



Rassembler les énergies, construire de nouveaux récits



SOMMAIRE

5

L'essentiel 2023

Ville & Aménagement Durable
Un réseau à l'œuvre
Manifestations
Actions collectives
Publications
Communication
VAD+ Avantages adhérents !
Temps forts
Gamme d'offres

15

Actions collectives

Réhabilitation
Réemploi
Aménagement des territoires
La Co-Lab'
RE2020
Bâtiment & Santé
Démarche ECRAINS®
Cycle « Agriculture urbaine »
Cycle « Écomatériaux »

29

Manifestations

30 Visites

40 Webinaires
Ateliers
Petit-déjeuner débat
Workshop
Revue de projets
Cycle Réhabilitations frugales en AURA

48 Conférence

51

Formations

Formations
Formations intra-entreprises

57

Faire ensemble

Au service du réseau et des territoires

L'activité de VAD

Ce dossier propose de découvrir l'activité de Ville & Aménagement Durable en 2023. Pour chaque action, retrouvez le contexte, les intervenants, un bref résumé et les enseignements.

Plus d'informations sur : www.ville-amenagement-durable.org

Crédits photos : sauf mention contraire, VAD.

Page de garde : Presqu'île, Grenoble (aménageur : SEM InnoVia Grenoble durablement) - Le Thalès : Pluralis (MOA), COSA (architectes) - ILOT CJ3 Cambridge : Eiffage (MOA), FLLOO & MACARY PAGE (architectes)

ÉDITO



Rassembler toutes les énergies pour renforcer l'habitabilité de nos territoires dès aujourd'hui !

« Ce sont les histoires qui nous déterminent et non pas l'inverse. » Michael WHITE

« Mal nommer les choses c'est ajouter au malheur du monde. » Albert CAMUS

Quelle situation vivons-nous depuis 2023 ? Est-ce une crise, une polycrise, un ralentissement, une catastrophe ? Parlons-nous du climat, de la biodiversité, de la qualité de vie ou de la capacité à faire monde commun ?

Quels sont les chemins à emprunter ? Une transition, un ralentissement, une décroissance, une métamorphose ? Tout le monde connaît les actions concrètes vertueuses qui devraient se répandre comme une traînée de poudre, mais les mots que nous utilisons nous indiquent que nous ne savons pas bien quelle cible nous visons. Ce qui fait consensus, c'est que nous allons vers une situation inédite, inconnue, incertaine, un horizon difficile à visualiser.

Dans notre capacité à faire sens collectivement, pour savoir où nous allons, pour faire le pas suivant, c'est toujours notre imaginaire qui nous guide, et pour cela nous avons besoin de nouveaux RÉCITS.

Lors de notre assemblée générale, en décembre à la Rayonne à Villeurbanne, Olivier HAMANT nous a offert le récit de la ROBUSTESSE appuyée sur les mécanismes fondamentaux du vivant pour nos organisations, pour nos entreprises, pour notre société et qui résonnent tellement fort dans les situations de crises que nous traversons : « *Il n'y a pas grand-chose à regretter de la civilisation du culte de la performance dont nous sortons.* »

En 2023, VAD a poursuivi son travail de réflexion autour de l'**habitabilité des territoires** en renforçant ses actions sur le vivant, l'eau, les sols et l'adaptation au changement climatique (sous-groupes « Confort d'été » et « Biodiversité », partenariat avec le GRAIE, etc.). Ces enjeux sont incontournables et déterminants pour penser ensemble des territoires viables et désirables.

Dans la continuité de 2022, nous vous proposons un programme événementiel riche, de nouveaux formats d'événements grâce aux « Cycles écomatériaux » et « Réhabilitation frugale », deux nouveaux modules de formations « Aménager avec les usagers » et « Réhabilitation frugale » et de nombreuses actions collectives permettant de mobiliser les adhérents représentatifs de la filière. L'équipe de salariés a répondu à de nombreuses sollicitations de l'écosystème régional. Nous avons été fortement mobilisés pour présenter partout les travaux et les retours d'expérience des groupes de travail, notamment sur le volet réemploi.

Pour avoir plus d'impact, il nous faut toucher les acteurs là où ils sont, dans leur histoire, dans leur géographie. Ainsi, nous **diversifions nos modes d'intervention** pour que l'ensemble des communs VAD (outils, réseau, expertise) puissent être au service des projets et des acteurs régionaux. Ceci s'est traduit par le lancement de deux AMI à l'intention des collectivités.

- Le premier AMI porté par l'action collective Co-Lab' pour proposer un habitat frugal, désirable, accessible et abordable avec l'appui de groupes d'acteurs pluridisciplinaires. L'objectif était également pour tous les participants d'envisager d'autres manières d'entreprendre des projets d'habitat.
- Le second AMI déployé dans le cadre du Festi'VAD pour identifier 3 collectivités prêtes à tester les 3 formats innovants imaginés avec nos adhérents : parlement du vivant, récit prospectif et construction démonstratrice.

Ce processus d'idéation avec les professionnels du réseau nous pousse à nous questionner fortement sur les pratiques actuelles et sur la manière d'impulser le changement.

« *L'erreur à ne pas commettre c'est de passer beaucoup de temps à trouver des solutions alors qu'on ne travaille pas sur la bonne question* », Donella MEADOWS, *Pour une pensée systémique.*

Nous proposons ainsi à travers le Festi'VAD de poser les deux questions suivantes : « De quoi avons-nous réellement besoin ? Comment œuvrer durablement pour toutes et tous ? »
Rendez-vous en 2024 pour trouver les réponses ensemble !

Daniel Schoen, coprésident et Véronique Dufour, directrice



L'ESSENTIEL 2023



VILLE & AMÉNAGEMENT DURABLE

Partager,
innover
et préparer
l'avenir

Ville & Aménagement Durable est un réseau de professionnels du bâtiment et de l'aménagement durable en Auvergne-Rhône-Alpes. Il regroupe plus de 460 structures adhérentes. Tous les métiers sont représentés pour, ensemble, s'informer, se former, débattre et co-construire de nouveaux standards.

Notre force : des professionnels au service des professionnels, où les adhérents sont les moteurs de l'activité en mettant leur expérience au service du réseau.

Nous impliquons et mobilisons chaque année plus de 2 000 professionnels.

Membre du Réseau Bâtiment Durable

Le Réseau Bâtiment Durable, animé par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, regroupe 23 centres de ressources et clusters régionaux et nationaux qui agissent au quotidien en faveur de la qualité et de la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre bâti.



Des actions
au service
d'axes
stratégiques

Mobiliser les acteurs

de l'acte de bâtir
et d'aménager

Penser avec eux

les bâtiments
et les aménagements
de demain

Faire évoluer la filière

par l'échange,
la promotion
et la diffusion
de bonnes pratiques



Des temps forts pour fixer les grandes orientations

Forum adhérents, cycle de conférences

Une approche prospective pour définir les priorités et la méthodologie



Des retours terrain pour observer et capitaliser

Visites de site, voyages d'études, observatoire bâtiment et aménagement, carnets de chantier, enquêtes de terrain, actions collectives

Une démarche globale pour recenser les bonnes pratiques, les analyser et les partager



Construire ensemble les territoires de demain

Petits déjeuners débats, ateliers, revues de projets, RDV du réseau, le OFF (Osez Faire Frugal), animation du réseau et des territoires, partenariats

La discussion et le débat pour animer le réseau et se projeter

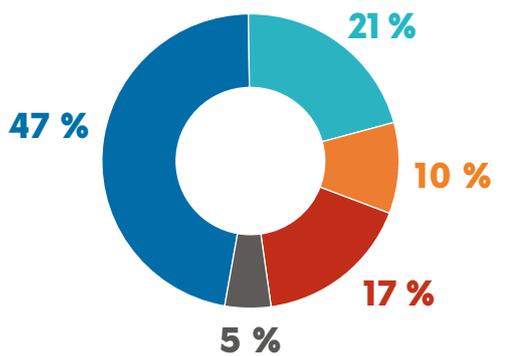


Des données pour comprendre et avancer

Formations, collections, interventions, photothèque, portail VAD, EnviroBOITE

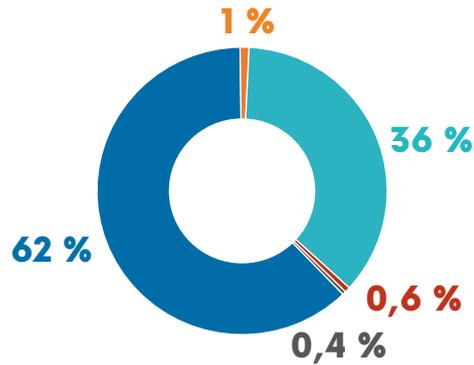
La richesse documentaire multisupport pour sensibiliser, former, informer

RECETTES : 593 178 €



- Adhésions
- Subventions
- Formations
- Prestations
- Autres financements

DÉPENSES : 588 651 €



- Frais de personnel
- Achats et charges externes
- Impôts, taxes et assimilés
- Dotations aux amortissements
- Autres charges

Le bilan financier

Les membres du CA, bureau :

Daniel Schoen et Sabine Bonnet, coprésidents
Romain Fevre, trésorier
Guillaume Parizot, secrétaire
Karine Lapray, membre du bureau
Mathilde Farkas, membre du bureau
Fabienne Boyer, suppléante

Le CA et le bureau

Les membres du CA :

Sarah Tayebi, Nathalie Caron, Arnaud Cecillon, Héroïse Couvert,
Mickaël De Chalendar, Alice Donguy, Brigitte De Jong, Amaury Dubois,
Stéphanie Golfouse, Amélie Mariller, Isabelle Raveau, Patrick Stefan Rheinert

Véronique Dufour, directrice
Alison Jannet, chargée de développement
Claire Vilasi, chargée de mission
Naïma Brazi, chargée de mission
Claire Topin, chargée de mission
Nicolas Emin, chargé de mission
Amandine Riou, chargée de mission
Morgane Ajot, chargée de communication

L'équipe

UN RÉSEAU À L'ŒUVRE

Les adhérents

463

adhérents

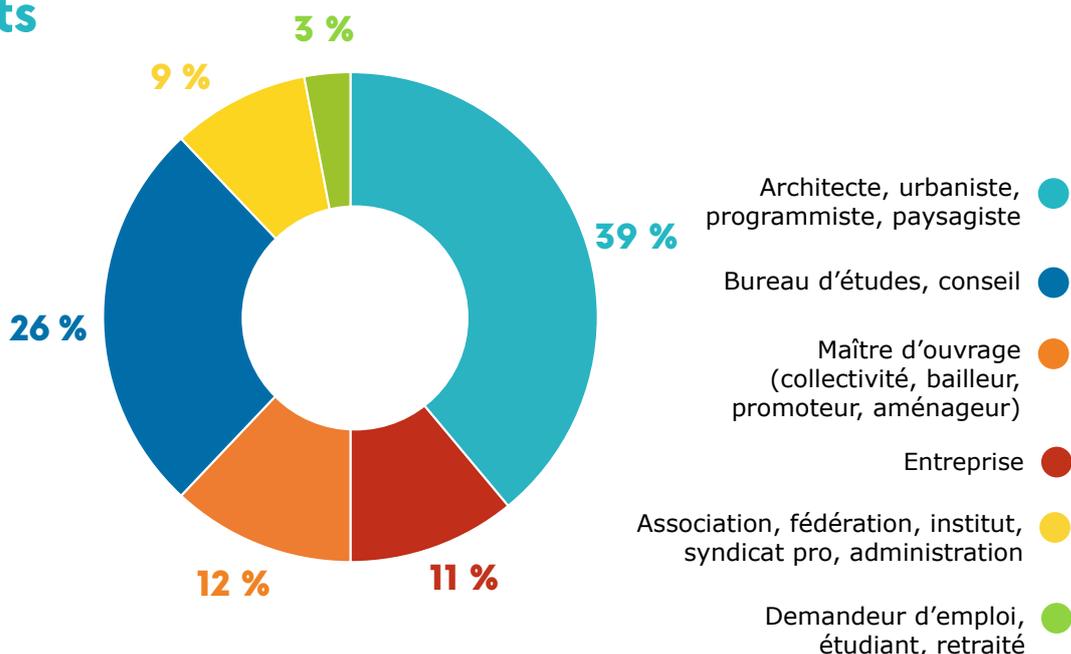
75

nouveaux
membres

Notre impact

3 000

professionnels
mobilisés



Une dynamique de territoire

La structure anime le réseau d'acteurs sur l'ensemble du territoire régional :

- des adhérents sur l'ensemble de la région ;
- des partenariats avec les acteurs locaux autour de nos événements qui se tiennent dans tous les départements ;
- des manifestations co-organisées pour croiser les réseaux et s'assurer d'un ancrage local ;
- un respect des dynamiques territoriales ;
- des outils et expertises au service des acteurs régionaux et des filières ;
- un observatoire bâtiment et aménagement régional ;
- des interventions pour les structures locales dans le cadre de leurs événements.

La coordination partenariale à l'échelle de la région Auvergne-Rhône-Alpes contribue à la diversité des retours terrain et à la mutualisation des expertises et des moyens.

Rencontres du réseau

En 2023, 89 rencontres de structures (adhérents, adhérents potentiels et partenaires) ont été organisées permettant de mieux connaître leurs besoins et d'envisager des synergies. En complément, 9 déjeuners réseaux ont été organisés.

MANIFESTATIONS



1 conférence



1 forum adhérents



1 revue de projet



20 ateliers (workshop, petit déj., webinaire...)



17 visites de sites

40
manifestations

120
professionnels
impliqués

1 500
participants

42
partenaires

FORMATIONS

203

professionnels formés

13

sessions de formation
(catalogue de 11 modules)

2

cycles de formation
en intra

ACTIONS COLLECTIVES

La structure s'appuie sur un modèle innovant, fondé sur des actions collectives et l'expertise de terrain de ses membres, qui sont les premiers contributeurs et le moteur de l'activité. Ainsi, plusieurs actions collectives sont déployées avec les professionnels sur des thématiques diversifiées. Ces actions peuvent prendre différents formats.

9
actions
collectives

GROUPE DE TRAVAIL & COMMUNAUTÉ

- AMÉNAGEMENT DES TERRITOIRES
- RÉHABILITATION
- RÉEMPLOI
- BÂTIMENT & SANTÉ
- LA CO-LAB'
- RE2020

CYCLE THÉMATIQUE

- ÉCOMATÉRIAUX
- AGRICULTURE URBAINE

DÉMARCHE

- ECRAINS®

29
réunions

+500
participants

PUBLICATIONS

Grand Angle
Aménagement
#14 janvier 2023

+ RDV à la rubrique
« Publications »
de notre site internet



**Trois fiches de retours
d'expérience
réemploi**

*Biocoop Bionacelle à
Annonay (07)*
*Logements Claudius Roche à
Balbigny (42)*
*Château Lacroix-Laval à
Marcy-l'Etoile (69)*

+ de détails p. 18



**Temps et lieu au ser-
vice de l'aménagement**

*Book d'initiatives en
Auvergne-Rhône-Alpes*
Chronotopie

+ de détails p.20



RE2020

*Les premiers
enseignements
Janvier 2023*

+ de détails p.23



3 carnets de chantier :

*L'Espace de Partage et
d'Innovation (EPI),
Villeurbanne (69)*
*Feel Wood, Saint-Didier-au-
Mont-d'Or (69)*
*Logements passifs en bois et
paille, Noirétable (42)*

+ de détails p.27

+ RDV sur notre site internet



COMMUNICATION

 **104 367** visiteurs

sur le site internet de VAD en 2023. Retrouvez toutes nos actualités, l'agenda des manifestations et des formations, l'observatoire des opérations, l'annuaire des adhérents...

 **25** nouveaux albums

Revivez à travers notre photothèque les événements qui ont marqué 2023.

 **11300** abonnés en janv. 24

3 150 nouveaux abonnés en 2023 ! Suivez l'ensemble de nos actualités sur notre page LinkedIn :

<https://www.linkedin.com/company/ville-amenagement-durable/>

 **5** nouvelles vidéos

Retrouvez sur notre chaîne YouTube les replays de nos derniers webinaires « Quel avenir pour la piscine publique ? », « Matériaux bio/géo-sourcés et santé », « Vendredi c'est biodiv' ! », « Présentation des actions co' », et le replay de la revue de projets « Rénovation en matériaux bio/géo-sourcés ».

 **1997** articles

Rendez-vous sur **enviroboite.net** pour trouver toutes les ressources dont vous avez besoin. Véritable mine d'informations, cette médiathèque partagée est coanimée avec EnvirobatBDM.

 **108** vidéos

de présentation des projets lauréats des différentes éditions du OFF et plus de 500 projets à découvrir sur le site du OFF.

www.leoffdd.fr

AVANTAGES ADHÉRENTS !



+ DES ÉVÉNEMENTS TOUTE L'ANNÉE

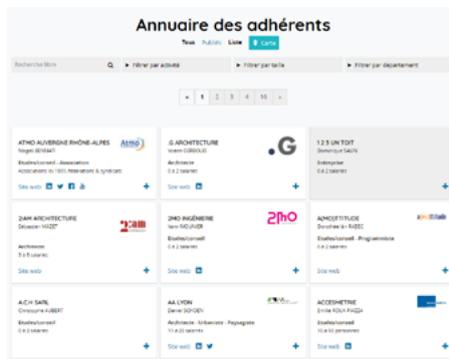
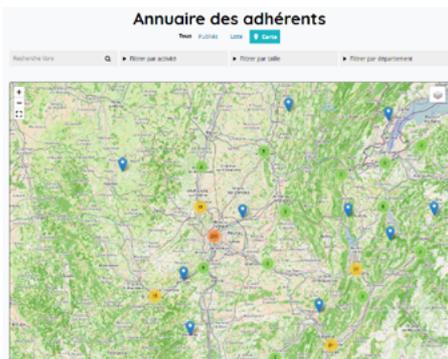
- Visites privilèges
- Soirée des adhérents et forum annuel
- Inscription prioritaire aux manifestations
- Possibilité d'avoir un invité au forum et aux événements payants

+ DES TARIFS PRÉFÉRENTIELS

- Sur les formations, les événements payants et les salons partenaires

+ DES SERVICES DÉDIÉS

- Participez aux actions collectives
- Accueillez un RDV du réseau
- Valorisez vos opérations
- Intégrez l'annuaire en ligne
- Découvrez en avant-première les productions au format papier
- Publiez des offres d'emploi sur le portail VAD



Annuaire des adhérents

Cartographie et liste des adhérents disponibles sur notre site internet

+ LES ÉVÉNEMENTS VAD+



13 événements privilèges

Être adhérent VAD, ce sont des événements aux formats diversifiés rien que pour vous :

- webinaires, ateliers et visites des actions collectives ;
- exposition ;
- atelier immersif ;
- visite insolite ;
- fresque.

Chaque année, nous vous proposons de tester ensemble de nouveaux formats !



Forum des adhérents

31 mars 2023

Une occasion pour notre réseau de se retrouver au printemps autour des thèmes suivants : projet collectif, rencontre des adhérents, confrontation d'idées et découverte. En 2023, nous avons à nouveau été accueillis dans l'un des House Boat® de Patriarche au Bourget-du-Lac avec au programme : jeux thématiques en équipe, atelier collectif « Prototypage du FestiVAD 2024 : Œuvrez durablement pour toutes et tous » et activités pratiques « De la matière aux matériaux » avec notre partenaire amàco.



Soirée des adhérents

6 juillet 2023

Une soirée pour la mise en réseau de l'écosystème VAD. Une cinquantaine de membres étaient heureux de se retrouver à Trattino, tiers-lieu dédié à l'écoalimentation, à Lyon. L'occasion de découvrir de nouveaux membres. Et comme chaque année, convivialité et sourire étaient au rendez-vous !

TEMPS FORTS

Workshop du 14 mars : Co-construisons l'habitat autrement



Organisation et conception du Festi'VAD



Conférence prospective 11 décembre 2023



Le OFF, Osez Faire Frugal



VAD déménagement



À l'initiative de la Co-Lab', l'événement du 14 mars a marqué une nouvelle manière d'aborder les projets de territoire.

Avec la contribution d'une soixantaine de professionnels aux profils et compétences variés, 4 projets de territoires ont bénéficié d'une journée d'intelligence collective pour repartir avec des recommandations opérationnelles et/ou structurelles, sans compter la mise en réseau et le partage de connaissances facilités par cet événement.

VAD poursuit l'organisation d'un nouveau temps fédérateur en 2024 : le Festi'VAD !

Suite aux travaux collaboratifs menés en 2022 pour concevoir cet événement sur-mesure et innovant, l'année 2023 a été consacrée à son prototypage, toujours de manière collective, ainsi qu'au lancement de l'AMI visant à identifier les collectivités souhaitant accueillir et porter à nos côtés le Festi'VAD. Merci à l'ensemble des adhérents et partenaires pour leurs implications dans ce processus.

La deuxième conférence du cycle « Nos territoires vecteurs d'habitabilité » s'est tenue en fin d'année 2023 à Villeurbanne et a mobilisé plus de 230 participants.

Animée par Olivia Cuir, fondatrice de l'agence Esprit des Sens, directrice générale de Lyon Design, elle a réuni 3 experts : Olivier Hamant, directeur de recherche à l'INRAE et directeur de l'Institut Michel Serres ; Simon Teyssou, Grand Prix de l'urbanisme 2023, architecte-urbaniste concepteur (Atelier du Rouget) et directeur de l'École nationale supérieure d'architecture de Clermont-Ferrand ; et André Abreu, directeur des affaires internationales de la Fondation Tara Océan.

Pour cette nouvelle édition de l'appel à candidatures, le OFF du DD est devenu le OFF tout court, pour « Oser Faire Frugal ».

L'année 2023 a été consacrée à l'appel à candidatures, à la tenue du jury national, à la production des vidéos des lauréats et des cahiers du OFF.

La centaine de candidatures a été examinée par une commission technique, puis le jury national a fait appel à 3 invités extérieurs : Valérie Flicoteaux, vice-présidente du CNOA, Raphaël Michaud, élu ville abordable, bas carbone et désirable de la ville de Lyon et Alexandre Born, fondateur et animateur de la foncière Bellevilles. 13 lauréats ont été choisis et 6 opérations remarquées pour leur qualité particulière.

Après deux mois de travaux, VAD s'est installé en novembre au 45 rue Dunois à Lyon 3^e. Un nouveau lieu au service des activités de la structure, pour mieux vous accueillir et permettre la tenue de formations au sein de nos locaux. Toute l'équipe s'est mobilisée pour concevoir les plans, suivre le chantier, ou encore trouver du mobilier de seconde main afin de limiter autant que possible l'achat de matériel neuf. On vous attend !

GAMME D'OFFRES

Accompagner +

Solutions, méthodes et outils pour guider vos projets et expérimenter ensemble

POUR SUIVRE, ÉVALUER, PROGRESSER

- Revue de projets • Enquête de terrain...

POUR INNOVER

- Exploration de nouveaux sujets
- Identification et définition des besoins
- Benchmark et expérimentation : brainstorming

POUR CONCEVOIR ENSEMBLE

- Brainstorming • Mise en réseau
- Animation de think tank et de travail collaboratif
- Création d'outils et démarche

POUR FACILITER VOS PROJETS

- Boîtes à outils • Jeux sérieux
- Design Thinking • Workshop

Créer l'événement +

Conception, organisation et animation

POUR RÉFLÉCHIR

- World café • Forum ouvert

POUR ÉCHANGER

- Atelier • Petit déjeuner débat

POUR S'INSPIRER

- Voyage d'étude • Visite • Conférence

POUR SE RENCONTRER

- Séminaire • Festival • Congrès

Transmettre & Valoriser +

Diffusion de bonnes pratiques et montée en compétences

POUR CAPITALISER

- Production de guides et d'outils

POUR S'INFORMER

- Intervention dans le cadre de vos événements
- Animation de débats

POUR SE FORMER

- Ingénierie pédagogique • Intervention
- Équipe de formateurs • Tutorat étudiant

POUR METTRE EN LUMIÈRE VOS PROJETS

- Carnet de chantier • Book • Film • Newsletter
- Actes • Synthèse • Afterbook

Des prestations sur mesure pour répondre à vos besoins



Il nous ont fait confiance en 2023

+ de détails sur les prestations sur-mesure p. 58-59

ACTIONS COLLECTIVES

Lab



Réhabilitation



Cité Tase

Résidence Marius-Donjon

Les acteurs de l'opération :

- MOA : GrandLyon Habitat
- MOE : MARIN FRERY (architecte), Matte (BE techniques)
- Travaux : Gpt d'entreprises Elys (Macro lot) et Apertise (MOS), ASTEN (lot étanchéité), Meric (Lot façade)

Logements collectifs de la cité Tase

Les acteurs du projet :

- MOA : SOLLAR
- MOE : AA GROUP (architecte mandataire); ARCHIPAT (architecte du patrimoine), ICS (BE structure), GBA Energie (BE fluide/QEB), URBALAB (VRD et paysage), GBA&CO (économiste)
- Entreprise générale : DEMATHIEU BARD BÂTIMENT SUD-EST

Le groupe mobilise plus de 40 participants et se décline en 4 axes :

- des ateliers experts et des visites de chantier des membres du groupe ;
- un club massification porté avec AuRA HLM, Fibois AuRA et le cluster Éco-Bâtiment ;
- un sous-groupe Ecoénergie Tertiaire qui propose une série de webinaires avec le cluster Éco-Bâtiment ;
- un sous-groupe « Confort d'été ».

Le groupe a organisé 2 visites de site :

• 15 juin : Réhabilitation de la résidence Marius-Donjon – Lyon 9^e

Il s'agit d'une réhabilitation d'envergure du patrimoine ancien de type HBM, avec rénovation de l'enveloppe, des systèmes techniques, restructuration des pièces humides, embellissement des parties communes, réemploi des portes palières. Une action de concertation avec les locataires a été conduite depuis 2015, avec relogement sur site durant les travaux à l'aide de logements vacants aménagés dans la résidence pour accueillir les locataires.

Un retour d'expérience sur les correcteurs thermiques mis en œuvre sur la cité Tony-Garnier était présenté avant la visite.

• 18 octobre : Réhabilitation de logements collectifs de la cité Tase à Vaulx-en-Velin

Construit 1924, l'ensemble de la cité Tase a accueilli des années durant les travailleurs de l'usine éponyme. Aujourd'hui, les 188 logements répartis en 12 bâtiments ont fait l'objet d'une réhabilitation en site occupé. L'opération est réalisée dans un contexte patrimonial fort et dans celui du projet cité Tase (PIP PLU-H de la Métropole de Lyon). Outre la réhabilitation thermique de ce bâti en mâchefer, les acteurs du projet se sont attachés à offrir une meilleure qualité de logements, de communs et à préserver l'identité des façades à valeur patrimoniale : lambrequin, garde-corps en fer forgé, modénatures en béton bouchardé.



Club Massification

Les événements suivants ont été organisés dans le cadre du club massification :

- un workshop et la visite du chantier de réhabilitation de la résidence Grésivaudan de l'OPAC SAVOIE sur le thème « la massification à l'épreuve de la pratique », le 27 juin à Montmélián (73) ;
- une série de webinaires sur « les solutions innovantes de réhabilitation de façades ». Le premier s'est tenu le 7 décembre (FAÇADE F4).

Le groupe « Éco Énergie Tertiaire » a organisé un webinar en mars sur l'arrêté « valeur absolue III » et sur les 10 erreurs les plus courantes sur OPERAT en partenariat avec l'IFPEB.

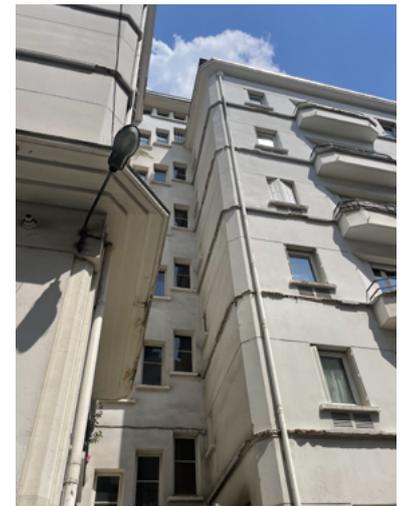
Sur la partie tertiaire privé, VAD a participé au COPIL régional animé par la DREAL et l'ADEME AuRA. VAD a conduit une série d'entretiens auprès de différents réseaux pour permettre :

- une meilleure connaissance et le déploiement du décret Éco Énergie Tertiaire : massification ;
- travailler sur le passage à l'action et des travaux de réhabilitation avec l'offre Booster de l'ADEME.

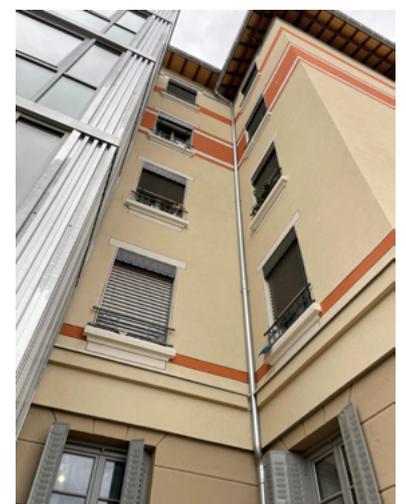
Enfin un **sous-groupe « Confort d'été en réhabilitation »** a été initié en 2023. Il s'est réuni 2 fois. La création de ce groupe et le benchmark réalisé visent à préfigurer des actions ciblées sur le confort d'été en réhabilitation.

La première partie de l'année a été consacrée à la réalisation de l'état de l'art sur la base : d'un benchmark projet, guide, méthodologie, études, acteurs clés, etc. ; d'entretiens individuels ; et d'une enquête en ligne.

Suite à cela plusieurs pistes d'action ont été proposées et sont actuellement en discussion avec le service bâtiment de l'ADEME.



GLH



Cité Tase

Réemploi



Cette action collective qui mobilise 150 adhérents vise à renforcer la prise en compte du réemploi dans les projets de construction et d'aménagement, via une feuille de route définie en 2020.

En 2023, les actions menées ont contribué à la structuration de la filière réemploi à travers la mise en réseau de nombreux professionnels, la valorisation des projets et des dynamiques locales, et la diffusion des outils développés par le groupe.

L'inventaire des matériauthèques en AuRA a intégré sept initiatives, trois nouvelles fiches REX réemploi ont vu le jour, l'annuaire d'acteurs et la sélection de ressources se sont enrichis de nouvelles données.

Dans le cadre des réunions plénières, un focus a été réalisé sur le réemploi de matériel électrique et d'équipements avec des témoignages d'industriels (Vesto, Tetradis, Schneider électrique, Rei Industry), et sur l'évolution des métiers et nouvelles compétences (diagnostiqueur PEMD, déconstructeur sélectif, valoriste, logisticien...).

Plusieurs événements de formes variées ont permis d'échanger très concrètement sur les solutions disponibles ou à mettre en place pour massifier le réemploi.

Le travail partenarial s'est poursuivi pour avancer en coordination, mettre en lumière la dynamique animée par VAD et sensibiliser les acteurs (CROA-ARA, AuRA-EE, booster du réemploi, CTMNC, APUMP, Rhônapi...).

Enfin, un nouveau module de formation a été mis en place, avec 35 personnes formées.



4

Événements organisés :

- **maison du projet du quartier de La Saulaie** le 26 janvier, à Oullins (1) (réemploi de persiennes en bardage) - Maître d'ouvrage : SERL ; maître d'œuvre : Meiôsis ; maître d'œuvre exécution : Studio Shibumi ; BE : EPCO, DPI, Denizou, LM ; bureau de contrôle : Alpes Contrôle ; acteurs réemploi : Bobi Réemploi/Made in Past ;
- **Val'Trions Matério'Dec** (2) : atelier de démantèlement d'huisseries, le 2 février à Saint-Genis-Laval (l'insertion sociale au cœur d'un projet innovant au service de l'économie circulaire) ;
- **une expérience immersive du réemploi #2** en partenariat avec ENFIN! Réemploi (3), le 13 juin à Chambéry (ENFIN ! Réemploi : une plateforme de réemploi de matériaux de construction, un collectif d'expérimentation et un atelier chantier d'insertion) ;
- **recyclerie de Rillieux-la-Pape** (4) #2 : mise en œuvre de réemploi, le 10 octobre (objectif 50 % de matériaux de réemploi !) - Maître d'ouvrage : GEIM ; architecte : Lieux Fauves ; BE : TRIBU, Strem, Denizou, Gustave Ingénieur du bois ;
- **revue de projets - Réemploi de matériaux de construction** (5), le 20 octobre à l'Isle-d'Abeau (voir p.45).



3



3

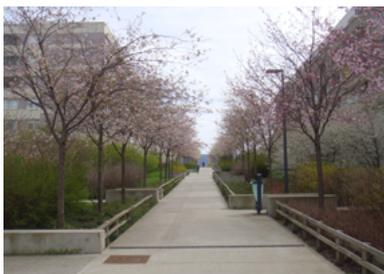


5

Aménagement des territoires



Journée VAD GRAIE



Visite Paysage Montreynaud (42)



Journée VAD GRAIE

La communauté Aménagement des territoires traite de toutes les thématiques liées à l'échelle de l'aménagement, tant du point de vue opérationnel que réglementaire.

Elle regroupe 6 thématiques dégagées lors de la première réunion plénière en février 2022 :

- résilience des territoires (avec le GRAIE) ;
- biodiversité ;
- dynamiques territoriales ;
- logistique urbaine ;
- urbanisme et santé ;
- paysage (Réseau Paysage AuRA).

Résilience des territoires

Le travail partenarial avec le GRAIE (Groupe de recherche, animation technique et information sur l'eau) s'est poursuivi avec l'organisation d'une journée placée sous le signe du « décloisonnement » et de la transversalité entre acteurs de l'aménagement, afin de répondre aux interrogations portant sur la gestion et le suivi des ouvrages de gestion des eaux pluviales.

En parallèle, le groupe a formalisé son travail d'adaptation de la frise des temps de l'aménagement et proposé des modifications ainsi que des retours d'expérience pour l'accompagner.

Biodiversité

Pour amorcer les travaux, un état des lieux des pratiques et besoins a été réalisé avec les adhérents et les partenaires, afin de mieux comprendre comment la biodiversité est actuellement prise en compte dans les projets de construction, de rénovation et d'aménagement. Le groupe a participé à une fresque de la biodiversité animée par le professeur Hubert Charles, de l'INSA Lyon, afin de partager une culture commune. Depuis, une réunion plénière a permis d'échanger autour des actions d'Arthropologia, et un cycle de webinaires « Vendredi c'est biodiv' » a été lancé pour partager des retours d'expérience et des initiatives avec l'ensemble de la filière.



Fresque Biodiversité

Dynamiques territoriales

C'est à l'occasion du petit déjeuner débat aux Ateliers Briand (+ d'info en p. 40) que nous avons présenté le Book d'initiatives *Chronotopie, temps et lieu au service de l'aménagement*, fruit des réflexions portées par le groupe depuis 2019. Par la suite, le groupe s'est réuni pour formaliser une nouvelle feuille de route : quelles actualités réglementaires, quels leviers actionner pour redynamiser les territoires ? Ainsi, les échanges ont permis d'identifier les modèles économiques émergents, tels que l'économie régénérative, circulaire, symbiotique, etc. Ainsi, nous proposons un document de « culture commune » autour de ces modèles et identifierons des territoires hôtes pour de futurs petits déjeuners débats les illustrant.

Logistique urbaine

Sur ce sujet, le groupe a organisé un atelier (+ d'info en p. 43) en partenariat avec la SPL Lyon Confluence pour découvrir et partager les enseignements de l'expérimentation qui a pris place au sein du parking Marché Gare. Cet atelier nous a permis de questionner les « sous-sols capables », les usages et les complémentarités d'usages qui pourraient y prendre place dans le futur. Outre la logistique urbaine à proprement parler, nos réflexions permettent d'envisager d'autres modes de faire (consommation, mobilité, etc.) qui *in fine* réduisent les besoins en logistique carbonée.

Urbanisme et santé

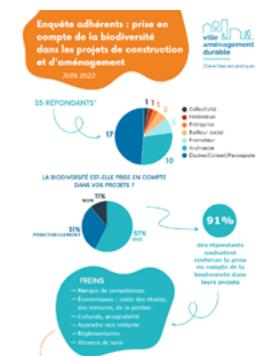
L'année 2023 a été marquée par la recherche de partenariats régionaux afin de mener des actions cohérentes avec les autres acteurs moteurs sur le sujet comme les agences d'urbanisme et l'agence régionale de santé.

Paysage

Sur ce volet, nous poursuivons les actions partenariales avec la FFP et le réseau Paysage Auvergne-Rhône-Alpes. Cette année, la visite paysage nous a emmenés dans le quartier Montreynaud (+ d'info en p.30), grand prix du jury des Victoires du Paysage 2022.



Book initiatives Chronotopie



Enquête adhérents biodiversité

La Co-Lab'



Workshop de la Co-Lab' à l'ENSAL, 14 mars 2023



Cette action collective vise à réinterroger les modes de faire, les processus de conception et de production (à l'échelle du logement, du quartier, aménagement, etc.). Son objectif est principalement d'expérimenter, tester et créer des outils.

Elle est notamment à l'origine d'une boîte à outils comprenant déjà 2 jeux sérieux, une frise de l'aménagement et un recueil de retours d'expérience. Les différents outils sont présentés dans un dépliant disponible sur notre site internet.

L'idée n'est pas de produire une réponse formatée, mais de partager les visions, les approches et les retours d'expérience des acteurs de terrain, représentatifs de la filière. Il s'agit de s'interroger sur la notion d'habiter dans sa globalité pour partager et encourager les initiatives, en repositionnant les enjeux du développement durable face aux modes d'habiter.

Aménageurs, collectivités, promoteurs, bailleurs sociaux, concepteurs et sociologues, des acteurs d'horizons variés contribuent ainsi à ce dispositif, dont les maîtres-mots sont la culture commune et l'intelligence collective.



Formation « Aménager avec l'humain et ses usages »



Jeu Urbi Co-Lab'

L'année 2023 a poursuivi les travaux engagés en 2022 sur les modes d'habiter afin d'aboutir au workshop « Co-construisons l'habitat autrement », le 14 mars, qui a permis de réunir un grand nombre de professionnels aux profils diversifiés, et qui ont réfléchi ensemble à différentes problématiques de territoire en vue de formuler des recommandations opérationnelles sur le thème de l'habitat frugal, désirable, accessible et abordable.

Ce travail a également abouti au montage d'un partenariat avec l'ENSAL, Bourg-Saint-Maurice et VAD afin d'accompagner un projet de fin d'étude de deux étudiantes dans le cadre du master EXCO (Expérimenter et Collaborer), portant sur l'avenir d'un ancien bâtiment militaire au sein d'une friche en reconversion dans la commune.

Aussi, la Co-Lab' ayant finalisé en 2021 la réalisation d'un jeu sérieux, l'Urbi Co-Lab', le groupe réfléchit à son amélioration et à son évolution au regard de ses deux premières années d'utilisation, afin de le rendre accessible au plus grand nombre. Cette réflexion se poursuit en 2024.

Communauté RE2020



*Opération Au Bercail à Chambéry, MOA : Au Bercail pico-promotion immobilière, architecte : KAYAK architecture.
Crédit photo : Romuald Nicolas Photographies*

Cette communauté réunissant 140 adhérents mène une analyse constructive de cette nouvelle réglementation applicable depuis début 2022 et contribue à accompagner les professionnels dans cette évolution.

Dans la continuité des travaux menés depuis 2017, les trois réunions plénières ont été l'occasion d'assurer une veille réglementaire, d'échanger sur les méthodes et les outils disponibles, ainsi que de consolider des retours d'expérience de projets (base de données d'une centaine de calculs).

Un communiqué a été diffusé pour synthétiser les principaux enseignements, en particulier concernant la nécessité d'appliquer une démarche Négawatt à l'énergie comme à la matière, de comprendre le rôle clé des données environnementales des produits, et de construire de nouvelles pratiques pour l'évaluation carbone.

Deux modules de formation sur la RE2020 et l'ACV, dispensés à plus de 50 stagiaires, ainsi que des séances de sensibilisation ont été organisés. Un cycle de webinaires a également été lancé sur les différents modes de production énergétique, en commençant par les réseaux de chaleur.

Le point sur les réseaux de chaleur le 30 mars 2023

Organisé en partenariat avec le SNCU (Syndicat national du chauffage et de la climatisation urbaine) et France Chaleur Urbaine.

En Auvergne-Rhône-Alpes il existe 191 réseaux de chaleur (contenu CO₂ moyen de 102 g/kWh) soit plus de 7 000 bâtiments raccordés, et 3 réseaux de froid. Ces réseaux de chaleur émettent deux fois moins de gaz à effet de serre qu'une chaudière gaz et trois fois moins qu'une chaudière fioul. La loi LTECV fixe les objectifs suivants à l'horizon 2030 pour les réseaux de chaleur : 221 réseaux à créer, 39 réseaux à développer, 3 800 GWh de livraisons supplémentaires.

Afin de promouvoir et développer les réseaux de chaleur et de froid, diverses actions sont menées par le SNCU, qui regroupe 80 adhérents publics et privés, gestionnaires de réseaux de chaleur et de froid. Par ailleurs, France Chaleur urbaine (start-up d'État) a été développée pour faciliter et accélérer les raccordements aux réseaux de chaleur, via des actions de promotion, d'information, de mise en lien et d'outillage (dont la mise en place d'une cartographie des réseaux).



Formation RE2020



Bâtiment & Santé



Journée technique, QAI, Isère (38)



Journée technique, QAI, Guilherand (07)



Action collective historique de VAD, créée en 2013, cette action s'intéresse à la prise en compte des enjeux de santé à l'échelle du bâtiment : qualité de l'air intérieur, tous les confort (acoustique, hygrothermique, visuel), radon, ondes électromagnétiques, perturbateurs endocriniens... Plusieurs guides ont été produits grâce à cette action notamment pour aider l'action des concepteurs mais dernièrement, le regard des membres s'est porté sur l'action des gestionnaires de bâtiments pour qui un guide a été réalisé spécifiquement.

En 2023, nous avons approfondi le sujet du lien entre santé et matériaux bio/géo-sourcés. Pour ce faire, un état de l'art des connaissances sur ce thème (non exhaustif) a été réalisé, permettant de mettre à disposition de tous une liste de ressources intéressantes sur le sujet.

Le webinar du 5 octobre a permis de rappeler les impacts des matériaux sur la qualité de l'air intérieur et de mettre en lumière les actions de prévention mises en place à différents niveaux : la CARSAT, l'OPP-BTP et une entreprise, CalyClay. Ce webinar nous a permis de nous rapprocher un peu plus des problématiques de santé rencontrées par les entreprises sur un chantier.

Aussi, l'année a été marquée par deux journées techniques sur la nouvelle réglementation relative à la surveillance de la qualité de l'air intérieur dans les ERP accueillant des enfants. Ces journées ont été organisées dans le cadre de la convention avec la DREAL pour la mise en œuvre du plan régional santé environnement (PRSE).

Pour 2024, tout reste ouvert, il est possible de poursuivre sur la lancée de la prévention dans le domaine du BTP, le choix des matériaux et d'autres sujets.

Le partenariat avec la DREAL se poursuit sous le nouveau PRSE avec de nouvelles journées techniques.

Démarche ECRAINS®



La démarche

ECRAINS®, engagement à construire responsable pour un air intérieur sain, est une démarche de qualité portant sur la qualité de l'air intérieur (QAI). Elle est développée par l'ADEME, et est destinée à satisfaire une approche préventive de la santé dans le bâtiment.

Ses objectifs :

- améliorer la qualité des projets et faire progresser chaque opération ;
- renforcer les compétences des professionnels ;
- objectiver la performance des projets par la mesure.

Le champ d'application de la méthode :

- elle couvre les étapes de programmation, de conception, de mise en œuvre et de réception ;
- elle vise les opérations de construction ou de rénovation, dans l'habitat et le tertiaire ;
- elle intègre 4 risques de pollutions : d'origine atmosphérique, issus du sol, liés au bâtiment, par les équipements.

En vous formant à la méthode ECRAINS® vous favorisez la qualité de vos réalisations d'ouvrage en plus de renforcer vos compétences !

Déploiement en Auvergne-Rhône-Alpes

VAD, ambassadeur ECRAINS®, déploie cette démarche en région, en formant les maîtres d'ouvrage, les maîtres d'œuvre et les AMO souhaitant proposer des bâtiments sains à leurs futurs usagers. Le rôle de VAD est de :

- former les accompagnateurs ECRAINS® (8 personnes formées en 2023) ;
- engager une dynamique de réseau (groupe de travail) et promouvoir la démarche ;
- suivre les projets ECRAINS portés sur la région.

Coordination nationale

VAD fait également partie du groupement en charge de la coordination nationale de la démarche pour le compte de l'ADEME. À ce titre, VAD, Envirobat BDM et Medieco Conseil & Formation coordonnent l'ensemble des acteurs engagés dans la démarche au niveau national, assurent l'évolution et l'adaptation des outils et la mise en place d'outils dédiés pour la gestion de la licence ECRAINS®.



Cycle « Agriculture urbaine »



Micropousses dans un parking souterrain



Maison engagée et solidaire de l'alimentation (MESA)



Champignonnière dans un parking souterrain

Depuis 2019, ce cycle permet le partage d'expériences et la mise en réseau pour identifier comment intégrer et pérenniser l'agriculture urbaine dans le projet urbain et architectural.

En 2023, une réunion d'échange avec les adhérents et partenaires ainsi qu'une visite ont été organisées. Il s'agit également d'assurer une veille permanente sur les dynamiques en cours et de répondre aux questions du réseau dans une approche élargie des enjeux : articulation avec le monde rural et les projets alimentaires territoriaux, réponses apportées aux enjeux économiques, sociaux et environnementaux, etc.

À la découverte du projet Quartiers fertiles Lyon 8^e

Lancé en 2020 afin d'accélérer le développement de l'agriculture urbaine dans les quartiers du NPNRU, l'appel à projet Quartiers fertiles de l'ANRU a permis l'émergence de 8 projets sur la métropole lyonnaise.

La visite du 22 septembre, organisée en partenariat avec l'AFAUP, a été l'occasion de découvrir le site de Lyon 8, lauréat en avril 2021. Se situant sur les deux quartiers prioritaires de politique de la ville (QPV) Mermoz-Sud et Langlet-Santy, ce projet intègre des contraintes fortes (foncier disponible, terres polluées, aménagement temporaire...). L'occasion d'échanger sur les sujets de ville comestible, de système alimentaire local, de gestion des bio-déchets, de mobilisation citoyenne et de réinvestissement de parkings en sous-sol (champignonnière et micropousse).

Cycle « Écomatériaux »



Visite filière pierre

La dynamique du cycle Écomatériaux de VAD est fondée sur les contributions des membres et le travail partenarial. Chaque année, une réunion « adhérents » et deux réunions « partenaires » permettent d'orienter les actions du cycle en cohérence avec les besoins formulés.

Mise en lumière des filières en AuRA

Le cycle de visites de sites de productions est un axe stratégique permettant aux professionnels de mieux connaître les filières de la région, au plus près de leur production : bois, pierre naturelle, terre crue (plus de détails p. 36-37).

Visites

Autres temps forts du cycle Écomatériaux, les visites de sites offrent à voir les matériaux mis en œuvre sur le chantier, ou une fois le bâtiment livré :

- voir p. 31 : chantier de l'école de la Talaudière (bois, paille, pisé), en partenariat avec Fibois 42 le 6 avril ;
- voir p. 33 : deux équipements biosourcés à Tassin-la-Demi-Lune, en partenariat avec le CAUE RM le 8 juin.

À noter également la visite guidée de l'exposition de TerraFibra architectures organisée en septembre avec le CAUE RM.

Dynamique partenariale

Dans une démarche d'animation régionale, VAD rassemble de nombreux partenaires pour échanger sur les actions en lien avec les écomatériaux, dans le but d'œuvrer en synergie : DREAL AuRA, CAUE RM, Cerema, Fibois AuRA, Oïkos, FHC, GAIA, Rhônapi, FFPPS, cluster Éco-Bâtiment, amàco, Karibati, BTMC, etc.

Retours terrain

En toile de fond, la mobilisation des membres de VAD permet de faire remonter des enseignements très concrets, directement issus du terrain. Trois carnets de chantier ont vu le jour en 2023, creusant des sujets d'actualité : logements passifs préfabriqués en bois et paille, surélévation bois, construction temporaire en paille porteuse.



Visite de l'exposition TerraFibra



3 carnets de chantier

MANIFESTATIONS

Vision

Lab

Initiatives



Quartier Montreynaud, le renouvellement urbain d'un quartier sur dalles

6 avril à Saint-Étienne (42)

Intervenants

Émilie Collavet (IN SITU)

Nicolas Aymard (Ville de Saint-Étienne)

Thierry Monier (Saint-Étienne Métropole)

Anne Romettino (paysagiste anciennement chez IN SITU)

Maîtrise d'ouvrage :
Ville de Saint-Étienne

Maîtrise d'œuvre :
In Situ - Paysages et Urbanisme, Pierre Scodellarri (architecte), E2CA (BE VRD), CETIS (BE structure), Les Éclaireurs

Livraison : 2018

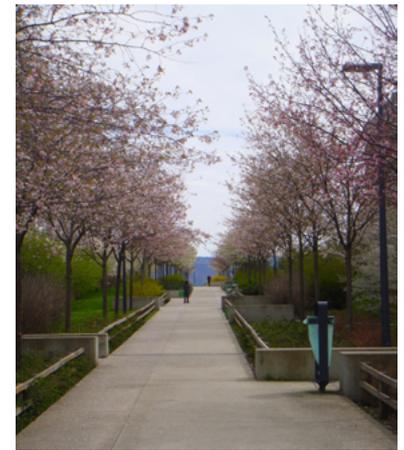
Surface (utile) : 20 ha

Coûts : 5,6 M€ HT



En partenariat avec la FFP et dans le cadre du réseau Paysage AuRA.

Cette balade commentée des aménagements du quartier Montreynaud, par Emilie Collavet, Anne Romettino, Nicolas Aymard et Thierry Monier, a permis d'apprécier le travail effectué pour renouveler et renaturer un quartier sur dalles, héritage de l'urbanisme d'après-guerre. Au total ce sont plus de 8 000 m² de dalles démolies, dont 280 garages souterrains, afin de permettre le retour à la pleine terre.



Quartier Montreynaud

Initialement, la commande était la mise en accessibilité des immeubles collectifs. Mais l'équipe d'In Situ – Paysages et Urbanisme, une fois le constat établi (vastes parkings peu utilisés, une tour qu'il faut détruire, des espaces propices aux mésusages, etc.), propose un tout nouveau programme. Il s'agira donc de supprimer les dalles, de retrouver la pleine terre, de proposer de nouveaux espaces et usages, et d'ouvrir les vues sur le grand paysage.

Une fois le montage juridique (dont l'acquisition des parkings souterrains) et financier (demande de subvention complémentaire) élaboré, les travaux de démolition sont lancés. Ce sera trois mois de démolition pour les 4 200 m² de dalles en site occupé avec quelque 2 500 habitants à proximité.

Le projet prend en compte l'évolution dans le temps du site et la maîtrise des coûts d'entretien pour la collectivité :

- mobilier sobre et résistant ;
- plantations arborées et arbustives, accompagnées d'espèces couvre-sol qui limitent des besoins d'intervention ;
- en lisière de l'esplanade, un traitement noue + talus planté gère les différentiels de niveau et les eaux pluviales de manière alternative (soulage les réseaux) ;
- plan de gestion et guide d'entretien établis par le MOE prenant en compte les moyens de la collectivité pour atteindre ses objectifs de gestion différenciée.

La renaturation par la reconquête d'un sol fertile s'est appuyée sur la réutilisation de terres provenant à 60 % du lit du Furan que Saint-Étienne Métropole devait élargir pour lutter contre le risque inondation.

Aujourd'hui, en nous retrouvant sur le parvis, nous sommes tout de suite attirés par ce cheminement, telle une passerelle suspendue au-dessus de la végétation qui nous guide vers la grande prairie où nous nous laissons happer par les vues sur le grand paysage.

L'école Violette-Maurice – un chantier avec bois, paille et pisé

6 avril à La Talaudière (42)

En partenariat avec Fibois 42, dans le cadre des visites de l'écoconstruction®.

La construction de l'école a marqué le début du futur écoquartier de La Talaudière. Le bâtiment comprend une école élémentaire, un accueil périscolaire ainsi qu'un restaurant.

La mairie est fortement engagée dans la réalisation de cet équipement scolaire afin qu'il soit exemplaire à différents points de vue.



Construction bois-paille

Le mode constructif ossature bois avec remplissage paille donne un bon déphasage à l'enveloppe du fait de l'épaisseur d'isolant. Le bois est originaire de la région et les entreprises de travaux sont relativement locales (Beal, Lignatech). Dans le réfectoire, des tasseaux de bois en plafond, avec retour sur mur, permettent de gérer l'acoustique avec mise en œuvre d'un feutre noir sur isolant acoustique.

Construction en terre crue

La façade sud est constituée d'un mur en pisé porteur qui soutient la charpente. Il est laissé brut à l'extérieur comme à l'intérieur. Cela est thermiquement possible en compensant l'isolation des autres façades. Le pisé est originaire de la carrière de Cemex dans le Nord Isère. En finitions intérieures, la paille est couverte d'un enduit clair, relativement épais (4 cm, soit 2 couches + finition). La terre crue (enduits et pisé) a l'avantage d'être réparable : un guide sera livré par l'artisan pour permettre un bon entretien des ouvrages.

Confort d'été

- Protections solaires
- Menuiseries triples vitrages
- Ventilation double flux adiabatique
- Surventilation nocturne l'été : skydômes branchés sur détecteur de pluie et de vent
- Inertie de la terre crue

Gestion de l'eau

Les eaux pluviales sont gérées sur la parcelle par des dispositifs de rétention totalisant 150 m³ pour faire tampon. 60 m³ sont réservés pour les espaces verts environnants, au-delà de la parcelle de l'école. Les espaces extérieurs sont aménagés de façon à être perméables et drainants.

Énergie photovoltaïque

Une production d'énergie est assurée par 1 500 m² de panneaux photovoltaïques. Cette production sera au bénéfice de l'école, et permettra également une autoconsommation à destination de la commune.

Intervenants

Ramona Gonzalez (maire de La Talaudière)

Damien Gallet (Gallet Architectes)

Vincent Danière (Atelier des Vergers)

Maîtrise d'ouvrage :
Ville de La Talaudière

Maîtrise d'œuvre :
Gallet Architectes (architecte mandataire), Atelier des Vergers (architecte associé), Economia (économiste), Maya (BE fluides SSI), Arborescence (BE bois et béton), Studis (cuisiniste), Echo (BE acoustique)

Livraison : 2023

Surface (utile) : 1 600 m²

Coûts : 5,3 M€ (dont 180 k€ pour photovoltaïque)

Performance énergétique : E3C2



Halle Ampère : Maison des services aux étudiants

19 janvier à Saint-Martin-d'Hères (38)

Intervenants

Dominique Thivolle, Fanny Bianchi et Anne Blanchon Faraoun (Université Grenoble Alpes)

Laurent Bailly (ELEGIA)

Arnaud Hudry (MILK ARCHITECTES)

Ludovic Viguet (Atelier Metis)

Christophe Jenft (CJ BOIS)

Halle Ampère

Maîtrise d'ouvrage :
UGA/ELEGIA

Maîtrise d'œuvre :
MILK Architectes (architectes mandataires), ATELIER METIS (architecte associé), Denizou (économiste), CTG (BE structure béton), DUVERNEY (BE structure métal), BOIS CONSEIL (BE structure bois), TEB (BE fluides), TRIBU (QEB), TAUW (désamiantage), EAI (acoustique), H2MPC (VRD paysage)

Livraison : 2023

Surface (utile) : 8 483 m²

Coûts : 15,30 M€ HT

Performance énergétique :
Cepref -20% (RT2012)
Inimum 1 Bâtiment extensif biosourcé 3

Cette visite de chantier est proposée par Milk Architectes dans le cadre de l'action collective « réhabilitation ». L'occasion, notamment, de découvrir le procédé de levage des murs OSB sous la charpente existante mis en place par l'entreprise CJBois.



Halle Ampère

Située au cœur du campus universitaire de Grenoble, la halle Ampère est emblématique et appartient au patrimoine universitaire « industriel » situé au centre du campus. À travers cette restructuration/extension, l'objectif est de proposer une grande diversité de services aux étudiants (entrepreneuriat étudiant, santé interuniversitaire, direction et services support du Crous, service social, logistique, FabLab, service accompagnement, service culturel) regroupés au sein de la Maison des services aux étudiant (MUSE).

L'intention portée par l'équipe est de profiter de la charpente métallique existante, des vides et des plots bâtis afin de créer des « poches » où prendront place les usages et des traversées couvertes pour créer le lien. Ainsi, l'ensemble des fonctions sont accessibles de façon indépendante depuis la cour intérieure, limitant la consommation énergétique du bâtiment.

Histoire passée et à venir

En mettant à nue la charpente, elle est mise en valeur, ouverte au regard de tous et témoigne du bâtiment d'époque. Pour y faire écho, l'équipe met en œuvre de nouvelles strates horizontales : un bardage d'ailes en torsion (pour assurer la protection solaire des usagers), telles des ailes d'éoliennes qui renvoient l'image des hautes technologies.

Cette restructuration lourde a fait l'objet d'une démarche BIM, d'une approche santé et confort, elle a permis la conservation de la charpente métal et des sheds et bénéficie du chauffage urbain bois biomasse.

Ce projet a été remarqué parmi les 100 bâtiments de l'année 2023 par AMC Architecture dans la catégorie « Enseignement ».



Équipements & matériaux biosourcés

8 juin à Tassin-la-Demi-Lune (69)

En partenariat avec le CAUE Rhône Métropole et la Ville de Tassin-la-Demi-Lune

C'est sur la commune de Tassin-la -Demi-Lune, que nous nous retrouvons pour découvrir l'espace sportif des Coquelicots et le pôle petite enfance d'Alai, deux équipements qui ont fait usage des matériaux bio et/ou géosourcés afin d'améliorer la performance et le confort des usagers.



Espace sportif des Coquelicots (1)

Accueillis par les élus, Claire Schutz et Éric Gautier, et les agents de la mairie de Tassin à l'espace sportif des Coquelicots, nous profitons de la terrasse pour appréhender la stratégie portée par la Ville pour promouvoir l'usage des matériaux bio et/ou géosourcés afin d'optimiser le confort de ses équipements.

En ce qui concerne la réhabilitation/extension de l'espace sportif des Coquelicots, la partie extension est entièrement construite en bois (seules les zones enterrées sont en béton banché). Alors pourquoi le choix du bois ?

- La préfabrication qui permet de limiter l'impact du chantier sur un site occupé quasiment toute l'année ;
- ses propriétés acoustiques dans un lieu où, par nature, les activités sont bruyantes ;
- ses propriétés hygrothermiques et mécaniques ;
- son esthétique.

En complément, 2 centrales double flux sur sondes CO₂, des ouvrants de ventilation naturelle, une protection solaire et végétalisation des abords contribuent aux confort.

EAJE Alai (2)

Nous poursuivons en nous rendant au pôle petite enfance d'Alai. Si de l'extérieur rien ni paraît, ici aussi, les matériaux biosourcés sont à l'honneur ! Murs paille sur ossature bois, isolant en coton recyclé, mais ce qui nous marque dès notre entrée c'est la forte présence du bois utilisé pour le mobilier. En effet, la qualité d'usage a été particulièrement soignée, notamment grâce à l'implication des futurs usagers pour allier qualité des ambiances, gestion des flux et ergonomie du mobilier.

Le confort d'été est permis grâce aux dispositifs de ventilation naturelle (sheds et ouvertures), le géocooling, les protections solaires (+ pergolas) et la végétalisation des abords.

Nous clôturons cette journée dans la salle de quartier (intégrée à cet équipement) où les échanges permettent de mettre en exergue quelques points de vigilance :

- la transmission : le guide du bâtiment doit pouvoir être consulté par tous les usagers/gestionnaires pour assurer la pérennité des installations mises en œuvre ;
- les coûts : il est nécessaire d'avoir des analyses de coûts plus fines (coût global) pour faciliter le recours aux matériaux bio/géosourcés ;
- la collectivité doit montrer l'exemple et c'est à travers les équipements qu'elle met au service des habitants qu'elle le fait le mieux.

Intervenants

Aurélie Andersen (mairie de Tassin-la-Demi-Lune)

Jean-Paul Roda (RODA Architectes)

Martin Nouaille (GRAND-ANGLE ARCHITECTURE)

Espace sportif des Coquelicots

Maîtrise d'ouvrage :

Syndicat intercommunal de l'Ouest Lyonnais (SIOL)

Maîtrise d'œuvre :

Roda (architectes), Arborescence (BE structure bois), Matte (BE structure béton), Pure Ingénierie (BE fluides), Tectoniques ingénieurs (économiste + VRD)

Livraison : 2019

Surface (utile) : 2 257 m² avant travaux - 3 659 m² après travaux

Coûts : 2,3 M€ HT

Performance énergétique : Cepref -20 % (RT2012)

EAJE Alai

Maîtrise d'ouvrage :

Mairie de Tassin-la-Demi-Lune

Maîtrise d'œuvre :

Grand-Angle Architecture (architectes mandataires et OPC), Terre Eco (BE HQE), SLETEC Ingénierie (BE TCE), ORFEA Acoustique (BE acoustique), Apave (bureau de contrôle), Elyfec (coordinateur SPS)

Livraison : 2020

Surface (utile) : 830 m² SHON

Coûts : 2,6 M€ HT

Performance énergétique : Bâtiment équivalent BEPOS, démarche E+C- (E3C1)

Végétalisation de la cour de l'école du Château

23 juin à Chasse-sur-Rhône (69)

Intervenants

Christophe Bouvier (mairie de Chasse-sur-Rhône)

Étienne Prud'homme (mairie de Chasse-sur-Rhône)

Lou Doublier (mairie de Chasse-sur-Rhône)

Stéphanie Cagni (ATELIER POP CORN)

Patrick Rnault (Equinoxe Paysage)

Sandra Berruyer (BINAUME)

Christophe Darpheuil (NATURAMA)

Cour de l'école du Château

Maîtrise d'ouvrage :
Ville de Chasse-sur-Rhône

Maîtrise d'œuvre :
Equinoxe Paysage

Assistance maîtrise d'ouvrage VRD : BINAUME

Assistance maîtrise d'ouvrage : Atelier Pop Corn

Livraison : 2022

Surface : 1 500 m²

Coûts : 309 973,51 € TTC

L'école du Château à Chasse-sur-Rhône, en bénéficiant du soutien de l'État, de l'Agence de l'eau de la Région et du Département de l'Isère, a pu réaliser la végétalisation de sa cour de récréation.



La cour de l'école du Château

Une large participation de l'ensemble des usagers (enseignants, enfants, ATSEM) a contribué à la végétalisation de la cour. La visite a permis de découvrir la méthode de participation et d'implication des différentes parties prenantes mises en place pour ce projet.

La surface de la cour est agrandie pour passer de 850 m² à 1 500 m² en intégrant l'espace sous les platanes qui la bordait. Ce dernier permet ainsi d'apporter un large espace ombragé déjà apprécié des enfants.

La cour devient un véritable outil pédagogique au service du développement des enfants. Elle propose notamment un potager pédagogique, un parcours d'observation, un jardin de pluie, un parcours d'équilibre, des jeux pour des temps actifs et des espaces pour s'apaiser.

Autrefois totalement bétonnée avec un seul arbre en guise de végétation, elle est désormais largement débitumée et désimpermeabilisée. Elle fait place à davantage d'arbres et de sols naturels. En complément du parc adjacent, elle permettra de faire baisser la température en luttant contre les îlots de chaleur, notamment lors des pics caniculaires de plus en plus fréquents.



Gestion des eaux pluviales à la source

2 exemples

7 juillet à Villeurbanne (69)

Comment répondre aux enjeux sanitaires associés aux vagues de chaleur, aux fortes pluies, à la pollution de l'air ou encore à la réduction de la biodiversité tout en garantissant la multiplicité des usages ?



Pôle petite enfance



Pour y répondre, Ville & Aménagement Durable, l'Adivet (acteurs de la végétalisation des toitures et façades) et l'OTHU (Observatoire de terrain en hydrologie urbaine) ont proposé une balade dans Villeurbanne, à la découverte de deux sites, deux réponses à la gestion intégrée des eaux pluviales.

D'une part, le réaménagement du quartier du Terrain des sœurs à Villeurbanne correspond à une volonté de développer un quartier frugal sans rejet d'eaux pluviales. Le pôle petite enfance représente l'intersection de plusieurs problématiques environnementales (sobriété énergétique, confort thermique, qualité de l'air et de l'eau, biodiversité) avec les usages particuliers d'un lieu à vocation ludique et agréable. C'est ainsi qu'a été pensée une vaste toiture végétalisée accessible aux enfants.

À côté, l'écocampus LyonTech-la Doua connaît une vague d'extension avec une politique de déconnexion au profit d'une gestion « à la source » des eaux pluviales. Le campus sert également d'immense laboratoire à ciel ouvert dédié au développement durable, avec une attention particulière sur la gestion des eaux de pluie et la biodiversité. Les travaux ont débuté en 2012 et ont été achevés en 2020. La politique de gestion des eaux pluviales est déjà très engagée et consiste à déconnecter les eaux pluviales, les stocker et les infiltrer via des techniques alternatives de façon générale et progressive sur le campus.

Les deux sites illustrent les ambitions d'une ville responsable et résiliente mais dont les objectifs sont parfois difficiles à atteindre. Ils mettent en perspective les enjeux et les difficultés de faire la ville autrement.

Cette visite était organisée dans le cadre de Novatech, conférence internationale au croisement de la recherche et de l'opérationnel sur les solutions de gestion intégrée des eaux pluviales.



Écocampus de la Doua



Intervenants

Armelle Barrière (Atelier du Bocal)

Jean-Paul Roda (Roda Architecture)

Laetitia Bacot (GRAIE)

Pôle petite enfance :

Maîtrise d'ouvrage :
Ville de Villeurbanne

Architecte : Jean-Paul Roda/Roda Architectes

Architecte-paysagiste ou concepteur de la végétalisation : Atelier du Bocal

BET environnement :
Étamine

Livraison : 2019

Surface : 986 m²

Coût des travaux :
2,85 M€ TTC

Performance : HQE niveau excellent

Écocampus de la Doua

Maîtrise d'ouvrage :
Université de Lyon

Maître d'œuvre : Eiffage Construction

Architectes : Reichen et Roberts & Associés, Patriarche, HTVS

Bureaux d'études : WSP, Berim, Inddigo, Cyprium

Maintenance : Eiffage Énergie

Scientifiques dans le domaine de l'eau : OTHU

Livraison : 2021

Surface : 30 245 m²

Coût des travaux : 340 M€

Cycle de visites de sites de production



Dans le cadre de son cycle écomatériaux, VAD organise un cycle de visites de sites de production dans le but d'offrir au réseau une meilleure connaissance des filières en place dans la région.

Filière bois dans la Loire

Organisée le 6 avril, en partenariat avec Fibois 42 et Bois des territoires du Massif central, la visite de la scierie Montmartin à La Talaudière a permis de partager des éléments clés sur la filière forêt-bois et sur le bois local.

L'entreprise se fournit dans un rayon de moins de 80 km et va chercher ses grumes au cœur des forêts de la Loire, de la Haute-Loire et du Puy-de-Dôme. Cet engagement envers la localité de la ressource se traduit par la certification BTMC de la scierie.

Les interventions des partenaires ont apporté des points d'éclairage sur l'organisation de la filière forêt-bois, avec un focus sur la filière locale et sur les certifications, ainsi que sur le sujet de l'intégration de ces produits dans les marchés publics.



Terre crue dans le Nord-Isère

Le CAUE RM a associé VAD à l'organisation d'une journée sur la filière terre crue, qui s'est tenue le 14 octobre pour les Journées nationales de l'architecture. Ce voyage d'étude a amené les participants à découvrir la terre crue à chaque niveau de la filière. À commencer par l'extraction sur la carrière de Cemex, suivi d'un arrêt au Musée de la vie rurale pour comprendre, avec l'architecte Vincent Rigassi, l'enjeu de réhabilitation du patrimoine pisé très présent sur le territoire. Les visiteurs ont ensuite pu manipuler la matière à travers un atelier proposé par amàco, avant de terminer la journée par le chantier de la maison médicale et la médiathèque de Satolas-et-Bonce (Nama Architectes), suivi d'un dernier arrêt au domaine de La Terre, démonstrateur de ces techniques constructives depuis plus de quarante ans.



Filière pierre naturelle dans l'Ain

Le 12 septembre, VAD s'est associé à Rhônapi pour proposer une visite de la carrière de pierre de Hauteville.

Accueillis par l'exploitant Guinet-Derriaz, nous avons suivi la pierre, depuis son extraction par sciage à la verticale sur 6,50 m, jusqu'à sa transformation à l'usine de Porcieu-Amblagnieu où est également traitée la pierre de Villebois. À Hauteville, 600 m³ sont extraits de la carrière chaque mois en moyenne.

Dans le cadre de notre partenariat, le collectif Frugalité heureuse et créative a abordé les sujets de filières locales en s'appuyant sur les travaux de cartographie menés en lien avec de nombreux partenaires. Ce temps fort a permis un croisement avec le cycle « Réhabilitations frugales en AuRA » (voir p. 46-47), pour aborder le sujet de la réhabilitation frugale sous l'angle de la ressource locale.





Voyage d'étude à Angers

28 & 29 septembre à Angers (49)

Intervenants

Stève Clavier, Bruno Legendre, Valérie Galpin, Amanda Trévin, Antoine Grangeré et Christophe Deschamps (Angers Loire Métropole)

Marie Retailleau (Ville d'Angers)

Johanne Guichard-Floc'h (Johanne San)

Marie-Hélène Plumier et Hélène Diamantini (ALTER)

Pascal Stalin (Lionel Vié Architecte)

Arnaud Blanchard (Bouygues Immobilier)

Pour le grand retour du voyage d'étude, c'est Angers, première ville française où il fait bon vivre, capitale d'Art et d'Histoire, berceau de la dynastie des Plantagenêts, qui nous ouvre ses portes !

De Angers, nous retiendrons le fabuleux accueil des Angevins, leur capacité à célébrer le patrimoine qu'ils contrastent avec des ouvrages modernes.

Dynamiques territoriales à l'œuvre

Nous commençons notre séjour avec un temps de présentation et d'échange autour des stratégies territoriales. L'objectif est que chacun dispose des éléments de base pour appréhender le territoire, ses particularités, ses enjeux et les politiques publiques qui en découlent. Un des principaux enjeux est l'eau. En effet, la ville est tributaire à 100 % de la Loire pour l'approvisionnement en eau potable et plus de 30 000 personnes sont sous le risque inondation, il est essentiel de mettre en place une stratégie du grand cycle de l'eau.

Nous apprécions aussi le travail de concertation proposé sur le territoire : des assises de la transition écologique qui ont permis d'établir, collectivement, 63 mesures concrètes. Depuis, un groupe de suivi et d'évaluation citoyen fait le point sur l'état d'avancement de la feuille de route.



Balade urbaine angevine

Cette balade à travers les ruelles du vieil Angers nous a conduits jusqu'aux berges de la Loire, en passant par la cathédrale Saint-Maurice, le musée Pincé, la place du Ralliement, la maison des Artisans, la collégiale Saint-Martin, la tour Saint-Aubin, le Repaire urbain, le jardin du musée des Beaux-Arts et l'incontournable château d'Angers. En introduction, le plan de sauvegarde et de mise en valeur, tout juste approuvé, nous donne ce repère : sur 100 monuments historiques, 80 sont sur la cité !

Ce que nous retenons, c'est le retrait progressif de la circulation automobile au profit des modes doux, des difficultés à impulser des réhabilitations adaptées au bâti ancien (qui nuisent à la préservation du patrimoine), une circulation fluide et ouverte entre les différents points d'intérêts de notre parcours et la recherche de contraste avec des touches modernes dans l'architecture.



Les Hauts de Saint-Aubin

C'est à la maison de quartier des Hauts de Saint-Aubin, livrée récemment, que nous sommes accueillis et profitons d'une vue imprenable sur l'aire de jeux inclusive de la place de la Fraternité, conçue par BASE avec les enfants de l'école. Nos interlocuteurs nous présentent le grand chantier d'aménagement que constitue la ZAC du plateau des Capucins : 104 hectares, 4 600 logements, première tranche de 2009 à 2014. Puis en 2015, un nouveau projet est dessiné par le cabinet d'architectes-urbanistes Johann San avec 2 objectifs principaux : retrouver des formes urbaines variées et donner davantage de place au végétal (densification). Nous découvrons le secteur des Bretonnières qui, via un AMI, doit proposer de nouvelles formes d'habiter en ville. Sur place, Bouygues Immobilier nous ouvre les portes du chantier « Empreinte » avec un bâtiment tout bois, une isolation en grande majorité biosourcée et deux locaux à vélos réalisés avec la terre du site.

Notre exploration de la ville se poursuivra, pour certains d'entre nous, jusqu'à tard dans la nuit avec la découverte de nouveaux usages pour les lieux de culte.

Réhabiliter Monplaisir // Harleem

Notre deuxième journée nous emmène dans le quartier en renouvellement urbain de Monplaisir, et c'est dans la partie hébergement d'un ancien foyer de jeunes travailleurs que nous découvrons les nouveaux bureaux de la Direction des bâtiments et du patrimoine communautaire. L'enjeu de cette réhabilitation est d'assurer une grande qualité d'ambiance de travail et de performances environnementales, tout en conservant la structure et les contraintes du bâtiment existant. Afin de conserver une hauteur sous-plafond agréable, tous les réseaux sont apparents, les pôles de travail se logent dans les anciennes chambres et offrent une diversité d'usages : convivialité, travail collectif, postes individuels et salles de réunions, etc. Nous apprécions particulièrement le travail de co-conception mené avec les agents pour aménager les espaces et mettre en valeur les talents de cette direction à travers la création de mobilier issu du réemploi/recyclage de matériaux.

Quai Saint-Serge

Quai Saint-Serge, c'est 15 ha dédiés au développement du pôle tertiaire et universitaire aménagé en lieu et place d'anciens sites industriels. Ici, petite visite insolite de la patinoire IceParc où nous prenons conscience de la place du hockey dans la culture angevine (jeune, grand public et professionnels) ! Autre signal architectural, Métamorphose de Giboire, impulsé par Imagine Angers, nous attire par sa taille et par ses formes. Mais ce qui nous offre un temps de pause, c'est le parc Saint-Serge... 5 ha aux multiples usages. Skatepark, cheminements doux, aires de pique-nique et plaine événementielle, le tout permettant à la Maine de s'étendre et de gérer les eaux pluviales de manière alternative.

Ensuite, le temps est venu pour nous de retourner en gare en direction de Lyon.



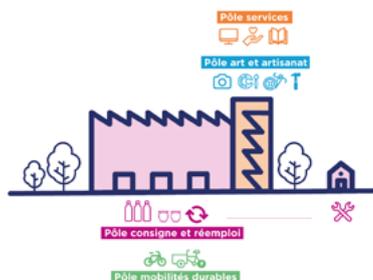


Chronotopie #5 aux ateliers Briand

21 février à Saint-Priest (69)

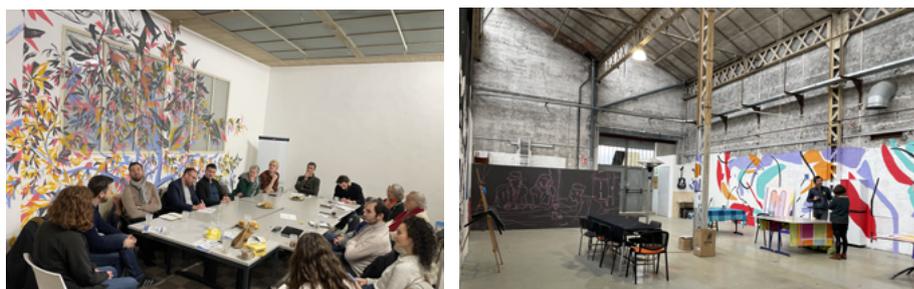
Intervenants

Julie Pinson et Benjamin Pradel (Intermède)



En partenariat avec Intermède

C'est aux ateliers Briand que nous organisons ce cinquième temps autour des questions de chronotopie. L'occasion de présenter le Book d'initiatives sur le sujet, de découvrir cette occupation temporaire et d'échanger autour de son modèle.



Les ateliers Briand

Depuis décembre 2021, les ateliers Briand ont pris place dans l'ancienne usine Solyem. Après plusieurs mois de préparation, la Métropole de Lyon (propriétaire) a ouvert le site à l'occupation temporaire (OT) pour une durée de six ans. Ce tiers-lieu économique géré et animé par Intermède abrite aujourd'hui 34 structures entrepreneuriales, associatives, et créatives.

Trois principaux sujets sont portés au débat et nourrissent les échanges :

Les stratégies temporelles

À l'échelle d'un territoire, une stratégie temporelle de gestion des sites inoccupés peut permettre de répondre à des politiques publiques (culture, sport, activité économique, etc.). Toutefois, une telle stratégie implique une vision à long terme afin de planifier les occupations, notamment les phases amont et aval, trop souvent négligées au détriment de l'OT, à proprement parler. Cela permet aussi d'envisager l'OT comme un tremplin (pour le projet, les occupants et plus largement les acteurs du territoire) et non pas seulement comme « une faille temporelle à combler ».

A l'échelle d'un projet urbain, l'occupation temporaire peut être un véritable catalyseur, pour expérimenter, adapter, co-concevoir et ainsi faciliter l'appropriation du projet par les (futurs) usagers.

La pérennité des projets d'occupation temporaire

La principale crainte des occupants et quelques fois des usagers c'est l'après ! La programmation de l'OT peut être fermée (l'OT s'arrête) ; ouverte (l'OT préfigure le projet et les occupants restent), ou encore semi-ouverte (préfiguration des usages mais la pérennité n'est pas automatique). Même si ces craintes sont louables, l'OT n'est pas, par définition, pérenne. De nouveaux métiers, réseaux et de nouvelles stratégies territoriales doivent être déployés pour que le temporaire permette aux dynamiques d'émerger, aux collectifs de se créer, et ensuite, de se pérenniser ici (si le projet le permet) ou ailleurs (si le modèle le permet avec un retour vers l'offre traditionnelle de baux commerciaux).

Le rôle de l'AMO

Dans le cadre d'un projet urbain, l'AMO peut intégrer une OT sur un ou plusieurs sites à condition d'une disponibilité du tènement d'au moins deux ans. Ou alors, les collectivités font le choix d'un accompagnement spécifique par un AMO d'urbanisme transitoire qui pilote les OT sur le territoire (étude de faisabilité, indicateurs, temporalités, structuration politique publique, etc.)

Même si aujourd'hui l'occupation temporaire est précaire, les collectifs et les activités qui s'y créent seront essentiels pour des villes désirables, solidaires, productives, etc. Ce modèle nécessite de nouvelles matières grises pour qu'il fasse le lien entre besoins actuels et futurs du territoire.



Pitch me if you can #4

27 février à Lyon (69)

En partenariat avec la SCOP les 2 rives

En 2023, l'événement **Pitch me if you can** a repris du service pour une quatrième édition. Ce fut l'occasion de croiser les expériences des professionnels engagés dans le réseau de Ville & Aménagement Durable et dans les formations longues certifiantes DDQE « Développement durable et qualité environnementale » de la SCOP les 2 rives.

Au programme de la soirée : gestion de l'eau, réemploi de matériaux de construction, et un conte illustré.



Dans une ambiance décontractée et conviviale, une quarantaine d'acteurs se sont retrouvés pour questionner collectivement leurs pratiques professionnelles et échanger autour de sujets d'actualité.

La gestion de l'eau :

Myriam Jeandet nous a démontré que l'eau était un réel enjeu de société au cœur des paysages ruraux. Au-delà de couvrir des besoins vitaux, le concept de l'eau présente une opportunité de rééquilibrage de l'occupation des territoires et d'accompagnement pour la lutte contre le réchauffement climatique. En milieu urbain, l'enjeu de la désimperméabilisation des sols peut faire l'objet d'un travail paysager soigné. Audrey Barthomeuf nous en a fait la démonstration avec l'exemple de l'aménagement de l'avenue des Tilleuls à Mions. Le travail sur un sol vivant favorise une végétation aux qualités sanitaires améliorées.

Le réemploi de matériaux de construction :

Si le réemploi est une pratique ancestrale, sa mise en pratique bouscule aujourd'hui les modes de construction calés sur un modèle linéaire. Enrichie d'échanges avec des acteurs précurseurs de la filière, Perrine Faure a expliqué comment tendre vers un processus de construction circulaire.

Sophie Lambert a ensuite illustré ce changement de paradigme par des exemples concrets de réemploi de structures en pierre, bois, béton, métal. Les défis que cela représente font émerger un besoin de nouvelles compétences : diagnostics, études spécifiques, définition d'un protocole, dépose, qualification, etc.

Éveiller les consciences par le récit :

Camille Poret et Marie Philippe nous ont livré le *Conte pour les bêtes* qu'elles ont réalisé afin de transmettre l'envie de changer de pratiques, à l'échelle individuelle mais aussi dans un élan d'énergie collective. Cette mise en récit joliment illustrée invite à un voyage à la rencontre d'amis bâtisseurs (termite, pingouin, mouton, etc.) dans le but d'apprendre à construire un monde désirable.

Intervenants

Audrey Barthomeuf (Urban Studio)

Camille Poret (SACVL)

Marie Philippe (Stéphane Aubey Architecte)

Myriam Jeandet (AR' and CO)

Perrine Faure (architecte)

Sophie Lambert (Bobi Réemploi)





Workshop Co-construisons l'habitat autrement

14 mars

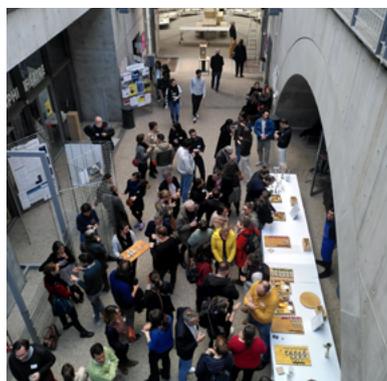
Intervenants

Sonia Lavadinho (Bfluid)

Rémi Pascual (HABITEE)

Jean Sintes (SAS Chamarel Les Barges)

ÉCOLE
NATIONALE SUPÉRIEURE
D'ARCHITECTURE
LYON



Objectif : proposer un habitat frugal, désirable, accessible et abordable. Quatre collectivités se sont prêtées au jeu de la mise en débat, du pas de côté sur leur projet d'habitat avec l'aide d'un groupe d'acteurs pluridisciplinaires.



Après une introduction inspirante et une mise en lien des participants, ces derniers se sont répartis en groupes de travail plurimétiers (un par projet) afin de favoriser l'intelligence collective autour des défis que proposeront les porteurs de projet. En partenariat avec l'École nationale supérieure d'architecture de Lyon (ENSAL) et plus spécifiquement le Master DEM EXCO, la réflexion a également intégré des étudiants et des enseignants chercheurs.

L'objectif était double : co-construire des recommandations pour les projets présentés et permettre à chaque participant d'envisager d'autres manières d'entreprendre des projets d'habitat.

Avec plus de 60 participants aux compétences diverses, nous avons abouti à une dizaine de recommandations concrètes à l'usage direct des collectivités présentes. Les porteurs de projets sont repartis avec des propositions, mais aussi de nouvelles perspectives pour faire évoluer leur projet.

Nous sommes très reconnaissants à la fois aux porteurs de projets de nous avoir fait confiance et aux participants d'avoir été aussi nombreux, motivés et volontaires pour contribuer bénévolement à ces projets, dans la joie et la bonne humeur.

Les projets présentés ont été sélectionnés suite à un appel à projets, ils sont au nombre de 4 :

- **Craponne-sur-Arzon** (43) : « Réinventer le logement dans le centre-ville » ;
- **Valsérhône** (01) : « Nouveau quartier durable multifonctionnel et perméable » ;
- **Tournon-sur-Rhône** (07) : « Nouveau quartier à la confluence du Doux et du Rhône » ;
- **Montbrison** (42) : « Favoriser la mixité sociale au sein du centre-ville et développer une nouvelle façon d'habiter en cœur de ville ».

Un grand merci à Sonia Lavadinho pour son introduction sur la ville relationnelle qui nous a rappelé des fondamentaux de la ville plus humaine et vivante. Un grand merci également à Rémi Pascual et Jean Sintes qui nous ont partagé leur retour d'expérience de promoteur en SCIC pour l'un et de coopérative d'habitant pour l'autre.

Les sous-sols capables, quel levier pour une logistique urbaine durable ?

28 mars à Lyon (69)



En partenariat avec la SPL Lyon Confluence

Dans le cadre de ses réflexions autour de la logistique urbaine « aménagements qui facilitent une cyclologistique du dernier kilomètre », la communauté Aménagement des Territoires a pris attache auprès de la SPL Lyon Confluence. En effet, via le programme européen LEAD, SPL Lyon Confluence, LPA et IRT System X mènent des réflexions/expérimentations sur les sous-sols capables.



Retours d'expérience LEAD

Sur le territoire de la Confluence, 2 systèmes d'expérimentation ont pris place au sein du parking Marché Gare :

- la livraison décarbonée du dernier kilomètre, le parking devient une plateforme transitoire afin d'assurer, en vélos cargos électriques, la livraison au consommateur final ;
- des consignes disponibles 24h/24h, destinées aux artisans et entreprises du secteur du BTP afin de mieux gérer les flux de livraison en milieu urbain, réduire leurs impacts (embouteillages, pollution sonore et de l'air) et améliorer leur bilan carbone.

L'IRT System X a pour mission de développer un jumeau numérique pour reproduire toute la complexité de la chaîne de la logistique du dernier kilomètre sur le territoire de la Confluence, et plus largement de la Métropole de Lyon.

Cette expérimentation vient aussi réinterroger l'usage et l'image des espaces en sous-sol, habituellement dévolus au stationnement des voitures thermiques individuelles. À la Confluence, ils sont aujourd'hui pensés et construits afin d'accueillir des modes alternatifs de transport, et ainsi participer à la création d'une offre de mobilité plurielle.

Dans la poursuite de ces réflexions, l'îlot D3 (Legendre Immobilier) sera un démonstrateur, « un volume capable » en sous-sol pour des services de mobilités. En effet, le sous-sol, détaché de la copropriété, offrira aux habitants et usagers de l'îlot, et plus largement du quartier, des solutions durables et responsables en matière de mobilité urbaine.

Usages et combinaisons d'usages

L'atelier sur ce sujet apporte quelques pistes : mobilité et services associés (entretien/réparation, test/essai d'autres moyens de dep), logistique, stockage (avec des « espaces de repli/espaces tampon » optimisés en fonction des temporalités), divertissement/agrément/loisirs/culture, la pièce en +, agriculture urbaine, data center et conciergerie ++.

Et quelques points de vigilance :

- la gratuité des services est un frein au changement de comportement !
- Prendre en compte la flexibilité des ouvrages dès la conception ;
- la réglementation ;
- la technologie doit être au service de la mutualisation et de l'optimisation des flux ;
- l'animation/gestion du lieu est essentielle ;
- s'inspirer des modèles économiques et de gouvernance des tiers-lieux et espaces de coworking ;
- la prise en compte du facteur temps pour intensifier/optimiser.

Intervenants

Maxime Valentin et Baptiste Mougeot (SPL Lyon Confluence)

Yann Briand et Sebastian Horl (IRT System X)

Elsa Roussellet (Lyon Parc Auto)

Lyon Confluence .fr



Webinaire : Quel avenir pour la piscine publique ?

19 septembre en visio

Intervenants

Bruno Georges (OTEIS)

Vincent Coste (Amoès)

Florent FABRE (Etamine)

Jean BARRETTE (B_CUBE architectes)

Piscine Alice-Milliat à Bourgoin-Jallieu

Maîtrise d'ouvrage :

Communauté d'agglomération Porte de l'Isère (CAPI), AMOES (AMO)

Maîtrise d'œuvre : Atelier PO&PO (architecte mandataires), BCube (architecte chantier), Groupe Quadriplus (BE TCE), Étamine (BET HQE)

Livraison : 2022

Surface : 2 134 m² (surface de plancher construite hors locaux techniques)

Coût : 13,5 millions TTC

Performance environnementale : Label BEPOS

La piscine et les centres aquatiques sont des équipements structurants d'un territoire, offrant un lieu de soupape sociale où différents usages se côtoient : apprentissage de la nage, activités sportives, espaces bien-être...

Néanmoins, dans un contexte de sobriété énergétique, quel est l'avenir des piscines publiques et des centres aquatiques ? Comment rendre ces équipements de service public plus sobres et quels sont les impacts des mesures de sobriété disponibles ?



Piscine naturelle - Parc de loisirs nature Rivier'Alp en Savoie.

Crédit : Green Concept



Piscine bassin nordique Aquacime des Carroz en Haute-Savoie.

Crédit : aq.piscinespa.com

Les 4 000 piscines de France consomment en moyenne 140 à 180 litres d'eau par baigneur en piscines anciennes et entre 60 et 120 l/baigneur pour les équipements récents, avec de grands écarts de performance. En effet, alors que la consommation énergétique moyenne d'une piscine est de 3 700 kWh/m²bassin.an, des écarts allant de 1 500 à 6 000 kWh/m²bassin.an sont observés.

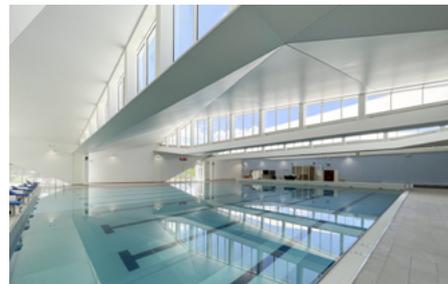
Pour rendre ces équipements plus vertueux, de nombreuses actions peuvent être menées, de la conception jusqu'à l'exploitation : réduire les besoins (par exemple en adaptant la taille des équipements aux usages), produire l'énergie en local, valoriser les chaleurs fatales, mutualiser les productions, exploiter avec attention en rendant des comptes...

Plusieurs sujets ont également été abordés lors du webinaire :

- l'impact d'une enveloppe passive, du taux de chlorure, de la température du bassin ou du recyclage d'air sur les consommations énergétiques et d'eau ;
- une présentation de piscines alternatives types piscines naturelles ou nordiques et de la piscine Alice-Milliat à Bourgoin-Jallieu, première piscine labellisée BEPOS en France.



Piscine de Bourgoin-Jallieu





Matériaux bio/géo-sourcés et santé

Avoir les bons réflexes pour la santé des travailleurs et usagers

5 octobre à Lyon (69)

Les matériaux bio/géo-sourcés constituent de belles opportunités pour réduire l'empreinte carbone et améliorer le confort des bâtiments de par leur provenance et leurs caractéristiques thermiques ou acoustiques. Toutefois, comme tout matériau, il faut rester vigilant : naturel ne veut pas dire sans danger pour la santé.

Ce webinaire donne les clés, tant pour les maîtres d'ouvrage que pour les entreprises du bâtiment, pour faire les bons choix afin de préserver au mieux la santé des travailleurs et des usagers.

Quels critères d'évaluation de l'impact sanitaire ?

Quelle que soit la nature du produit de construction, l'évaluation de son impact sanitaire va porter sur les critères suivants :

- **les émissions de fibres et de particules**, impactant selon la forme, la taille, la structure et la biopersistance de la fibre ;
- **la résistance au développement des croissances fongiques**, lié à la maîtrise de la vapeur d'eau, à la performance de l'enveloppe ou au renouvellement d'air ;
- **les émissions de COV**, qui peuvent être maîtrisées en observant l'étiquette du produit, sa fiche technique, et d'éventuels labels ;
- **les émissions radioactives**.

La prévention, un enjeu majeur sur le chantier

La mise en œuvre de matériaux bio/géo-sourcés présente différents risques, dont :

- **empoussièrisme de l'air**, selon la technique employée : poussières de bois liées à la découpe de panneaux de fibre de bois, poussières totales et alvéolaires lors du mélange chaux-chanvre, du remplissage de la machine à projeter, ou lors de coupes de briques de terre crue ;
- **chutes de hauteur** ;
- **troubles musculosquelettiques** liés au port régulier de charges plus ou moins lourdes ;
- **risque incendie** lié à la mise en œuvre de produits inflammables.

Les organismes de préventions tels que la **Carsat** et l'**OPP-BTP** ont pour rôle de connaître ces risques et les solutions permettant de s'en prémunir, et de les diffuser aux entreprises concernées.

Les bonnes pratiques existent

Elles méritent une implication des entreprises qui pourront mettre en place des dispositifs utiles pour créer de bonnes conditions de travail. **CalyClay** donne l'exemple de nombreuses actions déployées pour limiter l'impact du chantier sur la santé de ses travailleurs :

- tuyaux permettant d'amener l'eau en évitant le port de charges lourdes ;
- dispositifs d'aspiration et d'évacuation des poussières et gaz ;
- rampe de déchargement ;
- plateforme de travail déplaçable ;
- casques communicants ;
- etc.

Finalement, en comparaison avec des matériaux conventionnels, **il n'y a pas de préconisations supplémentaires à prendre pour la sécurité et la prévention lors de l'utilisation de bio/géo-sourcé**. Il s'agit de connaître les bonnes pratiques à suivre pour limiter les risques pour chaque technique employée sur le chantier.

Intervenants

Claire-Sophie Coeudevez
(Medieco Conseil & Formation)

Adrien Royer (OPP-BTP)

Frédéric Fayard (Carsat)

Noé Solsona (CalyClay)





Cycle Réhabilitations frugales en AuRA

Intervenants

#1

Laurent Trontin (Alynéa)**Nicolas Ferro** (Atelier 43)**Philippe Beaujon** (Vurpas Architectes)**Pierre Janin** (Fabriques Architectures Paysages)**Sarah Viricel** (Lieux fauves)

#2

Lise Simon (Texus Architectes)**Timur Ersen** (Atelier Kara)

#3

Alain Metge (Rhônapi)**Christian Laurent** (Rhônapi)**Jean-Christophe Gattoni** (Guinet-Derriaz)

#4

Benjamin Revire (Terre de Combronde)**Charlotte Batifoulier** (Boris Bouchet architectes & urbanistes)**Lucile Wenger** (Hutt'Ô Paille)

En partenariat avec le collectif de la Frugalité heureuse et créative.

Après la sortie du livre en octobre 2022, l'année 2023 était consacrée au déploiement d'un cycle de diffusion de l'ouvrage **Architecture frugale – 20 exemples de réhabilitations en Auvergne-Rhône-Alpes**.

L'objectif était d'associer le collectif de la Frugalité heureuse & créative et d'autres partenaires du livre, présents sur différents territoires de la région, pour échanger sur les sujets de la frugalité.

Une variété d'événements ont été proposés pour donner forme à un cycle « **Réhabilitation frugale en AuRA** » qui s'est décliné en quatre actes :

#1 Une table ronde pour croiser les regards à Lyon

En partenariat avec FHC, Archipel-Maison de l'Architecture Rhône-Alpes et l'union régionale des CAUE Auvergne-Rhône-Alpes.

Archipel a accueilli la soirée d'ouverture du cycle qui a rassemblé des acteurs d'opérations du livre pour recueillir leurs témoignages et comprendre leurs visions du sujet. Les invités se sont exprimés tour à tour sur la frugalité et sur les leviers leur permettant de la promouvoir au quotidien. Ils ont ensuite dévoilé leurs meilleurs atouts, entamant ainsi la construction collective d'une fresque des récits de la frugalité proposée par le collectif FHC.

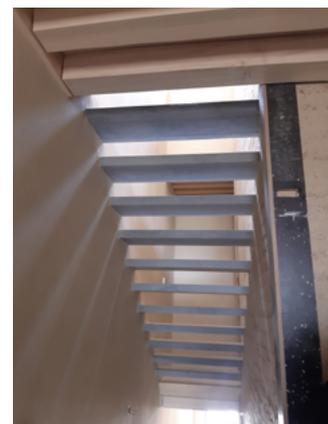


#2 Visite et panorama d'opérations sur la réhabilitation frugale dans la Drôme

Dans le cadre des RDV Pro en Drôme.

La demi-journée a débuté par la visite d'un chantier de réhabilitation d'une maison en ruine, inhabitée depuis des décennies. Timur Ersen, architecte et artisan pisé, a explicité l'attention particulière portée sur la provenance locale des matériaux : pisé porteur, charpente en peuplier carolin, menuiseries en châtaignier, fondations en béton cyclopéen (pierres de site liées à la chaux), etc.

Après la visite, une présentation de l'opération de l'usine à billes par Texus Architectes, détaillée dans le livre, a ouvert un temps d'échange entre professionnels.



archipel





#3 Filières locales & frugalité – la pierre naturelle à Hauteville

En partenariat avec FHC et Rhôneapi.

Pour creuser le sujet des filières locales, le troisième temps du cycle s'est décliné en une visite de site de production d'un matériau de construction : la pierre de Hauteville, que l'on trouve sur la réhabilitation de la maison commune de Val-Revermont présentée dans le livre. La journée a été ponctuée d'un débat sur les questions de la frugalité et des ressources locales, avec présentation de la cartographie de ressources du collectif de la Frugalité (voir p. 36-37).



#4 Rencontre avec des acteurs du Puy-de-Dôme engagés dans la frugalité

En partenariat avec FHC et l'ENSA Clermont-Ferrand.

Cet événement a été l'occasion de croiser le monde étudiant de l'ENSACF, le collectif citoyen de la Frugalité, et le réseau professionnel de VAD. La présentation du livre a amené sur le devant de la scène le sujet de la frugalité. Qu'est-ce qu'une architecture frugale ? Quels sont les enjeux de la réhabilitation ? Comment les acteurs du territoire se donnent-ils les moyens de tendre vers des modes de construction toujours plus vertueux ? Ces questions ont été le terreau des débats de la soirée.

+ DE 1 500 EXEMPLAIRES VENDUS

7 BIBLIOTHÈQUES ET MÉDIATHÈQUES ont intégré l'ouvrage dans leur fonds documentaire

1 EXPOSITION « Réhabilitations frugales - Exemples de frugalité heureuse en Auvergne-Rhône-Alpes » - du 7 avril au 25 juin, le contenu du livre a été transposé sur des panneaux répartis dans les espaces publics du centre de Bourg-Saint-Maurice

1 FORMATION « Réhabilitation frugale en Auvergne-Rhône-Alpes » a été développée dans la continuité de l'ouvrage

DIFFÉRENTES PUBLICATIONS DANS LES MÉDIAS

(France 3 Région, Séquence Bois, Le Moniteur, Batiactu, Actu Environnement, Construction Cayola, Pierre d'Angle) et présentations sur des événements (salon Bepositive, rencontres nationales de la frugalité)



Vous souhaitez vous procurer ce livre ?

Celui-ci est disponible sur commande au tarif de 15 € TTC.

Merci de nous contacter par mail : contact@ville-amenagement-durable.org ou RDV sur : www.ville-amenagement-durable.org à la rubrique « Publications »

Réemploi de matériaux de construction

21 octobre à Villefontaine (38)

Intervenants

Bertrand Consol (SERL)

Joanne Boachon (Minéka ; SPREC)

Benjamin Venet (AGS Développement)

Amandine Rochet (Alpes Isère Habitat)

Anais Lecerf (Bobi Réemploi)

Noémie Canonne (EcoMat'38)

Paul Sachot (Est Métropole Habitat)

Guillaume Parizot (EODD)

Comité technique

Nicolas Ferro (Atelier 43)

Pierre Garrigue (Diot-Siaci Immobilier)

Xavier Patriarche (Enfin! Réemploi ; Kayak Architecture)

Acteurs des projets

Maison Canque à Villefranche-sur-Saône (69), par la SERL, Minéka et AGS Développement

Résidence Les Eaux Vives à La Verpillière (38), par Alpes Isère Habitat, Bobi Réemploi et EcoMat'38

Autre Soie lot A à Villeurbanne (69), par Est Métropole Habitat et EODD

Coorganisé avec les Grands Ateliers, en partenariat avec le syndicat professionnel du réemploi dans la construction.

Après un accueil autour du prototype de mur en pisé construit dans le cadre d'une formation organisée par les Grands Ateliers et amàco, les participants à la revue de projets ont pris place pour suivre les présentations de trois opérations et participer aux échanges initiés par les retours du comité technique. Les trois projets choisis sont très différents par leurs contextes et approches, mais ils ont en commun d'avoir des acteurs engagés et compétents, capables de travailler ensemble.



Anticiper pour sécuriser le réemploi

L'exemple de la maison Canque, démolie pour laisser place à une ZAC, montre qu'il est important d'anticiper un maximum pour mener à bien une démarche de réemploi. Le comité technique a apprécié la réalisation en amont de tests de dépose. Préconisés par Minéka et réalisés par l'entreprise EcoMat'38, ces tests ont permis de valider les hypothèses du diagnostic PEMD avant démolition. Une liste précise de matériaux réemployables a pu être établie, avec une méthodologie de dépose fiable. L'intégration de ces éléments aux pièces écrites dès la consultation des entreprises a permis de sécuriser les travaux de déconstruction et la valorisation ultérieure de ces éléments.

Se concentrer sur un matériau pour approfondir les possibilités

Le cas d'Alpes Isère Habitat concerne la déconstruction sélective de 1 000 m² de bardage bois de mélèze d'une résidence en R+3 à Villefontaine, dans le cadre d'une réhabilitation thermique. 600 m² de ce bardage sont ensuite déposés, après reconditionnement, sur une seconde opération du même maître d'ouvrage : construction neuve de logements en R+4 à La Verpillière. Ici, le réemploi se concentre sur un matériau précis – bardage bois – ce qui permet d'aller très loin dans la démarche en maximisant les chances que celle-ci se concrétise.

Sensibiliser au réemploi par la démonstration et l'implication

L'après-midi s'est terminée par la présentation d'un projet pilote, abouti en termes de réemploi : le lot A de l'Autre Soie à Villeurbanne, tout juste livré. Cette réhabilitation au programme mixte a appréhendé l'économie circulaire sous de multiples facettes : conservation sans dépose, réemploi in situ, réemploi ex situ, déstockage, etc.

Un point clé de l'opération réside dans la volonté de sensibiliser au réemploi : équipes de maîtrise d'ouvrage, équipe de maîtrise d'œuvre, et plus largement grand public par l'ouverture du chantier accompagnée d'une animation culturelle portée par le CCO.

Nos territoires vecteurs d'habitabilité

11 décembre à Villeurbanne (69)

Cette deuxième conférence du cycle sur l'habitabilité des territoires, animée par **Olivia Cuir** (fondatrice de l'agence Esprit des Sens, directrice générale de Lyon Design et créatrice du podcast SenCité) a réuni plus de 200 participants.

Olivier Hamant :

Un avenir viable passe par une réconciliation avec la nature. Il semble important de sortir de cette vision de fin du monde et créer du désir, de la pérennité. Renoncer c'est ouvrir des infinis, il faut ainsi changer de logiciel et sortir du dogme de la performance. Pour affronter les siècles futurs, il faut s'inspirer du vivant qui n'est pas performant mais robuste. Plus un projet est robuste, plus il sera stable, malgré les crises. Le modèle économique ne doit plus être la base des projets. Le socle central doit être la robustesse qui crée de la coopération et du lien social et in fine de l'économie. Cela implique une inversion de la pyramide.

Pour appliquer la question de la robustesse à une démarche projet, il convient de fonctionner en deux temps selon le prisme de santé commune :

- se demander si l'on se pose la bonne question ;
- étudier l'impact de son projet sur la santé du milieu naturel (sol, eau, biomasse), du milieu social et des humains. Il doit être à minima neutre et dans l'idéal positif pour parler de régénération.

André Abreu :

La terre est devenue respirable il y a 3 milliards d'années grâce à l'action du phytoplancton. Le plancton est l'écosystème le plus important de la planète mais aujourd'hui, il faut prendre conscience que :

- le plancton perd sa capacité de service écosystémique ;
- les biologistes identifient des changements avec de forts points de bascule, avec possibilité d'écroulement des diatomées.

Au cours du 20^e siècle les premiers signaux d'alerte montrent que l'océan n'est plus capable d'encaisser les pollutions humaines. Dès 2005, nous avons pu observer du plastique en Antarctique et une autoroute de plastique sous-marine entre le Groenland et la Norvège. L'océan est un espace robuste menacé par l'empreinte durable de l'homme, avec des impacts sous-estimés pendant des décennies des plastiques et substances chimiques dont les PFAS. Il faut un changement de cap et prendre conscience du rôle des océans dans la biosphère. Une année d'exploitation pétrolière, c'est un million d'années de production de phytoplancton. Les expéditions et les programmes de recherche permettent de produire de nombreuses données scientifiques et d'en tirer des leçons et des recommandations. Il est urgent de s'appuyer sur ce que racontent les données scientifiques pour porter la voix des océans. Cela permet d'éclairer les décisions politiques et de faire des choix pour la transition. On espère pour cela que les civilisations vont garder une lucidité minimale pour ne pas tourner le dos à l'évidence scientifique.

Simon Teyssou :

Après une période de flux avec une forme d'urbanisation qui s'est accélérée aux 19^e et 21^e siècles en anthropisant les territoires, il faut envisager une période de reflux. C'est une autre façon de considérer l'urbanisme avec le déjà là. Il s'agit de réparer, transformer et régénérer les territoires. Les territoires sont malades et ne produisent plus de commun positif. C'est plutôt un ménagement des territoires qu'il faut opérer plutôt que de parler d'aménagement. Notre travail devrait être avant tout pour les habitants déjà présents plutôt que pour les habitants futurs dans une logique de croissance sans fin. Nos conditions d'existence sont dépendantes d'une vision pour l'avenir !

Le rapport au vivant n'est pas forcément plus fort en milieu rural, il est surtout très différent. Les urbains ont un regard fantasmé sur les campagnes. Le rapport au vivant se fait surtout par le cadre de vie. Le rapport à la mobilité est également totalement différent et on ne peut pas traiter de l'habitabilité des territoires sans questionner les mobilités.

Que ce soit à l'échelle urbaine ou architecturale, le préalable est de fabriquer un récit partagé, dans le cas contraire l'action publique est désordonnée et répond à de mauvaises logiques :

- donner du sens à l'action publique ;
- réparer les territoires, les milieux ;
- changer les modes de vie, de consommation et de production.

Intervenants

Olivier Hamant (INRAE / Institut Michel-Serres)

Simon Teyssou (Atelier du Rouget / ENSACF)

André Abreu (Tara Océan)



FORMATIONS



Diffusion

FORMATIONS



Présentation engagée, synthétique, claire, proposée par un binôme architecte/ingénieur très complémentaire.

Architecte



Bâtiment frugal 16 participants

Une version revisitée de la formation qui intègre des focus thématiques (confort d'été, enveloppe, ressources, neuf et réhabilitation, etc.). Une formation déployée en réponse à la nécessaire adaptation des standards de bâtiments aux enjeux climatiques, énergétiques et sociétaux.

Marine Morain (Adminima) et **Sylvaine Junique** (TRIBU Lyon)



Un contenu varié et interactif avec des formatrices qui mettent à l'aise.

Architecte



Aménager avec l'humain et ses usages 12 participants

Développer avec les usagers la qualité d'usage dans la conception de projet et identifier les outils et démarches adaptés pour faire émerger l'intelligence collective, vectrice d'inclusion et de lien social.

Stéphanie Cagni (Atelier Pop Corn), **Maéva Bigot** (NUNAAT) et **Florence Dunod** (Ville de Lyon)



Des présentations très claires avec de très bons supports et un bon rythme tout au long de la journée.

Programmist



© Luc Boegly

RE2020 25 participants

Comprendre les avancées et les limites de la nouvelle réglementation et mieux appréhender comment l'intégrer dans le cadre d'une démarche environnementale élargie.

Alice Donguy (AIA Environnement Lyon) et **Caroline Imbert** (EODD)



Intervenants très pertinents et des exemples très intéressants. Les ateliers participatifs en groupe assurent une appropriation des outils.

Architecte



Programmation architecturale 15 participants

Remettre la programmation au cœur de la démarche du maître d'ouvrage. La formation se concentre sur l'échelle architecturale et permet d'appréhender le programme comme un outil vivant, dynamique et partagé tout au long du processus projet, intégrant les composantes du développement durable et une vision prospective.

Stéphanie Erb (Dyn'AMO), **Olivier Rey** (Ener'Bat) et **Gaëlle Maingue** (Gaëlle Maingue Architecte)



J'ai maintenant une vision plus claire du jeu d'acteurs, des leviers pour intégrer le réemploi et des points de vigilance.

Architecte



Réemploi des matériaux de construction : les clés pour réussir son projet en AuRA 24 participants (2 sessions)

Poser un autre regard sur la matière pour répondre à l'enjeu d'économie circulaire du secteur de la construction, avec de nombreux retours d'expériences et contextualisée à la région.

Sébastien Olivier (SERL), **Sophie Lambert** (Bobi Réemploi) et **Charline Rey** (Vurpas Architectes)



Des retours d'expérience bien concrets. Des intervenants variés et engagés dans leur pratique.

Entrepreneur



Bâtir avec l'humain et ses usages 12 participants

Développer avec les usagers la qualité d'usage dans la conception de projet et identifier les outils et démarches adaptés pour faire émerger l'intelligence collective, vectrice d'inclusion et de lien social.

Benjamin Pont (Habitat et Partage), **Aura Hernandez** (NUNAAT) et **Charlotte Le Marec** (CDC Habitat)



Cette formation me permettra de connaître les dessous des calculs théoriques et d'être plus claire dans mes conseils et analyses auprès des clients et des membres des équipes de MOE.

Chargée d'études



Analyse de cycle de vie d'un projet de construction dans le cadre de la RE2020 10 participants

Diminuer l'impact carbone des bâtiments est un des grands objectifs de la RE2020, qui s'applique aux constructions neuves depuis le 1^{er} janvier 2022. VAD propose cette formation pour être en mesure de répondre aux demandes de la maîtrise d'ouvrage sur la question de la performance carbone.

Marion Sié (VERSo), **Florian Bahé** (VERSo) et **Marie Buet** (Étamine)



Une bonne explication de la philosophie et des attendus de la méthode avec des outils intéressants.

Dirigeante de bureau d'études



Devenir accompagnateur de la méthode ECRAINS® 8 participants

Dans le cadre du déploiement la démarche ECRAINS® (Engagement à construire responsable pour un air intérieur sain) en région AuRA, VAD assure son rôle d'ambassadeur et propose de former les futurs accompagnateurs ECRAINS®. Cette démarche replace la santé au cœur de l'acte de construire.

Claire-Sophie Coeudevez (Medieco Conseil & Formation), **Claire Topin** et **Nicolas Emin** (VAD)

FORMATIONS



Je vais maintenant davantage me lancer dans des projets en matériaux bio et géosourcés. Une formation très riche et complète. Merci !

Chargé d'études environnement



Concevoir et construire en matériaux bio/géosourcés en région Auvergne-Rhône-Alpes

14 participants

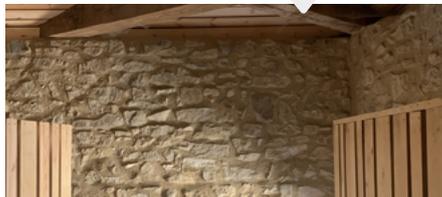
Transmettre les savoirs et compétences nécessaires à l'élaboration d'un argumentaire pertinent, favorable à la mise en œuvre d'écomatériaux.

Marion Chirat (Karibati), **Zacharie Faure** (Fibois AuRA), **Maël Steck** (Bati-Nature), **Laurent Dandres** (APAVE) et **Milena Stefanova** (Design & Architecture)



Les intervenants sont très compétents dans les thèmes abordés et en mesure de répondre à toutes nos interrogations. Grâce à cette formation, je vais pouvoir appuyer une pratique frugale à l'aide d'arguments justes et factuels.

Architecte



Réhabilitation frugale en Auvergne-Rhône-Alpes

13 participants

Transmettre les savoirs et compétences nécessaires à l'application d'une démarche globale permettant d'adopter une approche frugale à travers des projets de réhabilitations.

Marine Morain (Adminima), **Étienne Villemot** (Amstein+Walthert) et **Pierre Janin** (Fabriques Architectures Paysages)



Thématique de la lumière expliquée sous différents angles avec la prise en compte de l'environnement, du confort et de la santé. Une bonne synthèse et une présentation efficace et rythmée.

Architecte



Penser le confort du bâtiment à travers la lumière

9 participants

Les récentes vagues de chaleur nous le rappellent, les bâtiments d'aujourd'hui et de demain doivent répondre à deux grands enjeux : le confort thermique et la sobriété énergétique.

La gestion de la lumière naturelle comme artificielle se place au cœur du sujet, car outre le confort thermique, les choix relatifs à la lumière dans un bâtiment ont des conséquences déterminantes pour les consommations énergétiques et la santé de ses occupants.

Karine Lapray (TRIBU Lyon) et **Fabienne Boyer** (Meiôsis)

FORMATIONS INTRA-ENTREPRISES



Formez vos équipes !

**Vous souhaitez monter en compétences ?
Optez pour une formation sur mesure !**

En s'appuyant sur l'expertise de son réseau professionnel dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, ses connaissances de la dynamique territoriale et ses compétences d'animation, Ville & Aménagement Durable vous accompagne dans la réalisation de votre projet de formation en intra, pouvant porter sur des thématiques variées.

Contactez-nous pour définir une formation ou un parcours de formation sur-mesure correspondant à vos besoins.



- **GrandLyon Habitat** : Cycle de formation Bâtiment durable : veille réglementaire & perspectives dans l'habitat social avec 5 modules - 20 personnes
- **SERL** : Cycle de formation Concevoir et construire en matériaux bio et géosourcés en Auvergne-Rhône-Alpes avec 5 modules - 26 personnes

46

professionnels formés en intra

Ils nous ont fait confiance



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante :
ACTIONS DE FORMATION

Ville & Aménagement Durable est certifié Qualiopi pour l'activité de formation.

Vous pouvez demander une prise en charge par votre OPCO.

| FAIRE ENSEMBLE



Initiatives

AU SERVICE DU RÉSEAU ET DES TERRITOIRES

Les outils de VAD sur-mesure

Plateforme des acteurs du BTP - Métropole de Lyon



Visite commentée pour la formation continue de l'ENTPE



Laboratoire extérieur des gratte-ciel à Villeurbanne – SERL



PRSE 3 - DREAL AuRA



Une journée sur mesure pour le groupe SLCI



Depuis 2022, VAD accompagne la Métropole de Lyon à l'animation des plateformes des acteurs du BTP, dont la vocation est de réfléchir collectivement à de nouveaux modes de faire, pour prendre en compte la question de la transition écologique et de la réduction de l'empreinte carbone dans les opérations du territoire métropolitain.

L'École nationale des travaux publics (ENTPE) renouvelle sa confiance à VAD pour organiser une visite commentée de projet urbain. Cette année c'est la SPL Lyon Part-Dieu qui nous accueille. À la suite d'une présentation du projet et d'un temps d'échange à la maison du projet, c'est l'association Nomade Land qui nous emmène en balade découvrir ce quartier.

Une 3^e porte ouverte professionnelle ainsi qu'un événement de bilan ont été organisés pour la SERL.

L'occasion d'échanger sur des thématiques variées : processus d'occupation temporaire, tiers-lieux, végétalisation urbaine, amélioration de la qualité des sols, nouvelles formes d'artisanat responsable et local, implication citoyenne, prototypes en paille et en réemploi, etc.

Depuis le lancement du plan régional santé environnement 3, VAD accompagne la DREAL sur la sensibilisation et la formation des professionnels du bâtiment sur le sujet de la qualité de l'air intérieur (QAI). En 2023, VAD a organisé deux journées techniques en Isère et en Ardèche sur l'évolution de la surveillance de la QAI dans les écoles et crèches, une revue de projet et une formation dédiées à l'intégration de la QAI dans le cadre de la réhabilitation de bâtiments.

Le 5 juin dernier, le Groupe SLCI a confié à VAD l'organisation de sa journée « Groupe » : conférence inspirante puis ateliers pédagogiques et ludiques pour l'ensemble de ses collaborateurs. Après une passionnante conférence d'Isabelle Delannoy, les 220 participants - tous métiers confondus - ont été divisés en 12 ateliers de 1h30 à 2h. Animées par l'équipe de VAD avec l'appui de deux adhérents (merci à Matthieu Boury et Véronique Germain-Roussel), et de notre partenaire amàco, ces différentes activités étaient orientées autour de la découverte et de l'approfondissement de nombreux sujets.

Le 13 octobre, la SPL Lyon Confluence a organisé, avec la participation de Ville & Aménagement Durable, une demi-journée de capitalisation de l'expérimentation de la fabrique de sols fertiles à Lyon Confluence. Cet événement qui a rassemblé une centaine de personnes a eu lieu à la Station Mue, avec pour objectif d'imaginer ensemble comment passer de l'expérimentation à la répliquabilité de cette pratique.

La fabrique de sols fertiles à Lyon Confluence – SPL Lyon Confluence



VAD a poursuivi son partenariat pour la coanimation du Booster du réemploi Auvergne-Rhône-Alpes qui regroupe la Métropole de Lyon, Habitat & Humanisme, Icade promotion, M Plus M, le groupe Duval, Bouygues Immobilier, Pitch Immo. Au programme : des sessions mensuelles de formations, visites de sites (lot A de l'Autre Soie et l'atelier Emmaüs), et échanges avec les partenaires locaux.

Booster du réemploi



Le 5 juin, la Ville de Grenoble a présenté à la Plateforme sa charte de l'habitat et de la construction favorables à la santé. La Ville a confié à VAD l'animation de cette soirée et la définition d'une programmation événementielle sur 2024. L'objectif est de faciliter le déploiement et l'appropriation de la charte par les acteurs locaux de la filière.

Charte de l'habitat et de la construction favorable à la santé - Ville de Grenoble



Dans le cadre d'une formation pour le CNFPT, l'Asder a sollicité VAD pour une intervention sur le réemploi des matériaux et l'organisation d'une visite de site mettant en œuvre des écomatériaux.

Formation CNFPT - ASDER



AU SERVICE DU RÉSEAU ET DES TERRITOIRES

Des partenariats et collaborations

Lyon 2030 et Agora



L'Agora rassemble une soixantaine d'acteurs, dont VAD représenté par sa coprésidente Sabine Bonnet, mobilisés pour trouver collectivement des réponses permettant d'atteindre la neutralité climatique en 2030 à l'échelle de la ville de Lyon. Cette Agora a permis d'alimenter le pacte territorial Lyon 2030, première feuille de route collective vers la neutralité climatique qui comprend engagements collectifs sur la sobriété et pistes d'action pour les pouvoirs publics. Dans ce cadre, Daniel Schoen a remis et signé la convention de coopération au maire de Lyon, Grégory Doucet, lors de présentation du pacte territorial.



Salon BEPOSITIVE



VAD était présent sur l'édition 2023 qui s'est tenue du 21 au 23 mars à Eurexpo. Notre stand prenait place dans l'espace des « ateliers du bâtiment » avec nos partenaires Fibois AuRA, l'AQC, Effinergie et le cluster Éco-Bâtiment. Une série d'ateliers était organisée afin de rythmer les trois jours de salon pour partager les retours d'expérience et les actions conduites avec nos adhérents : réhabilitation, réemploi, matériaux biosourcés et qualité de l'air intérieur.



Forum des projets urbains



Pour sa troisième édition à Lyon, VAD était partenaire du forum des projets urbains organisé par Innovapresse : un point de rencontres privilégié pour les professionnels de l'aménagement, les décideurs et les praticiens spécialisés sur les projets urbains. L'occasion pour l'ensemble des adhérents de bénéficier d'un accès gratuit.



Réseau Paysage AuRA



VAD poursuit sa participation au comité d'animation du réseau Paysage AuRA. Dans ce cadre nous avons organisé une visite de site : quartier Montreynaud (voir p. 30).



Depuis presque trente ans, la conférence Novatech se positionne comme une rencontre internationale de référence pour promouvoir des solutions en faveur d'une gestion intégrée et durable des eaux pluviales, à travers le croisement des approches et le dialogue interactifs. Pour la deuxième fois, VAD était partenaire de l'événement et a contribué à organiser une visite et un atelier.

Colloque Novatech



VAD était partenaire de cet événement qui s'est tenu les 6, 7 et 8 octobre 2023 sur le site de la friche Rubanox à Chambéry. Au programme : visites, débats, partage, créativité et festivités. L'équipe était mobilisée pour animer des visites, intervenir lors des échanges et aider à la logistique de l'événement, avec notamment l'exposition « Best OFF du DD : 10 ans d'architecture frugale ». Bravo au collectif AuRA de la Frugalité pour ces belles journées.

4^e rencontres de la frugalité heureuse et créative



Le cluster Éco-Bâtiment a organisé le 17 octobre 2023 son rendez-vous annuel à Clermont-Ferrand dont VAD était partenaire : l'occasion de découvrir les innovations de la filière et de s'enrichir à travers des flashes infos d'experts et des retours d'expérience.

Journée de l'écobâtiment



VAD est l'un des partenaires des RDV Pro en Drôme pilotés par le CAUE 26. Cet engagement se traduit par une participation au comité de pilotage bisannuel qui permet d'établir le programme de manifestations et d'échanger sur les thématiques à traiter. En 2023, VAD a porté un événement sur le sujet de la réhabilitation frugale, qui s'est tenu à Crest le 2 mai (voir p. 46-47).

RDV Pro en Drôme



AU SERVICE DU RÉSEAU ET DES TERRITOIRES

Des partenariats et collaborations

CNBD et réseau Bâtiment durable



VAD est membre du réseau **Bâtiment durable qui rassemble tous les centres de ressources régionaux**. Dans ce cadre, nous mutualisons nos réflexions au sein de groupes de travail ou de publications collectives. Tous les deux ans, une région organise le congrès national du bâtiment durable. Cette année c'est Envirobat Occitanie et Effinergie qui organisaient la 10^e édition à Montpellier début décembre sur le thème : « Changeons la nature urbaine ». Une partie de l'équipe était mobilisée pour participer et contribuer à ce temps fort du réseau.



Paysalia/Rocalia



Sur Paysalia, VAD est intervenu lors de la **table ronde « L'Arbre en ville, les enjeux gagnants » afin de présenter le travail mené en collaboration avec le GRAIE** sur la frise des temps de l'aménagement pour mieux intégrer la gestion des eaux pluviales dans le processus d'aménagement.



Sur le forum Rocalia, VAD intervenait aux côtés de Rhônapi et du CTMNC pour une conférence intitulée « Réemploi de la pierre de construction, le développement d'une nouvelle filière ».

OFF, Oser Faire Frugal



Dix ans que nous avons rejoint la dynamique du OFF et aujourd'hui nous sommes 10 structures organisatrices : ICEB, Ville & Aménagement Durable, Envirobat BDM, Envirobat Occitanie, Ekopolis, Odeys, Envirobat Centre, Novabuild, Batylab et Frugalité Heureuse et Créative. Ce travail partenarial avec nos homologues régionaux est d'une grande richesse : humaine et organisationnelle, mais aussi et surtout des retours d'expérience issus d'autres territoires !

Rencontre départementale Faire avec...



Daniel Schoen, coprésident de VAD, intervenait le 9 novembre 2023 sur le thème : **bâtir une proximité généreuse** « Vers une métamorphose de l'acte de construire pour « faire avec ». La documentation VAD sur le réemploi était mise à disposition des participants.

Des interventions sur-mesure

Reconnu pour ses actions envers le développement de la filière réemploi en AuRA, VAD est intervenu lors de divers événements et formations tout au long de l'année : voyage d'étude de l'APUMP, table ronde à la Coop'BTP du syndicat du bois de l'Aumône, animation d'un escape game réemploi au congrès national du bâtiment durable, table ronde au forum de la transition écologique de Saint-Étienne Métropole, intervention pour le CROA-ARA à Lyon et à Clermont-Ferrand, etc.

Le 6 juin, VAD est intervenu lors de la conférence annuelle de Saint-Gobain pour présenter les travaux de trois actions collectives mobilisant l'expertise de nos adhérents, la communauté RE2020 et les groupes de travail « Réhabilitation » ainsi que « Réemploi ». L'occasion de donner à voir la richesse des travaux produits par les professionnels au service de l'intelligence collective.

VAD est intervenu à l'ENSAL auprès des étudiants HMONP pour aborder avec eux le sujet des écomatériaux et du réemploi de matériaux de construction. Ce fut également l'occasion de présenter aux futurs architectes le réseau de professionnels que représente VAD.

Réemploi



Journée Saint-Gobain



ENSAL



Nous remercions vivement l'ensemble des intervenants aux manifestations, ainsi que nos partenaires.

Remerciements



Retrouvez les comptes-rendus, diaporamas photos et supports de présentation des manifestations organisées par VAD en 2023 sur son site internet (les archives depuis 2005 sont également disponibles).



(R)éveillons nos pratiques

Ville & Aménagement Durable

PARTAGER,

INNOVER

et PRÉPARER L'AVENIR

203 rue Duguesclin,
69003 Lyon

04 72 70 85 59
contact@ville-amenagement-durable.org

ville-amenagement-durable.org

