

Taxonomie et CSRD

Dans le cadre du forum adhérent 2024, Thérèse Hugerot et Grégory Grey-Johnson de la Foncière Limace ont animé un atelier sur la taxonomie et le décret CSRD. L'atelier intégrait un temps de world café dont voici la synthèse.

Quels sont les critères que vous suivez ?

Quels sont ceux que vous aimeriez suivre ?

ENVIRONNEMENT		
Réutilisation des eaux Mobilités douces Accessibilité Bilan Carbone – ACV Simplification Réemploi de matériaux		
CONSTRUCTION	EXPLOITATION	REHABILITATION
Réflexion démolition vs réhabilitation Utilisation de procédés innovants : rationalisation des ressources naturelles Valorisation « financière » des arbres dans un projet urbain Prise en compte de la biodiversité en amont du projet Biodiversité Report modal de la mobilité Ratio entre la part modale et occupation des espaces publics	Fauches tardives Commissionnement Amélioration de la qualité de l'air Passage d'information entre la construction et l'exploitation Dimension carbone Bilan carbone des mobilités dans le quartier Information aux usagers, aux habitants	Désimperméabilisation des sols Îlots de chaleurs Régénération des sols Gestion des eaux usées en chantier
Environnement (critères alignement Taxonomie) : Consommation énergétique (DPE, RE2020, réduction de la DEP) Pollution de l'air, de l'eau et des sols (bruit, poussière, polluants, produits dangereux) Biodiversité (EIE,..., ZAN) Eau (débits de douches, lavabo, urinoirs, ..) Utilisation des ressources – économie circulaire (modulable, démontable, adaptable, flexible, réutilisation des eaux, matériaux biosourcés ou recyclés)		

GOUVERNANCE DU PROJET		
SCOP – SCIC Actionnariat salarié		
CONSTRUCTION	EXPLOITATION	REHABILITATION
<p>Concertation avec les usagers finaux</p> <p>Référent riverain avec la maîtrise d’ouvrage déléguée pendant le chantier</p> <p>Mobiliser les banquiers</p>	<p>S’appuyer sur les usagers</p> <p>Habitat partagé</p> <p>Associer les gestionnaires, usagers et financeurs</p> <p>Fédérer les parties prenantes sur un cahier des charges vertueux</p> <p>Construire un programme sur la base des besoins des utilisateurs</p>	<p>Pédagogie, explications</p>
<p>Gouvernance interne à l’organisation : Structure et composition des équipes Conduite des affaires</p> <p>Gouvernance du projet urbain : Gouvernance partagée Missions ou métiers émergents Relation bailleur preneur Clauses ESG Propriétaire prestataire Activité des locataires</p>		

Gouvernance : conduite des affaires, incluant le mode de gestion des ressources, afin de garantir la réalisation des droits de l’homme, dans le respect de l’état de droit

SOCIAL		
<p>Résidences intergénérationnelles Prise en compte de la chronotopie pour décider un projet (indicateur de réussite de densité d'usage) Implication des habitants Concertation avec la mairie Santé des ouvriers du chantier, pénibilité, Proximité des services, transport, mobilité douces</p>		
CONSTRUCTION	EXPLOITATION	REHABILITATION
<p>Encadrement des loyers</p> <p>Entreprises locales Créer des logements abordables</p> <p>Construire là où il y a de la demande</p> <p>Apprenti, insertion, usagers adaptés, accessibilité, construction</p> <p>Favoriser la mixité, outils sur la durée</p>	<p>REX sur le confort usager</p> <p>Notice usager utilisateur</p> <p>Réversibilité des usages</p> <p>Facilité de maintenance</p> <p>Automatisation des usages dans les espaces communs</p> <p>Diminution des consommations d'énergie</p>	<p>Création d'un tiers-lieu Pour créer et renforcer des liens sociaux</p> <p>Santé des usagers, qualité de l'air intérieur</p> <p>Respect des normes de sécurité</p> <p>Economie de ressources</p> <p>Limiter la précarité énergétique (isolation)</p> <p>Confort thermique</p> <p>Limiter les désagréments liés aux travaux</p>
<p>Critères sociaux : Santé et sécurité Bien-être Capacité à agir Solidarité et inclusion Mobilité douce</p>		<p>Lien social Accessibilité Services rendus aux occupants</p>