

Taxonomie CSRD Immobilier

 **Limace**



Anne Delos



**Grégory
Grey-
Johnson**



**Thérèse
Hugerot**

Conséquences du réchauffement en France

Infographie Météo-France, selon le GIEC
TRACC, FNV, mars 2023



Température

Journée la plus chaude par décennie (+°C)

Sécheresse

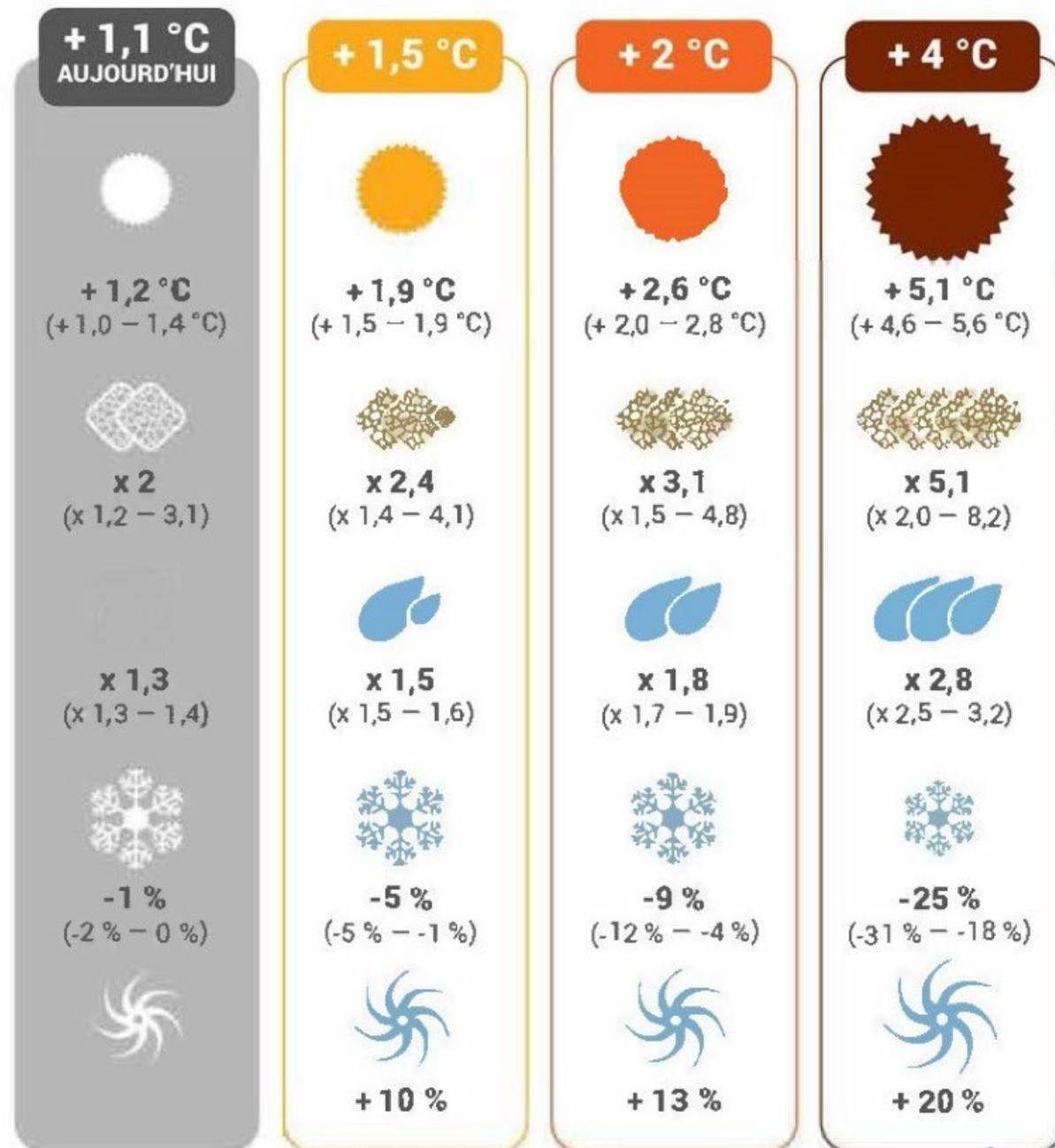
Une sécheresse qui se produisait une fois par décennie se produira x fois plus

Précipitations

Occurrence des extrêmes pluvieux par décennie

Enneigement

Cyclones tropicaux intenses



2015-2017 : la société civile demande de transparence et de soutien financier à la transition écologique et sociale



Source : amis de la Terre, Les faucheurs de chaises, Bizi, ANV-COP21



 Reporterre

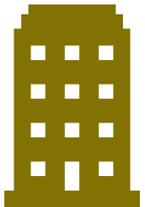
Source : Reporterre, 2015, Edgar Morin a volé une chaise de 500 millions d'euros

 Limace

Plan d'action pour une finance durable

GROUPE D'EXPERTS

Performances environnementales



Classe immobilière
40% de consommation d'énergie
36% d'émission de carbone



Groupe consultatif européen sur l'information financière
Critères



TAXONOMIE EUROPEENNE



LABEL VERT



INSTRUMENTS FINANCIERS

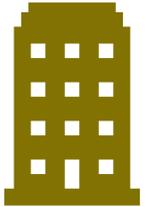
Labélisation de produits financiers
(art.6,8, 9) - **SFRD**

Obligations vertes



GROUPE D'EXPERTS

Performances environnementales



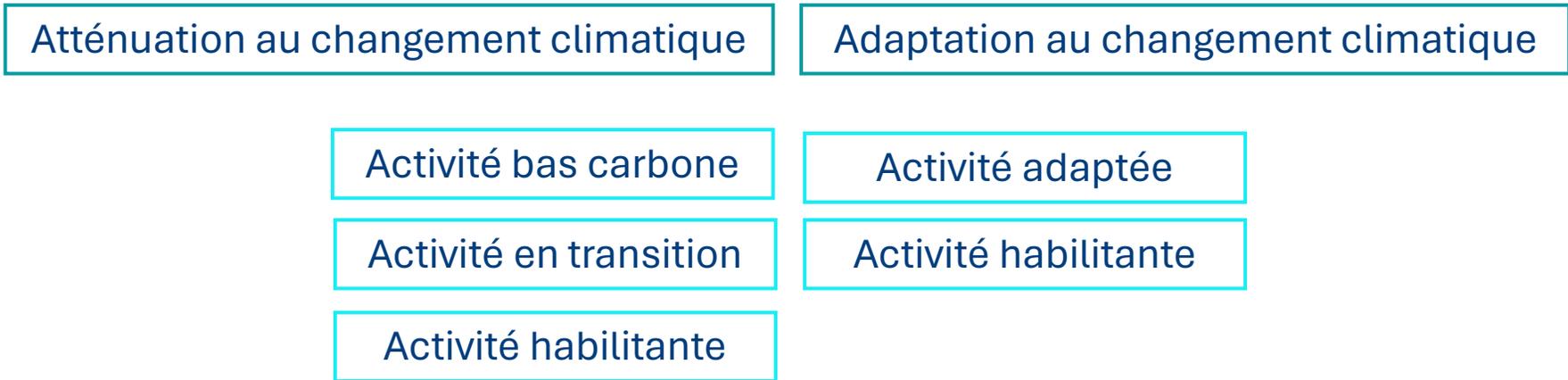
Classe immobilière
40% de consommation d'énergie
36% d'émission de carbone



Groupe consultatif européen sur l'information financière
Critères

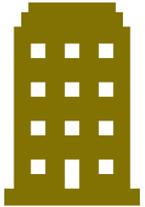


TAXONOMIE EUROPEENNE



GROUPE D'EXPERTS

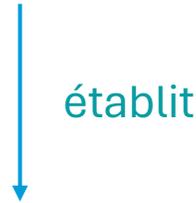
Performances environnementales



Classe immobilière
40% de consommation d'énergie
36% d'émission de carbone



Groupe consultatif européen sur l'information financière
Critères



TAXONOMIE EUROPEENNE



Atténuation au changement climatique

Adaptation au changement climatique

Utilisation durable et protection des ressources aquatiques et marines

Transition vers une économie circulaire

Prévention et contrôle de la pollution

Protection et restauration de la biodiversité et des écosystèmes

+ CS - PPS

Garanties minimales, droits de l'Homme et du travail



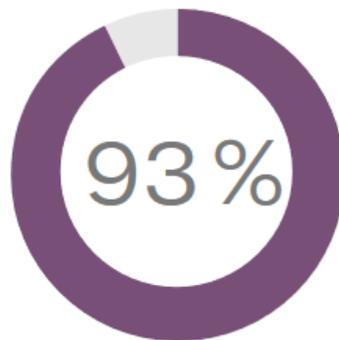
LES CAHIERS SECTORIELS DE LA TAXONOMIE VERTE

Secteur immobilier – 2023

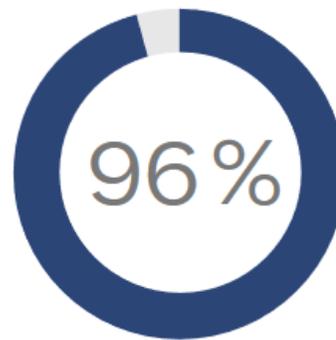
Foncières cotées

Analyse de contribution :
indicateurs financiers CA –
investissement – exploitation

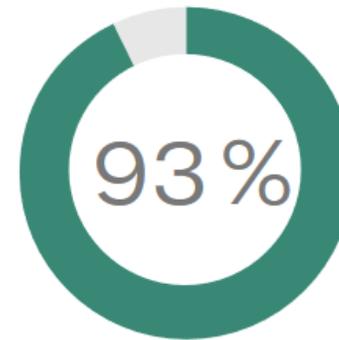
Moyenne sectorielle d'éligibilité



CA

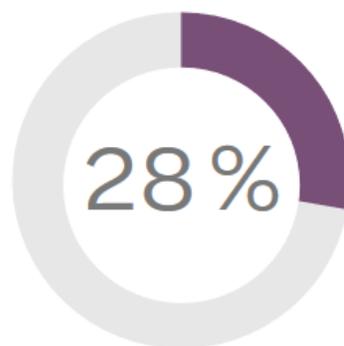


CAPEX

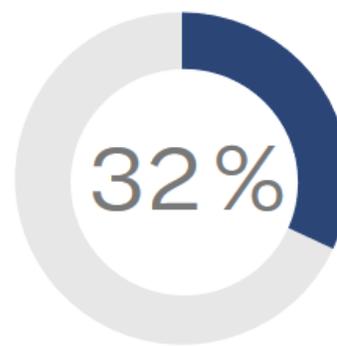


OPEX

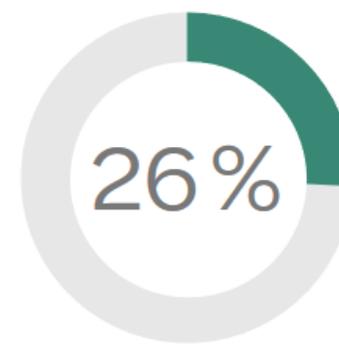
Moyenne sectorielle d'alignement



CA



CAPEX



OPEX



ATELIER





Commission européenne



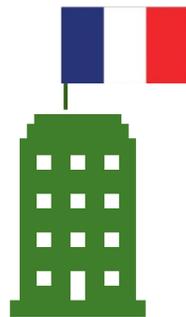
Groupe consultatif européen sur l'information financière

établit

TAXONOMIE EUROPEENNE

REPORTING NON FINANCIER DE DURABILITE (DPEF)

reporte sur



Immobilier

- Consommation énergétique
- DPE
- GES
- RE2020

Impacts négatifs ESS, DH, Corruption

Rapport IRO

Plan d'action + IP



consulte



Commission européenne

établit

conseille



Groupe consultatif européen sur l'information financière

Harmonisation des reporting : normes

TAXONOMIE EUROPEENNE

DIRECTIVE DE REPORTING DE DURABILITE DES ORGANISATIONS NON FINANCIERES

Trois catégories d'objectifs

Environnement, Social, Gouvernance

Trois dimensions

Stratégie,
Mise en œuvre,
Mesure de la performance (impacts, IRO)

Normes trans-sectorielles - ESRS

Normes sectorielles

Spécifiques à l'entreprise

Transparence (OTI) : états financiers

DIRECTIVE DE REPORTING DE DURABILITE DES ORGANISATIONS NON FINANCIERES



Les standards de reporting de durabilité (ESRS)

Set 1 : normes « tout-secteur »

Normes transversales	Normes thématiques		
	Environnement	Social	Gouvernance
ESRS 1 – Principes généraux	ESRS E1 - Climat	ESRS S1 – Main d’œuvre propre à l’entreprise	ESRS G1 – Conduite des affaires
ESRS 2 – Informations générales	ESRS E2 - Pollution		
	ESRS E3 – Eau et ressources marines	ESRS S3 – Communautés affectées	
	ESRS E4 – Biodiversité et écosystèmes	ESRS S4 – Utilisateurs et consommateurs finaux	
	ESRS E5 – Utilisation des ressources et économie circulaire		

Normes sectorielles

Normes PME

Prochaines étapes

82 DR

1144 data points

Risque financier

Impacts réels ou potentiels



Entreprise



Environnement
(économique, social ou naturel)



Entreprise



Environnement
(économique, social ou naturel)

Dépendance aux ressources
Probabilité – Nature – Ampleur

Ampleur – Etendue - Irrémediabilité

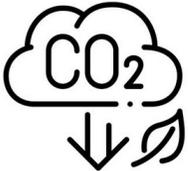


Environnement
(économique, social ou naturel)

=



+

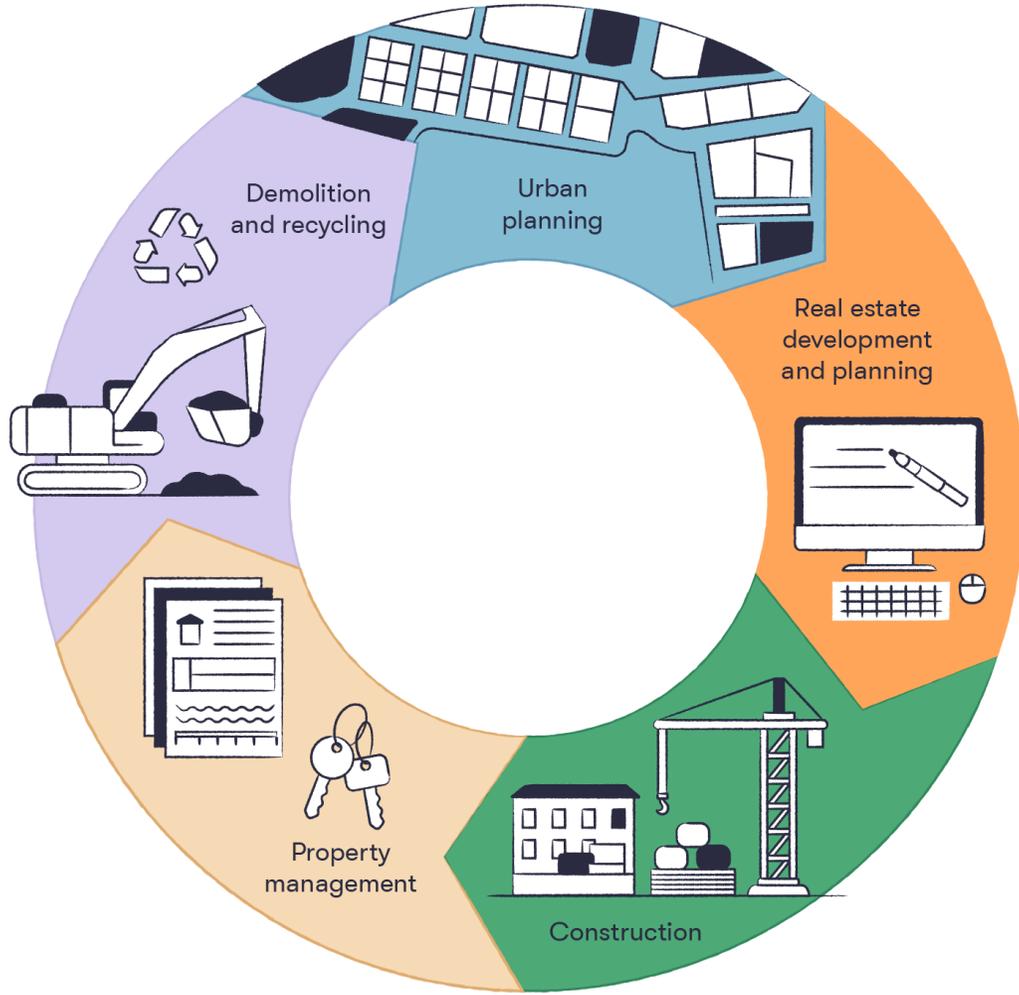


+

(...)



Double matérialité dans l'immobilier





WORLD CAFE

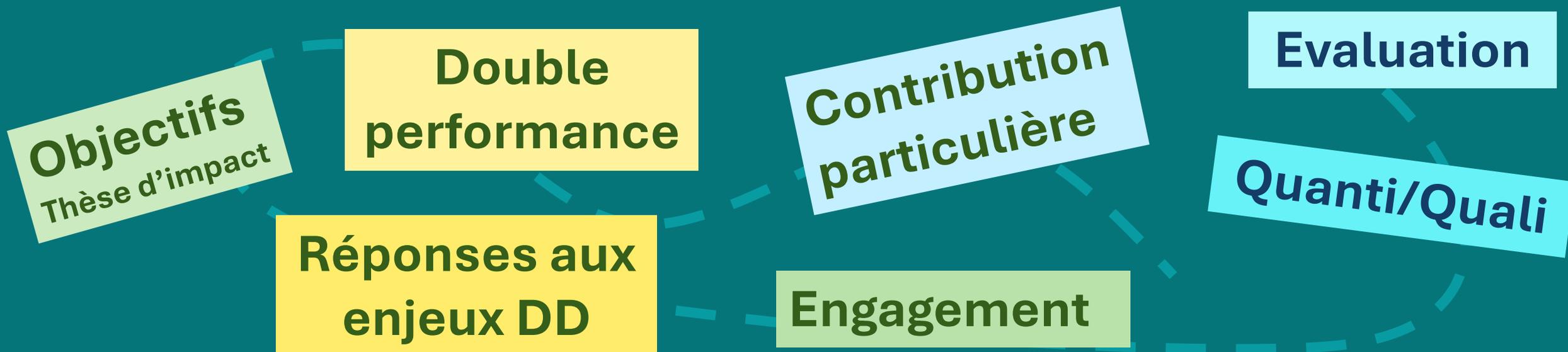

Limace

LES PRINCIPES DE L'INVESTISSEMENT A IMPACTS

INTENTIONNALITE ADDITIONNALITE MESURE



ACTIONS **RÉSULTATS** + **IMPACTS**



Où en est mon organisation ?

Sur quelle cause je peux agir ?

**Quelle action je souhaite
mettre en place ?**



gregory@foncierelimace.fr
Fondateur, dirigeant



anne@foncierelimace.fr
Fondatrice, dirigeante

Merci



LinkedIn
Foncière Limace



E-mail
contact@mafricheurbaine.fr

