



(R)éveillons nos pratiques

Action CO'
RÉEMPLI

Avec
le soutien



Ce programme
d'action est
cofinancé par
l'Union européenne



Tiers-lieu le Percolateur

Chantier en matériaux de réemploi

15 novembre 2024

Ordre du jour

- 13h45 : Mot d'introduction par VAD, avec présentation de l'action co' Réemploi et actualités sur le réemploi
- 14h : Présentation de SoluCir et du projet « Réemploi en grand », par Audrey Arnaud (SoluCir)
- 14h10 : Tour de table : présentation de chacun, expériences et attentes sur le réemploi
- 14h20 : Présentation du projet Le Percolateur et visite du chantier, par Louis Paturle (Le Tremplin), la Mairie de Barberaz, Bertrand Malterre (B2M Ingénierie - Scop Cabestan), Xavier Patriarche (Kayak)
- 16h : Fin de la visite

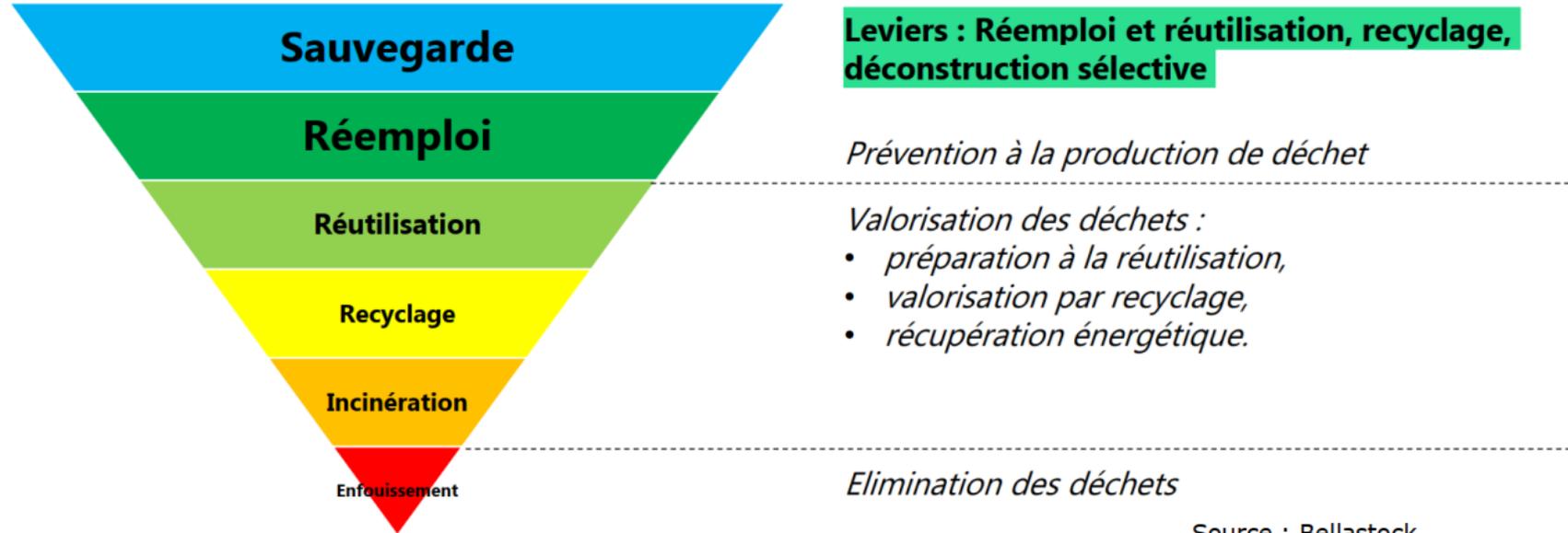
Mot d'introduction, par VAD



Réemploi, réutilisation ou recyclage...de quoi parle-t-on ?



Réemploi, réutilisation ou recyclage...de quoi parle-t-on ?



Hiérarchie des modes de traitement basé sur la Loi LTECV 2015

Source : Bellastock

Partager, innover, préparer l'avenir

- Acteurs de la construction et de l'aménagement durables en Auvergne-Rhône-Alpes
- Un réseau de **460 structures adhérentes** où tous les métiers sont représentés
- Pour s'informer, se former, débattre et co-construire de nouveaux standards.
- Des actions collectives où **les membres sont les premiers contributeurs et le moteur de l'activité.**



Spécificités Des actions collectives



+424
participants



Groupe de travail / communauté

- Bâtiment & santé
- Communauté Aménagement des territoires
- Communauté RE2020
- La CO-Lab'
- Réemploi
- Réhabilitation
- Nouveaux modes de travail (NWoW)

Cycle thématique

- Cycle Agriculture urbaine
- Cycle écomatériaux

Démarche

- Démarche ECRAINS®

Feuille de route depuis 2020

150 professionnels impliqués
Liste de discussion :
gt_reemploi_vad@framalistes.org

→ VOIR [ANNUAIRE](#)

Axe 1 : Promotion (sensibilisation et mise en relation)

- Evènements
- Visites
- Recensement et valorisation de projets
- Projet démonstrateur

Axe 2 : Montée en compétence des acteurs et formation

- Outils et documents types
- Analyse de projets de réemploi
- Travail collaboratif, groupes de travail
- Formation

Axe 3 : Connaissance de la filière

- Recensement des acteurs
- Mise en relation des gisements

Axe 4 : Soutien de la filière

- Coordination, organisation la filière locale
- Argumentaire du Réemploi
- Soutien à la création d'entreprises de réemploi

Axe 5 : Volet normatif, assurantiel, réglementaire /Lobbying

- Travail avec les assureurs et bureaux de contrôle
- Valorisation du réemploi dans la RE2020

Axe 6 : Coordination régionale

Axe 7 : Incitation

- Rédaction d'une charte Réemploi
- Meilleure intégration du réemploi dans les référentiels

VAD, lauréat de l'AMI Animation régionale Réemploi de Valobat, avec la CRESS AURA- Résolution



- **Action 1 - Sensibilisation et mises en réseau**
- **Action 2- Echange de pratiques**
 - GT Matériauthèque (3 réunions) : obj : favoriser les échanges de pratiques en matériauthèques pour structurer une offre en matériaux de réemploi sur le territoire et accompagner la montée en compétence des acteurs (*porté par la CRESS AURA*)
 - GT Mise en œuvre du réemploi (3 réunions)
- **Action 3 – Outillage**
 - Accompagnement des matériauthèques pour structurer l'offre avec un objectif à moyen termes de développer 1 matériauthèque par EPCI (*porté par la CRESS AURA*)
 - Boite à outils pour toute la filière : synthèses des GT, mise à jour des documents tels que l'annuaire des acteurs du réemploi, l'inventaire des matériauthèques, VADomètre du réemploi

VAD, lauréat de l'AO Formation, avec membres du RBD (Envirobot Occitanie, EnvirobotBDM, Odéys, Ekopolis, Envitobat Grand Est)

- **Cible** : Maitres d'Ouvrage et de leurs représentants (architectes, Maitres d'oeuvres de conception, économiste du bâtiment...) du secteur de la construction immobilière afin de leur permettre un déploiement adapté du réemploi dans leurs projets.
- **Dans chaque région « Valobat »** :
 - Formations de 2 jours (1,5 théorique + 0,5 visite/atelier)
 - 1 à 2 formations / région sur 1 an (12 stagiaires formés/région mini)
 - Prise en charge par Valobat de 70% du coût stagiaire
- **En AuRA-BFC** :
 - 1 formation les 18-19 mars à Chambéry (salle + atelier immersif matériauthèque Enfin! Réemploi)
 - 2^{ème} session de formation en AuRA-BFC possible avant septembre 2025 (avec possibilité de formation intra)





Atelier de démantèlement d'huisseries

L'insertion sociale au cœur d'un projet innovant au service de l'économie circulaire



Aperçu de quelques événements 2023/24

Logements rue Claudius Roche à Balbigny

Déconstruction sélective et construction bois



Crédit photo : MOA : Loire Habitat / MOE et photo : ai-architectes

Visite

[Sols fertiles] à Bron Parilly

Visite plateforme Terres Fertiles



Crédit photo : Terres Fertiles

Workshop VAD+

Une expérience immersive du réemploi #2

En partenariat avec ENFIN ! Réemploi



Crédit photo : ENFIN ! Réemploi

Maison du projet du quartier de La Saulaie

Intégration d'éléments de réemploi sur une construction neuve



Crédit photo : Vladimir de Mollerat du Jeu

Argumentaire Le VRAI-FAUX du réemploi



Réemploi

10 idées reçues à déconstruire !

Dépliant + argumentaire en ligne
régulièrement actualisé, avec :

→ Des pistes d'actions

→ Des ressources complémentaires

- #1 « Ça coûte cher ! » **VRAI**
Un raisonnement en coût global doit être adopté
Les études et/ou le reconditionnement coûtent plus cher alors que des économies de matière et de transport peuvent être réalisées en cas de réemploi in situ.
- #2 « La logistique est trop complexe » **VRAI**
L'espace de stockage est à anticiper et adapter selon l'usage
• Redistribution en flux tendu (semaine)
• Réemploi in-situ (semaine-mois)
• Redistribution plus large / magasin éphémère (mois)
• Autres chantiers ? Fondier disponible ?
- #3 « Ces matériaux ne répondent plus aux exigences actuelles en termes de performances » **VRAI**
Il est nécessaire de s'assurer de l'aptitude à l'usage du matériau
Les DTU n'imposent pas de matériaux neufs, mais décrivent leurs caractéristiques minimales et certains prévoient même en annexe des conditions de réception applicables aux fouritures.
- #4 « Se fournir en matériaux de réemploi est trop complexe » **FAUX**
La filière du réemploi est en pleine structuration
De nombreux acteurs maillent déjà le territoire, se spécialisant dans le conseil en réemploi et proposant des prestations de sourcing de matériaux.
- #5 « Cela engage trop ma responsabilité » **FAUX**
Pas plus que dans des opérations conventionnelles
- #6 « Rien ne m'y oblige ! » **FAUX**
Aujourd'hui, certaines obligations pèsent déjà sur les maîtres d'ouvrage
- #7 « Réemployer, c'est abandonner l'esthétisme » **FAUX**
Bien au contraire !
Réemployer est une pratique ancestrale qui permet de préserver le patrimoine culturel et historique des matériaux.
- #8 « Avec le réemploi, je ne peux pas faire ce que je veux ! » **VRAI**
Le changement est avant tout culturel
A tous les acteurs d'adapter le projet à la ressource à la conception, voire même au cours du projet, dans un processus itératif.
- #9 « Mon projet n'est pas adapté au réemploi » **FAUX**
Les références et contextes sont nombreux
Grandes opérations tertiaires, réhabilitation de logements collectifs, aménagement d'espaces extérieurs, en marché public ou privé...
- #10 « Je n'ai pas les compétences » **VRAI**
La montée en compétence et la structuration de la filière est progressive
Guides, méthodes, indicateurs et formations se développent pour professionnaliser la filière.
- ✓ Pour limiter les coûts de construction, prioriser les matériaux disposant de filières structurées (ex : faux-plancher technique).
- ✓ A la déconstruction, dans un premier temps, cibler les éléments facilement déplaçables (exemple : cloisons, radiateurs, moquette, ...)
> à mettre en perspective avec les impacts sur les emplois, la filière et les compétences locales
- ✓ Il peut être utile de s'appuyer sur des acteurs ressources : ville, collectivités, acteurs type Sncf
- ✓ Intégrer un AMD réemployé dès la phase d'étude permet d'anticiper cette démarche.
- ✓ En l'absence d'information sur le matériau à réemployer, faire des tests de performance pour assurer sa qualité.
- ✓ Soumettre au préalable les Fiches Produits/Ressources/Matériaux au bureau de contrôle.
- ✓ Il est aussi possible d'en détourner l'usage (exemple : fenêtre utilisée en double-peau).
- ✓ Etudier la possibilité de faire appel à des ressources internes ou à des plateformes numériques.
- ✓ Les pratiques actuelles de prescriptions de matériaux doivent évoluer vers plus de flexibilité.
- ✓ Travailler avec les contrôleurs techniques et les assureurs, en amont et de manière plus approfondie, afin de démontrer que les performances des matériaux réemployés sont équivalentes au neuf.
- ✓ Proposer des variantes en neuf permet de sécuriser la démarche.
- ✓ La loi AGEC rend obligatoire la réalisation d'un diagnostic Produit-Matériaux-Déchets (PMD) et préconise l'intégration d'une clause réemploi aux commandes publiques.
- ✓ La RE2020 va permettre la valorisation du réemploi dans le calcul de l'Analyse du Cycle de Vie (ACV).
- ✓ Des banques de référence permettent de démontrer le potentiel de ces matériaux dont l'usage peut être détourné !
- ✓ Adapter son regard et être prêt à faire des concessions !
- ✓ Le réemploi peut même devenir une thématique fédératrice car créatrice de lien dans toute l'équipe du projet.
- ✓ Commencer "petit", en se limitant à 1 ou 2 lots ou matériaux, afin de permettre une accoutumance des acteurs au sujet...
- ✓ Pour innover et faire évoluer les pratiques, il est nécessaire d'avoir dès le départ du projet une volonté partagée de l'équipe !

Argumentaire Plaquette « Réemploi & RE2020 »



Exemple d'impact évité sur un immeuble collectif de 14 logements

	Ic construction (kgCO ₂ /m ² SHAB)
Seuil maxmoyen RE2020 (période 2022-24)	740
Valeur projet sans réemploi	750
Valeur projet avec réemploi partiel*	690 soit 60 kgCO₂/m²SHAB évité (-8%)

*cad intégrant 60 % des matériaux de finition et équipements des logements (carrelage, porte, parquet, wc, lavabo, radiateur, luminaire) et 80% des aménagements extérieurs et serrurerie (platelages bois des terrasses, pavé, clôture acier et ratelier vélo)

Visites de matériauthèques (pérenne ou éphémères)



Minéstock à Vaulx-en-Velin (69)



Matériautheque éphémère - La Batitec à la Tronche (38)

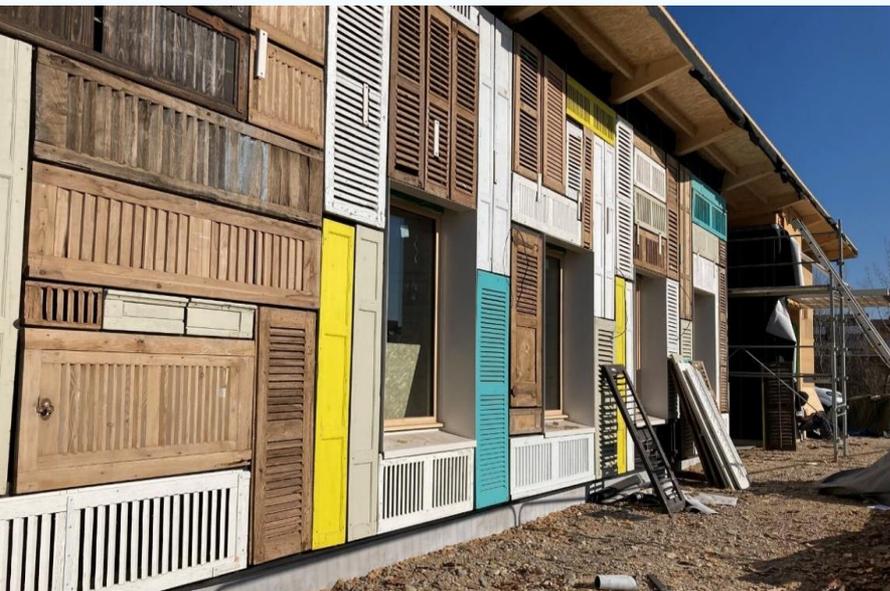
Visites de matériauthèques (pérenne ou éphémères) - ateliers immersifs



Workshop expérience immersive du réemploi en partenariat avec Made in Past et Cycle up



Visites de chantiers



Maison du projet de la Saulaie
à Oullins (69)



Lot A à l'Autre Soie à
Villeurbanne (69)



Visites de chantiers



Magasin de réemploi du GEIM, pour la construction de leur nouvelle recyclerie à Rillieux-la-Pape (69)

Annuaire d'acteurs du réemploi en AURA

→ **Annuaire VAD** (MO, MOE, entreprise, plateforme, acteurs spécialisés, industriels...)

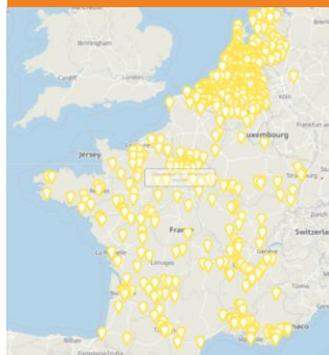
=> ANNUAIRE

Prénoms NOM	Structure	Activité	Fonction	Détail activité (pour adhérent VAD - voir annuaire MetaJZ)	Diagnostic PERD	Exemples projet/initiative réemploi	Opt	Mail	Membre actif ce Réemploi
Benjamin BLANCHET	ARCUMES (SARL)	Association	Directeur			Stades, habitations		28 benjamin@arcumes.fr	Oui
Toussaint YVON	ARCUMES (SARL)	Association	Chargé de mission			Stades, habitations		28 arcumes@arcumes.fr	Non
Sylvain WANGELI	AGC	Association	Délégué Régional			OT Réemploi au niveau national		49 s.wangel@agc-lesseconstruction.com	Oui
Philippe VICHETTE	ART 501 TECH	Association	Président	Revalorisation de vieux sites en mobilier design et structures architecturales		Sortages de la maison des énergies, Chambéry, St		77 contact@art501.com	Non
Grégoire THOMER	AURAE	Association	Chargé de mission			Projet européen Condoré		49 g.thomer@aurae-gep.fr	Oui
Frédéric THOUFFIN	BELLARTOIX	Etude/consult	Ingénieur de technique VICOP			projet européen FORBE		75 frederic.thouffin@bellart.com	Non
Mathilde BELLET	BELLARTOIX	Etude/consult	Co-directrice, responsable expertise Réemploi			Aura line, projet européen FORBE, Romania		75 mathilde.bellet@bellart.com	Non
Caroline RECHONEN	BETEO & VEINZ DROSSE	Etude/consult	Responsable environnementale pour l'entreprise Léon Drosse / Ingénieur QSE pour le BET interne BETEO					49 c.rechonen@beteo.fr	Oui
Armand & COUDRAY	BUB CONSTRUCTOES (SINDETHUB) SARL	Entreprise	Responsable QSE					49 armand@bubconstr.com	Oui
William MADROJ	BUB CONSTRUCTOES (SINDETHUB) SARL	Entreprise	Responsable Commercial					49 william@bubconstr.com	Oui
Maxime COUDRAY	BUB CONSTRUCTOES (SINDETHUB) SARL	Entreprise	Conducteur de travaux					49 maxime@bubconstr.com	Oui
Sophie LAMBERT	BOIS REEMPLI	Entreprise	Dirigeante - Ingénieure	Bureau d'étude réemploi	Oui	Diagnostic PERD Lyoche Brosselette Villeurbanne / M		49 sophie.lambert@bois-reemploi.fr	Oui
Anna LEBEUF	BOIS REEMPLI	Entreprise	Architecte Ingénieure	Bureau d'étude réemploi	Oui	Diagnostic PERD Lyoche Brosselette Villeurbanne / M		49 anna@bois-reemploi.fr	Oui
Caroline BERTIN	BOIS REEMPLI	Entreprise	Architecte	transformation de marché de l'immobilier - prescription du réemploi par les RDA				76 caroline@bois-reemploi.fr	Non
Zélie Paris	BOISER DU REEMPLI-02 / A&H	Entreprise	Responsable Bourcier du Réemploi					76 paris@bois-reemploi.fr	Non
Rim AME	BOISER DU REEMPLI-02 / A&H	Entreprise	Chargée de projet / Community Manager					49 rim@bois-reemploi.fr	Non
Thibaut DENANCE	BOISER DU REEMPLI-02 / A&H	Entreprise	Ingénieur Construction Durable					49 thibaut@bois-reemploi.fr	Oui
Rim AME	BOISER DU REEMPLI-02 / A&H	Entreprise	Architecte / A&H					49 rim@bois-reemploi.fr	Oui
Elva DESCOMBES	CAPES	Con/Modération	Chargée de mission Développement Durable	OT Réemploi au sein de Cabestan, mobilier en réemploi, obturation de la filière grenobloise				49 elva@descombes-consulting.com	Oui
Vincent VIDONNAT	CAPES	Con/Modération	Service Développement Durable					49 vincent@descombes-consulting.com	Oui
Marie CAZOUX	CAPES RDA	Con/Modération	Chargée de mission OD					49 marie@descombes-consulting.com	Oui
Pauline MILLET	CAPI	Culturels	Animatrice Hôte Bâtimet			Milium		28 pauline@cap.fr	Oui
Indira STOLLER	CANON	Entreprise	Chargée de Projets Economie Circulaire	Courge, démantèlement, démontage et diffusion				49 indira@canon.fr	Oui



Complémentaire avec :

<https://opalis.eu/fr>



<http://materiauxreemploi.com>



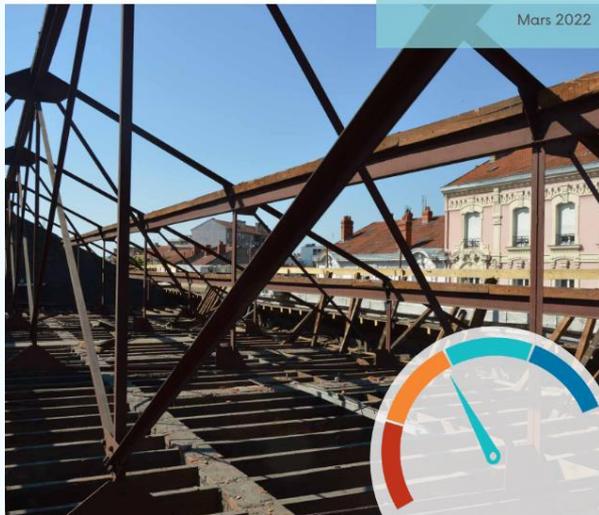
VADomètre du réemploi Enquête régionale

ville & aménagement durable

(R)éveillons nos pratiques

Edition N°1

Mars 2022



VADOMÈTRE DU RÉEMPLOI DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

36 opérations en Auvergne-Rhône-Alpes



Mobilier

table, chaise, patère, mobilier bois ou métal, placard



Menuiserie extérieur

châssis fixe aluminium, porte-fenêtre PVC, menuiserie PVC, porte bois plaqué massif, double vitrage, portillon bois et métal



Menuiserie intérieur

bloc porte, porte, panneau stratifié



Ventilation CVC

VMC, grille de ventilation, bouche d'extraction



Gros œuvre

brique, poutre métal, pierre de construction, béton, terre crue



Plomberie

radiateur à ailettes, radiateur en fonte, dauphin en fonte, chaudière, appareil sanitaire, évier inox et céramique, compteur d'eau, BL18



Toiture/charpente

volige, tuile, tasseau bois, charpente bois



Serrurerie/métallerie

barre d'allèges alu, tôle ondulée, garde-corps



Revêtement de sol

parquet, faux-plancher, moquette, sol vinyle, faïence, carrelage, pavé granit



Electricité

luminaire, prise électrique, BAES



Faux-plafond

dalles de faux-plafond



Espace vert

terre végétale



VRD

descente EP, déblai



Façade

bardage fibrociment, BSO, volet roulant



Revêtement mural

panneau acoustique, faux-plafond, peinture



Isolation

laine de roche, mousse PU

Autres

quincaillerie, trappe, cloison vitrée ou semi-vitrée, ski usagé, équipement industriel (pont roulant), clôture, passage couvert en polycarbonate

Fiches REX

<https://www.ville-amenagement-durable.org/Operations>
-> Filtre « Réemploi / économie circulaire »

Aménagement d'une Biocoop, Annanay (07)

Réemploi de matériaux pour création de mobilier et aménagements intérieurs

<https://mercirenne.com/etude-de-cas/magasins-biocoop-unique-en-france>
Contact : Olivier Hue - olivier@mercirenne.com

Matériaux réemployés :
Bois :
- mobilier de ressource
- bois de coffrage
- panneaux de récupération
- rayonnage industriel
- tourte
- baignoire etc.

Maltrise d'ouvrage : Biocoop Biocellule
Maltrise d'œuvre : ACDRE
AMO Réemploi : Merc René
Design d'espaces : Merc René
Bureau de contrôle : Alpes Coteries
Entreprises : Atelier d'insertions (PIHC, atelier Emmis), Artisans locaux, Ressourceur Actif Emploi, Communauté Emmaüs de Lyon...

Surface : 1 000 m²
Livraison : Mars 2020

Volume global de matériaux réemployés : **4 tonnes**

Bilan socio-économique : **12 partenaires** locaux dont 7 structures d'insertion

Bilan carbone : **Moins de 2000€** de distance moyenne parcourue par le mobilier

Actions effectuées :

- Conception par Merc René d'un magasin avec ses bénéficiaires, aménagement en coopération avec Biocoop, création d'une identité unique !
- Accompagnement Merc René en trois étapes :
 1. **étude auprès des salariés, des clients et des producteurs**
 2. **design des espaces et du mobilier éco-responsable**
 3. **réalisation de l'aménagement** avec des partenaires locaux et mesure de l'impact positif du projet
- Mise en place d'une dynamique partenariale avec des structures de l'Économie Sociale et Solidaire pour favoriser le sourcing et permettre le reconditionnement des matériaux de réemploi

LES FORCES	LES FREINS	LES REUSSITES	LES DIFFICULTES
Partenaires de fournitures, fabrication et transformation du mobilier issus de l'ESS		Aménagement réalisé avec du mobilier de réemploi	La totalité de l'aménagement n'a pas été réalisée en réemploi : la partie rayonnage a été conservée en neuf « responsable » (origine française)

Enseignements et perspectives pour le futur :

- Favoriser l'éco-conception (démontable, réparable, interchangeable...)
- Construire intelligemment (privilégier des méthodes et des produits sains)
- Tracer et certifier l'origine et le type des matières et matériaux
- Mesurer précisément les impacts et en déduire des solutions de réemploi à retenir
- Identifier des lieux de stockage des matières et matériaux collectés et identifier les pôles ressources
- Rendre obligatoire un diagnostic matériau avant démolition / réhabilitation (pour les éléments du bâti et aussi le mobilier laissé sur place) pour pouvoir densifier et communiquer sur les gisements
- Accompagner et favoriser le développement de structures spécialisées dans le réemploi et créer ainsi de l'emploi

40 logements - Claudius Roche Balagny (42)

Déconstruction avec cession de matériaux réutilisables

<https://www.loirehabitat.fr/>
Contact : Sylvain TALLANDIER - s.tallandier@loirehabitat.fr

Diagnostic PEMD
Déconstruction sélective
Réemploi ex situ

Maltrise d'ouvrage : LOIRE HABITAT
Maltrise d'œuvre : GBA&Co
AMO Eco circulaire : AGRE
Entreprises : ARNAUD Démolition (déconstruction)
ENVIE Rhône Alpes (Réemploi)

Surface Hors Œuvre Brute : 3 948 m² dont 638 m² conservés
1 bâtiment de 4 allées

Livraison : 2022

Quantité de matériaux réemployés : 76,24 % des matériaux inscrits dans une démarche d'économie circulaire
2 556,81 t de matières valorisées dont 18,2 t réemployées (hors conservation du sous-sol)

Matériaux réemployés :
- Conservation du sous-sol (638 m² de béton)
- 3 bancs publics
- 24 bancs
- 130 m² de pavés autobloquants
Sur plateforme de réemploi :
- Charpente
- 122 robinets
Don à la commune : 3 bancs publics

Matériaux valorisés
- 57,18 t de briques sidérocéramiques
- 333 menuiseries extérieures
- 22,31 t de bois et déchets verts

Actions effectuées :

- **Diagnostic Resourc** : PEMD
- **Délibération** : Outilisation du 28/11/22 pour la possibilité de cession de PEMD à titre gratuit
- **Déconstruction sélective avec lot réemploi** : Envie Rhône Alpes / Arnaud Démolition
- **Stockage** : sur site : Pavés (seront réintégrés dans le projet de construction neuve) ; hors site : Locaux Loire Habitat (Habitus), Commune de Balagny (Blanco), Plateforme de réemploi
- **Exutoire** : Réemploi : LOIRE HABITAT, Mairie, plateforme d'Envie Rhône Alpes et d'Arnaud Démolition

EN ETUDE		EN CHANTIER	
LES FORCES	LES FREINS	LES REUSSITES	LES DIFFICULTES
- AMO économie circulaire - Création d'un lot réemploi - Éviter le déchet (conservation du sous-sol) - Même économiste sur de l'opération déconstruction et celle de reconstruction	- Absence d'un diagnostic de caractérisation des bétons (bétons pollués pour partie empêchant leur valorisation comme prévu initialement) - Echantillonnage des logements trop succincts. Pas de visite de l'ensemble des logements. Impact sur la création ou non du lot réemploi	- Lot réemploi - Brique plâtrière valorisée - Utilisation des filières Trackdechets	- Sensibilisation entreprises sur une gestion des déchets en dehors des filières habituelles/économiques - Prévoir plus de réunions Économie Circulaire selon les phases de l'opération - Récupération des BSO - Problématique des plateformes de regroupement qui empêche la traçabilité de l'exutoire final

Enseignements et perspectives pour le futur :

- Réalisation d'un diagnostic de caractérisation des bétons conforme l'arrêté du 12 décembre 2014
- Définir le choix de Loire Habitat sur les filières souhaitées (économique ou up-cycling (menuiseries, granulats de béton, ...))
- Privilégier une même équipe de maîtrise d'œuvre pour les déconstructions-reconstructions pour une approche globale, quitte à spécifier les missions du maître d'œuvre sur la phase déconstruction pour préserver le volet économique (ici 2 opérations distinctes)

• Déconstruction sélective

- Fiche REX Reemploi - Roanne Campus universitaire
- Fiche REX Reemploi - Valence Logements Valensolles
- Fiche REX Reemploi - Lyon Logements Le Seignie
- Fiche REX Reemploi - Clermont Ferrand Logements Bd Churchill

• Projets intégrant des matériaux de réemploi

- Fiche REX Reemploi - Villeurbanne Maison des services publics
- Fiche REX Reemploi - Vaulx-en-Velin Esplanade TASE
- Fiche REX Reemploi - Lyon Parc Blandan
- Fiche REX Reemploi - Villeurbanne Zone Libre
- Fiche REX Reemploi - Silhac Maison La Cabane
- Fiche REX Reemploi - Lamastre Maison ancienne
- Fiche REX Reemploi - Lyon Les Dames de la Cantine
- Fiche REX Reemploi - Villeurbanne Blum

VADomètre du réemploi

Enquête régionale



Maison des services publics
des Buers à Villeurbanne -
Mairie de Villeurbanne



Hangar à Bassens (73) - Association Terre Solidaire, SkiTEC



Parvis du nouveau lycée
Pierre Brossolette - Gratte-
Ciel Centre-Ville - SERL

Recensement des matériauthèques



Recensement des matériauthèques



ENFIN! Réemploi

Plateforme orientée vers la filière de réemploi du bois (atelier de menuiserie dédié)



Porteur principal :

- ENFIN! Réemploi



Equipe :

- Les Chantiers Valoristes
- Nantet Locabennes
- Trialp
- ENSAM
- Kayak architecture



Partenariats :

- CC Grand Chambéry
- CC Grand Lac
- CC Cœur de Savoie



Soutiens financiers :

- Collectivités locales EPCI
- Région AURA
- FDI
- Fondation Placoplâtre
- Agence PATRIARCHE architectes

ENFIN!
RÉEMPLOI



88 rue du Docteur Vernier
Chambéry (73)

→ Savoie



Professionnels du BTP



Ouverture opérationnelle
en Septembre 2020



750 m² intérieur
300 m² extérieur



Expérimentation pour
mesurer le potentiel de
développement d'une filière
de réemploi et d'une
matériautheque en Savoie



ENFIN! Réemploi

Plateforme orientée vers la filière de réemploi du bois (atelier de menuiserie dédié)

ENFIN!
RÉEMPLOI



Prestations / Services :

- ✓ **Ouverture au public** « click and collect »
- ✓ **Préparation / nettoyage**
- ✓ **Reconditionnement / transformation / « upcycling »** : pôle R&D, transformation, production-bois
- ✓ **Catalogue dédié en ligne** : <https://enfin-reemploi-la-materiautheque.myshopify.com>



@Enfin! Réemploi

Contact : contact@enfin-reemploi.fr



Recensement des matériauthèques



Et bien d'autres

ENFIN!
RÉEMPLOI



NUMÉROBIS
Matériauthèque de la vallée de l'Arve

mhéka
MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION À (RE)UTILISER



...

Recensement des leviers pour favoriser l'acceptabilité

- Proposer une homogénéité de produit par espace (implique d'avoir des lots homogènes) ou proposer une différenciation assumée (ex : références de carrelage par étage, sanitaires différents suivant les chambres d'hôtel)
- Proposer un réemploi « invisible » :
 - Dans les espaces non visibles, peu fréquentés, sans affect (ex : parties communes, local chaufferie)
 - Matériaux « invisibles » (chemin de câble, équipements techniques)
 - Matériaux présentant un état neuf (ex : surplus de stock)
- Documenter les matériaux réemployés pour faire valoir leur histoire (patrimoine), leur historique (traçabilité)
- Montrer un catalogue de références d'opérations ou par ouvrage, et des témoignages
- Présenter des gammes d'échantillon de matériaux de réemploi
- Assumer une esthétique du réemploi
- Mettre en place un showroom/un logement/bureau témoin
- Organiser un chantier participatif (ex : chantier jeune - maison du projet de la Saulaie)

... et bien d'autres leviers



Sélection de ressources

>> mise à jour en continue

Réemploi des matériaux de construction

Sélection de ressources



Cette sélection de ressources (guides, conférence, études...) vous permettra d'appréhender une pratique émergente : le réemploi des matériaux de construction.

Guides méthodologiques et techniques

- Optimiser et massifier le réemploi de matériaux - Bellastock pour la DHUP – 2019 : <https://www.bellastock.com/projets/dhup/>
- RePAR#1 : Dynamiques de réemploi de matériaux de chantier : Acquisition et fiabilisation de savoirs / Développement de composants en réemploi - Bellastock/ADEME - 2014 : <https://www.ademe.fr/repair-reemploi-come-passerelle-entre-architecture-industrie>
- RePAR #2 : le projet d'architecture, un débouché réaliste au réemploi ReQualif : ReQualif Requalification réemploi - réutilisation de composants de la construction - Bellastock/ADEME - 2018 : <https://www.ademe.fr/repair-2-reemploi-passerelle-entre-architecture-industrie>
- Fiches sur le réemploi et la réutilisation de matériaux issus de la déconstruction (fiches MOE, MO, entreprises du BTP) - Environbat Grand-Est, en partenariat avec Bellastock et Odéys - 2019 : <http://www.envirobatgrandest.fr/documentation/documents-a-consulter-en-ligne/33-documents-a-consulter-en-ligne/2922-reemploi-et-reutilisation-des-matériaux-issus-de-la-deconstruction-etapes-des>
- Comment mieux déconstruire et valoriser les déchets du BTP ? - OREE – 2018 : http://www.oree.org/source/2018_Deconstruction.pdf
- Guide de l'accompagnement de la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'œuvre - Intégration des prescriptions « déchets » dans les CCTP et les contrats cadres de chantiers de réhabilitation lourde - DÉMOCLES – 2017 : <https://www.reylum.com/assets/democles/guide-des-clauses-cctp-v2018.pdf>
- Comment extraire les matériaux réutilisables de bâtiments publics ? - Vademecum pour le réemploi hors-site - ROTOR – 2015 : http://www.vademecum-reuse.org/vademecum_extraire_les_matériaux_reutilisables-Rotor.pdf
- Guide pratique Réemploi réutilisation des matériaux de construction - Bruxelles Environnement – 2013 : <http://www.guidedebatimentdurable.brussels/en/let/Repository/guide-reemploi-matériaux-2013-fr.pdf?ID=40718&>

Documents joints

- 18 ENSAG CR journée d'étude réemploi 1 diagnostics
- 19 ENSAG CR journée d'étude réemploi 2 réseaux filières compétences
- 19 ENSAG CR journée d'étude réemploi 3 conception réalisation intégrative

Date de publication	14 février
Type de ressource	Sélection de ressources
Thème	Economie circulaire Réemploi
Année de validation	2020
Type de projet	Construction Déconstruction - démolition Réhabilitation - existant
Dépositaire	Claire VILASI
Statistiques	77 visites

Contexte réglementaire, guides, études, sites ressources...

En particulier :

→ OPALIS.EU - Fournisseurs professionnels, matériaux courants, exemples de réalisations : <https://opalis.eu/fr>

→ MATERIAUXREEMPLOI.COM - Actualités du réemploi des matériaux de construction dans l'architecture (actualités, annuaire, retours d'expériences, ressources documentaires) : <http://materiauxreemploi.com/>

→ Skovavocats.fr (décryptage juridique, infographies...) <https://skovavocats.fr/>

Montée en compétence

Réunions thématiques

- REP PMCB
- Diagnostic PEMD
- Matériauthèques
- Réemploi de matériel électrique
- Réemploi en espace public
- Filières de réemploi



Matériauthèque & stockage

pitchs d'acteurs

organisé dans le cadre d'une réunion de l'Action Collective Réemploi le 7 janvier 2022

avec le soutien de :



Formation

- Module de formation d'1 jour, à destination en priorité des maîtres d'ouvrages et programmistes
- Formation en intra (Ville Villeurbanne, GLH...)



Complémentaire avec l'offre existante...



Retour sur la réunion plénière du 26/09 sur les filières

Exemple d'un atelier de reconditionnement à Rillieux-la-Pape (équipements sanitaires, chemins de câble)



Les WC en bon état sont récupérés sur des chantiers de rénovation (bureaux, logements etc...) et **déposés pour réemploi**.



La céramique est alors **nettoyée et détartrée** dans des bains de soude et d'acide. Le joint silicone est retiré.



Les WC sont mis à sécher puis les pièces d'usure sont **remplacées** (chasse d'eau, abattant)



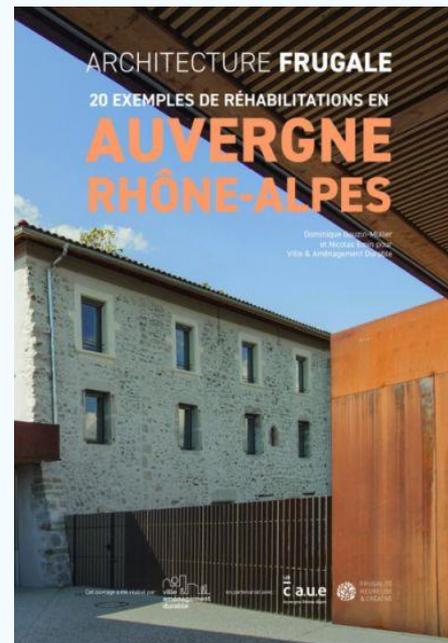
Les produits reconditionnés sont visuellement comme neufs et en parfait état de fonctionnement.



Cycle Up trie les WC pour ne récupérer que ceux en **parfait état** (non-ébréchés, non-fêlés etc...)



Une ouverture sur...



Tous les outils présentés

(compte-rendu de visites, photos de projets, VADomètre, annuaire, fiches de retours d'expériences, etc.)

à retrouver en libre accès sur :

<https://www.ville-amenagement-durable.org/Reemploi>

Actualités/veille du réemploi

Guide opérationnel pour la création de matériauthèque – étapes clefs et outils pour démarrer son projet : CRESS AURA, rédigé par Minéka
<https://cress-aura.org/wp-content/uploads/2024/09/24-09-CRESS-NOTE-OPPORTUNITE-MATERIAUTHEQUE.pdf>

3/12/2024 : Journée nationale du réemploi à Paris (Construction21) :
avec annonce des lauréats des Trophées Bâtiments Circulaire 2024
<https://www.construction21.org/france/articles/h/premiere-journee-nationale-du-reemploi-le-3-decembre-save-the-date.html>

La clause verte <https://laclauseverte.fr/>

Replay du webinar "Le point sur l'actu 2024 et 2025 Économie Circulaire & Bâtiment" - SKOV Avocat et Matériaux réemploi :
<http://matériauxreemploi.com/le-replay-du-webinaire-est-en-ligne-le-point-sur-lactu-2024-et-2025-economie-circulaire-batiment/>



Prochains temps forts

CONSTRUCTION DÉMONSTRATRICE
 21 novembre 2024



21 novembre 2024

festi'VAD:

Construction démonstratrice

Inauguration de la construction sur la friche ITDT à Tournon-sur-Rhône (07)

La ville de Tournon-sur-Rhône accueillera le dernier format du Festi'VAD sur sa friche industrielle de l'ancienne usine de textile ITDT à l'automne 2024 : l'inauguration d'une construction démonstratrice et frugale. Ce démonstrateur vise à répondre aux (...)

 Tournon-sur-Rhône (07) 

AG & CLÔTURE DU FESTI'VAD
 10 décembre 2024

10 décembre 2024

à L'Île Ô, Lyon (69)

festi'VAD:

Assemblée Générale et clôture du Festi'VAD

à Lyon (69)

Un dernier temps fort pour se questionner collectivement « de quoi avons nous réellement besoins ? »

 Lyon (69) 

Merci !



Ville & Aménagement Durable

45 rue Dunoir

69003 Lyon

—

contact@ville-amenagement-durable.org

Tél. : 04 72 70 85 59

—

ville-amenagement-durable.org



Suivez nos actualités sur notre page LinkedIn