



## ZAC de la Presqu'île - Grenoble

### Les partenaires de la Presqu'île



Le projet de la Presqu'île est cofinancé par l'Union européenne avec le Fonds européen FEDER

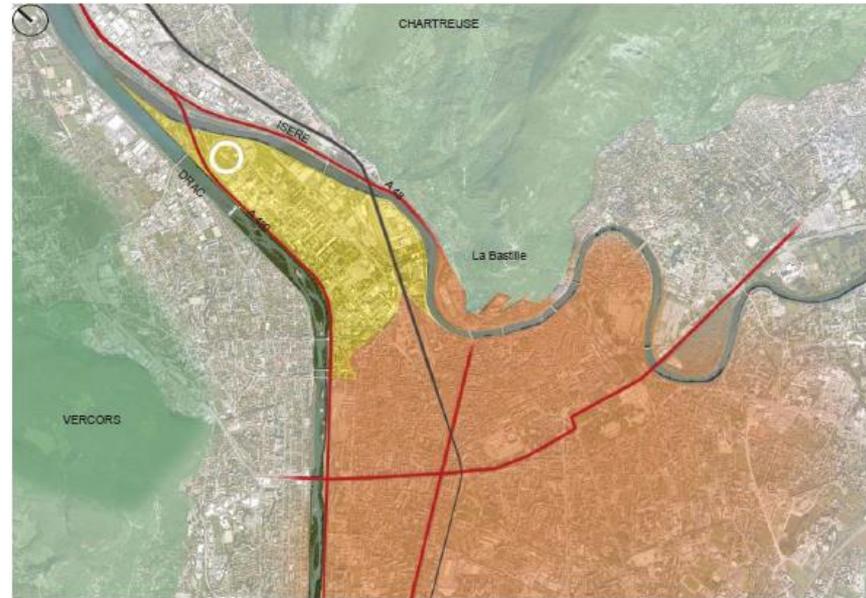
Rive-de-Gier, le 26 novembre 2024

### **Intervenants :**

**Carole BILLON – Chef de projets – SEM InnoVia (Aménageur)**

**Soline MARTIN – Responsable de projets – MEDIECO (membre de l'équipe d'AMO « Ville Durable et Santé » auprès d'InnoVia)**  
**Céline CHERCHAR – Directrice opérationnelle – Terre Eco (membre de l'équipe d'AMO « Ville Durable et Santé » auprès d'InnoVia)**

**Clément MARCHAL – Directeur de projet – Ville de Grenoble (Concédant)**





## LA PRESQU'ÎLE : UN PROJET URBAIN D'ENVERGURE



**265 hectares**



**300 000 m<sup>2</sup>**  
d'immobilier tertiaire



**230 000 m<sup>2</sup>**  
de bâtiment de laboratoire  
et de recherche



**50 000 m<sup>2</sup>**  
de bâtiments pour  
l'enseignement supérieur



**2 500 arbres plantés**



**2 400 logements familiaux**  
et 1 000 logements étudiants



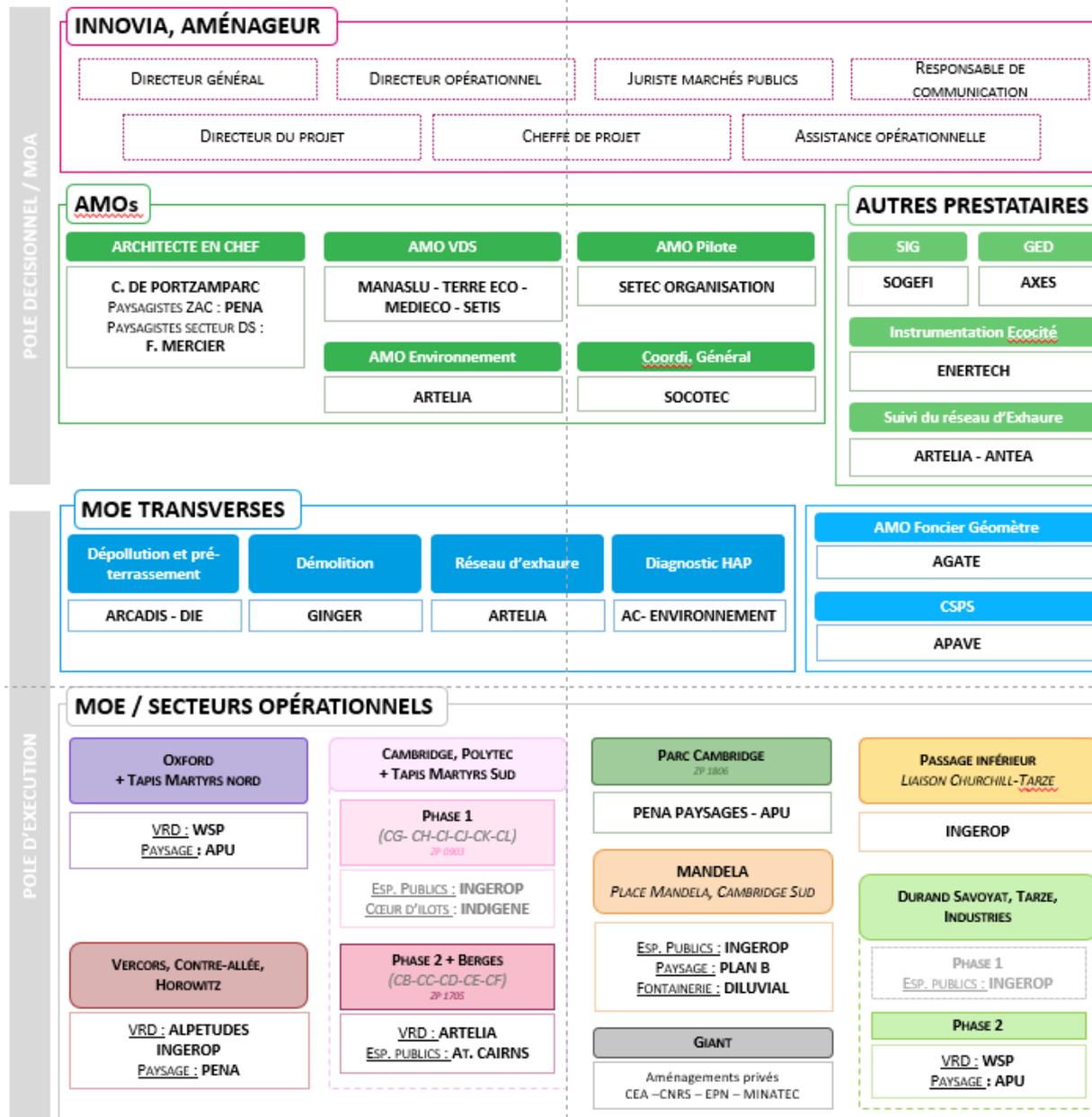
**6 600 m<sup>2</sup>**  
de commerces  
et services



**8 000 m<sup>2</sup>**  
d'équipements  
publics



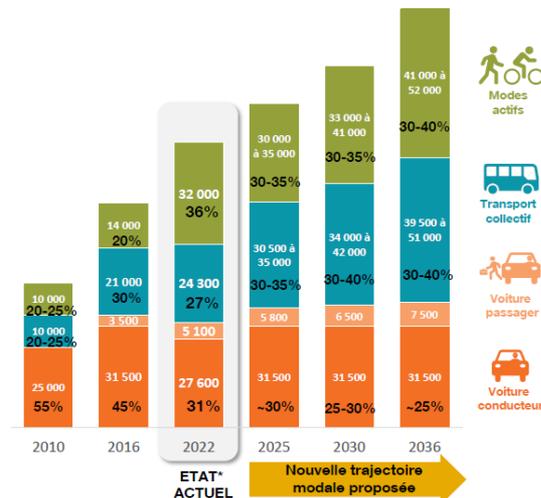






Des notions partagées par l'équipe opérationnelle et prescriptions intégrées dès le cahier des charges des intentions urbaines de 2013,

- Une ZAC à vocation exemplaire en matière de performance environnementale et énergétique
- Une attention particulière portée
  - À l'îlot de chaleur urbain
  - Au rôle du végétal et des masses d'air (effet venturi de la cluse)
  - La présence de l'eau et les écosystèmes liés
- Des espaces publics marchable et une approche volontariste des mobilités



\*Rappel : évolution optimiste des parts modales (pratiques calées sur PDIE + impact travaux A89)





## ELABORATION D'UN PLAN D'ACTION SANTÉ et ENVIRONNEMENT PRESQU'ILE

### AMO VDS



## Méthodologie

### DIAGNOSTIC

#### Portrait de santé

Récolte de données sur l'état de santé de la population, le contexte environnant selon les déterminants de santé



#### Priorisation des déterminants de santé

#### Définition d'un plan d'action santé

GRINNTERS + AMO VDS  
InnoVia SAGES Inovation

Adaptation du plan masse et programmation

#### Cahier prescriptions env&santé

Intégration d'exigences Santé À l'échelle urbaine / de l'immeuble / du logement

#### Fiches de lot

Traduction des ambitions santé spécifiques dans les fiches de lot

#### Suivi des actions





## 1. DIAGNOSTIC



### HIÉRARCHISATION DES DETERMINANTS : SECTEUR CAMBRIDGE SUD

SYNTHÈSE DES HIÉRARCHISATIONS





## 2. PRIORISATION DES DETERMINANTS DE SANTE

### Déterminants prioritaires



Vulnérabilité au changement climatique



Pollutions, nuisances, risques



Alimentation saine



Activité physique et récréative

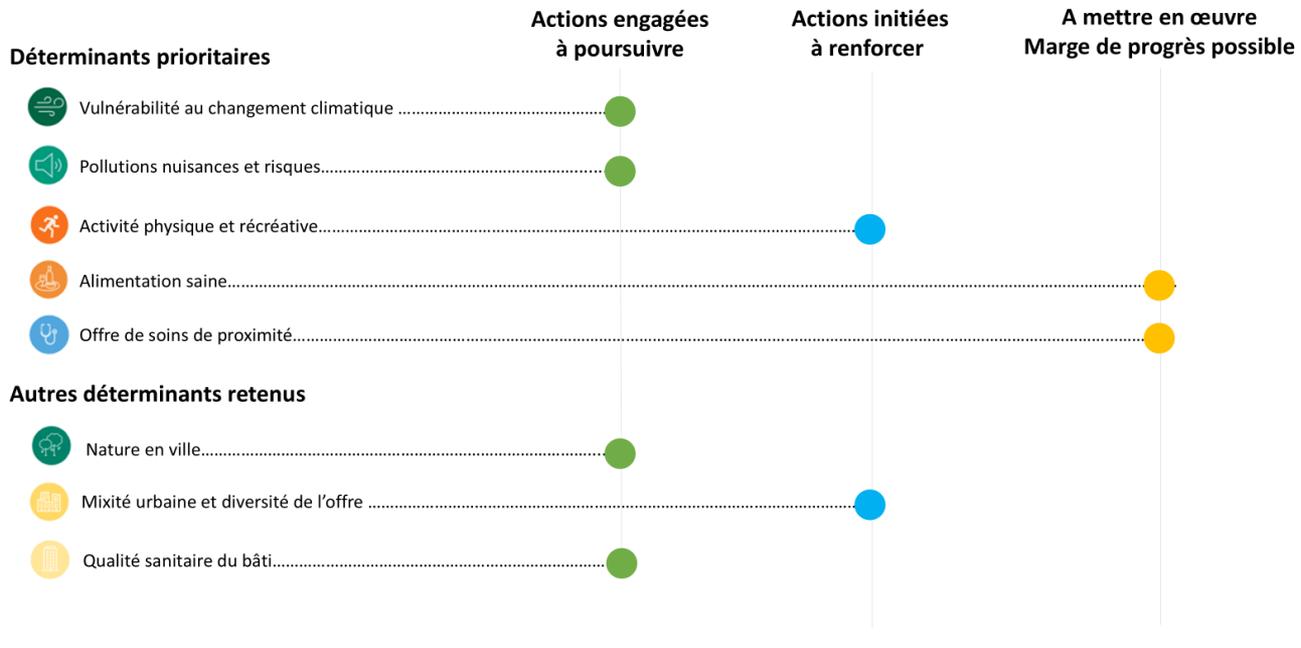


Offre de soin de proximité



Mixité urbaine et diversité de l'offre

### Les enjeux de la démarche UFS et la méthodologie mise en place





## 3. PLAN D' ACTIONS URBANISME FAVORABLE A LA SANTE

ACTIVITÉS PHYSIQUES, LUDIQUES ET SPORTIVES
**EXISTANT**

ACTIVITÉS PHYSIQUES, LUDIQUES ET SPORTIVES
**PROJET**

### MARCHÉ À PIED

**Projet de promenade piétonne**  
Création d'une **promenade piétonne** sous la forme d'une boucle de 2,5 km soit 35 minutes (recommandé pour une pratique quotidienne (travailler les continuités piétonnes))

Assises positionnées à l'ombre et de manière régulière pour les aînés et personnes vulnérables

Aménagement du pont : élargissement des trottoirs

Travailler la qualité des ambiances dans les escaliers des futurs logements

### Les enjeux

- 1 | Création de la promenade piétonne**
  - Mise en réseau des parcs
  - Mise en place de signalétiques piétonnes
  - Aménagement de la traversée du pont et redescente vers la rue de Tarze
  - Zone de cheminement des écoliers
  - Co-conception avec les habitants
- 2 | Attractivité de la promenade piétonne**
  - Création de points d'intérêt / curiosité le long du parcours (artistique / pédagogique / ludique...)

- Installation de bancs facilitant les déplacements des aînés et personnes vulnérables





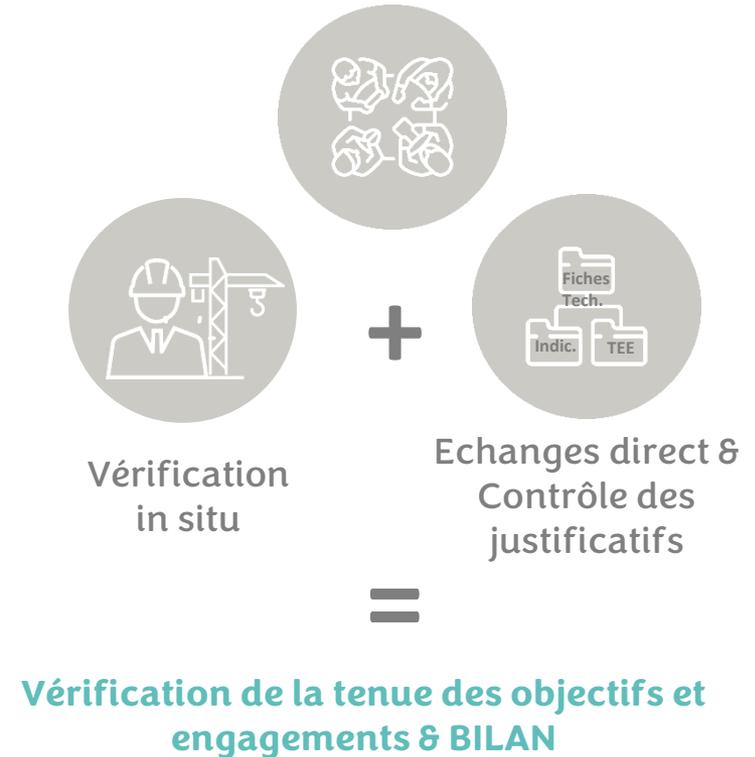
## 4. Tableau des engagements « VDS »

En conception

En chantier et à la réception



COORDINATION GENERALE





## INTEGRATION DE L'UFS DANS LES FICHES DE LOTS



*Rédaction d'une note de stratégie santé spécifique à l'ilot Arc en Ciel.*

*Elle précise les orientations et les objectifs de l'ilot afin d'offrir un cadre de vie qui respecte la santé des futurs utilisateurs. Il revient à chaque concepteur de s'approprier ces objectifs et d'être force de proposition pour répondre à ces enjeux.*

*Objectifs poursuivis : développer le végétal et la biodiversité dans le logement, diversifier les matériaux, généralisation des espaces extérieurs, favoriser le vivre ensemble, prendre en compte les nouvelles attentes des habitants...*

### + DES MISSIONS SPECIFIQUES UFS

- GT Antennes relais
- Analyse de l'impact de la proximité d'un poste source
- Représentation de Grinners dans les ateliers de conception d'un bâtiment inclusif

#### Pollutions, nuisances et risques



##### Les éléments à retenir pour l'ilot Arc-en-Ciel

Situé à l'interface de deux axes de circulation majeurs, l'ilot arc-en-ciel est concerné par les enjeux de circulation, air et bruit

Objectif	Espaces/phases concernés	À la charge de l'équipe projet	A la charge de l'aménageur
<b>Objectif 1 – Limiter les nuisances liées au trafic</b>			
Réorganiser les flux de véhicules, les aménagements paysager pour limiter le trafic sur la place Mandela, ralentir les vitesses de circulation et valoriser les espaces piétons	Espace public		•
<b>Objectif 2 – Garantir la qualité de l'air intérieur</b>			
Les démarches QAI de labellisation de type ECRAINS ( <i>Engagement à construire responsable pour un air intérieur sain, démarche portée par l'ADEME</i> ) sont encouragées	Bâtiment	•	
Positionner les prises d'air sur les façades côté espace vert	Bâtiment	•	
<b>Objectif 3 – Porter une attention spécifique à la qualité acoustique</b>			
Concevoir l'aménagement afin de garantir une ambiance acoustique apaisée à l'intérieur de l'ilot ainsi qu'à chacun des étages des façades intérieures : viser le seuil OMS (<53 dB(A) de jour et entre 45 dB(A) et 50 dB(A) de nuit	Bâtiment	•	





# revue DE PROJETS

AMÉNAGEMENT DURABLE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

*Organisée par*



**Urbalyon**

*Avec le soutien de*



**La Région**  
Auvergne-Rhône-Alpes



Cofinancé par  
l'Union européenne