

# revue DE PROJETS

BÂTIMENT DURABLE

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Organisée par



(R)éveillons nos pratiques



Urbalyon

Et avec les précieuses contributions des acteurs des opérations présentées !



## REVUE DE PROJETS

AMENAGEMENTS DURABLES EN AUVERGNE RHÔNE-ALPES

# Démarches d'urbanisme favorable à la santé

26 novembre 2024 – Rive-de-Gier (42)

Une action portée par



**Auvergne  
Rhône-Alpes**  
Énergie Environnement



**CAP**

> Communauté  
d'Agglomération  
Porte de l'Isère

Avec le soutien de



**La Région**  
Auvergne-Rhône-Alpes



Cofinancé par  
l'Union européenne



## Introduction

*Ville & Aménagement Durable, ARS 42 et UrbaLyon*

## Revue de projets

- ZAC Presqu'île, Grenoble
- PPA Gier Ondaine Saint-Etienne

## Comité technique

- *Marie Leroy-Thomas, TRIBU*
- *Florence Pradier, Ville de Lyon*
- *Damien Saulnier, UrbaLyon*



**Ville & Aménagement Durable**



**ARS**



**Urbalyon**





S'informer

Se former

Débattre

Co-construire

460 adhérents

**Vision**  
Des temps forts pour fixer  
les grandes orientations

→ Forum adhérents,  
conférence de fin d'année



**Lab**  
Des retours terrain pour  
observer et capitaliser

→ Visites de site, voyages  
d'études, recensement  
d'opérations, carnets de  
chantier, enquêtes de terrain,  
groupes de travail

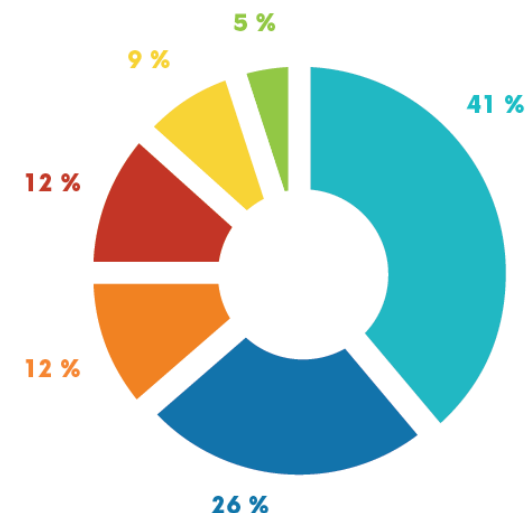
**Initiatives**  
Construire ensemble les  
territoires de demain

→ Petits déjeuners débats,  
ateliers, revues de projets,  
RDV du réseau, OFF du  
développement durable,  
communiqués de presse,  
animation du réseau et des  
territoires



**Diffusion**  
Des données pour  
comprendre et avancer

→ Formations, collection,  
interventions, photothèque,  
portail VAD, EnviroBOITE



Architecte, urbaniste,  
programmiste, paysagiste

Bureau d'études, conseil

Maître d'ouvrage  
(collectivité, bailleur,  
promoteur, aménageur)

Entreprise

Association, fédération, institut,  
syndicat pro, administration

Demandeur d'emploi,  
étudiant, retraité





... pour améliorer les pratiques et contribuer à une culture commune en matière d'aménagement durable

## 3 OBJECTIFS EN UN SEUL PROGRAMME

- Améliorer les projets présentés
- Valoriser les projets durables du territoire et leurs acteurs
- Faire progresser l'ensemble des professionnels de la région, par une démarche collaborative et transdisciplinaire

### Un outil...

- D'animation
- D'évaluation participative de projets
- D'appui à la co-construction de politiques territoriales

« Un temps d'échanges précieux entre professionnels, sur des projets concrets, qui permet de les aborder dans leur globalité »





## 2 PROJETS PRÉSENTÉS PAR LEURS ACTEURS

*Articulation autour :*

- D'une **typologie** d'aménagement
- D'une **thématique** (réemploi, éco-matériaux, santé...)
- D'un **territoire**
- ...

### Suivant 4 axes

Contexte

Gestion de projets

Démarche santé

Synthèse

### BONNES PRATIQUES, POINTS DE VIGILANCE et AXES DE PROGRESSION par :

- Un comité technique
- Un public multi-acteur



# Aménagement du territoire et santé

Cécile Allard – ARS 42

# Aménagement du territoire et Santé

# L'Agence Régionale de Santé

Un établissement public d'Etat sous tutelle du ministère chargé de la santé.

## Rôle de l'ARS :

- **Pilote et met en œuvre, dans la région, la politique de santé**
- Organise l'offre de santé sanitaire et médico-sociale et accompagne les acteurs de la santé

## Champs d'intervention :

- Organiser l'offre en santé
- Améliorer le parcours des usagers
- Surveiller et assurer la sécurité sanitaire
- **Prévenir les risques et promouvoir la santé** (dans les domaines de l'environnement, les maladies, les risques liés aux comportements, ...)
  - ➔ En santé-environnement, l'ARS assure des missions de **contrôle** et de **prévention** en lien avec les Préfets
  - ➔ **Financement** d'opérateurs pour déployer des actions auprès des publics, **en cohérence avec la politique de santé**

# La Santé au-delà du soin

- Ne pas être malade ?
- Être soigné quand on est malade ET guérir ?
- Etat de complet bien-être?
- Un droit fondamental ?
- Une ressource ?



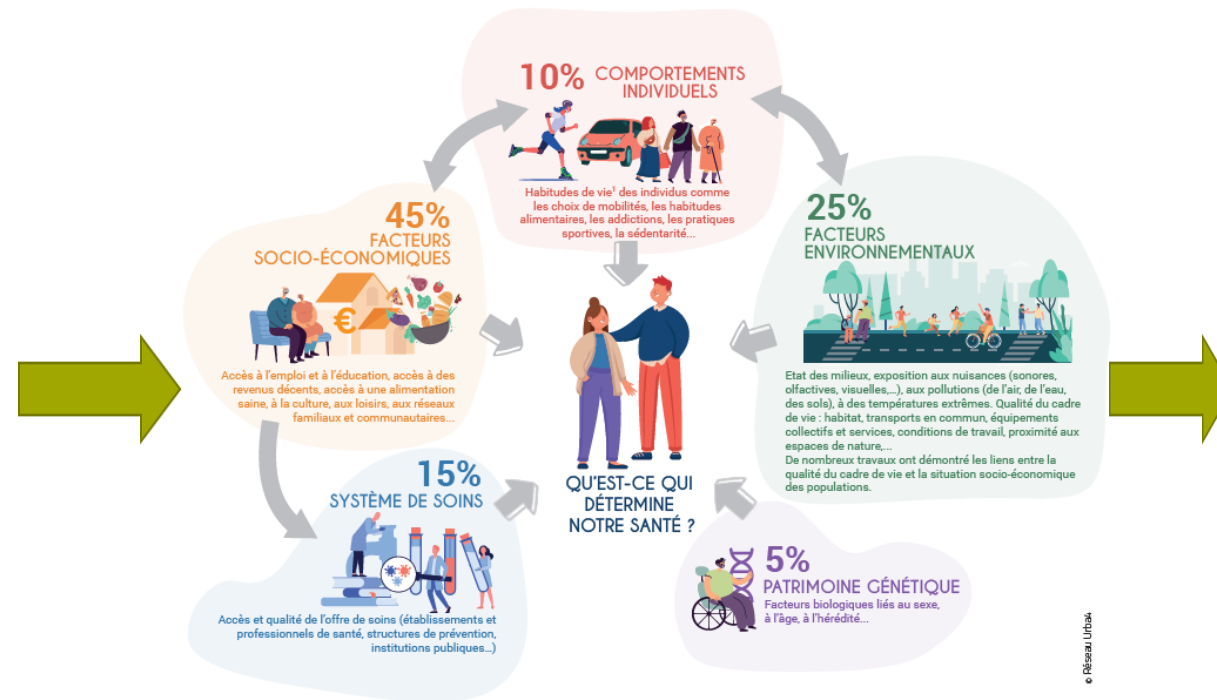
« La Conférence réaffirme avec force que la santé, qui est un état de complet bien-être physique, mental et social, et ne consiste pas seulement en l'absence de maladie ou d'infirmité, est un droit fondamental de l'être humain, et que l'accession au niveau de santé le plus élevé possible est un objectif social extrêmement important qui intéresse le monde entier, et suppose la participation de nombreux secteurs socioéconomiques autres que celui de la santé. »

Déclaration d'Alma-Ata sur les soins de santé primaires – OMS – 12 Septembre 1978



# Par quoi notre Santé est - elle déterminée ?

- Le système de soin ?
- L'offre de santé du territoire ?
- La génétique ?
- L'environnement ?
- Les facteurs socio-économiques ?
- Les styles de vie ?
- Les comportements à risque ?



Sources : Représentation de Lalonde / Synthèse des travaux Barton et al., 2015 ; OMS, 2010 ; Cantoreggi N, et al. 2010- Pondération des déterminants de la santé en Suisse, université de Genève ; Los Angeles County Department of Public Health, 2013 : How Social and Economic Factors Affect Health

- L'environnement et les facteurs socio-économiques **influence à 70 %** notre état de santé.
- Ce sont **sur ces facteurs qu'il faut agir** pour améliorer la santé d'une population.
- Ces facteurs déterminent notre santé, on parle alors de **déterminants de santé**.

# La santé : un cadre de vie

Par quoi  
notre santé  
est-elle  
déterminée?



*Source : Bidonville de Bombay*

Il y a un intérêt à agir sur la santé  
par la modification du cadre de vie



*Source : Ecoquartier de Bonne - Grenoble*

# Quelques déterminants fondamentaux

## Qualité de l'air extérieur

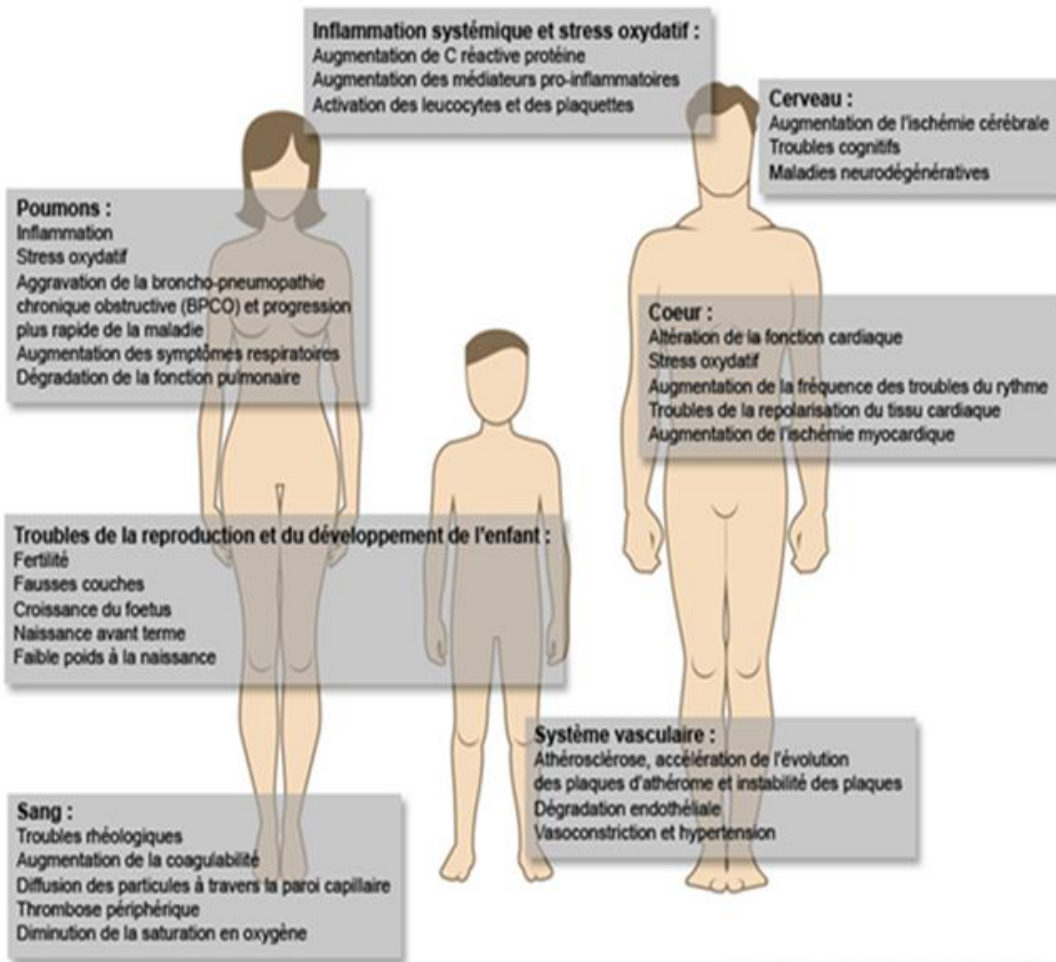
**Maladies :** cardiovasculaires, respiratoires, cancers, décès prématurés

...

**Impacts :** 3<sup>ème</sup> cause de décès (40 000 décès par an attribuables à l'exposition chronique aux PM<sub>2,5</sub>)

**Leviers :**

Rénovation thermique,  
Chauffages Performants,  
Réduction du Trafic / Mobilité, ...



Source : Programme de surveillance air et santé, INVS, 2014

# Quelques déterminants fondamentaux

## Logement

**Maladies :** Santé mentale, maladies respiratoires, cardiovasculaires, propagation infection, traumatismes, ...

**Impacts :** Surmortalité de 8 à 20 % en hiver en raison de la précarité énergétique

### Leviers :

Lutte contre l'Habitat Indigne,  
Rénovation Urbaine / Énergétique,  
Plan Locaux de l'Habitat



# Quelques déterminants fondamentaux

## Espaces Verts

**Maladies :** Santé mentale, taux de mortalité, prévention canicule, atténuation bruit, activités physiques, lien social

**Impacts :** exposition de la petite enfance aux espaces verts entraîne moins de problèmes de santé mentale à l'âge adulte (Preuß et al., 2019)

### Leviers :

Végétalisation des espaces publics,  
Trames vertes et bleues,  
Jardins partagés



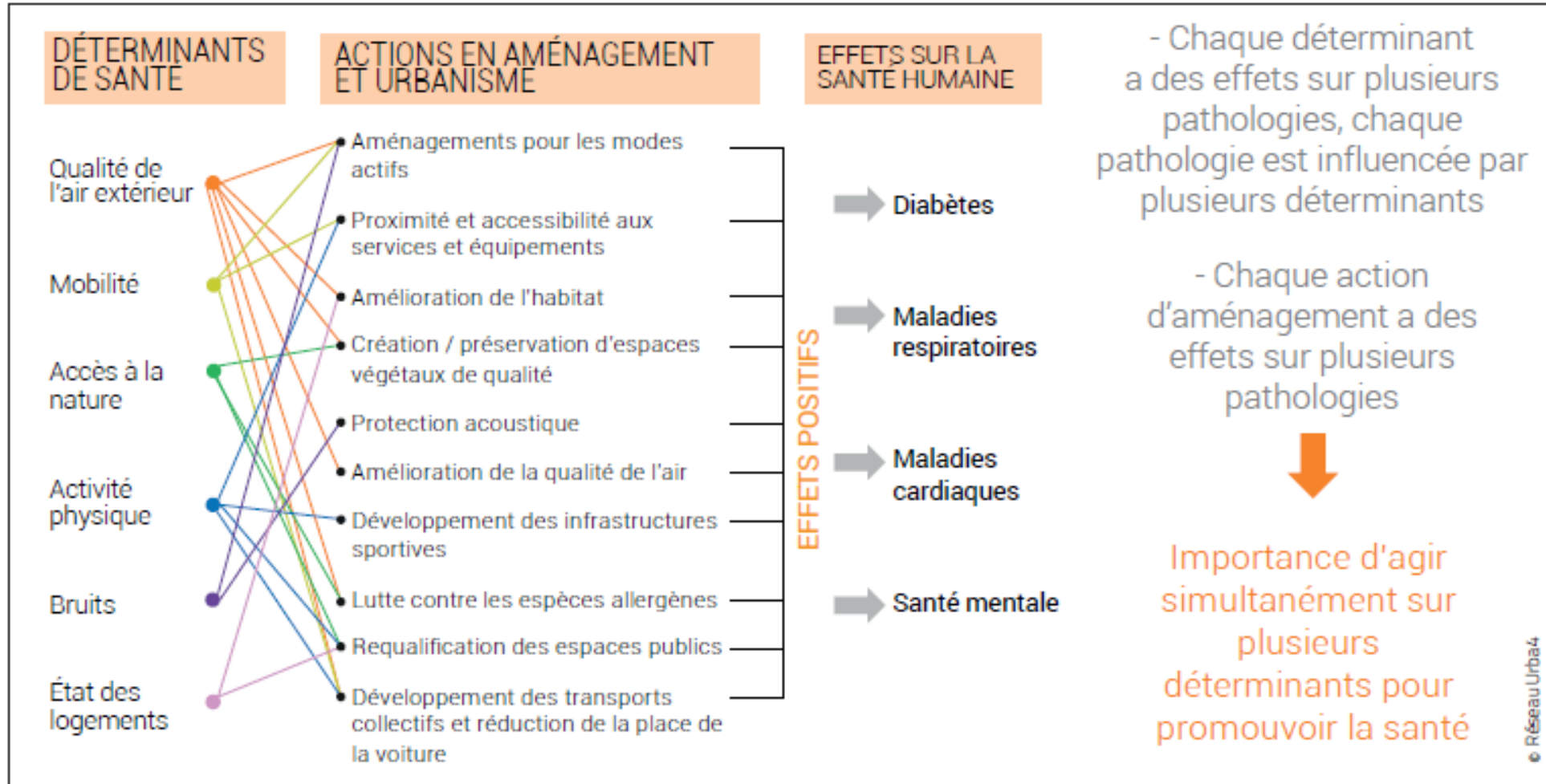
## Mobilité

**Maladies :** Prévention cardiovasculaire, AVC, diabète, cancer du sein, obésité

**Impacts :** 9% décès prématurés, 15 min/j = ↘14% de la mortalité

**Leviers :** Offre de transport en commun  
aménagements tactiques, opérationnels,  
Infrastructures cyclables, pédestres, espaces verts,  
Urbanisme (mixité fonctionnelle)

# L'aménagement un levier majeur



Sources : ARS - DD03 et ORS Auvergne-Rhône-Alpes, inspiré du Guide ISADORA

# L'aménagement un levier majeur

L'urbanisme agit sur l'environnement

L'environnement agit sur la santé

⇒ L'URBANISME AGIT SUR LA SANTÉ



Les collectivités locales du fait de leurs compétences en aménagement ont le **pouvoir d'agir directement** sur les **déterminants**

Intégrer la santé dans l'aménagement, l'urbanisme  
Consiste à mobiliser un ensemble de déterminants  
pour

**encourager des choix d'aménagement et d'urbanisme qui minimisent l'exposition des populations à des facteurs de risque et qui maximisent l'exposition à des facteurs de protection**



# Urbanisme, santé et cancer

## ...À la dénormalisation du tabac



## ...Vers des territoires ombragés



## ...Vers la mise en place d'un environnement alimentaire protecteur



# Une approche positive et globale de la santé

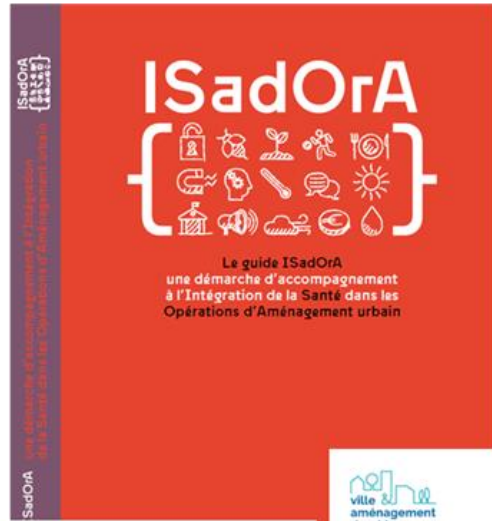
*« La santé est un état de complet bien-être à la fois physique, mental et social et pas seulement l'absence de maladie ou d'infirmité » (OMS, 1946)*



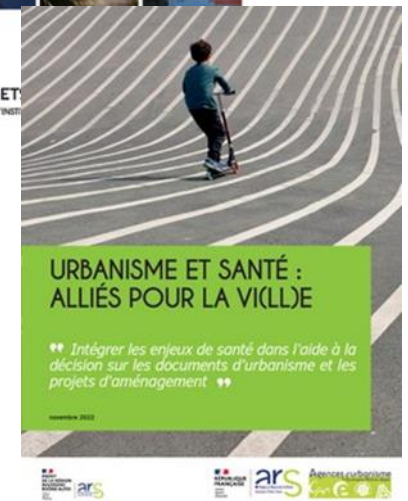
Organisation  
mondiale de la Santé

- Une approche globale et dynamique, qui peut se traduire par un axe transversal d'appréhension des territoires
- Une approche positive : bien-être et qualité de vie
- Une approche qui vise la réduction des inégalités sociales de santé, en associant les populations
- Une thématique universelle fédératrice (intérêt partagé par tous des enjeux de santé), permettant de remettre les usagers, le vivant, le bien-vivre ensemble au cœur de l'aménagement des territoires.

# Les ressources



## INTÉGRER LA SANTÉ DANS LES DOCUMENTS D'URBANISME



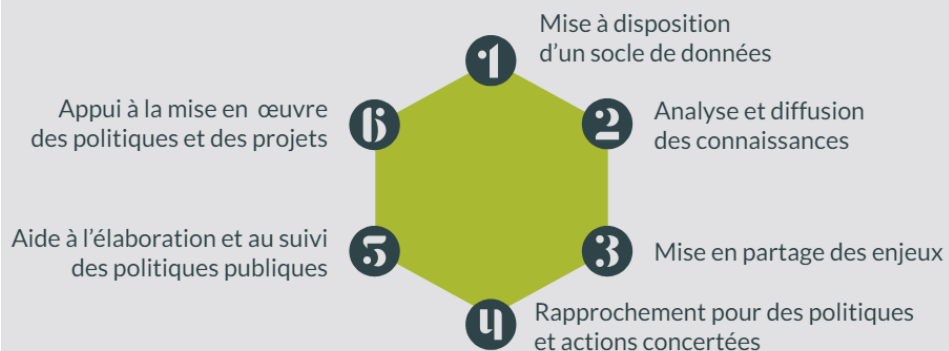
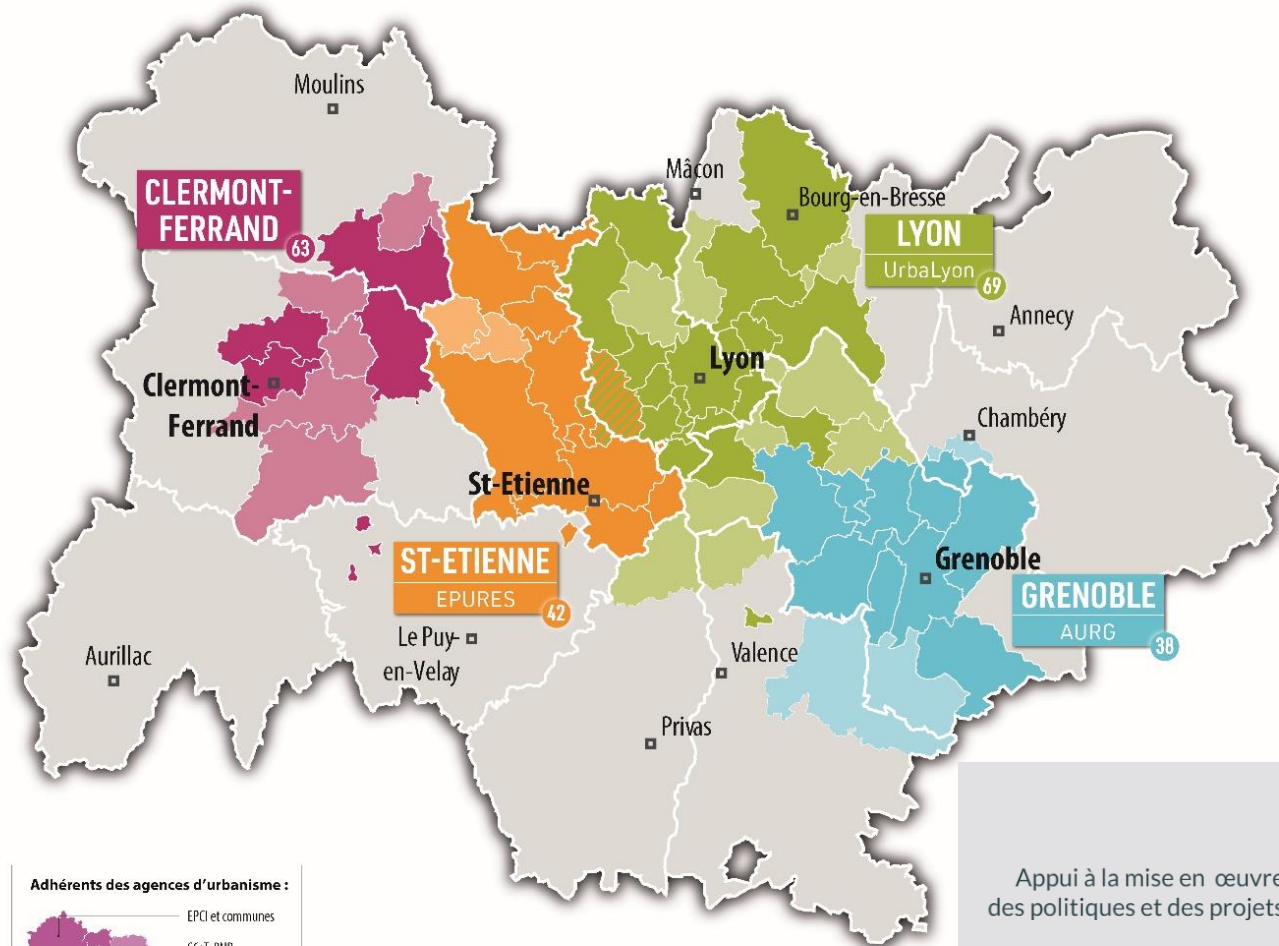


# Action UFS du PRSE4 – Urba4

Damien Saulnier – UrbaLyon

# Aménager pour la santé des habitants – LE Réseau Urba4

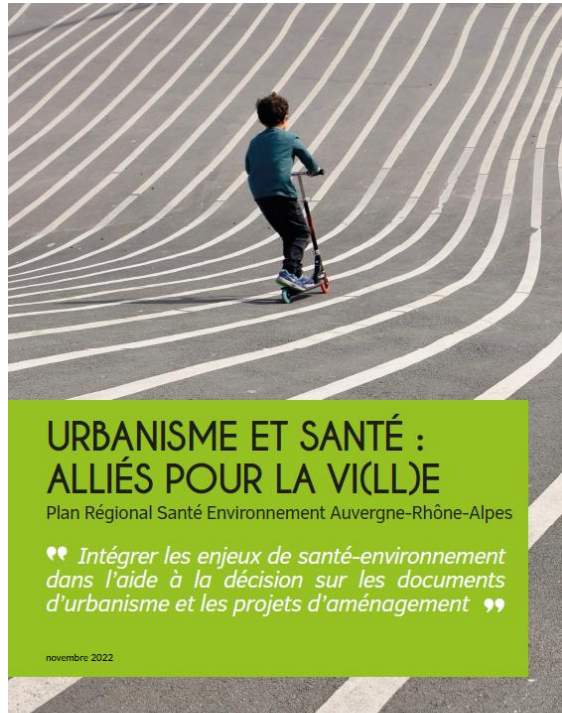
EPCI ET SCOT PARTENAIRES DES AGENCES D'URBANISME DE LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



► L'Agence d'urbanisme, une ingénierie partagée



# Aménager pour la santé des habitants – Partenariat Urba4/ARS/DREAL



## URBANISME ET SANTÉ : ALLIÉS POUR LA VILLE

Plan Régional Santé Environnement Auvergne-Rhône-Alpes

« Intégrer les enjeux de santé-environnement dans l'aide à la décision sur les documents d'urbanisme et les projets d'aménagement »

novembre 2022



### Objectif santé dans un projet de territoire : l'étape du diagnostic

#### Objectif santé dans les Plans Locaux d'Urbanisme - PLU & PLUi

#### La santé dans les documents d'urbanisme : que dit la loi ?

##### 1. Une place de la santé mineure en apparence dans le code de l'urbanisme

A la première lecture du code de l'urbanisme, le lien santé – urbanisme ne s'impose pas avec évidence. Le code de l'urbanisme vise avant tout à encadrer l'utilisation du sol, et même si les enjeux sanitaires ou hygiénistes ne sont pas totalement absents des documents d'urbanisme, leur contenu, essentiellement tourné vers l'aménagement du territoire et la définition d'un projet urbain, explique que le thème de la santé occupe dans le code de l'urbanisme une

place en apparence discrète comparativement aux thèmes récurrents tels que l'habitat, le développement économique, les transports, la protection et la valorisation des espaces naturels...

Un constat s'impose : le terme même de santé (défini au sens strict comme l'absence de maladie ou d'infirmité) ne figure pas explicitement parmi les objectifs généraux de la réglementation d'urbanisme, fixés par les quatre premiers articles du code de l'urbanisme (art. L. 101-1 à L. 101-3).



1. En droit, le code détermine un résultat et les formes un ouvrage.



Un lieu privilégié d'action en faveur de la santé est déterminé par la prise en compte des inégalités sociales et territoriales de qualité de vie des habitants.

La santé, allée pour la ville et à la

intégrer la santé dans un PLU présente des avantages : ponctuelle pas un objectif assigné au PLU, l'1 du code de l'urbanisme ne justifie toute limitation ou réduction de la mesure qu'il impose, s'élaboration ou de révision d'un PLU, il laisse pas toujours de la place pour les points de vue, l'intégration de nouveaux



eurs sociaux, en raison des inégalités

ter plus loin sur les inégalités sociales relevant à la fiche pédagogique sur les

re de santé doivent être mobilisés à la fois possible : mortalité et morbidité, consommations de soins (médicaments, hospitalisations), publics bénéficiant de soins en raison d'une pathologie... s permettent d'identifier les pathologies sanitaires et des problématiques de santé, les focus sur certaines catégories de personnes, enfants, adolescents, personnes sur certaines affections (diabète, santé

re sociaux peuvent être mobilisés à l'échelle communale, voire infra-communale (lieu-dit) : revenus médians, bénéficiaires des aides, familles monoparentales... Ces données permettent notamment d'identifier des populations vulnérables, d'un point de vue des ressources financières, familiales, etc.

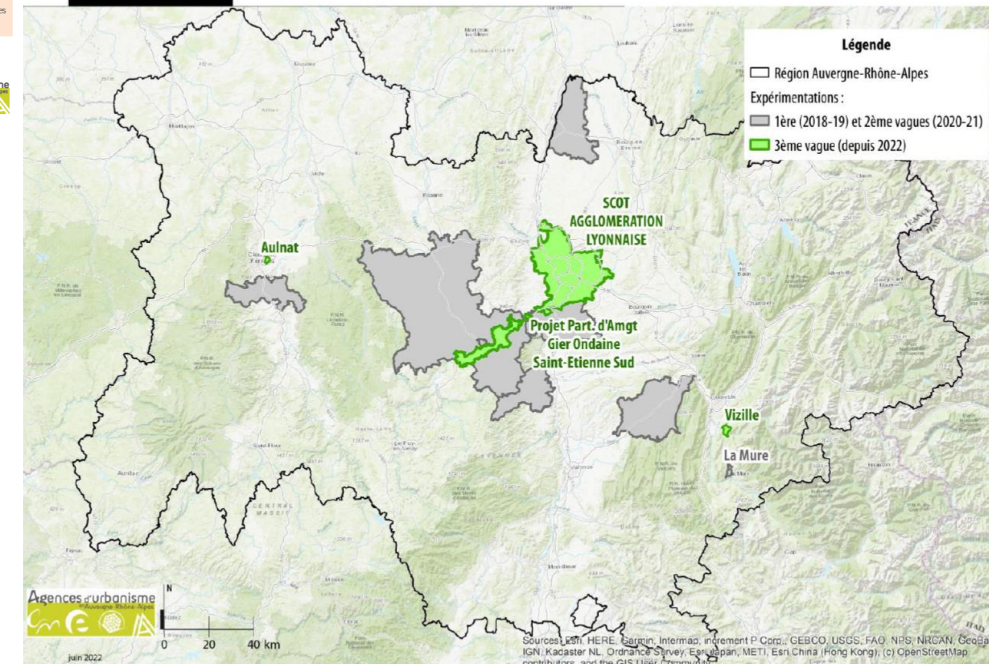
l de l'état des milieux de vie d'une population résulte de facteurs du cadre d'exposition à des facteurs physiques et environnementaux. L'ensemble des facteurs, aussi appelés déterminants de la santé, influence la santé des populations, facteurs de protection - ou négativement

ter plus loin, se référer à la fiche « les

s de la santé »



#### Expérimentations portées par les agences d'urbanisme : territoires retenus



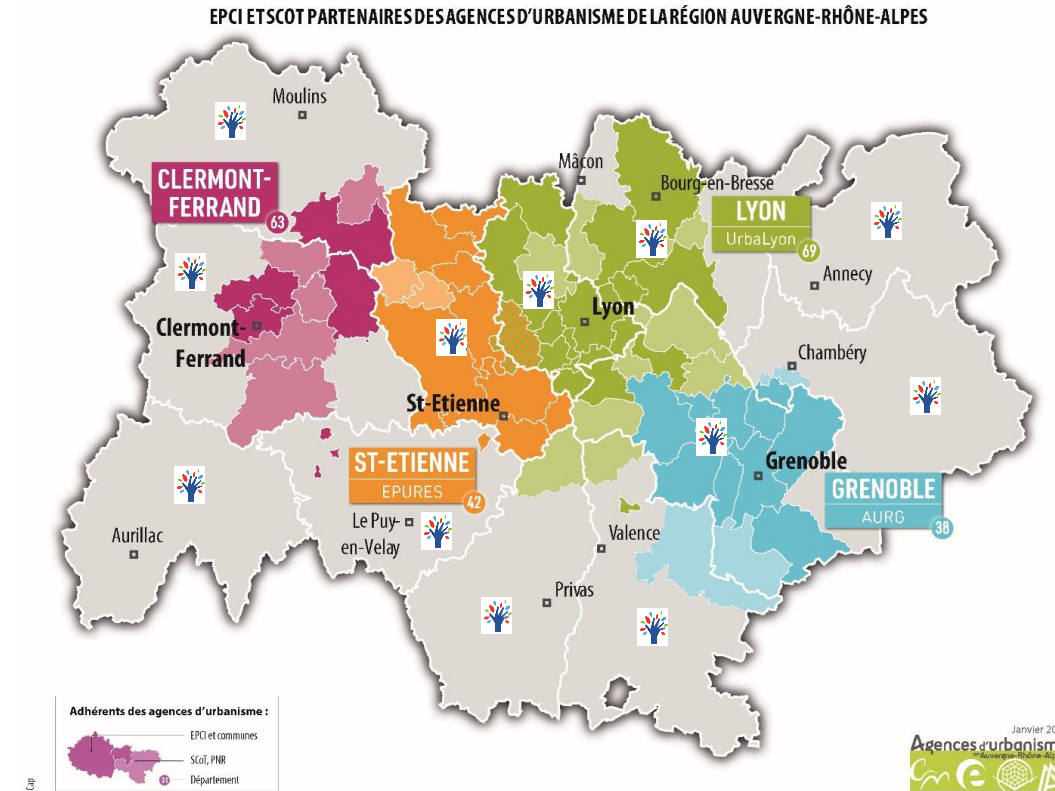
## Une collaboration débutée en 2018

Travaux conduits dans le cadre de l'action 17 du PRSE3 « Intégrer les enjeux de santé environnementale dans les documents de planification et les projets d'aménagement »

- 1 rapport technique
- 14 fiches pédagogiques produites : Plaidoyer, Méthodologie, Diagnostic, PLU / PLUi, SCOT, retours d'expériences
- 1 vidéo « témoignages des territoires »



# Aménager pour la santé des habitants – Partenariat Urba4/ARS/DREAL



## 3 Objectifs opérationnels pour l' action UFS du PRSE4 2023 - 2027

1. Sensibiliser et former les décideurs et acteurs de l'urbanisme,
2. Accompagner des territoires dans la mise en œuvre de démarches en UFS et développer la participation des populations,
3. Structurer une communauté régionale d'acteurs.





MERCI POUR VOTRE ECOUTE !

**En savoir plus**  
(calendrier des événements,  
enseignements et supports des  
revues de projets passées...)

[www.ville-amenagement-durable.org/-Revues-de-projets-](http://www.ville-amenagement-durable.org/-Revues-de-projets-)

