



(R)éveillons nos pratiques

Organisé

Avec le soutien financier de



dans le cadre du programme d'animation territoriale réemploi
de sept. 2024 à sept. 2025

Avec le
soutien



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Cofinancé par
l'Union européenne

Réemploi dans le BTP - une boîte à outils au service d'une filière en évolution et retours d'expérience

Salon BePOSTIVE

26 mars 2025



Programme

- 14h : **Boîte à outils à destination de la filière pour massifier le réemploi**, par Claire Vilasi de Ville & Aménagement Durable présentera la dans le BTP
- 14h10 : **Réemploi dans les projets d'architecture : retour d'expérience**, par Noémie Hennebelle - Lieux Fauves
- 14h25 : **Témoignage sur le reconditionnement et la montée en compétence**, par Maxime Cornut - Made In Past
- 14h40 : Questions-réponses

Ville & Aménagement Durable



- **Acteurs de la construction et de l'aménagement durables** en Auvergne-Rhône-Alpes
- Un réseau de 460 structures adhérentes où tous les métiers sont représentés
- Pour **s'informer, se former, débattre et co-construire de nouveaux standards**
- Des **actions collectives** où les membres sont les premiers contributeurs et le moteur de l'activité



Spécificités Des actions collectives



+600
participants



Groupe de travail / communauté

- Bâtiment & santé
- Communauté Aménagement des territoires
- Communauté RE2020
- La CO-Lab'
- Réemploi
- Réhabilitation
- Nouveaux modes de travail (NWoW)

Cycle thématique

- Cycle Agriculture urbaine
- Cycle écomatériaux

Démarche

- Démarche ECRAINS®





150 professionnels impliqués
Liste de discussion :
gt_reemploi_vad@framalistes.org

→ VOIR [ANNUAIRE](#)

Feuille de route depuis 2020

Axe 1 : Promotion (sensibilisation et mise en relation)

- Evènements
- Visites
- Recenser et valoriser les projets
- Projet démonstrateur

Axe 2 : Montée en compétence des acteurs et formation

- Outils et documents types
- Analyse de projets de réemploi
- Travail collaboratif, groupes de travail
- Formation

Axe 3 : Connaissance de la filière

- Recensement des acteurs
- Mise en relation des gisements

Axe 4 : Soutien de la filière

- Coordination, organisation la filière locale
- Argumentaire du Réemploi
- Soutien à la création d'entreprises de réemploi

Axe 5 : Volet normatif, assurantiel, réglementaire/Lobbying

- Travail avec les assureurs et bureaux de contrôle pour lever les freins
- Valorisation du réemploi dans la RE2020

Axe 6 : Coordination régionale

Axe 7 : Incitation

- Rédaction d'une charte Réemploi
- Meilleure intégration du réemploi dans les référentiels

Un programme en partenariat avec Valobat – octobre 2024 à octobre 2025



Plusieurs AMI



Animation



Formation



Complément feuille de route action'co Réemploi

- Groupe de travail
- Atelier/visite
- Outils et Rex

Formation de 2 jours

- 1 à 2 modules
- 1^{er} module à Chambéry les 18-19 mars 2025

Boîte à outils du Réemploi



(R)éveillons nos pratiques



Crédit photo : Les Petits Paliers, Au Bercail pdc-promotion, Kayak architecture (c) Romuald Nicolas Photographie

**DÉCOUVREZ
LA BOÎTE À OUTILS
DU RÉEMPLOI**

Action CO' RÉEMPLI



Fiches REX



**VADomètre du RÉEMPLOI
DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION**
36 opérations en Auvergne-Rhône-Alpes

VADomètre



RE2020 et réemploi



Inventaire des matériau thèques



VRAI-FAUX du réemploi



Jeu de cartes sérieux
Le RéemQuoi ?!

*Mais aussi : Annuaire,
Leviers pour favoriser
l'acceptabilité...* 7

Boîte à outils du Réemploi

LEVIERS POUR FAVORISER L'ACCEPTABILITE DU REEMPLOI Décembre 2024

PHASE	Levier	Leviers raccourcis	Investisseur	Acquéreur	Locataire	Usager
1 ETUDES	Définir des objectifs quantitatifs à communiquer en externe	Définir des objectifs quantitatifs	x	x	x	x
1 ETUDES	Proposer une homogénéité de produit par espace (implique d'avoir des lots homogènes) ou proposer une différenciation assumée (ex : références de carrelage par étage, sanitaire différents selon les chambre d'hôtel) (Importance aussi pour la maintenance)	Proposer une homogénéité par espace ou une différenciation ass	x	x	x	x
2 CHANTIER	Organiser un chantier participatif (ex chantier jeune – maison du projet de la Saulaie) pour allier réemploi et convivialité	Organiser un chantier participatif			x	x
2 CHANTIER	Prototyper	Prototyper	x	x		x
3 LIVRAISON	Exposition photo dans le hall (ex avec 1ère vie du matériau – matériau comme témoin de l'histoire du lieu)	Réaliser une exposition dans les communs		x	x	x



Crédit photo : Ville de Villeurbanne



Crédit photo : Xavier Janet - SkiTEC



Parmi les sujets traités...

- REP PMCB
- Diagnostic PEMD
- Matériauthèques
- Réemploi de matériel électrique
- Réemploi en espace public, occupations temporaires
- Structuration du réemploi : filières/stratégie interne
- Retours d'expériences de projets





Prochains événements



Webinaire

Présentation du VADomètre du Réemploi #2 et retours d'expériences
Dans le cadre de l'action co' Réemploi

Ville & Aménagement Durable vous propose un temps de présentation et d'échanges autour de la deuxième édition du VADomètre du Réemploi.

📍 En ligne



13 mai 2025

Visite

Maison d'accueil Decomberousse
Découverte du tiers-lieu BOB et rencontre des acteurs du réemploi

Un après-midi pour : >> visiter un projet d'hébergement d'urgence, intégrant une démarche forte de sobriété économique et de matériaux >> découvrir le tiers-lieu BOB, un lieu ressource pour expérimenter de nouvelles façons de faire et de vivre ensemble >> (...)

📍 Villeurbanne (69)



15 mai 2025

Visite

Visite de l'éco-hameau des Granges à la Motte-Servolex
Focus sur 74 logements en biosourcés et le site pilote de terres fertiles

📍 La Motte Servolex (73)



19 juin 2025

Atelier

Une expérience immersive du réemploi #4
Chez Ceresitia

Organisé en partenariat avec Ceresitia et avec le soutien financier de Valobat dans le cadre du programme d'animation territoriale réemploi de sept. 2024 à sept. 2025. Après un premier workshop organisé en 2022 au sein de l'entrepôt logistique de Made (...)

📍 Montanges (01)



+ Sept/oct : Événement régional en cours de structuration pour sept./oct. 2025



Massifier le réemploi grâce à ...

- Des **politiques volontaristes**
- Des **opérations démonstratrices à des échelles variées** sur le territoire → acculturation / la preuve par l'exemple
- Le **développement de filières** permettant de fiabiliser l'approvisionnement en matériaux de réemploi (quantités suffisantes + garanties)
- La **montée en compétence** de TOUS les acteurs (formation initiale et continue)
- Des process structurés grâce à des **stratégies internes** réemploi
- L'accompagnement au développement **de métiers en évolution ou en émergence** (certificateur, déconstructeur sélectif, valoriste...)



Vos contacts



**Vos contacts réemploi chez
Ville & Aménagement Durable :**
Claire Vilasi et Nicolas Emin
Chargés de missions

c.vilasi@ville-amenagement-durable.org
n.emin@ville-amenagement-durable.org

Ville & Aménagement Durable

45 rue Dunoir 69003 Lyon

69003 Lyon

—

contact@ville-amenagement-durable.org

Tél. : 04 72 70 85 59

—

ville-amenagement-durable.org



Suivez nos actualités sur notre page LinkedIn



TEKHNÉ + JAP | PARIS - LYON - MAYOTTE

Stratégies de réemploi

pour nos projets d'architecture

PARIS

siège social
22 rue des Taillandiers
75011 Paris

LYON

43 rue des Hériseaux
69008 Lyon

MAYOTTE

18 Chemin de la Convalescence
97600 Mamoudzou

contact@lieuxfauves.com

04 72 78 80 80

lieuxfauves.com

26/03/2025

**FAIRE ET
SAVOIR-FAIRE**

TEKHNÊ
ARCHITECTES & URBANISTES

+

JAP
JOURDA ARCHITECTES PARIS

=

LIEUX
FAUVES



ARCHITECTURE



URBANISME

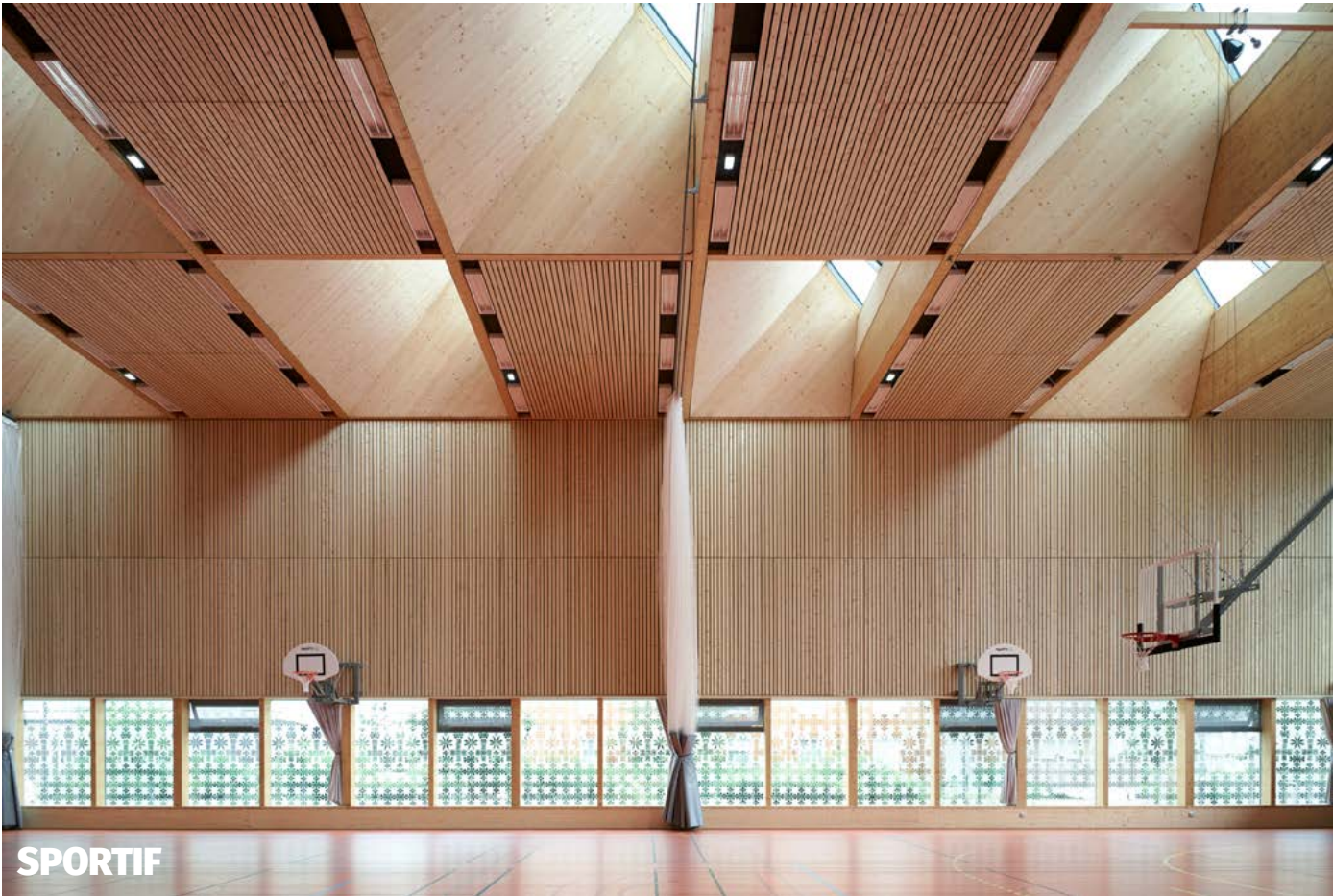


PAYSAGE

DES PROJETS D'ARCHITECTURE



SCOLAIRE



SPORTIF



LOGEMENTS



TECHNIQUE

UN PROJET PILOTE : LA RECYCLERIE DE RILLIEUX



60% DE RÉEMPLOI GRÂCE À UN MONTAGE PARTICULIER



UN PROJET PILOTE : LA RECYCLERIE DE RILLIEUX



QUID DES MARCHÉS PUBLICS ?

- **RESPECT DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE**
- **ENGAGEMENTS SUR UN BUDGET ET SUR UN PLANNING**
- **CONSULTATION D'ENTREPRISES EN LOTS SÉPARÉS**

QUELLES QUESTIONS SE POSER ?



RETOUR D'EXPÉRIENCE

Groupe scolaire Laborde à Lyon



Groupe scolaire Laborde à Lyon



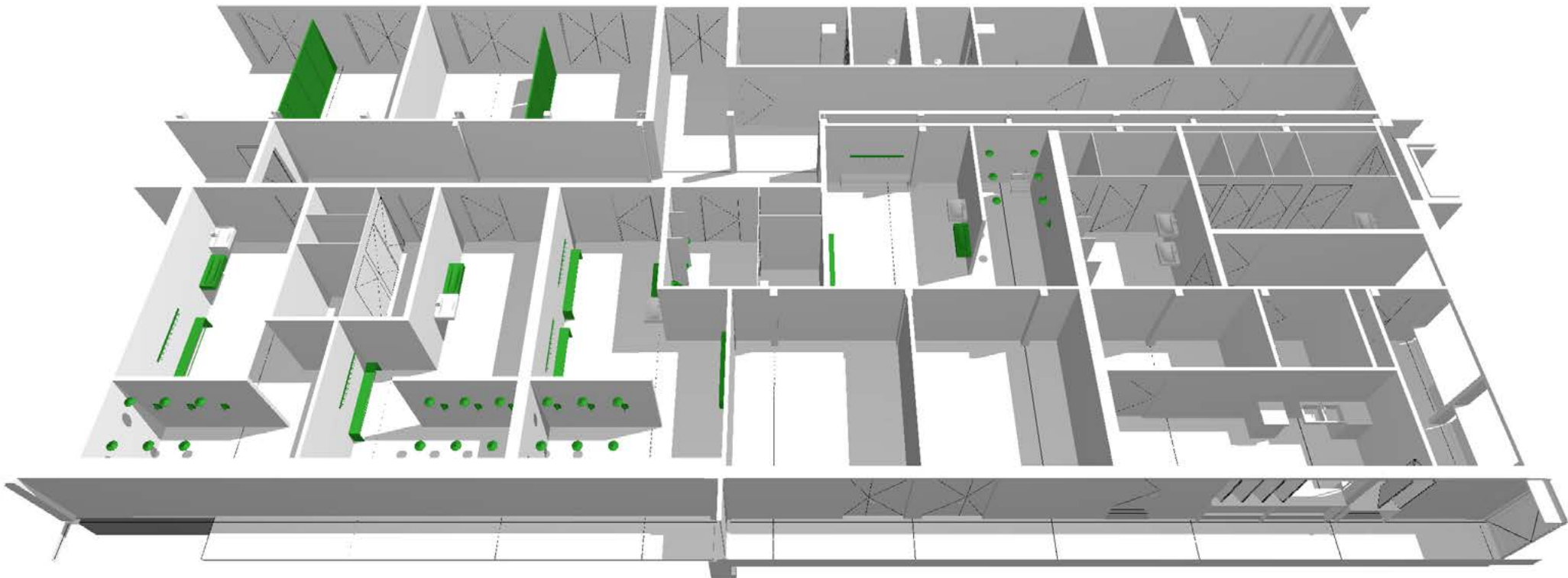
RETOUR D'EXPÉRIENCE

Gymnase de Besançon



RETOUR D'EXPÉRIENCE

Gymnase de Besançon



Gymnase de Besançon



AMSTEIN+WALTHERT

Ville de Besançon
Réhabilitation et Extension du
Gymnase DIDEROT, Besançon

Ville de
Besançon

Prescriptions Réemploi - phase DCE

7 Espace de stockage

Un espace de stockage hors d'eau hors d'air est nécessaire pour le stockage des matériaux réemployés, qui ne pourront pas être stockés dans l'emprise du projet étant donné le phasage des travaux et la volonté de maintien des activités sportives dans l'un des deux gymnases en phase chantier.

Surface en intérieur au total de 50m² comprenant :

- Lambris bois : 25m² dont à minima 2m de long
- Patères : 0.375m²
- Racks vélo : 2m²
- Cloisonnement grillagé : 6m² dont à minima 5,8m² de longueur
- Bancs : 3m²

Radiateurs : 4m² dont 1m² de large

- Equipements sanitaires (céramique) : 6 m²
- Equipements sanitaires (panneau de douche) : 3m²

Surface en extérieur de 15m² au total comprenant :

- Clôture : 15m² possibilité de stockage sur chantier

Au stade de la phase DCE, la maîtrise d'ouvrage a identifié un bâtiment de 250m² à 1km du chantier pouvant être mis à disposition pour le stockage des matériaux de réemploi. **Le transport des matériaux pour stockage dans le bâtiment puis pour utilisation sur chantier est à la charge de l'entreprise du lot concerné.**

9 LOT 04 – Ossature et vêtture bois

9.1 Lambris bois



Localisation : Leur positionnement initial dans le bâtiment réhabilité est donné dans le carnet de repérage Réemploi. Ils seront repositionnés dans le bâtiment réhabilité en tant que revêtement intérieur mural de la salle de sport, selon les carnets de détails de l'architecte.

Méthode de dépose : Dépose soignée nécessitant une attention particulière pour ne pas endommager le bois tendre. Un test de démontabilité doit être réalisé en amont par l'entreprise désignée pour confirmer les outils nécessaires et la méthode la plus adaptée. Une partie des planches a été déclouée puis revissée en place en conception pour réaliser des tests sur la structure. La méthode de dépose est à adapter selon le type de fixation des planches. Les planches vissées et clouées sont identifiées sur le plan de repérage en annexe de ce document.

Proposition de méthode de dépose, à confirmer par le test de démontabilité, pour les planches clouées :

1. Repérer le sens de pose et commencer à l'inverse. Retirer la première lame à l'aide d'un pied de biche. Cette lame est sacrifiée pour permettre aux suivantes une dépose sélective.
2. A l'aide d'un pied de biche (profilé), faire levier pour soulever la lame petit à petit sur toute sa longueur
3. Lorsque la lame commence à se décaler, insérer un outil plat et rigide type taille-brique entre la première et la deuxième lame. Travailler en parallèle avec le pied de biche et le taille brique.
4. Retirer les clous restants sur les lames à l'aide d'un marteau et d'une tenaille ou d'un arrache-clou (recyclage à 100% des clous).

Proposition de méthode de dépose, à confirmer par le test de démontabilité, pour les planches vissées :

1. A l'aide d'une perceuse/visseuse électrique, dévisser chacune des planches
2. Retirer l'ensemble des vis (recyclage à 100% des vis).

Méthode de conditionnement : Former des tas de planches de même longueur et même épaisseur. Cercler le tas de planches. Stockage à plat en intérieur (au sec), sur des cales uniformément réparties ou des palettes consignées pour éviter toute déformation.

Surface de stockage estimée : 82 tas de 15 planches de 2m et 13 tas de 15 planches de 1,40m, soit une surface au sol de 25m²

RETOUR D'EXPÉRIENCE

Groupe scolaire de Fontaines-Saint-Martin



Groupe scolaire de Fontaines-Saint-Martin



Groupe scolaire de Fontaines-Saint-Martin



- PEMD
- Intégration du Réemploi dans le dossier de consultation
- Déconstruction
- Sourcing des matériaux
- Assistance aux entreprises

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Rénovation et construction GS R Gavage

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

Lot N°00 Dépose et Réemploi

Sommaire

0	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	3
0.1	PRESCRIPTIONS GENERALES TCE	3
0.1.1	PRESCRIPTIONS CONCERNANT TOUS LES CORPS D'ETAT	3
0.2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES DE DEMONTAGE ET REEMPLOI	3
0.2.1	GENERALITES	3
0.2.2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	3
0.2.3	OBLIGATIONS DIVERSES DE L'ENTREPRENEUR	4
1	PRESTATIONS INTELLECTUELLES	4
1.1	Accompagnement à la démarche de réemploi	4
1.1.1	Diagnostic	4
2	DEMONTAGE	5
2.1	Démontage extérieur	5
2.1.1	Éléments clôt couvert	5
2.1.2	Mobilier extérieur	6
2.1.3	Petits mobiliers extérieurs	7
2.1.4	Serrurerie, clôtures, portails	8
2.2	Démontage intérieur	9
2.2.1	Appareillage sanitaire & CVC	9
2.2.2	Appareillage électrique	10
2.2.3	Éléments de menuiserie	11
2.2.4	Plafonds en fibres	13
2.2.5	Accessoires - éléments spécifiques	13

RETOUR D'EXPÉRIENCE

Groupe scolaire de Craponne

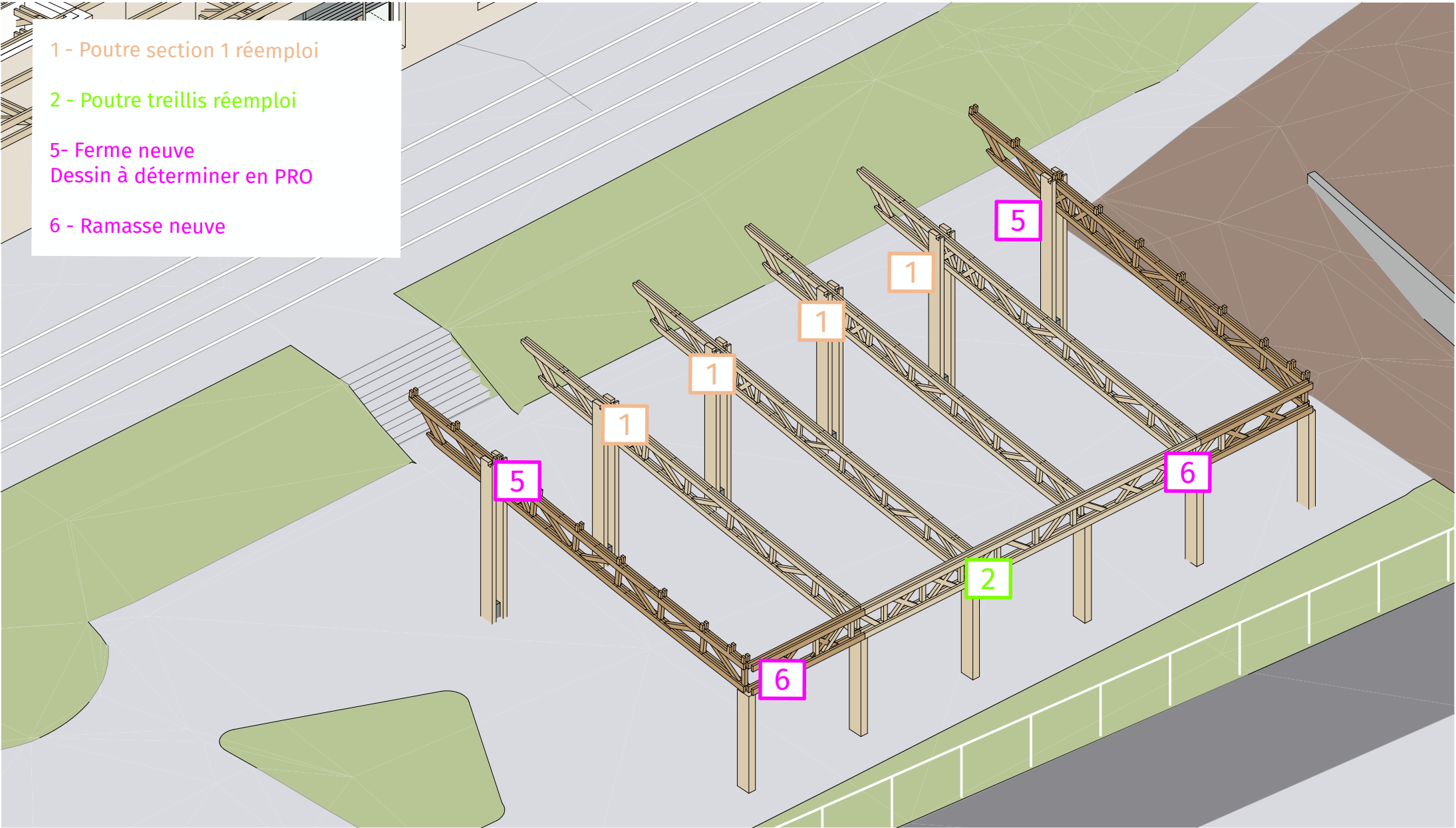


Groupe scolaire de Craponne



RETOUR D'EXPÉRIENCE

Groupe scolaire de Craponne



EN ATTENDANT LA SUITE...

LIEUX FAUVES

TEKHNÉ + JAP | PARIS - LYON - MAYOTTE

PARIS

siège social
22 rue des Taillandiers
75011 Paris

LYON

43 rue des Hériseaux
69008 Lyon

MAYOTTE

18 Chemin de la Convalescence
97600 Mamoudzou

contact@lieuxfauves.com

04 72 78 80 80

lieuxfauves.com



Et si le **réemploi**
devenait simple ?





Made in Past

Des solutions opérationnelles pour une démarche réemploi

Made In Past en 2024



83 opérations
au national



+30
collaborateurs



+ 1 500 tonnes
de matériaux déposés



Made In Past

Spécialistes du réemploi, nous concevons et déployons des **solutions opérationnelles sur-mesure** pour vos projets de déconstruction, réhabilitation ou construction.

Objectif : **décarboner vos projets de construction et immobiliers**



Etudes et ingénierie

Nous identifions le potentiel économique et environnemental de votre projet



Dépose sélective

Nos professionnels sont formés aux exigences en terme de qualité pour garantir un démontage soigné



Filières

Nous reconditionnons, vendons et assurons la logistique des flux de matériaux



Traçabilité

Nous garantissons une traçabilité complète des matériaux déposés et remis en oeuvre.

Les enjeux

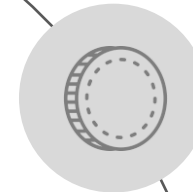
Massification

Créer un marché profond
en sécurisant les
approvisionnements

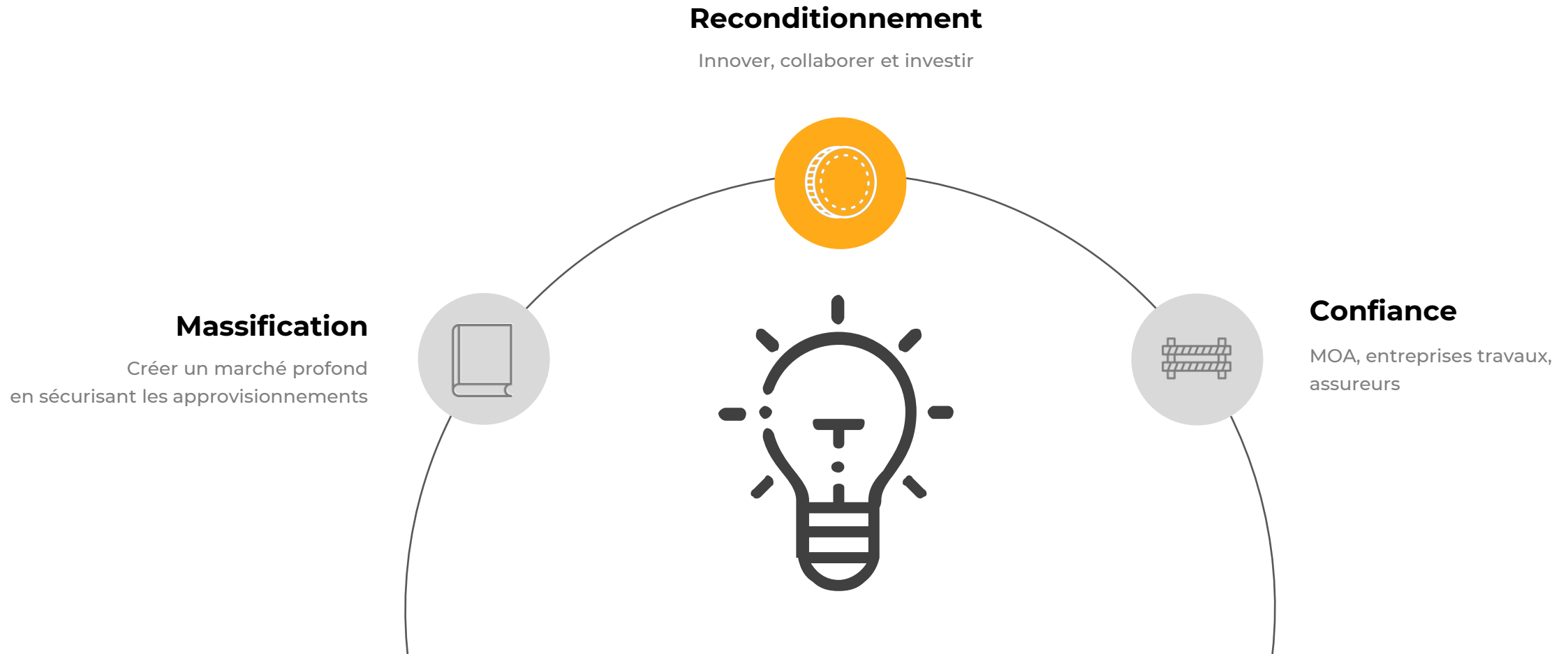


Reconditionnement

Innover, collaborer et investir



Les enjeux



Les enjeux

Confiance

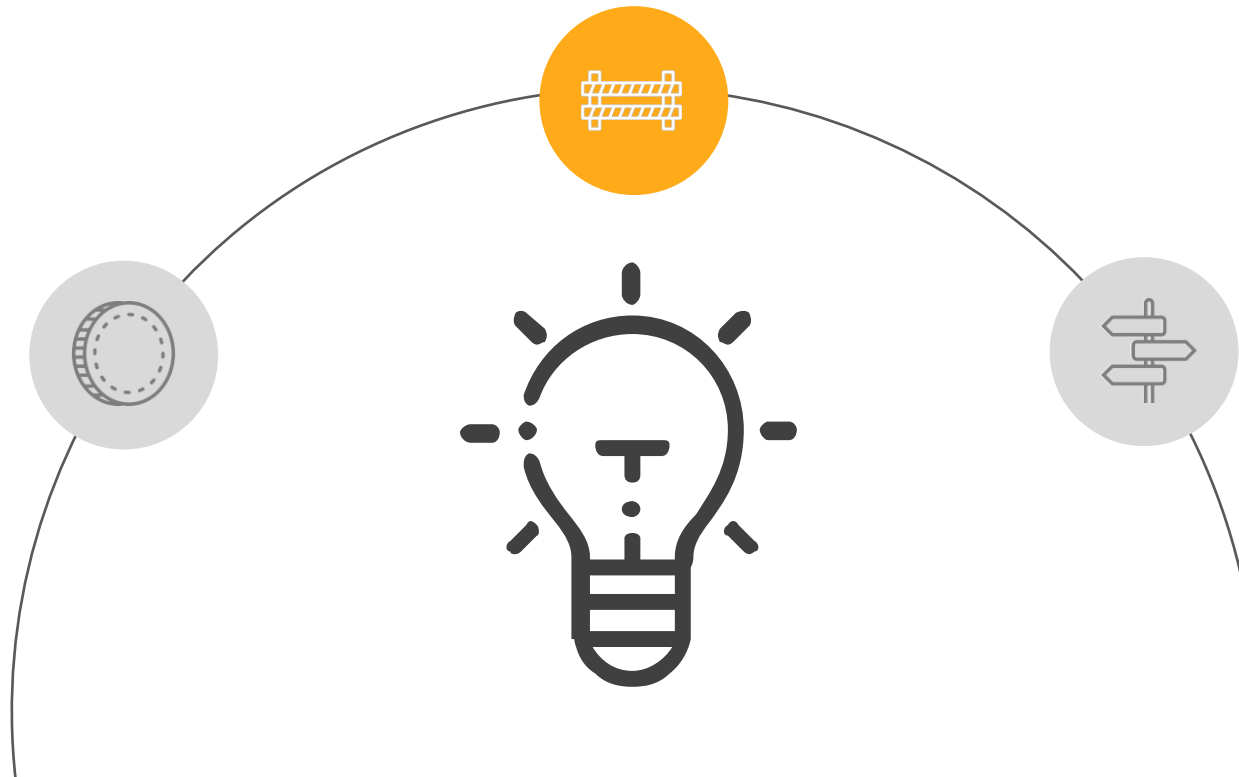
MOA, entreprises travaux,
assureurs

Reconditionnement

Innover, collaborer et investir

Compétences

Développer les compétences de
toute la chaîne de valeur



Les enjeux

Compétences

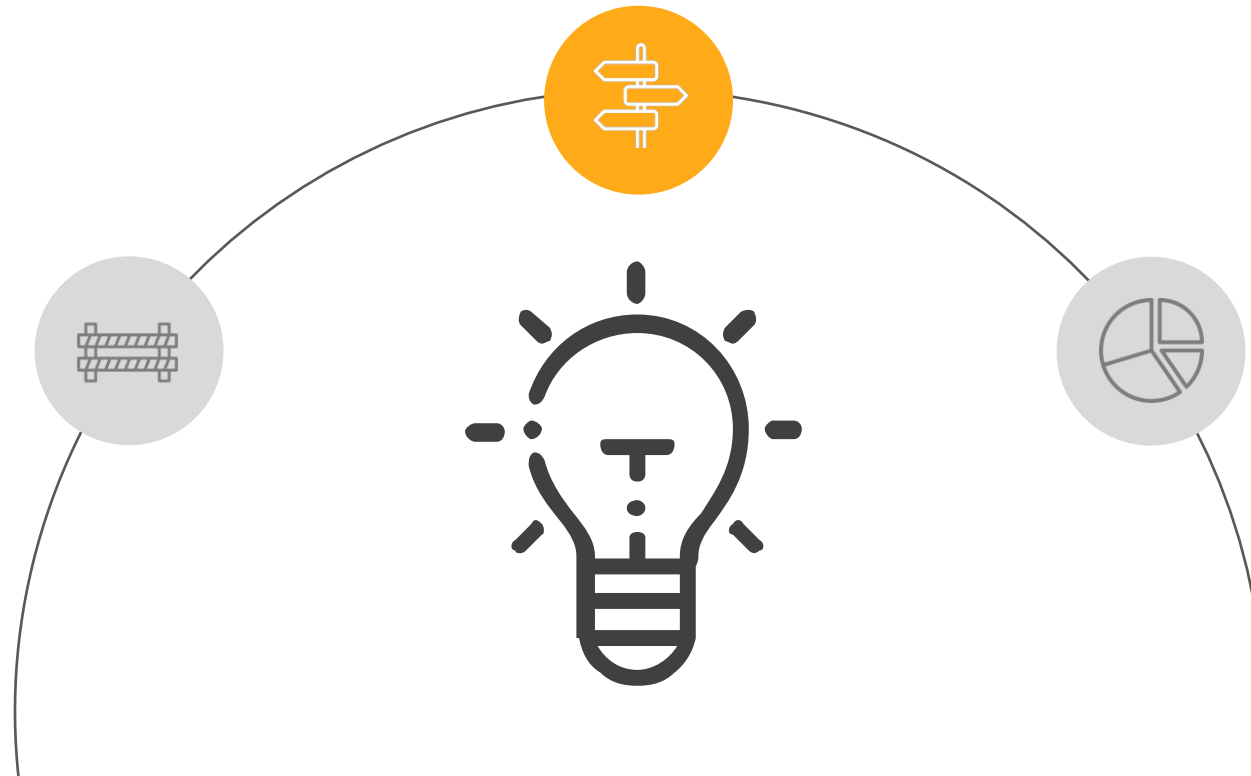
Développer les compétences de
toute la chaîne de valeur

Confiance

MOA, entreprises travaux,
assureurs

Valorisation d'impact

Valoriser dans le prix de vente la
valeur environnementale créée



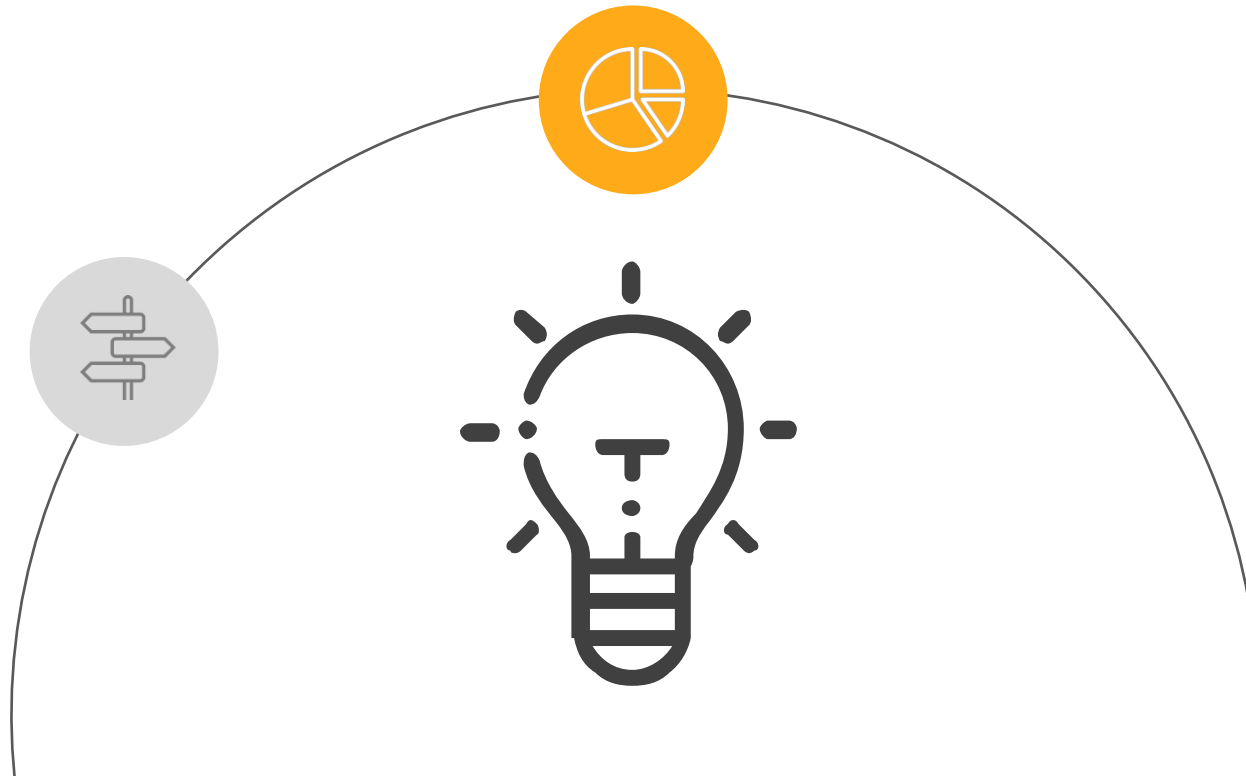
Les enjeux

Valorisation d'impact

Valoriser dans le prix de vente la valeur environnementale créée

Confiance

Développer les compétences de toute la chaîne de valeur





Merci

POUR VOTRE ATTENTION