



(R)éveillons nos pratiques



**Avec
le soutien**



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Cofinancé par
l'Union européenne

Vendredi, c'est biodiversité ! #3

Le génie écologique : un maillon utile à vos aménagements
Biodiversity READY et LIFE : 2 labels pour faire vivre la nature en ville
Coup de projecteur sur le végétal

07 juin 2024 – en ligne

Programme

- **Mot d'introduction**, par Claire Vilasi, VAD
- **Le génie écologique : un maillon utile à vos aménagements**, par Alison Paquette – Déléguée Générale de l'UPGE (Union professionnelle du génie écologique)
- **Biodiversity READY et LIFE : 2 labels pour faire vivre la nature en ville**, par Blandine GOUSSEBAYLE, Référente Nature en Ville / Biodiversité urbaine – Cheffe de projet, Egis
- **Coup de projecteur sur le végétal**, par Bruno Imbert, consultant Végétal
- **Questions-réponses**



Claire Vilasi, chargée de missions, Ville & Aménagement Durable

MOT D'INTRODUCTION

Ville & Aménagement Durable

- **Acteurs de la construction et de l'aménagement durables** en Auvergne-Rhône-Alpes
- Un réseau **de 2000 professionnels** (dont plus de 460 adhérents)
- Pour **s'informer, se former, débattre et co-construire de nouveaux standards**
- Des **actions collectives** où les membres sont les premiers contributeurs et le moteur de l'activité



Les actions collectives en 2024



Groupe de travail / communauté

- **Ecrains®**
- **Bâtiment & santé**
- **RE2020**
- **CO-Lab'**
- **Réemploi**
- **Réhabilitation**
- **Aménagement des territoires**
 - Urbanisme et santé
 - Dynamiques territoriales
 - Résilience des territoires (en partenariat avec le GRAIE)
 - Logistique urbaine
 - Paysage
 - **Biodiversité**

Cycle thématique

- **Agriculture urbaine**
- **Ecomatériaux**

Démarche

- **Ecrains®**



Renforcer la prise en compte de la biodiversité/du vivant dans les projets de construction, réhabilitation et d'aménagement

Sensibiliser
acculturer aux enjeux

Former

Améliorer le processus de projet
et accompagner le changement
de posture

Fournir des recommandations
techniques

Mettre à disposition des bases de
données et d'acteurs

Développer des partenariats avec
la recherche

Mettre en lumière les opérations
démonstratrices associées à de
l'évaluation



Campus RTE à Jonage (AIA Architectes)



A retrouver sur notre site internet

- **Annuaire** collaboratif en ligne
 - Membres du GT Biodiversité
 - Acteurs ressources
- **Etat des lieux** travaux des partenaires (AURA-HLM, OFB, CSTB, EchoPaysage/Ville de Lyon, Cerema, CIRIDD, Scop les 2 Rives, URCAUE)
- **Supports réunions plénières**
- **Enquête adhérents**

Replay des webinaires

Webinaire



Vendredi, c'est biodiv ! #1

Campus RTE, Marque Végétal local, Ecologie



Crédit photo : Campus RTE à Jonage

Webinaire

Vendredi, c'est biodiv' ! #2

Cerema, Des Espèces Parmi Lyon, Vella Nova (74)



Crédit photo : ZAC Presqu'île à Grenoble

Retour sur...



Visite

De l'écoquartier à la cité fertile et solidaire : à la découverte de la Duchère

Renouvellement urbain et halle agricole

Après 20 ans de renouvellement urbain, la Duchère s'est transformée profondément pour devenir le 1er écoquartier de la Métropole de Lyon. Sa démarche d'urbanisme durable exemplaire se poursuit aujourd'hui à travers le nouveau projet de renouvellement (...)

Lyon (69)



Retour sur...



Visite



La désimperméabilisation et la gestion de l'eau aux abords des bâtiments

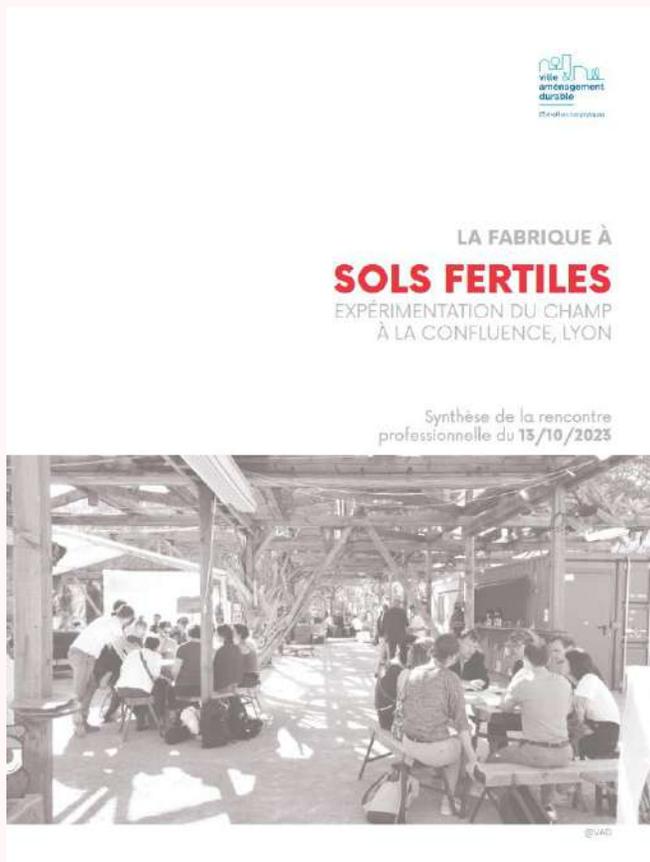
Visite commentée du parking expérimental de Mauboule à Valence

Une visite pour mieux comprendre les solutions d'infiltration aux abords des bâtiments

Valence



Retour sur...



A noter dans vos agendas !



festi'VAD: Soirée de lancement Festi'VAD
à Lyon (69)

**SOIRÉE DE
LANCEMENT**

13 juin 2024

à Zadiga Cité,
Lyon (69)

Alison Paquette – Déléguée Générale de l'UPGE (Union professionnelle du génie écologique)

LE GÉNIE ÉCOLOGIQUE : UN MAILLON UTILE À VOS AMÉNAGEMENTS

The image features a logo at the top left and a background of a lush forest. The logo consists of the letters 'UPGGE' in a bold, sans-serif font. 'UP' is in grey, 'G' is in a vibrant green, and 'GE' is in a slightly lighter green. The background is a photograph of a dense forest with tall trees and a path leading into the distance. A white triangular shape is positioned at the top right, partially overlapping the logo and the forest image.

UPGGE

**Union professionnelle
du Génie écologique**

**Les entreprises
#études #travaux**

Génie écologique

“conduite de projets qui, dans sa mise en œuvre et son suivi, (...) favorise la résilience des écosystèmes.”

JO du 18/08/2015



Nous connaître

L'UPGE est la fédération française des entreprises du génie écologique, celles qui gèrent, favorisent ou restaurent la biodiversité et les fonctions écosystémiques de tous les milieux.

“ Avec et pour le vivant ! ”

150 entreprises
TPE, PME & groupes

80 000 emplois
sous 5 ans

vision :

stratégie, orientation,
structuration

fédération :

réseau, groupes de
travail, évènements

représentation :

rayonnement, conseils,
communication

compétences :

diplômes, formations,
guides, normes

Le marché du génie écologique



45% : séquence Eviter-Réduire-Compenser

28% : Directive cadre sur l'Eau

15% : Espaces protégés

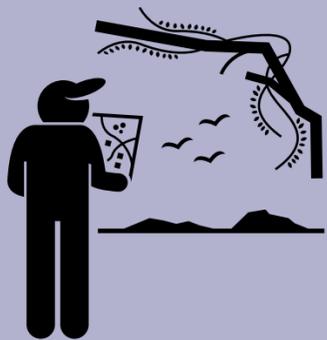
6% : Planification

Nouveaux : RSE, particuliers, agroécologie...



Projets de génie écologique

Pré-
cadrage



Etudes



Conception
du projet



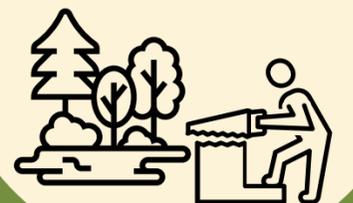
Travaux



Suivi



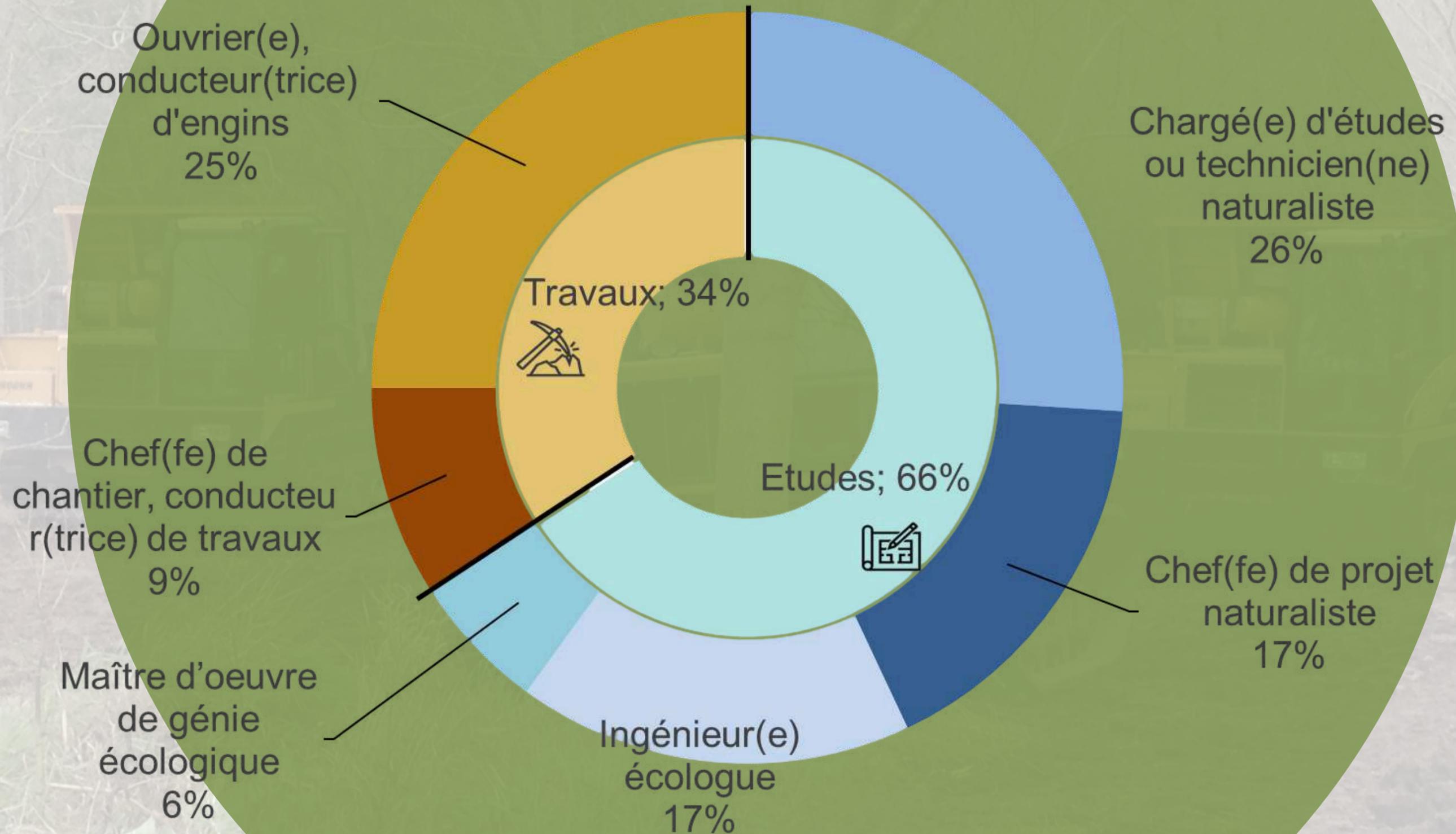
Gestion



Norme NF X 10-900 : conduite de projet de génie écologique

Norme NF X 32-102 : conduite d'un état initial de la biodiversité

Les métiers de génie écologique



Emplois & compétences

- En 2023, **35 000** emplois (études et travaux confondus)
- Augmentation de 93% entre 2017 et aujourd'hui
- Tendances : **+110** à **+141%** d'ici 2030

- Besoins en compétences : compétences naturalistes générales (études et travaux)

- Besoins d'effectifs sortant d'ici 2030 : **7200/an**
- L'offre de formation initiale actuelle ne répond qu'à **43%** des besoins annuels futurs
- Les parcours sont à professionnaliser

- Offre en **formations continues à développer** : connaissances naturalistes; réglementaires - invasives et esp protégées



Diversité de pratiques et d'approches



Génie végétal



**Création,
restauration,
réhabilitation
d'écosystèmes**



**Génie Civil
Ecologique**
Terrassement,
Passe à poisson,
Passage à faune

Cours d'eau

- Reméandrage
- Arasement de seuils
- Passe à poissons

© Perrier TP



© Forézienne

Traitement des EEE

Broyage-concassage



Se former, une bonne idée !

- Mieux anticiper et intégrer les enjeux
- Comprendre la réglementation
- Faciliter l'acceptation des projets





Un exemple en AuRA



Découverte de la Savasse à Romans-sur-Isère (26)

- Maître d'ouvrage : Romans-sur-Isère
- Maîtres d'œuvre : SEURA – Atelier LD – CIMEO – Biotec
- Plusieurs marchés de travaux
- Renaturation : Equo Vivo avec Océlian – Bonnardel TP – TCHASSAGNE pour un montant de 350k€ HT

Objectif du projet : Restauration de la Savasse, intégration hydro-écologique du lit du cours d'eau dans la traversée de la ville □ réaménagement au plus proche des modèles naturels.

Enjeux : piscicole + chiroptères

Durée des travaux : 22 mois

AVANT

Cours d'eau canalisé dans une galerie sous parking



Les travaux



- Dérivation du cours d'eau par pompage
- Démolition parking + galerie
- Ouverture par terrassements
- Reconstitution du fond de lit avec des alluvions
- Génie végétal

Dés 2025



A lush green forest with a path leading through the trees. The image is overlaid with a semi-transparent green filter. The text is centered and reads: "Pour relever le défi de la transition écologique : avançons vite avec agilité et enthousiasme !"

Pour relever le défi de la transition écologique :
avançons vite avec agilité et enthousiasme !

Contact :
contact@genie-ecologique.fr

Blandine GOUSSEBAYLE, Référente Nature en Ville / Biodiversité urbaine – Cheffe de projet, Egis

BIODIVERCITY READY ET LIFE : 2 LABELS POUR FAIRE VIVRE LA NATURE EN VILLE



Biodiversity® READY et LIFE
2 labels pour faire vivre la nature en ville

IMAGINER
CONCEVOIR
CONCRÉTISER
un futur durable



Sommaire

- 01 . Présentation d'EGIS**
- 02 . Le label Biodiversity**
- 03 . Le label Biodiversity Ready**
- 04 . Le label Biodiversity Life**
- 05 . Exemple d'une mission type-Méthodologie**
- 06 . REX-Retour d'expérience**
- 07 . Synthèse**



01

Présentation d'EGIS

A propos d'Egis

**IMAGINER
CONCEVOIR
CONCRÉTISER**
un futur durable

Egis est un acteur international du conseil, de l'ingénierie de la construction et des services à la mobilité.

Nous concevons et exploitons des infrastructures et bâtiments intelligents qui répondent aux défis liés à l'urgence climatique et permettent un aménagement du territoire plus équilibré, durable et résilient.

Présent dans 100 pays, Egis met l'expertise de ses 19 500 collaborateurs au service de ses clients et développe des innovations de pointe à la portée de tous les projets. Par la diversité de ses domaines d'intervention, le Groupe est un acteur clé de l'organisation collective de la société et du cadre de vie des citoyens dans le monde entier.

Chiffres clés

CHIFFRES D'AFFAIRES 2023

1,9 Md€



81%
Architecture,
conseil et ingénierie



19%
Exploitation

 RAIL
29%

 BÂTIMENT
27%

 ROUTE
25%

 ENERGIE, EAU ET AUTRES
19%

FRANCE



30%

EURA



24%

AMPAC



25%

MESA



21%

EURA : Europe . Afrique
AMPAC : Amériques . Pacifique
MESA : Moyen-Orient . Asie du Sud

28

SOCIÉTÉS
D'EXPLOITATION
ROUTIÈRE

20

AÉROPORTS

21

CONTRATS DE
STATIONNEMENT
URBAIN EN EUROPE

2023



44 M€

RÉSULTAT NET
PART DU GROUPE

221 M€

EBITDA

20^{ème}



Classement international
ENR des sociétés
d'ingénierie*

1^{er}

INGÉNIERISTE FRANÇAIS

11^{ème}

SUR LE MARCHÉ DES
TRANSPORTS*

*Classement TOP 225 ENR 2023



19 500

COLLABORATEURS
DANS LE MONDE

77% Architecture, conseil et ingénierie
23% Exploitation

L'Environnement chez Egis

Biodiversité, adaptation au changement climatique, décarbonation, maîtrise des risques industriels, qualité de l'air... : la richesse de nos expertises nous permet de répondre à l'ensemble des enjeux opérationnels et environnementaux de vos projets.

Au service de vos projets



Territoire

- Transport interurbain (maritime, routier et ferroviaire)
- Transport d'énergie
- Ouvrages d'art et tunnels
- Aménagement



Ville durable

- Bâtiments
- Transport urbain
- Ports
- Aéroports
- Eau



Industrie

- Installations industrielles
- Energies renouvelables et nucléaire

+820

collaborateurs spécialisés
en Environnement
dont 400 en France

37

implantations en **France**
et à l'**international**

60M€

de **chiffre d'affaires** en 2023

+5

innovations en 2023

Intervenante



**Blandine
GOUSSEBAYLE**

Cheffe de projet
écologue

17 ANS D'EXPÉRIENCE

Assesseur Biodiversity

AMO Effinature

Blandine est cheffe de projet écologue de 17 ans d'expérience. Elle est assesseur Biodiversity® et AMO effinature.

Son domaine d'expertise principal concerne les diagnostics écologiques et conseils pour la prise en compte de la biodiversité dans les milieux urbains et dégradés. Elle est également spécialiste en traitement de l'eau et des sols par les plantes (phytoremédiation) en étude et en maîtrise d'œuvre.

Elle est la référente technique et commerciale Nature en ville au sein de la BL Ingénierie Environnementale et génie écologique.



Exemples de missions réalisées par l'équipe Nature en ville

Recréer des corridors écologiques
Trames verte, bleue, noire, brune
...

Plans de gestion différenciée des espaces verts

Certifications BREEAM, HQE,
Label Biodiversity

Application de la Séquence Eviter, Réduire, Compenser
pour minimiser les impacts sur la faune et la flore

Reconnecter les populations urbaines à la nature
Sensibilisations, agriculture urbaine

Expertise et conseils sur la nature en ville et l'agriculture urbaine



02

Le Label Biodiversity®

Présentation, Objectifs

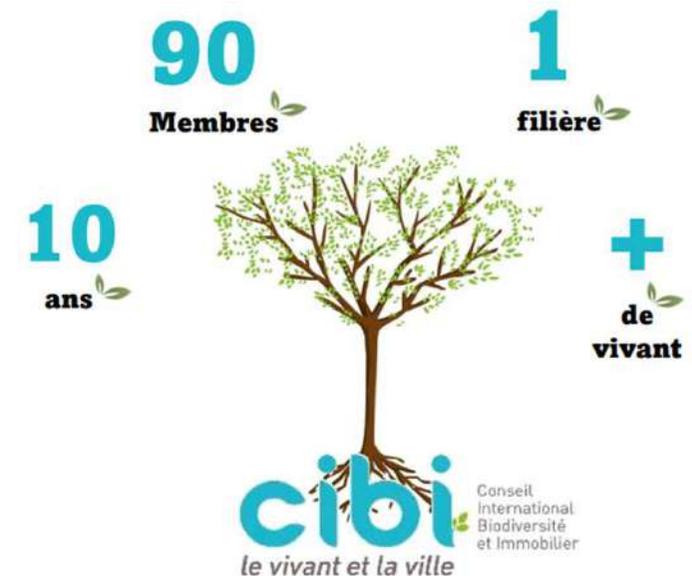
Une initiative du CIBI

Le Conseil International Biodiversité & Immobilier, CIBI, est le premier lieu de rassemblement d'une nouvelle filière Biodiversité et Immobilier.

Le CIBI a pour mission de contribuer à construire durablement une synergie entre les acteurs de l'immobilier, de la conception et de la gestion des espaces urbains, des services environnementaux pour une ville vivante et adaptable, vivable, en valorisant la biodiversité et en encourageant le développement d'espaces de nature.

Objectifs :

- Promeut la biodiversité urbaine (interventions, représentation, expertises, partage d'expériences opérationnelles),
- Acculture les acteurs pour faire connaître les enjeux sur la biodiversité associés aux phases conception, réalisation et exploitation
- Favorise les échanges entre acteurs complémentaires et valorise les innovations
- **Labellise à travers les labels Biodiversity® les projets engagés pour la préservation de la biodiversité urbaine en développant des processus de référence sur l'intégration de la nature aux ilots bâtis et aux quartiers.**



Le CIBI et les acteurs de la nature en ville promeuvent l'intégration du sujet de la biodiversité dans chaque projet de construction, chaque site à l'échelle de l'ilot bâti jusqu'au quartier pour réinventer la ville et trouver un équilibre entre les humains et le reste du vivant.

Le Label Biodiversity®

Les labels Biodiversity® sont des outils d'accompagnement pour les porteurs de projets immobiliers, les gestionnaires d'actifs, les exploitants de sites urbains pour agir pour la biodiversité locale et créer une valeur écologique et une valeur d'usage biophilique.

Les labels BiodiverCity® apportent une valeur ajoutée aux biens immobiliers labellisés. Ils complètent les certifications internationales (BREEAM®, LEED® et HQE™) qui intègrent la question de la biodiversité sans faire l'objet d'une évaluation approfondie.

3 labels pour 3 démarches favorables à plus de Biodiversité en ville :

2014



Projets de construction

2022



Projets immobiliers en phase d'exploitation

2023



Projets de construction à l'échelle d'un quartier





02

Le Label Biodiversity® Ready

Présentation, Objectifs



Le Label BiodiverCity® READY

Le label Biodivercity Ready® évalue et promeut les opérations d'aménagement **de quartier** qui prennent en compte et valorisent la biodiversité dans les projets urbains au bénéfice des résidents.

Objectifs

- Promouvoir des aménagements et des constructions plus écologiques
- Intégrer la question de la biodiversité et du vivant dans l'acte d'aménager
- Valoriser par label + étiquette de performance BiodiverCity® READY les opérations qui y parviennent le mieux
- Créer un cadre d'émulation au bénéfice de la qualité des villes

Ce qui sera jugé est la qualité écologique de la démarche d'aménagement dans le cadre d'une urbanisation déjà autorisée et ayant elle-même intégrée une démarche d'évaluation environnementale ayant pris en compte la biodiversité

Le Label BiodiverCity® READY

Le référentiel Biodivercity Ready constitue un outil opérationnel pour les équipes des opérations d'aménagement :

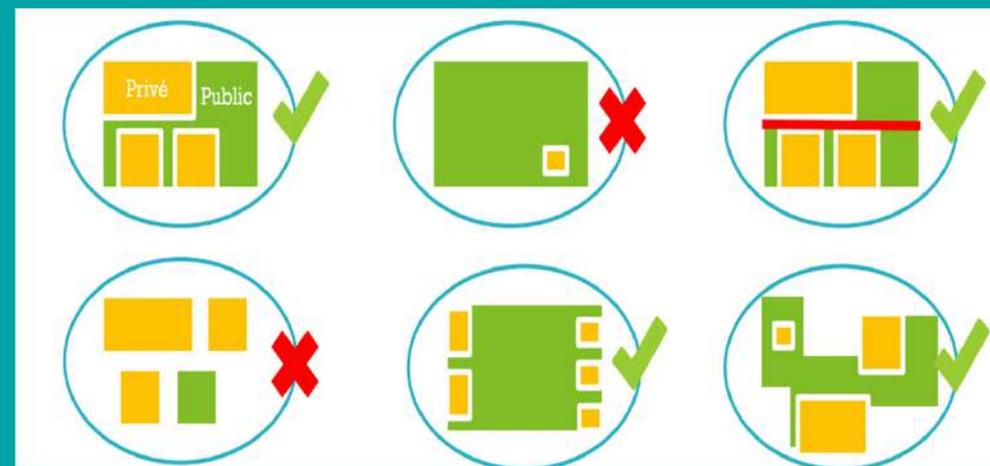
- un outil d'analyse pour :
 - Accompagner et orienter la conception
 - Aider à mettre en place les bonnes pratiques d'aménagement et d'exploitation
- un outil de mesure pour :
 - Etalonner sur des bases objectives et transparentes la performance de la démarche
 - Exposer et donner de la valeur ajoutée par la mise en exergue des résultats

Pré requis

BiodiverCity® READY cible une opération d'aménagement comportant :

- Une cohérence spatiale et territoriale de son emprise
- Plusieurs lots privés (au moins 2) et des espaces publics.

Potentiellement concernés = Aménagements urbains ZAC, (éco)quartiers, parcs d'activité et parcs logistiques, Projet Urbain Partenarial, etc.



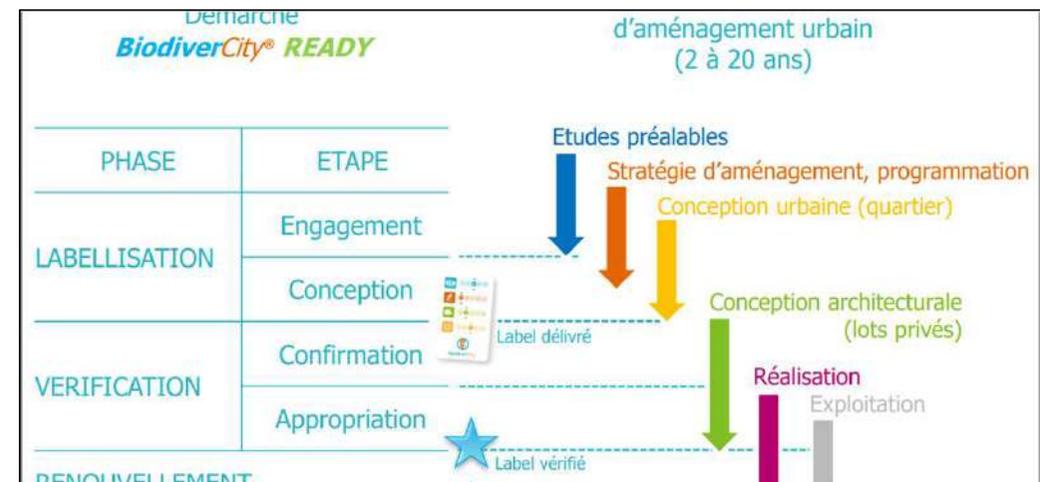
Le Label BiodiverCity® READY

Imbrications des labels BiodiverCity®

ÉCHELLE QUARTIER / OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT



Les étapes de labellisation BiodiverCity® Ready





03

Le Label Biodiversity® Life

Présentation, Objectifs

BIODIVERCITY LIFE

Objectif : Valoriser le **potentiel biodiversité** d'un actif et favoriser le **bien-être** des usagers à travers un processus d'**engagement** vers une **amélioration continue**.



Connaître
pour agir



Renforcer la
valeur
écologique



Développer la
valeur
d'usage
biophilique



S'engager
collectivement
dans l'action



Créer des
partenariats durables
pour la biodiversité

Le label permet ainsi à chaque site existant de mieux intégrer le vivant et de participer concrètement, visiblement, localement à la transition écologique locale.

BIODIVERCITY LIFE

Il y a **4 prérequis** à la labellisation BiodiverCity® Life :

-  Être accompagné d'un **assesseur accrédité par le CIBI** et formé au label BiodiverCity® Life.
-  Lancer une **étude écologique** du site et de son contexte
-  La surface des **espaces végétalisés** du site est d'au moins 100 m²
-  Le **bâtiment** doit être **livré** depuis 1 an minimum

Structure du référentiel en 4 axes



Axe 1 – Engagement et connaissance
L'axe pour initier et faire vivre la démarche BiodiverCity®



Connaissance de la biodiversité et du caractère biophilique du site



Mobilisation et engagement en faveur de la biodiversité



Pilotage des sujets de biodiversité pour la vie du site et la pérennisation de la démarche

ENGAGEMENT



ENGAGEMENT

ENGAGEMENT



Suivi de la valeur écologique et de la valeur verte du site



Axe 2 – Valeur écologique
L'axe pour mesurer la valeur écologique du site



Qualité écologique du site



Capacité écologique du site

VALEUR ECOLOGIQUE

VALEUR ECOLOGIQUE



VALEUR ECOLOGIQUE



Fonctionnalité écologique du site

Structure du référentiel en 4 axes



Axe 3 – Renforcement écologique

L'axe pour la reconquête de la biodiversité dans le site



Axe 4 – Renforcement biophilique

L'axe pour reconnecter les utilisateurs au vivant par la biophilie



RENFORCEMENT ECOLOGIQUE



RENFORCEMENT ECOLOGIQUE



RENFORCEMENT BIOPHILIQUE



RENFORCEMENT ECOLOGIQUE



BIODIVERCITY LIFE

Notation

Ces actions présentent les caractéristiques suivantes :

- Elles sont notées par l'assesseur accrédité « manuellement »
- 3 points sont distribués au maximum par action. Le nombre de critères par action peut varier.
- Au sein d'une même action, les critères sont organisés par niveau. Ainsi le critère du niveau précédent doit être validé afin d'espérer viser le critère du niveau supérieur (sauf exception mentionnée).
- A ces critères par niveau s'ajoutent des critères bonus (précédés d'un + dans le logiciel) dont la validation est indépendante de celle des autres critères.
- Les points par critères sont pondérés de la manière suivante, par un coefficient « état d'avancement » : - Critère « fait » : coefficient 1 - Critère « à faire » : coefficient 0,5 - Critère « non visé » : Coefficient 0

Action		Critères	État	Points critère		
1.2.1.1	Afficher l'engagement biodiversité des parties prenantes du site	1: Signature de l'acte d'engagement biodiversité par le porteur de labellisation	Fait	0,75	x 1	} Note de l'action = 1,825
		2: Signature de l'acte d'engagement biodiversité par une partie des acteurs du projet	Fait	0,75	x 1	
		3: Signature de l'acte d'engagement biodiversité par tous les acteurs du projet	À faire	0,75	x 0,5	
		+ Signature l'acte d'engagement biodiversité par le gestionnaire des espaces végétalisés	Non visé	0,75	x 0	

Figure 2 : Application du coefficient « état d'avancement » aux points d'une action (ici : $1 \times 0,75 + 1 \times 0,75 + 0,5 \times 0,75 + 0 \times 0,75$)

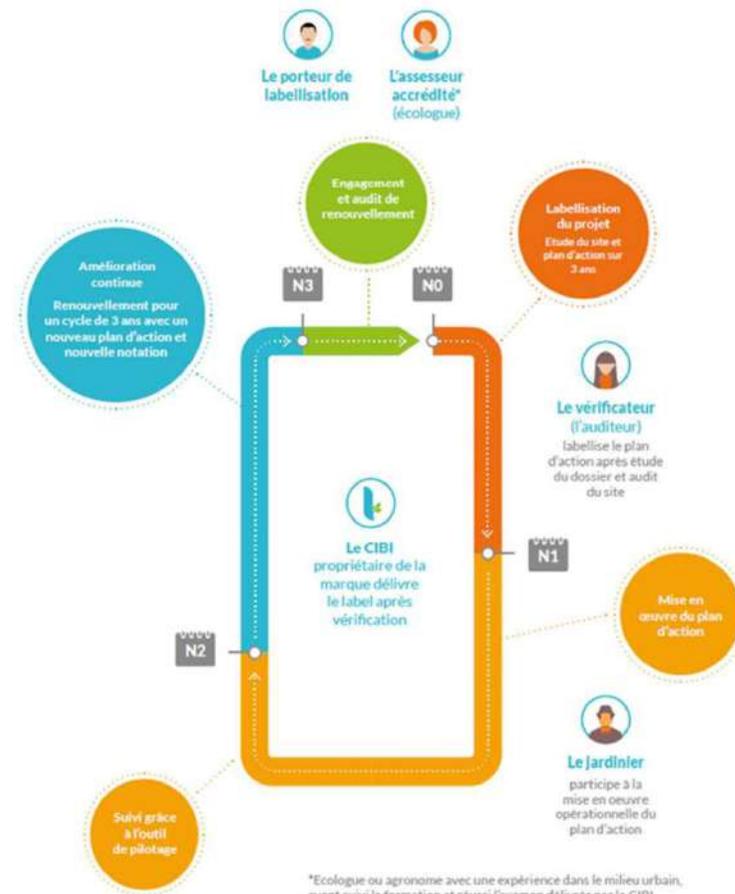
Pourcentage Axe 1	VE Axe 2	Pourcentage Axe 3	Pourcentage Axe 4	Note associée
85% - 100%	≥ 4 000	80% - 100%	75% - 100%	A
70% - 84%	800 - 3 999	60% - 79%	60% - 74%	B
50% - 69%	275 - 799	40% - 59%	35% - 59%	C
30% - 49%	100 - 274	20% - 39%	20% - 34%	D
0% - 29%	≤ 100	0% - 19%	0% - 19%	E

PRINCIPE D'AGRÉGATION



Cycle du Biodiversity Life

Niveau de labellisation	Conditions d'obtention	Exemples de notation
BASE	Aucun D ou E	CCCC
ENGAGÉ	1 note \geq B, aucun D ni E	ACCC / BBCC / BCCC / AACC
CONFIRMÉ	3 notes \geq B, aucun D ni E	AAAC / AABC / ABBC / BBBC
EXCELLENT	1 A aucun C	AABB / ABBB
EXEMPLAIRE	3 A aucun C	AAAA / AAAB



*Ecologue ou agronome avec une expérience dans le milieu urbain, ayant suivi la formation et réussi l'examen délivrés par le CIBI



03

Exemple d'une mission type- méthodologie

Méthodologie

2 tranches – 3 phases

Tranche 1

Tranche 2

Préparation de
la mission –
présentation de
la méthodologie

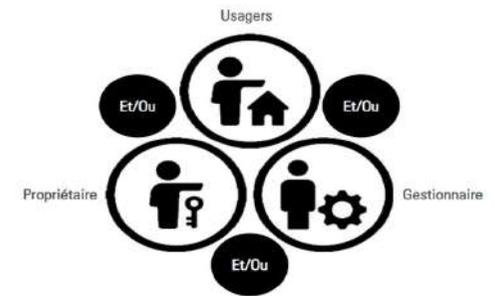
Étude de
faisabilité

Plans d'actions et
déploiement de la
labellisation

Visite de site

Etape 1 : Préparation de la mission-présentation de la méthodologie

- **Regarder la préfaisabilité de la faisabilité sur les critères suivants :**
 - La surface des espaces végétalisés du site est d'au moins 100 m²
 - La date de livraison : tous les actifs présentés ont plus d'un an de livraison.
 - Un diagnostic écologique du site depuis la livraison.
- **Le périmètre de la labellisation**
 - Le périmètre de la labellisation correspond à l'ensemble des surfaces intérieures et extérieures et donc englobe la quasi-totalité des espaces verts du site.
- **L'identification des acteurs et de leurs rôles respectifs pour chaque actif**
- **La prise de connaissance des entrants :**
- **Vérification de la disponibilité de toutes les informations nécessaires pour débiter l'étude de faisabilité**



Étape n°2 : Étude de faisabilité

— Les grandes étapes

- Visite de site
- Etude du contexte bâtementaire et d'exploitation de l'actif
- Notation de l'actif
 - Évaluation des crédits déjà obtenus à chaque critère du référentiel sur les axes 1, 3 et 4 (les axes dépendant de critères successifs) sur la base des éléments disponibles : tous documents concernant l'état existant, l'entretien, l'animation, les usages, et échanges avec les acteurs.
 - Estimation des crédits obtenables par la mise en place d'un plan d'action en fonction des possibilités propres à chaque actif et ses acteurs, définition des grandes lignes du plan d'action, évaluation de la difficulté de mise en place et de l'impact des actions.
 - Estimation d'une fourchette de score atteignable sur l'axe 2. Au stade de la faisabilité, le calcul de cet axe n'est pas réalisé. Il est calculé ultérieurement lors du processus de labellisation.
 - Compilation de ces résultats dans une étiquette de score atteignable et conclusion sur la faisabilité de la labellisation et sa difficulté

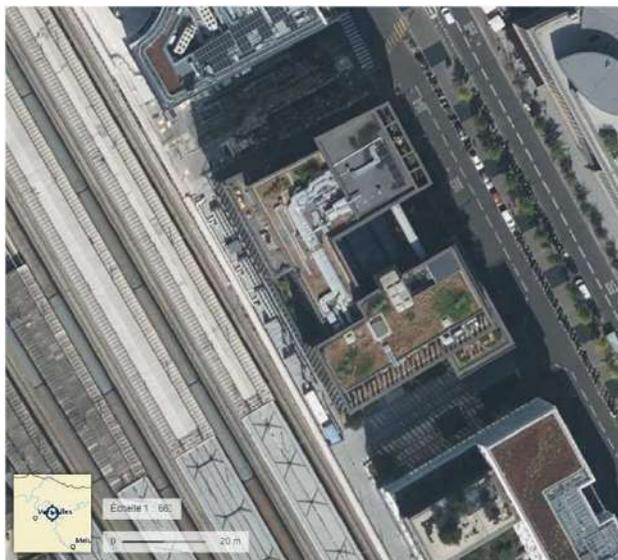


04

REX Retour d'expérience

Les actifs

Nom de l'actif	Commune	Typologie	Date de livraison
Actif 1	Paris 13 ^{ème}	Bureaux	2017
Actif 2	Neuilly-sur-Seine (92)	Logement	1950
Actif 3	Paris 13 ^{ème}	Bureaux	2020



Actif 1



Actif 2



Actif 3

L'actif 1

- Immeuble de bureau dans le 13ème arrondissement
- Labellisé Biodiversity Construction au niveau BBAC en 2016
- Espaces végétalisés :
 - Espace végétalisé sur dalle de 103 m², donnant sur la rue
 - Palette végétale locale et aménagements spécifiques pour la faune
 - Toiture et terrasses végétalisées à plusieurs niveaux
 - Pratique de l'agriculture urbaine sur certaines terrasses

Estimation de la faisabilité Biodiversity Life : **Labellisable**



Axe 1	Axe 2
C	B
C	C
Niveau : ENGAGE	

Actif sans pleine terre, surtout végétalisé à travers ses toitures et terrasses.

*Néanmoins, la **végétalisation de la toiture est favorable à la biodiversité** et les terrasses mettent l'accent sur la biophilie*

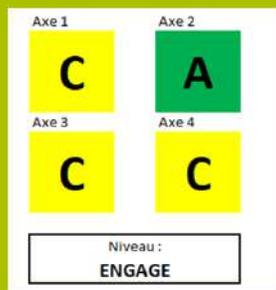
Un site labellisable bien que très contraint



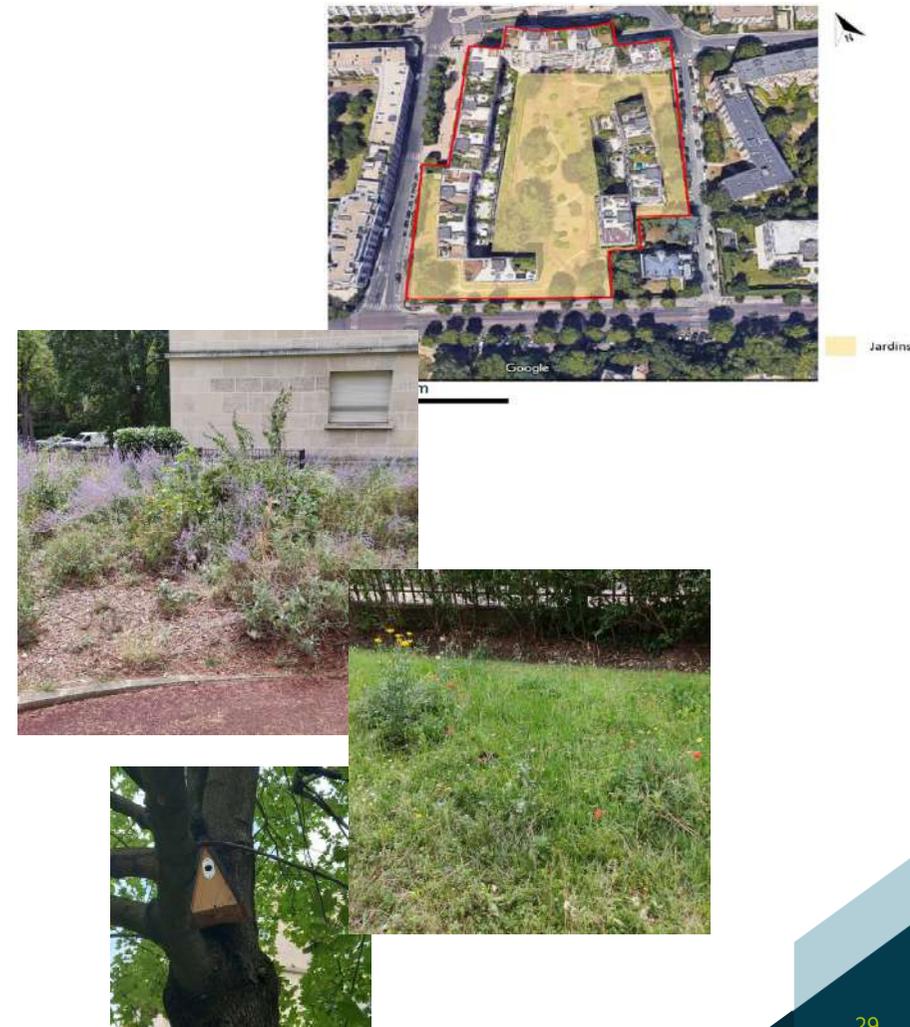
L'actif 2

- Résidence située à Neuilly sur Seine
- Situé en contexte urbain dense mais proximité du Bois de Boulogne et du parc de Bagatelle
- Jardin de pleine terre d'environ 7 500 m² occupant plus de la moitié des cheminements de l'actif accessible à tous les locataires
- 4 typologies d'espaces végétalisés de pleine terre : massif horticole, pelouse arborée, prairie fleurie, talus végétalisé
- Les espaces intérieurs sont privatifs (appartements) et n'ont pas pu être visités
- Présence d'habitats artificiels pour la faune : abri à écureuil, nichoir à mésanges

Estimation de la faisabilité Biodiversity Life : **Labellisable**



Une résidence d'habitations labellisable grâce à ses grandes surfaces d'espaces végétalisés de pleine terre



L'actif 3

- Immeuble de coworking dans le 13ème arrondissement
- Certification BREEAM-HQE-Well en 2019
- Faible fonctionnalité écologique des espaces végétalisés
- Accent mis sur la biophilie dans les espaces intérieurs
- Espaces végétalisés :
 - Cour extérieure en entrée du bâtiment
 - Terrasses et toitures végétalisées

Estimation de la faisabilité Biodiversity Life : **Non Labellisable**



Axe 1 C	Axe 2 D
Axe 3 C	Axe 4 C
Niveau : Projet non labellisable	

De faibles superficies d'espaces végétalisés et une faible fonctionnalité écologique des espaces avec très peu de marge de manœuvre pour l'amélioration du potentiel écologique





04

Synthèse



Synthèse

Quels sont les avantages d'un Biodiversity® Life versus un plan de gestion ?

- Permet d'avoir un plan d'actions à suivre sur les 3 ans et une implication plus marquée avec l'obligation d'avoir un référent biodiversité
- Grilles de notations ambitieuses
- Aborder d'autres thématiques liées à la biodiversité

Coûts à associer

- Coût de l'assesseur + coût de la labélisation (CIBI) = mise en place du label
- Coûts liés à la mise en place du plan de gestion = cout d'entretien, fonctionnement et aménagement

Personnes à associer

- Asset manager, Property manager, jardinier, écologue



Egis

Montreuil

Blandine.goussebayle@egis-group.com

www.egis-group.com





Bruno Imbert, consultant Végétal

COUP DE PROJECTEUR SUR LE VÉGÉTAL

QUESTIONS-RÉPONSES

Merci !



Ville & Aménagement Durable

203 rue Duguesclin 69003 Lyon
69003 Lyon

—
contact@ville-amenagement-durable.org
Tél. : 04 72 70 85 59

—
ville-amenagement-durable.org



Abonnez-vous à notre page LinkedIn !