



Avec
le soutien



Ce programme
d'action est
cofinancé par
l'Union européenne

Entre consommation de ressources et sobriété :

Quel rôle pour le réemploi dans les projets d'espace public transitoire

Sarah Tayebi / La Formidable Armada – Margot Sanchis / Métropole de Lyon

4 avril

Espace public transitoire : késako ?



- Aménagement **d'espaces publics « légers »** en attendant un aménagement définitif
- Cet espace public permet de préfigurer, tester, ou juste « d'activer » un espace voué à muter **pendant le temps long du projet urbain**
- Il peut mobiliser les publics dans le cadre de **chantiers participatifs** et permet **l'appropriation** de la transformation
- Support possible à la **concertation**

Avec quoi et qui produit-on ces espaces voués à disparaître ou à se transformer ?

Autant que possible :



- Avec le déjà-là,
- Avec le moins d'exports possibles
- Avec les filières professionnelles du réemploi
- Avec les ressources internes des collectivités
- Avec les habitants

Quelles contraintes dans la mise en œuvre ?



- Demande de la **souplesse** et de **l'adaptation** de toutes les parties prenantes
- Acheminement d'une ressource existante : **une logistique souvent mal anticipée**
- Trouver « la bonne ressource », dans **la temporalité** du projet
- **Volumes et quantité** : faire avec le gisement
- Une ressource qui a déjà vécu : faire accepter **le rendu « patiné »** à l'ensemble de parties prenantes

Que fait-on de ce qui a été produit quand le projet se termine ?



- Penser chaque élément comme **possible objet de réemploi** sur un autre projet d'urbanisme transitoire
- Envisager la possibilité pour certains éléments d'être conservés **dans le projet définitif**
- Entre besoin de **modularité** et **spécificité** du projet : quel équilibre ?

Vers une économie circulaire du réemploi dans les projets d'urbanisme transitoire ?



- A l'échelle d'une Métropole, d'une commune ou d'un projet d'aménagement, il est intéressant de penser la question du réemploi **dans une logique globale et systémique**
- Cela demande une bonne connaissance **des ressources et des temporalités des projets**
- Demande **un travail partenarial** entre acteurs du transitoire - collectivités / professionnels

Compétences et aptitudes

- **Accepter la variabilité du projet**, intégrer l'adaptabilité comme essence même du projet de sa fabrication à sa réalisation
 - ***le projet fini n'est pas toujours exactement celui qu'on a imaginé***
 - ***demande de faire place à l'aléatoire***
- **S'entourer de partenaires à l'aise avec le réemploi**
 - ***accepter de travailler une matière imparfaite***

Quel coût final ?



- Si la ressource première peut sembler moins chère, **attention aux coûts cachés** : logistique, manipulations supplémentaires, ingénierie de projet plus complexe, etc.
- Projet en régie municipale : bien évaluer **le temps de mobilisation des agents** et sensibiliser à la démarche
- **Investir sur le long terme** un « catalogue de produits destinés à être réemployés » ?

Le réemploi à tout prix ?

- **Attention à l'injonction de principe :**
parfois le réemploi est une vraie contrainte qui peut entraver le projet : disponibilité du gisement à un instant T, coût du transport, compétences nécessaires à son utilisation, complexité dans la mise en œuvre, bilan carbone du matériau dans son acheminement...
 - bien évaluer l'objectif à atteindre dès le départ.

Une pratique aux intérêts multiples



- Économie de la ressource matérielle
- Permet de créer des projets uniques et spécifiques
- Les projets utilisant le réemploi sont riches de leur histoire et des multiples vies de la ressource et de ses transformations

Exemple : place des Martyrs de la Résistance - Lyon 3 / MOA : SPL Part Dieu



Exemple : place des Martyrs de la Résistance - Lyon 3 / MOA : SPL Part Dieu



Exemple : place des Martyrs de la Résistance - Lyon 3 / MOA : SPL Part Dieu



Exemple 2 : Fontaines-sur-Saône « La friche » MOA Métropole de Lyon

Contexte urbain :

Sur le plateau des Marronniers à Fontaines-sur-Saône
Contexte urbain hétérogène entre maisons individuelles, équipement publics et résidence sociale
Projet urbain définitif à l'étude



La Friche – présentation du site

La Friche en synthèse:

- Projet d'OT de mise à disposition d'anciens jardins domestiques à destination des structures locales
- Pièce centrale du quartier, couture entre les différents espaces et vecteur de lien social
- Potentiel de site très important avec un patrimoine végétal riche



Du réemploi car pas le choix!

Comment doter le site en mobilier...
sans ressource financière supplémentaire pour acquérir du mobilier neuf
sans le temps nécessaire à la fabrication de mobilier neuf avec les ressources internes aux collectivités?
Le choix du réemploi s'est imposé.

Réemploi de matériaux du site



Acquisition



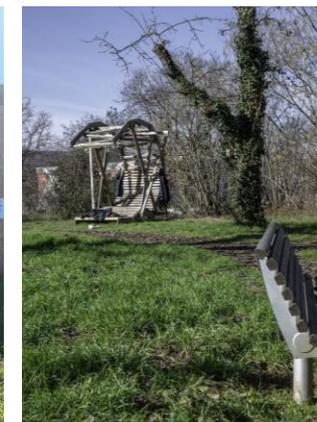
Mise à disposition



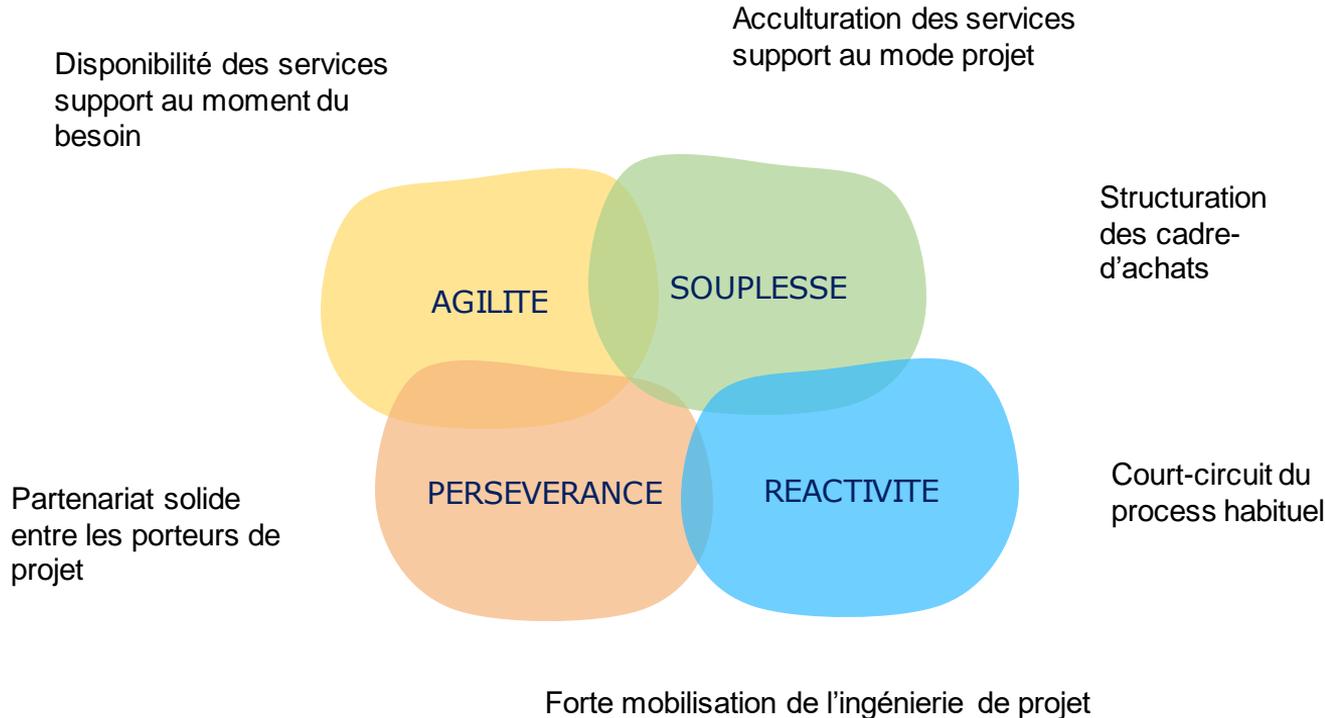
Don



La Friche – Réemploi en images



Les conditions de réussite



Merci.

