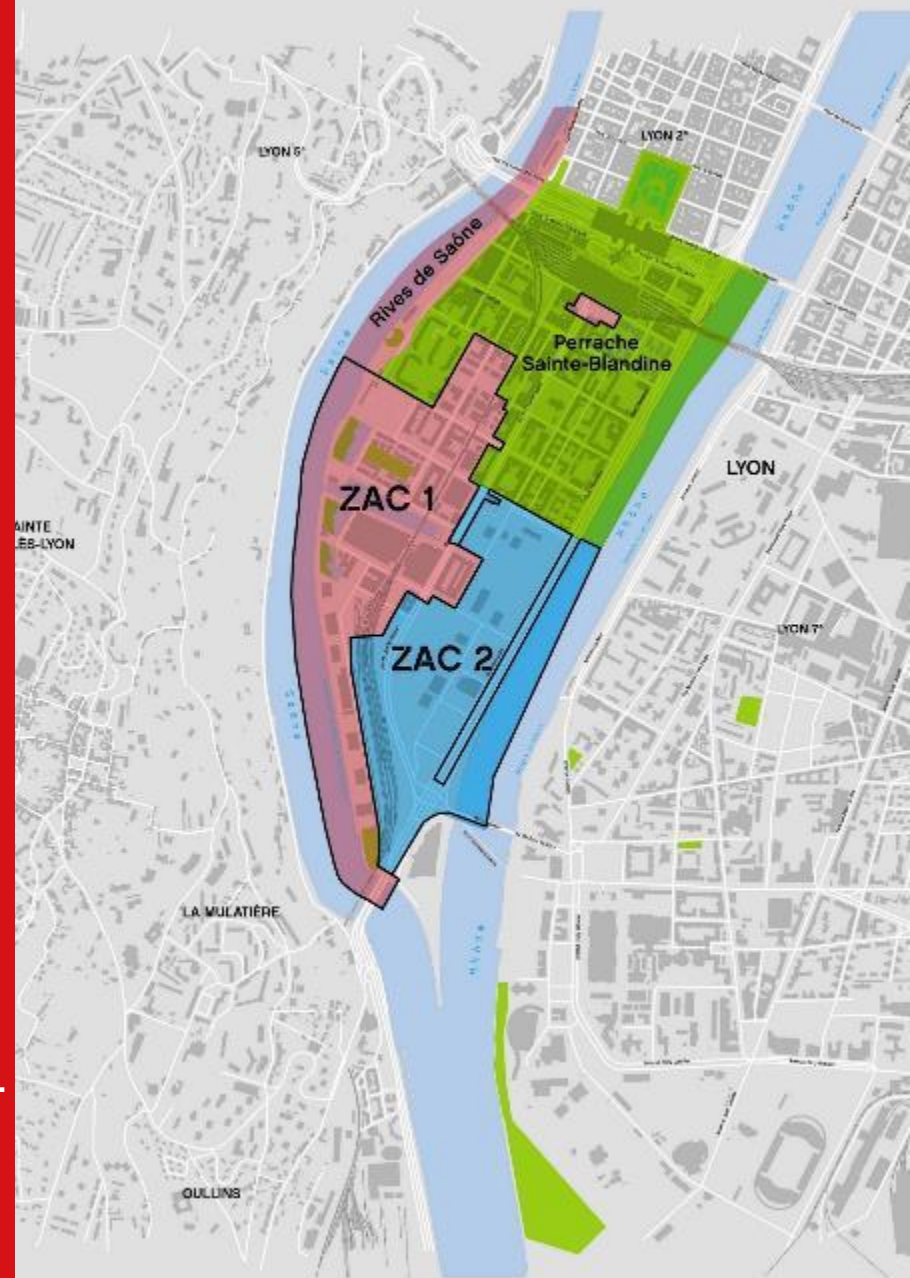
- 16 000 salariés
- 14 000 habitants

À HORIZON 2030

- 25 000 salariés
- 17 000 habitants

D'ICI 2030

- 10 îlots
- 1 200 logements
- 55 000 m² de bureaux
- 9 000 m² de commerces, activités, services en rez-de-chaussée



PRIVILÉGIER LES MOBILITÉS ACTIVES ET DÉCARBONÉES

FAIRE LA PREUVE D'UNE **VILLE MARCHABLE ET RESPIRABLE**
POUR TOUS



VOITURE
À SA JUSTE
PLACE



PLACE AUX
DÉPLACEMENTS
DOUX



DÉVELOPPEMENT DE
L'AUTOPARTAGE

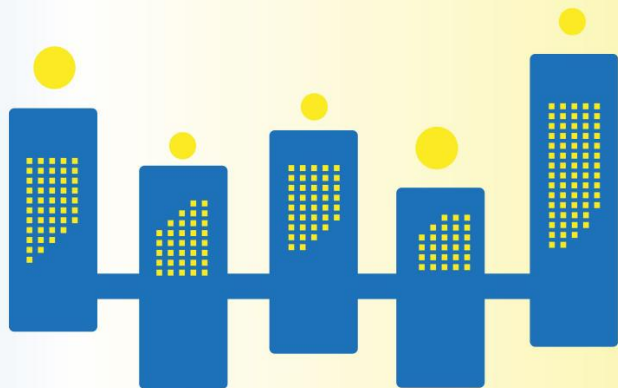


400 m de distance
maximum entre un
bâtiment et un
transport en commun

0,1 place de
stationnement
en sous-sol



Accelerate poSitive Clean ENergy Districts



Funded by
the European Union

ASCEND: a new status for cities, let's be more ambitious!

2 Lighthouse Cities (LHCs)

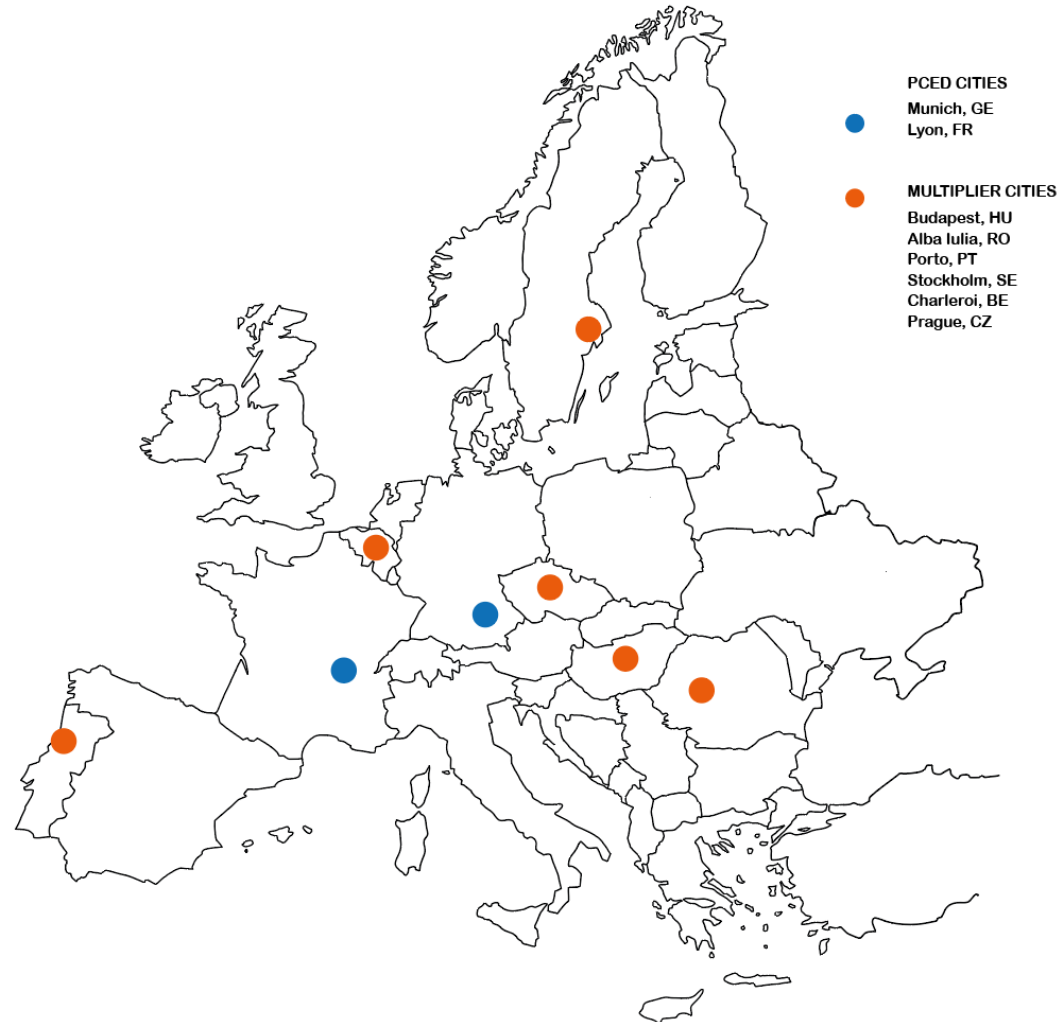
- Sites de demonstration
- PCED à 5 ans

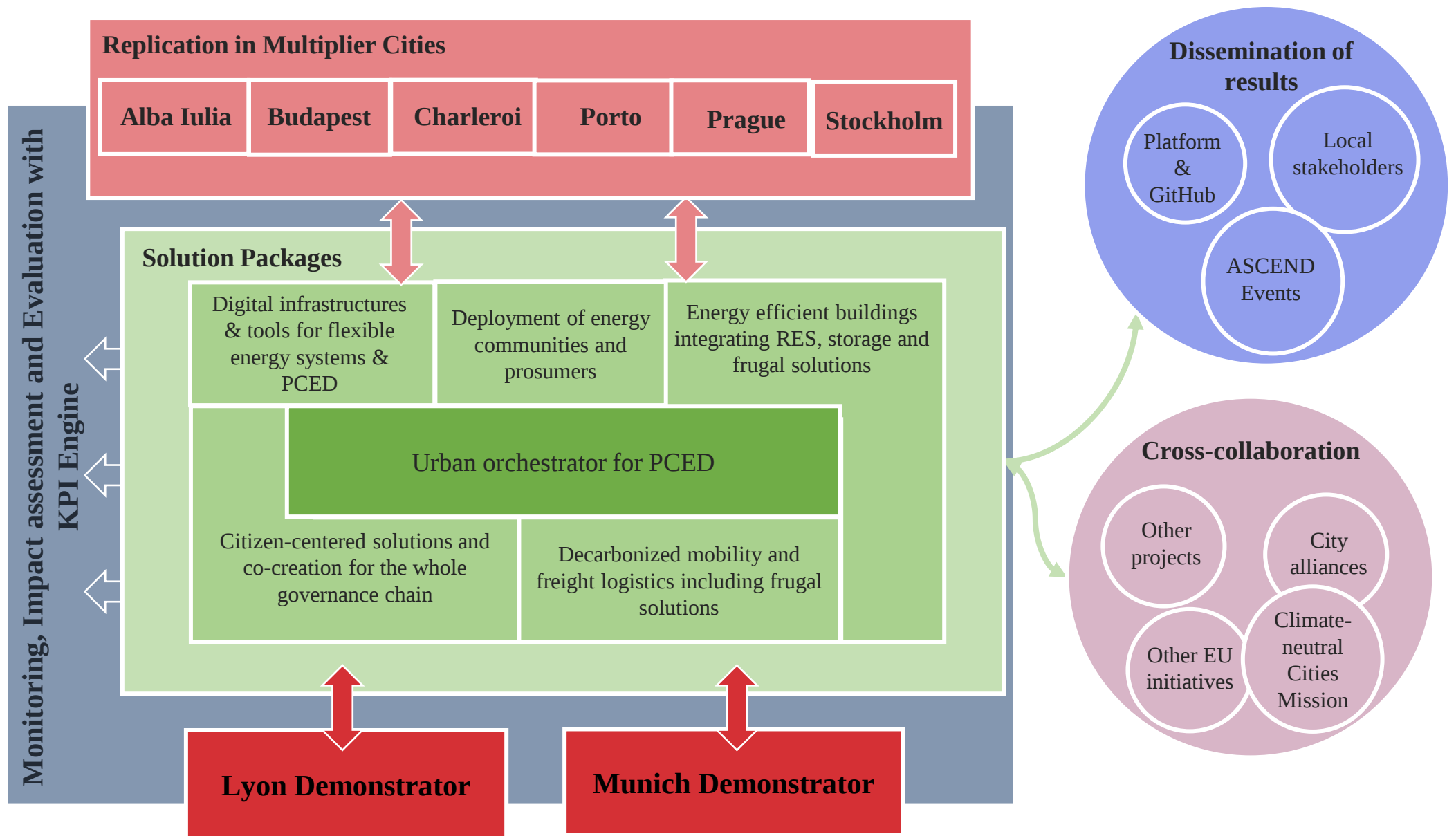
6 Multiplier Cities (MCs)

- experimentations des PCEDs
- Test des solutions pour lancer des PCEDs

LHCs et MCs

- Processus de developpement interactif
- Lancement PCED et replication
- Developper des alliances avec les villes européennes





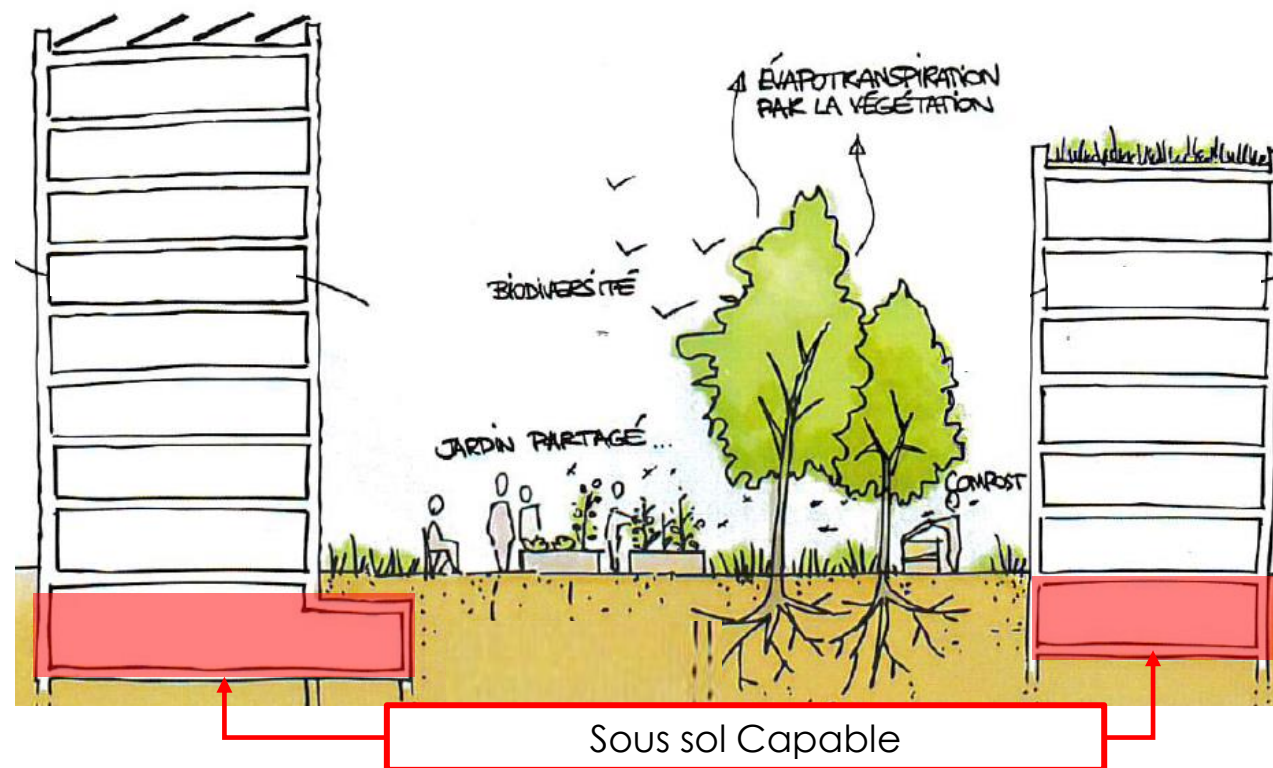
Methodology

Il s'agit de confier le sous sol d'un îlot à **un gestionnaire**, pour permettre le développement **de nouveaux services de mobilité**:

*Logistique décarbonée du dernier Km,
stationnement de vélos-cargo, autopartage,
...*

Et ce en **accompagnant** dans le temps **les habitants vers la ville piétonne**: Les surfaces dévolues au stationnement des voitures des riverains laissant progressivement la place aux nouveaux usages en fonction de l'acceptabilité et du développement de ces nouveaux services

Usage maîtrisée d'un sous-sol

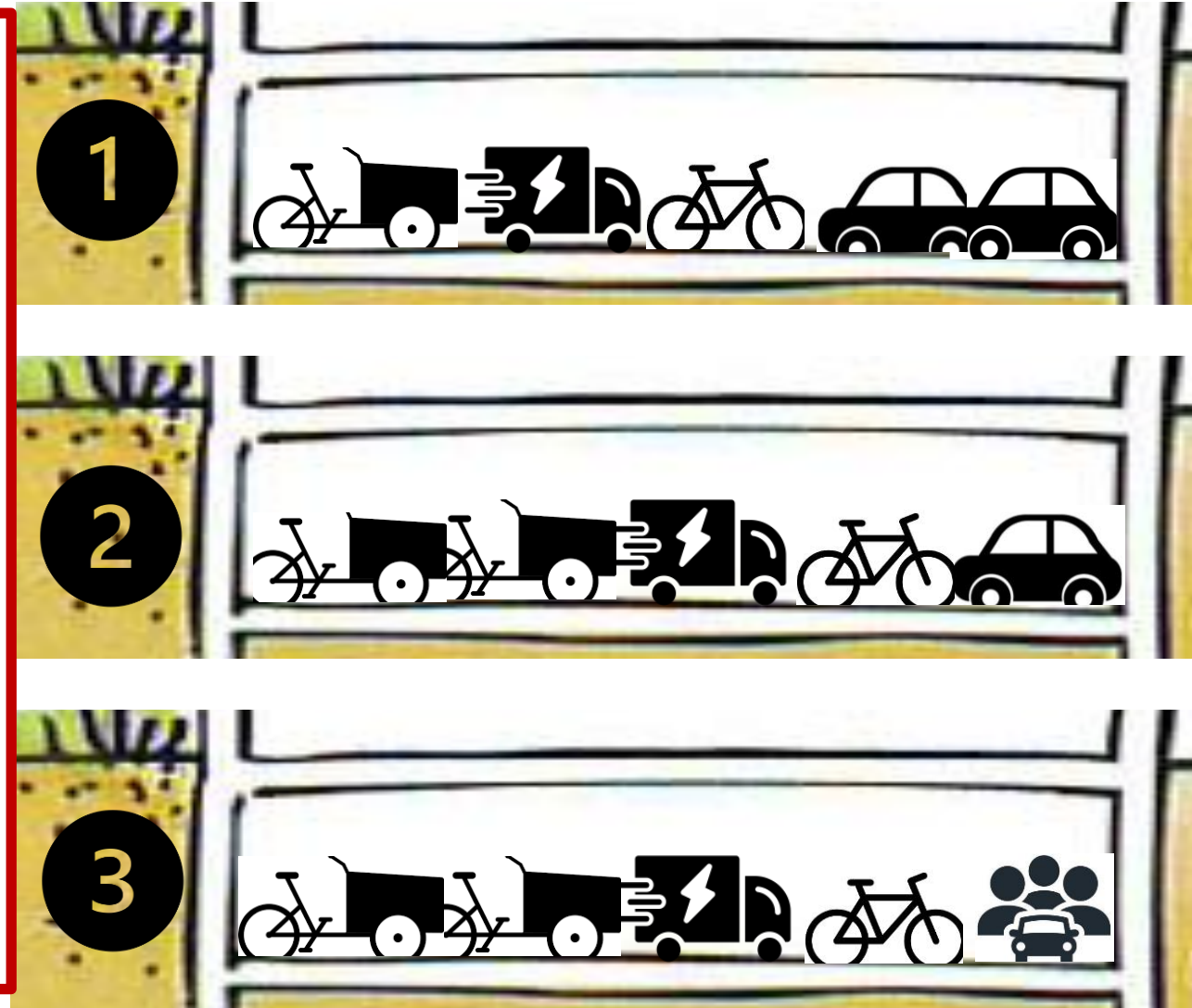


Exemple : Evolution maîtrisée de l'usage d'un sous-sol

Démonstrateur Îlot D3

Etude de faisabilité qui permettra de définir les conditions de réalisation du démonstrateur.

- Validation du **montage juridique**
- Définition des **nouveaux services**; sujétions **techniques**
- Condition de **l'équilibre économique**



LEGENDE



Vue aérienne depuis l'angle Sud