

2024

ville & aménagement durable

(R)éveillons nos pratiques



Rapport d'activité



Décalons notre regard pour enrichir nos projets de territoire !



Avec le soutien de



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Cofinancé par
l'Union européenne

SOMMAIRE

5

L'essentiel 2024

Ville & Aménagement Durable
Un réseau à l'œuvre
Manifestations
Actions collectives
Publications
Communication
VAD+ Avantages adhérents !
Gamme d'offres

14

Le Festi'VAD

Le festival qui fait bouger les lignes

19

Actions collectives

Réhabilitation
Réemploi
Aménagement des territoires
RE2020
Bâtiment & Santé
Démarche ECRAINS®
La Co-Lab'
Cycle « Agriculture urbaine »
Cycle « Écomatériaux »

35

Manifestations

36

Visites et voyage d'étude

40

Webinaire
Atelier
Petit déjeuner débat
Revue de projets
OFF, Osez Faire Frugal
RDV du réseau
BâtiFRAIS

51

Formations

Formations
Formations intra-entreprises

57

Faire ensemble

Au service du réseau et des territoires

L'activité de VAD

Ce dossier propose de découvrir l'activité de Ville & Aménagement Durable en 2024. Pour chaque action, retrouvez le contexte, les intervenants, un bref résumé et les enseignements.

Plus d'informations sur : www.ville-amenagement-durable.org

Crédits photos : sauf mention contraire, VAD.

ÉDITO



Décalons notre regard pour enrichir nos projets de territoire !

2024 était placée sous le signe du Festi'VAD, un festival ancré dans les territoires grâce auquel nous avons exploré, ensemble, la question fil rouge « de quoi avons-nous réellement besoin et comment œuvrer durablement pour toutes et tous ? »

Pour décaler le regard, nous avons proposé des formats innovants accompagnés d'experts en prospective, d'une compagnie de théâtre et d'une compagnie de danse.

Le Festi'VAD a mis en lumière une chose essentielle : le besoin de lien, de proximité et de temps. Ce triptyque est un fondamental mais aussi le chaînon manquant de nos modes de concevoir les territoires, les villes, les espaces publics ou encore les bâtiments. Ceci concourt à nos déracinements et à l'absence de lien avec le vivant, nous conduisant à des pratiques néfastes pour les écosystèmes et utilitaristes du vivant. Après un cycle sur l'habitabilité des territoires permettant de traiter les thèmes de l'eau, du biomimétisme, de la ville relationnelle ou encore du lien métropole/ruralité, la découverte de la robustesse avec Olivier Hamant a été pour beaucoup d'entre nous une nouvelle façon de questionner nos pratiques et nos modes de vie. Dans un monde fluctuant, il ne s'agit pas d'être performant mais bien adaptable et robuste. Aucun être vivant ne fonctionne selon le culte de la performance.

Ainsi, les connaissances sont présentes, les prises de consciences réelles, les professionnels du territoire s'engagent et agissent chaque jour.

Toutefois, l'année 2024 a été rude, encore plus chaude que la précédente avec son lot de catastrophes naturelles accélérées par le dérèglement climatique et par nos pratiques d'aménagement du territoire ancrées depuis des décennies. 2024, c'est aussi l'année du rebond du climatoscepticisme et de la démonstration, du déplacement de la fenêtre d'Overton, dans de nombreux domaines.

Pour avancer et ne pas rester dans un état de sidération, une seule conduite à tenir, comme le rappelle Juliette Quef, la marraine du Festi'VAD : « Être dans l'action ».

C'est aussi croire en l'espoir radical et en nos utopies, chers à Sandrine Roudaut. Alors ensemble, capitalisons sur les dynamiques positives de terrain avec ces centaines d'entreprises qui s'engagent dans la Convention d'Entreprise pour le Climat, ces professionnels de l'acte de bâtir et d'aménager qui œuvrent chaque jour pour des projets plus vertueux, ces maîtres d'ouvrages qui osent et portent des ambitions pour la transition écologique et climatique.

Non, ne renonçons pas,

Ensemble, travaillons à régénérer le vivant et à ménager nos territoires, construisons d'autres modèles en explorant l'économie symbiotique et régénérative et en questionnant nos chaînes de valeurs.

Ensemble, continuons encore et toujours à décaler notre regard, à créer du lien, à prendre le temps, à faire appel à nos sens et à nos émotions pour mieux appréhender l'avenir et enrichir nos projets de territoires.



Véronique Dufour, directrice

L'ESSENTIEL 2024



VILLE & AMÉNAGEMENT DURABLE

Partager,
innover
et préparer
l'avenir

Ville & Aménagement Durable est un réseau de professionnels du bâtiment et de l'aménagement durable en Auvergne-Rhône-Alpes. Il regroupe plus de 460 structures adhérentes. Tous les métiers sont représentés pour, ensemble, s'informer, se former, débattre et co-construire de nouveaux standards.

Notre force : des professionnels au service des professionnels, où les adhérents sont les moteurs de l'activité en mettant leur expérience au service du réseau.

Nous impliquons et mobilisons chaque année plus de 2 000 professionnels.

Membre du Réseau Bâtiment Durable

Le Réseau Bâtiment Durable, animé par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, regroupe 21 centres de ressources et clusters régionaux et nationaux qui agissent au quotidien en faveur de la qualité et de la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre bâti.



Des actions
au service
d'axes
stratégiques

Mobiliser les acteurs

de l'acte de bâtir
et d'aménager

Penser avec eux

les bâtiments
et les aménagements
de demain

Faire évoluer la filière

par l'échange,
la promotion
et la diffusion
de bonnes pratiques



Des temps forts pour fixer les grandes orientations

Forum adhérents, cycle de conférences

Une approche prospective pour définir les priorités et la méthodologie



Des retours terrain pour observer et capitaliser

Visites de site, voyages d'études, observatoire bâtiment et aménagement, carnets de chantier, enquêtes de terrain, actions collectives

Une démarche globale pour recenser les bonnes pratiques, les analyser et les partager



Construire ensemble les territoires de demain

Petits déjeuners débats, ateliers, revues de projets, RDV du réseau, le OFF (Osez Faire Frugal), animation du réseau et des territoires, partenariats

La discussion et le débat pour animer le réseau et se projeter

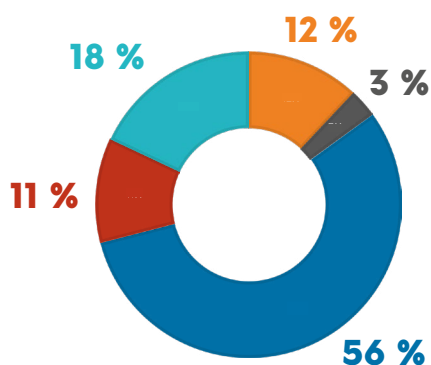


Des données pour comprendre et avancer

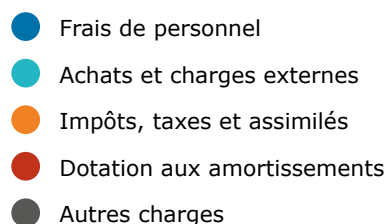
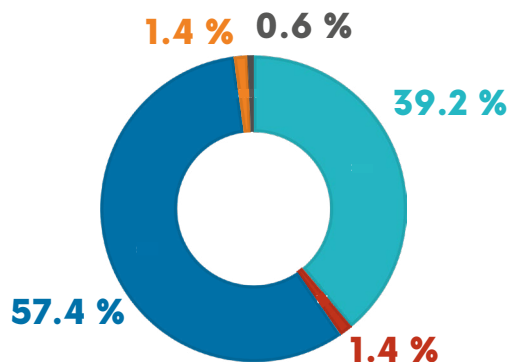
Formations, collections, interventions, photothèque, portail VAD, EnviroBOÎTE

La richesse documentaire multisupport pour sensibiliser, former, informer

RECETTES : 706 311 €



DÉPENSES : 692 512 €



Le bilan financier

Les membres du CA, bureau :

Daniel Schoen et Sabine Bonnet, coprésidents

Romain Fevre, trésorier

Guillaume Parizot, secrétaire

Karine Lapray, membre du bureau

Mathilde Farkas, membre du bureau

Fabienne Boyer, suppléante

Antoine Reusa, suppléant

Les membres du CA :

Sarah Tayebi, Nathalie Caron, Arnaud Cecillon, Mickaël De Chalendar, Brigitte De Jong, Alice Donguy, Amaury Dubois, Amélie Mariller, Isabelle Raveau, Gwenaël Pommier, Thomas Poisson, Cécile Regnault (invitée), Patrick Stefan Rheinert (invité)

Véronique Dufour, directrice

Alison Jannet, chargée de développement

Claire Vilasi, chargée de mission

Naïma Brazi, chargée de mission

Claire Topin, chargée de mission

Nicolas Emin, chargé de mission

Morgane Ajot, chargée de communication

À nos côtés en 2024 :

Amandine Riou, chargée de mission

Hanitra Rasolomampandra, chargée de mission

Le CA et le bureau

L'équipe

UN RÉSEAU À L'ŒUVRE

Les adhérents

470

adhérents

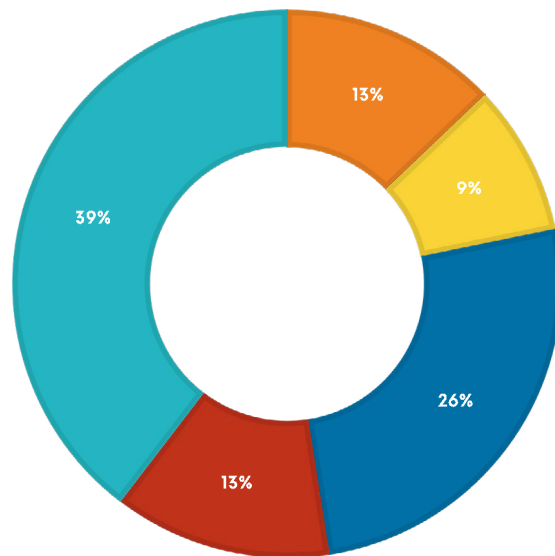
63

nouveaux membres

Notre impact

3 000

professionnels mobilisés



Architecte, urbaniste, programmiste, paysagiste

Bureau d'études, conseil

Maître d'ouvrage (collectivité, bailleur, promoteur, aménageur)

Entreprise

Association, fédération, institut, syndicat pro, administration

Une dynamique de territoire

La structure anime le réseau d'acteurs sur l'ensemble du territoire régional :

- des adhérents sur l'ensemble de la région ;
- des partenariats avec les acteurs locaux autour de nos événements qui se tiennent dans tous les départements ;
- des manifestations co-organisées pour croiser les réseaux et s'assurer d'un ancrage local ;
- un respect des dynamiques territoriales ;
- des outils et expertises au service des acteurs régionaux et des filières ;
- un observatoire bâtiment et aménagement régional ;
- des interventions pour les structures locales dans le cadre de leurs événements.

La coordination partenariale à l'échelle de la région Auvergne-Rhône-Alpes contribue à la diversité des retours terrain et à la mutualisation des expertises et des moyens.

Rencontres du réseau

En 2024, 87 rencontres de structures (adhérents, adhérents potentiels et partenaires) ont été organisées permettant de mieux connaître leurs besoins et d'envisager des synergies. En complément, 9 déjeuners réseaux et 2 RDV du réseau ont été organisés.

MANIFESTATIONS



5 événements
Festi'VAD et
1 conférence



1 forum adhérents



3 revues de projet



20 ateliers (workshop,
petit déj., webinaire...)



13 visites de sites



Journée du OFF



Colloque BâtIFRAIS

43
manifestations

130
professionnels
impliqués

2 300
participants

FORMATIONS

268
professionnels formés

14
sessions de formation
(catalogue de 11 modules)

5
cycles de formation
en intra

ACTIONS COLLECTIVES

La structure s'appuie sur un modèle innovant, fondé sur des actions collectives et l'expertise de terrain de ses membres, qui sont les premiers contributeurs et le moteur de l'activité. Ainsi, plusieurs actions collectives sont déployées avec les professionnels sur des thématiques diversifiées. Ces actions peuvent prendre différents formats.

9
actions
collectives

GROUPES DE TRAVAIL & COMMUNAUTÉ

- AMÉNAGEMENT DES TERRITOIRES
- RÉHABILITATION
- RÉEMPLOI
- BÂTIMENT & SANTÉ
- LA CO-LAB'
- RE2020

CYCLE THÉMATIQUE

- ÉCOMATÉRIAUX
- AGRICULTURE URBAINE

DÉMARCHE

- ECRAINS®

23
réunions

+600
participants

PUBLICATIONS

Coconstruisons l'habitat autrement

Compte-rendu workshop
1 an après

+ de détails p.30



Fiche de retour d'expérience

4 fiches matériaux bio-géosourcés
(plateforme des acteurs du BTP :
immeuble mixte Saint-Pierre
à Caluire-et-Cuire, bureaux
Zadiga-Cité à Lyon 2, logements
Surville à Lyon 8, école maternelle
Audrey-Hepburn à Lyon 9)

1 fiche initiative chronotopie pour
alimenter le book d'initiatives :
La Filature à Villeurbanne (69)

+ RDV à la rubrique
«Opérations» sur notre site
internet



La boîte à outils du réemploi

Annuaire des acteurs, inventaire
des matériauthèques, fiches
REX, VADomètre, argumentaires,
jeu de cartes sérieux, formation,
sélection de ressources...

+ de détails p.22-23

+ RDV à la rubrique
« Publications » sur notre site
internet

+ nous contacter pour avoir
des exemplaires papier



Synthèse journée sols fertiles

Bron et Lyon (69)

+ de détails p.37



COMMUNICATION

141 439 visiteurs

sur le site internet de VAD en
2024. Retrouvez toutes nos
actualités, l'agenda des mani-
festations et des formations,
l'observatoire des opérations,
l'annuaire des adhérents...

21 nouveaux
albums

Revivez à travers notre photo-
thèque les événements qui ont
marqué 2024.

12 743 abonnés en
janv. 25

1 443 nouveaux abonnés en
2024 ! Suivez l'ensemble de nos
actualités sur notre page LinkedIn :
[https://www.linkedin.com/com-
pany/ville-amenagement-durable/](https://www.linkedin.com/company/ville-amenagement-durable/)

10 nouvelles vidéos

Retrouvez sur notre chaîne YouTube
les replays de nos derniers webi-
naires, les récaps des temps forts
du Festi'VAD, la présentation des
actions collectives...

2 114 articles

Rendez-vous sur **enviroboîte.net**
pour trouver toutes les res-
sources dont vous avez besoin.
Véritable mine d'informations,
cette médiathèque partagée est
coanimée avec EnvirobatBDM.

108 vidéos

de présentation des projets lau-
rés des différentes éditions
du OFF et plus de 500 projets à
découvrir sur le site du OFF.

www.leoffdd.fr

AVANTAGES ADHÉRENTS !



+ DES ÉVÉNEMENTS TOUTE L'ANNÉE

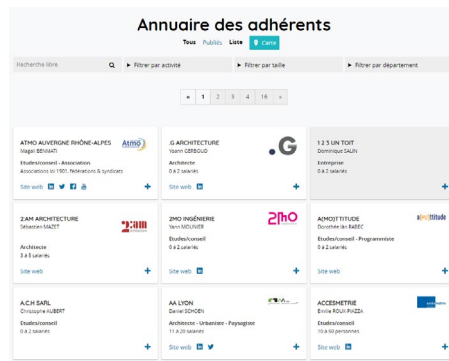
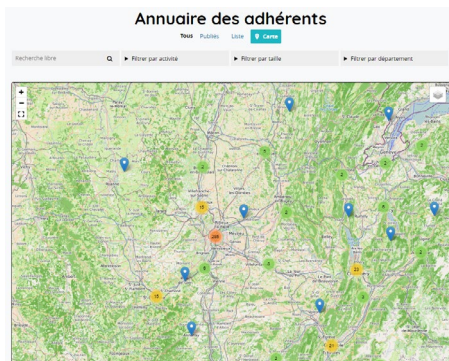
- Visites privilèges
- Soirée des adhérents et forum annuel
- Inscription prioritaire aux manifestations
- Possibilité d'avoir un invité au forum et aux événements payants

+ DES TARIFS PRÉFÉRENTIELS

- Sur les formations, les événements payants et les salons partenaires

+ DES SERVICES DÉDIÉS

- Participez aux actions collectives
- Accueillez un RDV du réseau
- Valorisez vos opérations
- Intégrez l'annuaire en ligne
- Bénéficiez des productions au format papier
- Publiez des offres d'emploi sur le portail VAD
- Engagez des actions ensemble



Annuaire des adhérents

Cartographie et liste des adhérents disponibles sur notre site internet

+ LES ÉVÉNEMENTS VAD+



14 événements privilèges

Être adhérent VAD, ce sont des événements aux formats diversifiés rien que pour vous :

- webinaires, ateliers et visites des actions collectives ;
- exposition ;
- atelier immersif ;
- visite insolite ;
- fresque.

Chaque année, nous vous proposons de tester ensemble de nouveaux formats !



Vœux & inauguration des locaux

18 janvier 2024

Plus de 50 adhérents et partenaires ont inauguré à nos côtés nos nouveaux bureaux, véritable outil au service des actions de VAD, permettant notamment l'accueil des formations et des membres du réseau pour les actions collectives. Cette soirée était l'occasion d'un moment convivial pour présenter les temps forts de l'année.



Forum des adhérents

29 mars 2024

En 2024, nous avons à nouveau été accueillis dans l'un des House Boat® de Patriarche au Bourget-du-Lac avec au programme : jeux thématiques en équipe, workshop sur la taxonomie européenne et la réglementation CSRD, atelier collectif sur les différents temps forts du Festi'VAD 2024.

GAMME D'OFFRES

Des prestations
sur-mesure
pour répondre
à vos besoins

Accompagner +

Solutions,
méthodes et outils
pour guider vos
projets
et expérimenter
ensemble

POUR SUIVRE, ÉVALUER, PROGRESSER

- Revue de projets • Enquête de terrain...

POUR INNOVER

- Exploration de nouveaux sujets
- Identification et définition des besoins
- Benchmark et expérimentation

POUR CONCEVOIR ENSEMBLE

- Brainstorming • Mise en réseau
- Animation de démarche et de travail collaboratif
- Création d'outils et démarche

POUR FACILITER VOS PROJETS

- Boîtes à outils • Jeux sérieux
- Design Thinking • Workshop

Créer l'événement +

Conception,
organisation et
animation

POUR RÉFLÉCHIR

- World café • Forum ouvert

POUR ÉCHANGER

- Atelier • Petit déjeuner débat

POUR S'INSPIRER

- Voyage d'étude • Visite • Conférence

POUR SE RENCONTRER

- Séminaire • Festival • Congrès

Transmettre & Valoriser +

Diffusion de
bonnes pratiques
et montée en
compétences

POUR CAPITALISER

- Production de guides et d'outils

POUR S'INFORMER

- Intervention dans le cadre de vos événements
- Animation de débats

POUR SE FORMER

- Ingénierie pédagogique • Intervention
- Équipe de formateurs • Tutorat étudiant

POUR METTRE EN LUMIÈRE VOS PROJETS

- Carnet de chantier • Book • Film • Newsletter
- Actes • Synthèse • Afterbook



Il nous
ont fait
confiance
en 2024

+ de détails sur les prestations sur-mesure p. 58-59



LE FESTI'VAD



De quoi avons-nous réellement besoin pour un avenir désirable ?

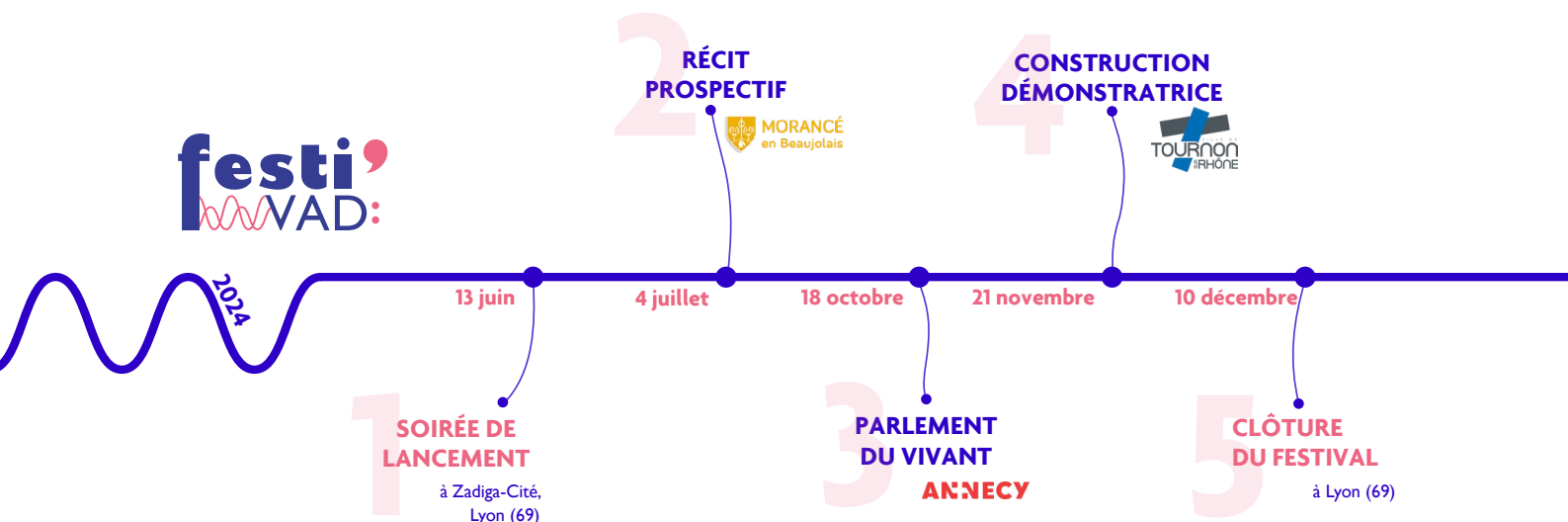
Pour aborder cette problématique, le Festi'VAD a rythmé l'année 2024 et mobilisé près de 500 participants. Conçu comme une onde itinérante dans l'espace et le temps, le Festi'VAD propose d'introduire l'approche artistique pour nourrir une réflexion partagée sur les pratiques professionnelles et les futurs souhaitables. 3 temps forts, 3 projets de collectivités territoriales d'Auvergne-Rhône-Alpes, 3 formats innovants d'intelligence collective :

- **Récit prospectif – Morancé, Rhône (69)**
- **Parlement du vivant - Quartier des 3 Fontaines – Ancecy, Haute-Savoie (74)**
- **Construction démonstratrice - Tournon-sur-Rhône, Ardèche (07)**

Décalons notre regard pour enrichir nos projets de territoire !

Notre objectif était d'ancrer le Festi'VAD régionalement en impliquant des collectivités pour tester ensemble de nouveaux modes de faire. Les 3 collectivités ont été retenues à la suite d'un appel à manifestation d'intérêt qui présentait les 3 formats ainsi que les thématiques à explorer :

- Des villes aux campagnes : quel avenir pour les métropoles et hors des villes ?
- Écosystèmes et milieux : comment régénérer les territoires et limiter les impacts de nos activités ?
- Matières et ressources : comment adapter la culture constructive aux spécificités du territoire ?





La **Compagnie Des Prairies** nous a accompagnés comme artiste fil rouge durant tout le processus. Julie Desprairie et Élise Ladoué étaient présentes sur l'ensemble des étapes du Festi'VAD. À chacune de leurs interventions elles ont apporté instants poétiques, écoute, implication collective et incité à la réflexion, voire à l'introspection.

Pour cette première édition du Festi'VAD, nous sommes heureux d'avoir eu comme marraine **Juliette Quef**, journaliste, co-fondatrice et présidente du média **Vert**. Juliette Quef était présente à la soirée de lancement ainsi qu'à la clôture pour animer la conférence prospective.

L'agence **Kibлинд** était également à nos côtés pour produire une fresque illustrée restitutive du festival.

Pour compléter le dispositif, Radio Anthropocène a animé une série de trois podcasts mobilisant des acteurs inspirants dans le but de nourrir les thématiques du Festi'VAD entre les différents temps forts. Ces trois podcasts sont toujours à l'écoute.



KIBLIND

**RADIO
A°**



La
Guilde
de l'Inno-
vation

Podcast n°1 : Une démocratie qui s'active pour agir sur le cadre de vie ?

avec :

- Fanny Lacroix, maire de Châtel-en-Trièves ;
- Claire Peigné, maire de Morancé et Nicolas Bory, 1^{er} adjoint, urbanisme et développement local (69) ;
- Naïma Brazi de Ville & Aménagement Durable.

Podcast n°2 : Écosystèmes et milieux : comment régénérer les territoires et limiter les impacts de nos activités à travers l'art ?

avec :

- Thierry Boutonnier, artiste polyvalent et pluridisciplinaire ;
- Nora Segaud-Labidi, maire adjointe Aménagement Durable et de l'Habitat, ville d'Annecy (74) ;
- Claire Vilasi de Ville & Aménagement Durable.

Podcast n°3 : Robustesse et adaptation, quelle culture constructive dans un monde fluctuant ?

avec :

- Olivier Hamant, biologiste interdisciplinaire ;
- Alexis Gante, responsable d'opération aménagement à Tournon-sur-Rhône (07) ;
- Nicolas Emin de Ville & Aménagement Durable.



13 juin : Lancement du Festi'VAD à Zadiga-Cité - Lyon

En présence des **3 collectivités**, de la **Compagnie Des Prairies** et de **Juliette Quef**, cet événement a permis de présenter les objectifs du Festi'VAD, de découvrir les formats et les projets des collectivités et de commencer à aborder la question de fond « **De quoi avons-nous réellement besoin ?** ».

4 juillet : Récit prospectif à Morancé

En présence de la maire **Claire Peigné** et de l'adjoint à l'urbanisme **Nicolas Borry**.

En répondant au Festi'VAD, et plus particulièrement au Récit prospectif, Morancé impulse une démarche de prospective pour imaginer les futurs de sa commune : « **En 2050, j'aimerais que Morancé soit...** ». Les actions réalisées pour mener ce travail prospectif avec l'appui de **La Guilde de l'innovation** ont été les suivantes :

- Design fiction avec implication des habitants
- Dessin des écoliers du village
- Illustration et mise en récit
- Évènement « Récit prospectif » - enrichissement – carte postale du futur
- Synthèse illustrée

Le récit prospectif de Morancé et les cartes postales rédigées en 2050 par les participants révèlent le besoin de lien, de proximité, de temps et de vigilance autour des développements technologiques. Elles nous livrent une vision heureuse et pleine d'espoir de l'avenir. Leurs mises en récit par la Compagnie Des Prairies ont permis de suspendre le temps pour mieux écouter l'avenir.

18 octobre : Parlement du vivant à Annecy

En présence du maire **François Astorg** et de **Nora Segaud Labidi**, maire adjointe - Aménagement Durable et de l'Habitat, Ville d'Annecy. Processus piloté par **Claire Davignon**, cheffe de projet stratégie et développement territorial.

Il s'agissait ici d'une mise en débat théâtralisée de l'aménagement du Quartier des Trois Fontaines, dont l'objectif était de présenter et nourrir la vision prospective d'Annecy 2050. Ce parlement a donné la parole aux différentes parties prenantes du projet, entités humaines et non humaines.

Ce format original pour décaler le regard, mettre en récit un projet de territoire et créer le lieu d'un dialogue interspèces s'est déployé en plusieurs phases :

- Appel à participation et réunion de présentation
- Rencontre d'acteurs locaux et constitution d'un groupe projet
- Trois sessions de résidence
- Implication des services de la collectivité
- Écriture et réalisation de fiches personnages avec le groupe projet
- Évènement : Parlement du vivant



Le Parlement du vivant à Annecy, préparé et animé par une compagnie de théâtre, le **Collectif X**, avec le concours de nombreux complices, illustre que d'autres modes de dialogue et de faire projet sont possibles dans la bonne humeur et le respect des idées de chacun. Se positionner dans un débat désanthropocentré montre rapidement les pistes de collaboration entre espèces et entités humaines ou non-humaines. Montagne, ruisseau ou abeille, il était temps de tendre l'oreille pour les écouter.

21 novembre : Construction démonstratrice à Tournon-sur-Rhône

En présence d'**Alexis Gante**, responsable d'opération aménagement, Ville de Tournon-sur-Rhône et Arche Agglo.

Inauguration d'une construction démonstratrice intégrée dans le projet de requalification urbaine et environnementale de la friche ITDT. L'objectif était de prototyper un espace d'interface entre la halle existante conservée, le site et le paysage, pour donner à voir les lagune, tout en préfigurant une occupation temporaire d'une partie de la friche (stratégie d'activation du site) sur le temps long :

- Initialement démonstration d'une recherche de ressources locales
- Construction d'un belvédère en bois local par les services techniques de la collectivité
- Inauguration lors de l'événement Festi'VAD avec en fond de scène la friche et l'observation du déjà-là, animé par la compagnie Des Prairies (matériaux et végétaux), préfigurant un futur théâtre de verdure
- Trois ateliers thématiques (matière et ressource, processus, vivant et biodiversité) avec enrichissement grâce aux enseignements des précédents formats

Cet événement illustre l'importance de décaler le regard sur les projets pour les percevoir différemment et envisager leur futur. Ces temps de réflexion permettent également de marquer une pause dans les processus projets pour partager collectivement des réflexions et/ou les conforter.

10 décembre : Clôture et conférence prospective

La clôture a réuni toutes les parties prenantes autour d'une table ronde sur les enseignements du Festi'VAD et sur l'apport des 3 formats d'intelligence collective aux projets des collectivités partenaires.

L'événement a été rythmé par la **Compagnie Des Prairies** qui a restitué en danse et en lecture les 3 temps forts. **Kilbind** a présenté la fresque illustrative du Festi'VAD.

Juliette Quef a ensuite animé la conférence « De quoi avons-nous réellement besoin ? » avec **Sandrine Roudaut**, prospectiviste, éditrice et autrice.

En écho aux enseignements du Festi'VAD, elle prône la nécessité de récits combattifs et lumineux pour nourrir les imaginaires et s'autoriser un autre monde, à rebours des scénarios apocalyptiques. Dans son dernier ouvrage, de nouveaux habitants et habitantes de 2044 reviennent avec un message : « Ne renoncez pas ! » Elle illustre que l'espoir radical peut changer notre monde.



ACTIONS COLLECTIVES

Lab



Réhabilitation



Bel Air à Saint-Priest (1)

Les acteurs de l'opération :

- Maître d'œuvre/architectes : Gautier+Conquet (mandataire architecte), Atelier 127, AD Minima, Julien Rivat, FAB Architecte, Artelia, GBA&Co, Milieu Studio, Ginger Deleo
- Programmiste et AMO : VOXOA Conseils

École Jules-Ferry à Saint-Priest-en-Jarez (2)

Les acteurs du projet :

- Maître d'ouvrage : Commune de Saint-Priest-en-Jarez
- Équipe de maîtrise d'œuvre : atelier d'architecture Rivat, ENGIBAT, HELIASOL, ILTEC



L'action collective réunit une trentaine de participants professionnels (maître d'ouvrage, architecte, bureau d'études, etc.) et organise 2 réunions plénières par an. Une première en début d'année pour dresser sa feuille de route, une seconde en septembre pour faire un point d'étape sur tous les travaux en cours.

L'activité du groupe se décline en deux axes :

- Des ateliers experts et des visites de chantier
- Un club massification porté avec AuRA HLM, Fibois AuRA et le cluster Éco-Bâtiment qui propose deux événements par an ainsi que des webinaires de solutions techniques/architecturales dédiées à la massification

Des sujets sont explorés depuis plusieurs années en fil rouge :

- Les enduits correcteurs thermiques portés avec la ville de Lyon (enquête de terrain, livrables, témoignages et REX)
- La réhabilitation du bâti ancien et le mâchefer (identification de REX, suivi des études en cours)
- Le montage et le financement d'opérations
- Le confort d'été avec la réalisation d'un état de l'art en 2023 et la structuration d'un programme d'action dédié en 2024

Des visites de sites, webinaires et ateliers ont été organisés via l'action collective et ses différents sous-groupes/clubs :

Club massification

- 15/02/2024 : webinaire « solution façade » Solution PANOBLOC® avec Lionel Crimier, TECHNIWOOD
- 07/03/2024 : webinaire « solution façade » Solution BARDFAST CHANEL avec Dominique Aubry, CHANEL RÉNOVATION et Hugo Vigneron, OPEREN
- 19/06/2024 : technique de massification avec la présentation des solutions Béton de bois par Le Toit Forézien et de hors site par Ossabois, suivie de la **visite de l'unité de fabrication de modules 3D d'Ossabois** à Balbigny (42)
- 13/11/2024 : **Visite de l'opération de réhabilitation Bel Air à Saint-Priest**



Opération de réhabilitation de 930 logements en vingt mois d'Est Métropole Habitat, grâce à 40 % de façades préfabriquées à ossature bois et isolées avec des biosourcés (EnergieSprong Compatible). Le reste de l'opération est en ITE fibre de bois et enduit.

L'opération consistait également en la réfection des toitures, aux remplacements des menuiseries et des garde-corps, intervention sur les VMC, sanitaires, etc. La rénovation est BBC Effinergie.

L'opération d'envergure a mobilisé cinq agences d'architecture qui s'occupaient chacune d'une ou plusieurs barres ou tours.

Événements organisés par l'action collective

15/05/2024 : visite de 2 opérations dans la Loire

- **Réhabilitation labélisée ENERPHIT de l'école Jules-Ferry** à Saint-Priest-en-Jarez par l'atelier d'architecture RIVAT. Cette rénovation de deux écoles maternelle et primaire mitoyennes est le premier projet à atteindre une labélisation Passivhaus en site occupé, et ce sans aucune fermeture de classe. Deux extensions neuves assurent les fonctions d'accueil périscolaire et classe Pégase avec la même ambition de sobriété énergétique. Le label ENERPHIT, soit 25 kWh/m²/an pour le besoin chauffage, permet de réaliser un facteur 7 sur le besoin de chauffage. Le confort d'été face à l'évolution prévisible du climat est assuré par des protections solaires et un rafraîchissement par géocooling.
- **Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial en conservatoire de musique** à Rive-de-Gier par l'agence d'architecture Atelier des Vergers. Le projet consiste en la reprise complète du bâtiment pour sa future utilisation : bureaux, salle d'audition pour 100 personnes, salles de cours de formation musicale, salles de cours d'instruments, salle d'orchestre. La disposition intérieure, l'enveloppe du bâtiment et tous les réseaux seront intégralement repris. Une performance RT2012 - 20 % est visée. Une attention particulière a été portée aux traitements acoustiques. Enfin, une extension a été créée pour satisfaire aux besoins du programme. Le projet comprend aussi la création d'un parking, d'une scène extérieure, et la restructuration de la cour en jardin musical. La mutualisation des usages a été pensée avec l'école située à proximité qui dispose d'un accès indépendant par l'extérieur à une salle dédiée. Le travail avec les usagers a permis la création d'une typographie et signalétique propres au lieu.

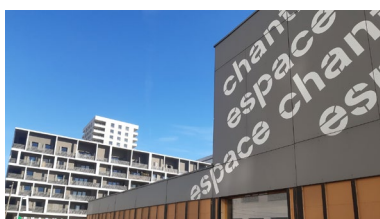
Conservatoire de musique à Rive-de-Gier (3)

Les acteurs de l'opération :

- Maître d'ouvrage : Commune de Rive-de-Gier
- Équipe de maîtrise d'œuvre : architectes (Atelier des Vergers architectes), structure (BOST INGÉNIEURIE), Économie (CM ÉCONOMISTES), acousticien (Écho Acoustique), fluides (CLEMATIS), designer (Julien de Sousa).



Réemploi



Cette action collective qui mobilise plus de 150 adhérents vise à renforcer la prise en compte du réemploi dans les projets de construction et d'aménagement via une feuille de route définie en 2020.

Les trois réunions plénières ont permis de présenter des projets et actualités de la région et de faire le point sur le réemploi en espace public (en particulier dans les espaces transitoires) et les filières de matériaux de réemploi. Une liste de diffusion permet d'échanger entre membres.

Plusieurs événements (visites, workshops) ont permis d'échanger concrètement sur les solutions disponibles ou à mettre en place pour massifier le réemploi tout en mettant en réseau les acteurs. En fil rouge, de nombreux outils ont été mis à jour pour favoriser la montée en compétences (sélection de ressources, annuaire, fiches de REX, Vrai-Faux du réemploi...). La formalisation d'une plaquette « Boîte à outils du réemploi » et la mise en place d'un logo de l'action co' Réemploi visent à renforcer encore la communication sur les actions menées.

Le travail partenarial s'est poursuivi pour se coordonner et mettre en lumière la dynamique animée par VAD (Fibois Drôme-Ardèche, Valence Romans Agglo, la Fédération BTP Drôme et Ardèche, Fibois 42, Région AuRA, SoluCir, DREAL, CERC, Booster du Réemploi, SBA 63...). Un partenariat avec Valobat est également venu renforcer les actions d'animation régionale et de formation.

Enfin, près de 100 personnes ont été formées (dont trois modules intra-entreprises).

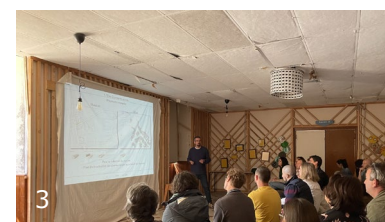
Feuille de route

1. Promotion
2. Montée en compétence et formation
3. Connaissance de la filière
4. Soutien de la filière
5. Prise en compte du réemploi dans les volets normatif, assurantiel, réglementaire et lobbying
6. Coordination régionale avec les travaux de l'ensemble des partenaires
7. Incitation



Événements organisés :

- Visite « **Le réemploi du bois : démontabilité et réemployabilité, quels enseignements pouvons-nous tirer des constructions temporaires ?** » (1), le 13 février à la SPL Lyon Confluence (dans le cadre des RDV Pro en Drôme)
- Visite « **Logements rue Claudius-Roche à Balbigny - Déconstruction sélective et construction bois** » (2) le 12 mars à Balbigny (co-organisée avec Fibois 42 dans le cadre des visites de l'écoconstruction®) (MOA : Deux Fleuves Loire Habitat)
- Une **expérience immersive du réemploi #3** chez Métabatik (3) (en partenariat avec le conseil départemental du Puy-de-Dôme et Métabatik) le 4 juin à Clermont-Ferrand, couplée à une matinée d'échanges et de partage d'expériences à La Perm à Billom (voir p.41)
- Visite « **Tiers-lieu Le Percolateur - Chantier en matériaux de réemploi** » (4) le 15 novembre à Barberaz (en partenariat avec Valobat) (MOA : Louis PATURLE et Sandrine BERNAUD [Le Tremplin] et Mairie de Barberaz)



Aménagement des territoires



Journée VAD GRAIE



La communauté Aménagement des territoires traite de toutes les thématiques liées à l'échelle de l'aménagement, tant du point de vue opérationnel que réglementaire.

Elle regroupe six thématiques dégagées lors de la première réunion plénière en février 2022 :

- résilience des territoires (avec le GRAIE) ;
- biodiversité ;
- dynamiques territoriales ;
- logistique urbaine ;
- urbanisme et santé ;
- paysage (Réseau Paysage AuRA).

Résilience des territoires

Le sujet de la résilience des territoires s'articule autour de la problématique de la gestion des eaux pluviales, élément central pour favoriser le rafraîchissement, la biodiversité des sols, de la faune et de la flore, et ainsi la santé humaine. En 2024, le groupe de travail a partagé ses questionnements sur la réalisation d'ouvrages ou d'aménagement urbain favorable à l'infiltration de l'eau de pluie. En 2025, nous engageons un cycle de visites permettant de voir concrètement comment réintégrer le cycle de l'eau dans l'aménagement.

Biodiversité

Pour poursuivre les travaux de ce groupe de travail mis en place en 2023, deux réunions plénières ont permis d'échanger sur les problématiques et retours d'expérience des membres, et de faire le point sur les labels de reconnaissance en faveur de la biodiversité. Fin 2024, deux réunions ont été organisées pour préparer l'atelier « Les approches systémiques basées sur le vivant », qui sera proposé en 2025. Le cycle de webinaires « Vendredi c'est biodiv' » s'est poursuivi avec deux événements ayant réuni au total 80 participants. Parmi les sujets traités : les actions du Cerema, de l'association Des Espèces Parmi'Lyons et de l'UPGE, des REX sur les labels Biodiversity Construction, Ready et Life, la marque Végétal local.



Petit déjeuner débat Chronotopie à La Filature

Dynamiques territoriales

Dans la continuité des réflexions, le groupe a organisé un petit déjeuner débat à La Filature (+ d'info en p. 42) qui nous a permis d'aborder les questions de chronotopie à différentes échelles, mais aussi de débattre sur les conditions de réussite des occupations temporaires.

Logistique urbaine

Sur ce sujet, le groupe a organisé un atelier (+ d'info en p. 40) en partenariat avec la SPL Lyon Confluence pour découvrir et partager les enseignements de l'expérimentation qui a pris place au sein du parking Marché Gare. Cet atelier nous a permis de questionner les « sous-sols capables », quels usages et complémentarité d'usages pourraient y prendre place dans le futur. Outre la logistique urbaine à proprement parler, nos réflexions permettent d'envisager d'autres modes de faire (consommation, mobilité, etc.) qui in fine réduisent les besoins en logistique carbonée.

Urbanisme et santé

L'année 2024 s'est conclue par la réalisation d'une revue de projets dédiée à deux projets d'urbanisme favorable à la santé à deux échelles différentes avec le projet partenarial d'aménagement d'Ondaine Sud Saint-Étienne et la ZAC Presqu'île à Grenoble.

Paysage

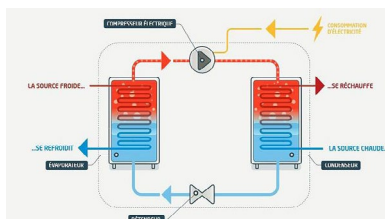
Sur ce volet, nous poursuivons les actions partenariales avec la FFP et le réseau paysage Auvergne-Rhône-Alpes.



Communauté RE2020



Communauté RE2020, groupe scolaire Samuel-Paty. Crédit : Pierre Descubes



Pompe a chaleur. Credit ADEME



Communauté RE2020, réunion plénière

Avec la mise en place progressive de la RE2020, il s'agit de mener une analyse critique constructive de la démarche et d'accompagner les professionnels dans cette évolution.

En 2024, les cinq réunions plénières ont été l'occasion de poursuivre la veille réglementaire, d'échanger sur les méthodes et outils disponibles (ex : production de données environnementales, configurateur biosourcé aKacia, impact métier pour les économistes), ainsi que de consolider les retours d'expériences de projets (avec alimentation en continu d'un tableau de collecte des calculs). L'ensemble des enseignements ont permis d'alimenter les modules de formation sur la RE2020 et l'ACV, dispensés à plus de 40 stagiaires, ainsi que des séances de sensibilisation (ex. : intervention dans le cadre du comité partenarial de la plateforme des acteurs du BTP de la Métropole de Lyon) et un article de presse (*Le Moniteur*). Un webinar de décryptage de la RE2020 a également été programmé (février 2025). Le cycle de webinaires sur les différents modes de production énergétique a également été poursuivi, avec un focus sur les pompes à chaleur.

Le point sur les pompes à chaleur le 31 mai 2024

Organisé avec Uniclimate

Un panorama global sur les pompes à chaleur a été réalisé par Amstein + Walthert : rappels thermodynamiques, principes généraux, différentes technologies (PAC air-air, air-eau, eau-eau), bases de dimensionnement, focus sur l'association géothermie, solaire et PAC et retour d'expérience en Suisse.

Cette intervention a été complétée par une présentation d'Uniclimate (syndicat des industries thermiques, aérauliques et frigorifiques) sur les données environnementales (PEP) disponibles pour la RE2020 et les évolutions réglementaires concernant les fluides frigorigènes (règlement [UE] 2024/573 dit F-Gas).



Impact du poids carbone des lots techniques

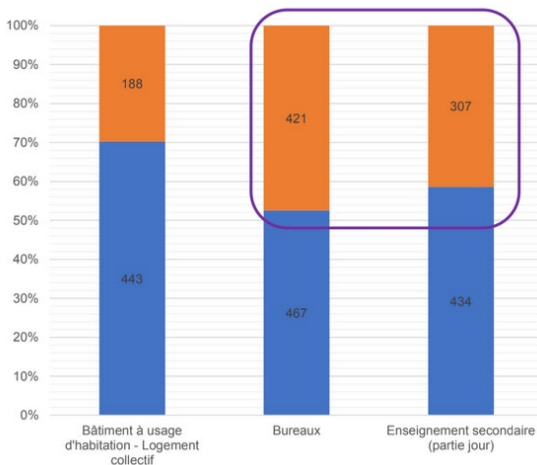
Réunion organisée le 6 décembre 2024 dans le cadre du comité partenarial de la plateforme des acteurs du BTP de la Métropole de Lyon.

Les bureaux d'études EPCO et Milieu ont partagé les enseignements de la communauté RE2020 sur l'importance de décarboner les lots techniques pour respecter les futurs seuils carbone de la RE2020. Pour les bureaux ou l'enseignement par exemple, ces lots techniques représentent 40 à 50 % du bilan global (Ic construction). Or, les efforts actuels portent majoritairement sur les lots clos-couvert/CES.

Les leviers à activer pour relever ce défi sont divers : l'écriture de programmes intégrant la notion de frugalité des lots techniques, l'optimisation de la conception par la maîtrise d'œuvre (ex. : solutions passives, réemploi), le renforcement de la collaboration bureaux d'études/fabricants pour faire évoluer les produits, l'augmentation du nombre de données environnementales disponibles (PEP – Produit Environnemental Produit).



Formation RE2020



Bureaux et Ens : 40% à 50% de l'impact total
 → difficulté à optimiser les lots techniques pour ces typologies

Source : base de données VAD – REX RE2020 (au 05/12/2024 – 148 projets).

Bâtiment & Santé



École du Centre à Aix-les-Bains, lauréate des Trophées Bâtiment Santé 2015



Formation QAI Radon 2024



Journée technique Aix-les-Bains

Action collective historique de VAD. Créée en 2013, cette action s'intéresse à la prise en compte des enjeux de santé à l'échelle du bâtiment : qualité de l'air intérieur, confort (acoustique, hygrothermique, visuelle), radon, ondes électromagnétiques, perturbateurs endocriniens... Plusieurs guides ont été produits grâce à cette action notamment pour aider l'action des concepteurs, mais dernièrement, le regard des membres s'est porté sur l'action des gestionnaires de bâtiments pour qui un guide a été réalisé spécifiquement.

En cours :

En 2024, nous avons développé un partenariat avec OÏKOS autour de la question de la promotion de situations de travail favorables à la santé. On parle ici du travail des concepteurs et conceptrices, des artisans et artisanes. Ce travail est dans la continuité de ce qui avait été amorcé en 2023 autour des écomatériaux, rejoint en 2024 par le travail de recherche d'OÏKOS autour du genre et de la santé dans l'écoconstruction. Cette réflexion commune va aboutir à un événement dédié en 2025 pour faire dialoguer les acteurs du bâtiment, de la conception à la réalisation.

Aussi l'année 2024 a été marquée par une revue de projets sur la qualité de l'air intérieur dans les établissements recevant du public (ERP), une nouvelle formation sur la qualité de l'air intérieur et le radon en réhabilitation et 3 journées techniques sur la nouvelle réglementation relative à la surveillance de la qualité de l'air intérieur dans les ERP accueillant des enfants. Ces actions ont été organisées dans le cadre de la convention avec la DREAL pour la mise en œuvre du plan régional santé environnement (PRSE 4). Ce partenariat soutient également l'accompagnement de VAD des projets ECRAINS (plus d'informations sur la démarche ECRAINS en page 29).



Placer la santé au cœur de l'acte de construire

ECRAINS® : ENGAGEMENT À CONSTRUIRE RESPONSABLE POUR UN AIR INTÉRIEUR SAIN

La démarche

ECRAINS®, engagement à construire responsable pour un air intérieur sain, est une démarche de qualité portant sur la qualité de l'air intérieur (QAI), développée par l'ADEME, et destinée à satisfaire une approche préventive de la santé dans le bâtiment.

LE CHAMP D'APPLICATION DE LA MÉTHODE

- Elle couvre les étapes de programmation, de conception, de mise en œuvre et de réception ;
- Elle vise les opérations de construction ou de rénovation, dans l'habitat et le tertiaire ;
- Elle intègre 4 risques de pollutions : d'origine atmosphérique, issus du sol, liés au bâti, par les équipements.

En vous formant à la méthode ECRAINS® vous favorisez la qualité de vos réalisations d'ouvrage, en plus de renforcer vos compétences !

Déploiement en Auvergne-Rhône-Alpes

Ville & Aménagement Durable, ambassadeur ECRAINS®, déploie cette démarche en Auvergne-Rhône-Alpes en formant les maîtres d'ouvrage, les maîtres d'œuvre et AMO souhaitant s'y engager et proposer ainsi des bâtiments sains à leurs futurs usagers.

En 2024, VAD a formé six nouveaux accompagnateurs ECRAINS. 2024 a été aussi l'année des nouveaux projets ECRAINS avec :

- Le projet YELLO (logements et tertiaire) à Grenoble par le groupe GIBOIRE en neuf.
- Le projet de la cité de l'Abbaye (logements) à Grenoble par OGIC en réhabilitation.
- Groupe scolaire des Trembles par la Ville de Grenoble en réhabilitation (phase chantier).

Coordination nationale

Ville et Aménagement Durable fait également partie du groupement en charge de la coordination nationale de la démarche pour le compte de l'ADEME. À ce titre, VAD, aux côtés de Envirobat BDM et Medieco Conseil & Formation, coordonne l'ensemble des acteurs engagés sur la démarche au niveau national, assure l'évolution et l'adaptation des outils et la mise en place d'outils dédiés pour la gestion de la licence ECRAINS®.



La Co-Lab'



Jeu Urbi Co-Lab'



Cette action collective vise à réinterroger les modes de faire, les processus de conception et de production (à l'échelle du logement, du quartier, de l'aménagement, etc.). Son objectif est principalement d'expérimenter, tester et créer des outils.

Elle est notamment à l'origine d'une boîte à outils comprenant déjà deux jeux sérieux, une frise du temps de l'aménagement et un recueil de retours d'expériences. Les différents outils sont présentés dans un dépliant disponible sur notre site internet.

L'idée n'est pas de produire une réponse formatée, mais de partager les visions, les approches et les retours d'expériences des acteurs de terrain, représentatifs de la filière. Il s'agit de s'interroger sur la notion d'habiter dans sa globalité pour partager et encourager les initiatives.

Aménageurs, collectivités, promoteurs, bailleurs sociaux, concepteurs et sociologues, des acteurs d'horizons variés contribuent ainsi à ce dispositif, dont les maîtres mots sont la culture commune et l'intelligence collective.



Formation « Bâtir avec l'humain et ses usages »



Formation « Aménager avec l'humain et ses usages »

L'année 2024 a été marquée par la suite et la fin de l'accompagnement du projet de fin d'étude de deux étudiantes de l'ENSAL (master EXCO) en partenariat avec la ville de Bourg-Saint-Maurice autour de la rénovation du quartier des Alpains. Cette année fut aussi l'occasion de réfléchir au prochain appel à projets pour un nouvel atelier de la Co-Lab' sur la même lignée que l'événement réalisé en 2023 (« Coconstruisons l'habitat autrement »). La Co-Lab' a choisi de dédier le prochain atelier à l'économie collaborative au travers de projets de tiers-lieux. L'appel à projets a été lancé en novembre 2024.

En 2025, le début de l'année sera marqué par la réalisation de l'atelier de la Co-Lab' en avril. En parallèle, une réflexion est en cours sur les modèles économiques des logements et le partenariat avec l'ENSAL continue avec l'ambition d'apporter la contribution des membres de la Co-Lab' à l'ensemble des étudiants du master plutôt qu'à un seul projet.

Cycle « Agriculture urbaine »



Depuis 2019, ce cycle permet le partage d'expériences et la mise en réseau pour identifier comment intégrer et pérenniser l'agriculture urbaine dans le projet urbain et architectural.

En 2024, une visite a été organisée. Il s'agit également d'assurer une veille permanente sur les dynamiques en cours et de répondre aux questions du réseau sur cette thématique, dans une approche élargie des enjeux (articulation avec le monde rural et les projets alimentaires territoriaux, réponses apportées aux enjeux économiques, sociaux et environnementaux, etc.).

De l'écoquartier à la cité fertile et solidaire : à la découverte de la Duchère

Après vingt ans de renouvellement urbain, la Duchère s'est transformée profondément pour devenir le 1^{er} écoquartier de la Métropole de Lyon. Sa démarche d'urbanisme durable exemplaire se poursuit aujourd'hui à travers le nouveau projet de renouvellement urbain sur les secteurs de la Sauvegarde et du Château et le projet de « halle agricole, cité fertile et solidaire » (lauréat de l'appel à projets « les quartiers fertiles » de l'ANRU en 2021). L'ambition : aller encore plus loin dans la prise en compte des enjeux liés au changement climatique et à la transition écologique et alimentaire, en concertation continue avec les habitants.

La visite du 30 mai a permis de découvrir plus spécifiquement :

- le secteur Plateau (nouvelles constructions bioclimatiques, corridors de verdure, cœur d'îlots, supports d'usages et de biodiversité, parc du Vallon, jardin d'Émile, plateforme de broyat).
- le secteur Sauvegarde (projets en cours) : le projet de cité fertile et paysagère (trame paysagère et nourricière, constructions bas carbone, requalifications, fabrique à terre...) et la halle agricole et sa micro-ferme urbaine.



Cycle « Écomatériaux »



Visite des espaces publics de Ceyszac



Visite des espaces publics de Ceyszac



Visite de la maison de la Diversité

La dynamique du cycle écomatériaux est fondée sur les contributions de ses membres et le travail partenarial. La réunion annuelle de début d'année permet d'établir une feuille de route pour le cycle qui se décline sous plusieurs formes : visites d'opérations et de sites de productions, revue de projets, partage d'expériences, actions croisées, etc.

En parallèle, VAD œuvre de concert avec ses partenaires (Fibois AuRA, DREAL AuRA, CAUE RM, Oïkos, GAIA, BTMC, Cluster Éco-Bâtiment, Rhônapi, FHC, Karibati, amàco, FFPPS...) pour proposer un programme d'action cohérent et inscrit dans l'écosystème local.

Parcours de visites de filières

Le 20 juin, VAD a embarqué son réseau dans un parcours sur le thème de la filière pierre naturelle en Haute-Loire, organisé avec Rhônapi, la FFPPS et le CAUE 43. Une première étape sur la carrière de Christian Badiou a montré un site d'extraction de l'arkose de Blavozy, avant de conduire le groupe sur les espaces publics de Ceyszac requalifiés avec l'utilisation de pierre locale. Un exemple de mur en pierre sèche a permis de faire un focus sur cette technique frugale.

Visite de chantiers

Les visites de chantiers sont de bonnes occasions pour comprendre les sujets techniques propres aux différentes solutions constructives et matériaux. Cette année, la mise en œuvre de blocs de béton de chanvre préfabriqués Biosys a été expliquée par JAA Architectes à l'occasion de la visite de la maison de la Diversité, organisée le 26 novembre avec le cluster Éco-Bâtiment. Le projet visité est celui d'un habitat participatif et inclusif à destination des seniors sans aidants familiaux, LGBTI+ ou vivant avec le VIH, lancé à l'initiative de l'association « Les Audacieuses & Les Audacieux ». La mise en œuvre du Biosys sur ce type d'opération a nécessité de soulever de nombreux freins (traitement de l'acoustique notamment) pour permettre à la démarche d'aboutir.



Visite de la carrière arkoze de Blavozy

Thématiques croisées

En 2024, deux visites de chantier ont permis de croiser les sujets de construction bois et d'économie circulaire : la déconstruction de la maison du projet de la SPL Lyon en février avec Fibois Drôme-Ardèche, ainsi qu'une opération de déconstruction-reconstruction bois de Deux Fleuves Loire Habitat à Balbigny (42) (voir p. 22-23).

Revue de projets

Comme chaque année, VAD propose avec les Grands Ateliers une revue de projets permettant de partager les expériences et d'ouvrir le débat sur une thématique constructive. Cette année : le sujet de la construction en pierre naturelle, traité en partenariat avec Rhônapi et la FFPPS (voir p. 44).



Visite de la maison de la Diversité

MANIFESTATIONS

Vision



Lab



Initiatives



La désimpermeabilisation et la gestion de l'eau aux abords des bâtiments

2 avril à Valence (26)

Intervenants

Émilie Ottomani (agence Racines)

Cyril Ginier (Valence Romans Agglomération)

Patrice Four (C2I conseil)

Johana Sanabria (Pluie & Biodiv)

Maîtrise d'ouvrage :

Valence Romans Agglomération

Maîtrise d'œuvre :

Agence Racines (paysagiste)

C2I Conseil (hydraulique)

Livraison : 2022

Surface (utile) : 725 m²

Coûts : 140 000 € HT



c|a.u.e



En partenariat avec les RDV PRO en Drôme et le CAUE de la Drôme.

En 2022, dans le cadre de l'extension du bâtiment d'exploitation de la direction Assainissement, eaux pluviales et rivières (Valence Romans Agglo) de Mauboule à Valence, 15 places de parking ont été créées pour les employés. L'Agglo a souhaité faire de ce lieu un espace d'observation de différents revêtements perméables adaptés pour un parking et un outil concret pour promouvoir la désimpermeabilisation et l'infiltration de la pluie à la source auprès des collectivités et porteurs de projets.



Le parking rassemble un panel de revêtements perméables afin d'étudier le vieillissement, la pérennité des matériaux utilisés, ainsi que l'évolution de leur capacité d'infiltration.

Plus d'un an après la livraison, la visite dans le cadre des RDV PRO en Drôme a été l'occasion de dresser un premier bilan. Une quarantaine de professionnels ont ainsi été accueillis ce mardi 2 avril 2024 pour visiter le parking et échanger sur les revêtements perméables et la gestion de l'eau aux abords des bâtiments.

L'infiltration à la source présente de multiples bénéfices : régénération des sols en eau, alimentation en profondeur des nappes phréatiques, diminution des risques d'inondation, plus de biodiversité et d'îlots de fraîcheur en ville.

Aussi, l'objectif de la visite était d'ouvrir plus largement le débat autour des solutions de végétalisation et d'infiltration aux abords des bâtiments afin de sortir du tout tuyau et redonner sa juste place à l'eau et à la nature dans les projets de bâtiment.

Les présentations successives de l'agence Racine, C2I conseil et Pluie & Biodiv ont permis de reprendre les fondamentaux liés à la désimpermeabilisation, la déconnexion, les revêtements perméables, l'infiltration. Cette dernière repose sur trois piliers fondamentaux : le sol, les végétaux et la biomasse du sol (les lombrics notamment).

Un sol perméable est le meilleur moyen d'infiltration mais aussi de filtration des polluants de l'eau de ruissellement. C'est ce qu'a montré Johana Sanabria avec l'exemple des arbres de pluie, une solution fondée sur la nature.



Journée économie circulaire et sols fertiles

10 octobre à Lyon (69)

En partenariat avec Lyon Métropole Habitat, Terres fertiles et la SPL Lyon Confluence.

Pour limiter l'utilisation de terres agricoles pour les chantiers d'espaces verts, le réemploi de la terre issue de chantiers locaux représente une réelle alternative.

Ainsi, dans la continuité de l'événement « La fabrique de sols fertiles à Lyon Confluence » du 13 octobre 2023, cette journée a mis en lumière 3 sites d'expérimentation : ZAC La Clairière à Bron (1), Bron Parilly (2) et Lyon Confluence (3) (avec projection du documentaire *Attraction terrestre*).



Ces 3 plateformes démontrent le fort potentiel de la technique de fabrication de sols fertiles, dans une démarche vertueuse d'économie circulaire.

Intégrant un volet expérimental et démonstrateur, ces plateformes nourrissent les projets à des niveaux variés : pour la Clairière à Bron, l'objectif sera de réutiliser les terres in situ dans les phases 2 et 3 des travaux des espaces publics de la ZAC. À la Confluence, les terres produites ont trouvé place dans les aménagements de la station Mue et d'autres expérimentations sont en cours sur le champ. À Bron Parilly, une plateforme de recyclage a été mise en place dans le cadre d'un urbanisme transitoire (mise à disposition du terrain par la Métropole de Lyon) dans le but de produire des Terres fertiles®. Conformément à un cahier des charges spécifique, ces terres pourront être utilisées sur d'autres chantiers.

De nombreux enseignements ont ainsi été partagés en termes de :

- mode opératoire pour la formulation des terres et le suivi des mélanges ;
- gestion de projet (phasage, jeu d'acteurs, logistique, responsabilité juridique, économie...) ;
- développement d'une nouvelle filière.

Ces expérimentations mettent aussi en avant la nécessité d'assurer une gestion différenciée des sols sur le long terme afin de maintenir la qualité des sols et leur fertilité. Il s'agit d'une responsabilité partagée MOA/MOE/entreprises travaux.



Intervenants

Thomas Orssaud (BASE)

Enzo Lambert (Lyon Métropole Habitat)

Daniel Lachana (Green Style)

Lydie Talouarn (SCE)

Laurent Legendre (SCE)

Savinien De Pizzol (DUMETIER DESIGN)

Justine Brossier (TRIBU)

Pierre Georges (Terres fertiles)

Bertrand Vignal (BASE)

Myriam Copier (réalisatrice)

Marie-Paule Coassy (SPL Lyon Confluence)





Voyage d'études à Genève

6 et 7 juin à Genève (CH)

Intervenants

Olivier Krumm et Uli Ramos
(coopérative Équilibre)

Phelan Leverington et Laslo Biro
(Codha)

Aline Juon (La Ciguë)



En partenariat avec Habitat & Partage.

Pour cette nouvelle édition du Voyage d'Études, une nouveauté : un voyage d'études thématique pour appréhender un sujet sous différents regards. Cette année, c'est le Genevois qui nous accueille pour la rencontre de coopératives d'habitation.

Bâtiment Équilibre, Soubeyran (1)

Ce bâtiment se compose de 38 logements (HBM), de locaux commerciaux au rdc et des communs (une salle commune, une buanderie collective, des chambres d'amis, des chambres indépendantes louables, un toit-terrasse accessible à tous les habitants).

En termes de conception, le groupe d'habitants s'est donné trois principes : droit au soleil pour tous, pas d'attique et « Cité radieuse ». Et quelques ambitions : isolation bois-paille, enduit terre (intérieur), crépi chaux, 2m70 de HSP, valoriser les matériaux nobles (parquet par exemple) et/ou bruts (pour réduire le coût du second œuvre), privilégier le travail d'artisans et recourir aux toilettes à séparateur d'urine, indispensables à leur station d'épuration à lombricompostage.

Bâtiment Codha, écoquartier Jonction (2)

Toujours en plein cœur de Genève, ce bâtiment compte 115 logements, 10 clusters (appartement communautaire), 12 locaux communs et 12 arcades (petit local commercial) (50 % des logements sont en loyers libres et le reste en HM LUP, pour autant il est impossible de les distinguer).

La taille du groupe et la diversité des logements ont fait émerger le besoin d'une plateforme numérique participative pour faciliter la communication interne (gérer les conflits, entretenir la dynamique) et la gestion du lieu (réservations, annonces, etc.).

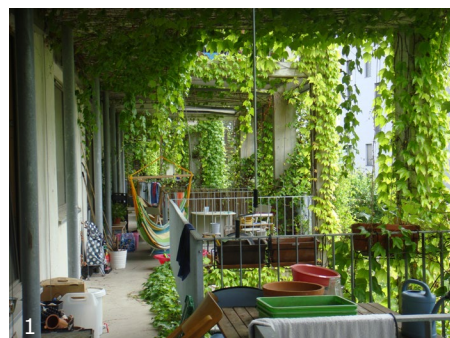
La Ciguë, coopérative dédiée aux étudiants

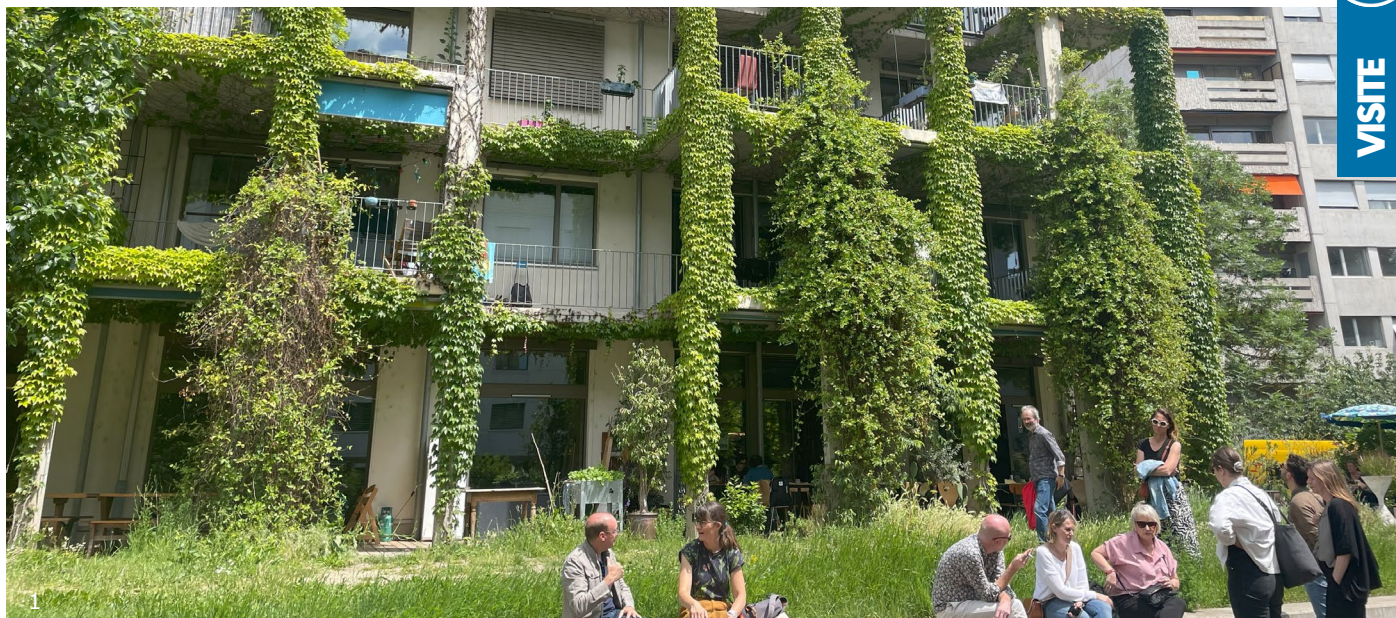
Malgré une forte demande, cette coopérative (actuellement 800 étudiants logés) repose sur un modèle précaire : pas de cotisation annuelle, dépendance aux aides financières et/ou en nature (mise à disposition temporaire de bâtiment).

Pour l'avenir, la Ciguë mène des réflexions sur : le tertiaire (forte vacance), et expérimentation en cours sur une arcade (petit local commercial) pour mixer lieu de vie et de travail ; l'accueil de coopérateurs étrangers et les moyens de pérenniser le modèle sans perdre ses valeurs fondatrices.

Généralités écoquartier des Vergers

Sur la commune de Meyrin, l'écoquartier prévoit 1 100 logements (dont la moitié sont des coopératives) et intègre des espaces publics associant la gestion de l'eau à ciel ouvert ; de nouveaux équipements publics ; un quartier sans voiture ; alimenté via le chauffage à distance (CAD) et qui favorise les services et les initiatives collectives (agriculture urbaine, vie associative, espaces de rencontre).





Bâtiment Codha, écoquartier des Vergers (3)

Au centre des deux bâtiments que forme la résidence ce qui nous frappe, c'est la taille !! En tout 200 logements (avec la coopérative voisinage) et toutes les typologies sont représentées. En parcourant les allées colorées, nous apprécions l'usage du palier de porte, telle une extension de l'habitat et nous découvrons des espaces communs très généreux : salle des fêtes, serre, salle de grimpe, salle de réunions, salle tout-petits, espaces de travail, bibliothèque, buanderies, saunas et terrasses... tout y est !

Les services et commerces installés reflètent également les valeurs d'un mode de vie alternatif. Finalement, ici, on trouve tout ce qu'il faut... et une inquiétude se profile : les gens sortent-ils de leurs bâtiments pour aller se frotter aux autres ?

Bâtiment Équilibre, écoquartier des Vergers (4)

Avec ces trois bâtiments (mixte bois-béton), changement d'échelle et d'architecture : 67 logements et une dizaine d'espaces communs. Les communs sont répartis sur les étages (exit les buanderies à la cave !) et sont vitrés pour apporter de la lumière naturelle aux circulations, mais également pour contribuer au lien social ! On y retrouve : espaces de coworking, espaces zen, chambre d'amis, buanderies, salle de musique, atelier bricolage, salle de jeux, atelier créa et salle commune.

Comme souvent sur les bâtiments Équilibre, deux innovations sont expérimentées en termes d'assainissement : le cacarroussel (production de compost) et des toilettes à séparation d'urine (production d'engrais).

Nous terminons notre visite en nous rendant au tout proche lac des Vernes (5). Outre ses fonctions de loisirs, d'agrément et de réservoir de biodiversité, ce lac artificiel est un bassin de rétention des eaux de pluie de Meyrin et permet de réguler les crues du Nant d'Avril.

En conclusion,

Ce voyage à la rencontre des coopératives d'habitations genevoises permet d'illustrer que ce modèle peut être une alternative (notamment dans des secteurs tendus), qu'il offre une nouvelle façon d'habiter (les communs, le lien social, l'implication, etc.), une autre façon de penser le vivre ensemble (choix environnementaux, mais aussi engagements/valeurs liés à la coopérative, choix en termes de conception, etc.).

En Suisse les coopératives d'habitation bénéficient d'un modèle bancaire (coopérative = emprunteur / durée des emprunts) et du soutien du canton (foncière dédiée/aides financières).

Aujourd'hui, les coopératives craignent une dilution de leurs valeurs fondatrices, car si les premiers coopérateurs venaient par conviction, maintenant certains rejoignent le mouvement pour les loyers attractifs.





Logistique urbaine

26 septembre en visio

Intervenants

Maxence Oblette (SERL)
Gauthier (Les boîtes à vélo)

La **Communauté Aménagement des territoires** poursuit ses réflexions sur la logistique urbaine et plus particulièrement sur les aménagements, lieux ou infrastructures qui facilitent une cyclologistique du dernier kilomètre.



Crédit photo : Aurélien-Sheer



Photo : Aire de livraison par cycle, photo prise par Timothee FRITSCH-HUMBLET

Panorama de la cyclologistique en France et présentation du programme Cyclo-cargologie

À travers l'histoire, la cyclologistique a toujours été une opportunité ! Aujourd'hui encore, elle a un vrai potentiel de développement, et ce notamment en milieu urbain (apaisement, baisse des émissions de Co² et économie). Toutefois, pour se développer, la cyclologistique a des besoins particuliers et les infrastructures doivent y répondre pour ne pas être sources de conflits d'usages. Les collectivités territoriales sont un maillon essentiel du modèle, à travers les infrastructures déployées (pistes cyclables, aires de livraison/stationnement cycle, etc.), leur stratégie foncière, leur politique d'achat et leur dispositif d'aides financières. En parallèle, le déploiement du programme de cyclo-cargologie permettra de mieux connaître les acteurs, leurs besoins et de former à cette pratique.

Gratte-Ciel, démonstrateur de la logistique (logistique de chantier et logistique urbaine)

Ce projet urbain vise à doubler le centre-ville historique de Villeurbanne sur 8 hectares.

Ainsi, afin de réduire l'impact carbone des aménagements, la préfiguration d'un modèle de logistique urbaine sobre et décarboné est engagée sur le centre-ville de Villeurbanne, en vue de sa répliquabilité. Ce projet est lauréat de l'appel à projets national « Démonstrateur de la ville durable » de France 2030, il a un double objectif :

- déployer une logistique de chantier afin de limiter les nuisances et impacts (REGULY, gestionnaire commun pour déchets, bouquet mobilité pour les compagnons, partenariats, etc.) ;
- amorcer les réflexions pour une future logistique urbaine décarbonée sur le centre-ville, élargi notamment sur le dernier kilomètre (conciergeries, ELP, aires de livraisons monitorées, échanges avec artisans/entreprises, etc.).

Ces échanges sur la logistique montrent également que le consommateur a un rôle important à jouer. Son comportement d'achat peut influencer l'impact environnemental et social de la logistique. Mais pour cela nous devons prendre conscience du coût de la logistique, très souvent offert, il ne reflète pas la complexité et la multitude d'acteurs qui la compose et rend invisible ce service.



Une expérience immersive du réemploi #3

4 juin à Billom et Clermont-Ferrand (63)

En partenariat avec le conseil départemental du Puy-de-Dôme et Métabatik.

Après un premier workshop organisé en 2022 au sein de l'entrepôt logistique de Made In Past et Cycle Up à Loire-sur-Rhône, suivi d'un second événement chez ENFIN ! Réemploi en 2023 à Chambéry, VAD a proposé un 3^e rendez-vous en immersion dans le stock de réemploi de Métabatik à Clermont-Ferrand. Avant cette mise en situation s'est tenue une matinée d'échanges et de partage d'expériences à La Perm à Billom.



Un temps de rencontre, d'échanges, de partage d'expériences, d'actualité et de débat

Une matinée ponctuée d'interventions a permis de développer de nombreux sujets.

Le conseil départemental du Puy-de-Dôme a présenté le bonus réemploi prévu dans son fonds des initiatives communales, et a ainsi montré un exemple de levier incitatif au réemploi porté par une collectivité.

La structuration de la filière sur le territoire a été illustrée par les exemples des plateformes physiques des Chutes de la Dore et de Dôme Réemploi.

Un enregistrement d'Élisabeth Gelot du cabinet SKOV a fait le point sur le cadre juridique du réemploi en 2024. Ses propos ont été complétés par le témoignage de l'Apave sur le sujet.

La matinée s'est terminée par un partage d'expériences réalisées à différentes échelles de projets : réemploi de charpentes sur l'écopôle du Val d'Allier et réemploi en espaces publics.

Les participants impliqués dans une réflexion collective sur un cas concret

Après une matinée d'intervention, un repas riche en échanges et un quiz éveillant les esprits, les participants ont été mis à contribution sur la plateforme de réemploi de Métabatik.

Un premier atelier a conduit chaque groupe à se questionner sur le gisement qui lui avait été attribué : solives, dalles de moquette ou de faux plafond, ouvrants PVC, tuiles. L'objectif était de localiser, quantifier et caractériser du gisement dans le stock, puis de déterminer son passé et d'imaginer son futur.

Le second atelier était orienté sur un cas concret répondant à un besoin de Métabatik : concevoir un hangar selon un cahier des charges donné. Les participants ont ainsi pu intégrer les gisements analysés dans leurs propositions, identifier le besoin de gisements complémentaires à sourcer et formaliser une proposition : plans, listes de matériaux, calendrier, etc.

Ces travaux ont permis de comprendre les contraintes opérationnelles d'un projet de réemploi, depuis la caractérisation de la ressource jusqu'à sa mise en œuvre sur un projet, en passant par l'ensemble des étapes propres au réemploi : sourcing de matériaux, constitution du marché de fournitures, organisation d'une zone pour le stockage tampon et le reconditionnement, etc.

La restitution collective a permis aux participants de bénéficier des retours de Métabatik sur leurs propositions et d'échanger plus largement sur ces sujets de logistique.

Intervenants

Victoria Philippoff (conseil départemental du Puy-de-Dôme)

Christine Gardies et Adeline Lenoir (Métabatik)

Dorine Amiet (Chutes de la Dore / Ambert Livradois Forez)

Sébastien Dumas (architecte)

Anatole Gruzelle (écopôle de Pérignat-sur-Allier)

Manon Gigoux (Apave)





Chronotopie #5 aux Ateliers Briand

16 mai à Villeurbanne (69)

Intervenants

Maëlle Nègre et Benjamin Pradel (Intermède)

Lucy Vaseux et Stanislas Geiger (Lieux Courbes)

Intermède

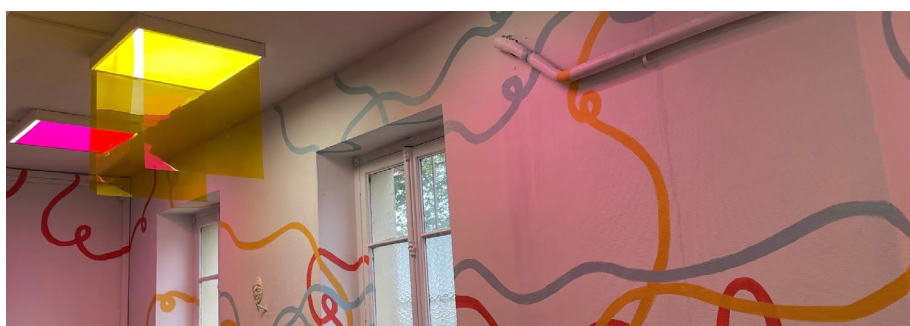
— ACCOMPAGNER LA TRANSFORMATION
DES LIEUX, DES TERRITOIRES
ET DES MODES DE VIE.



En partenariat avec Intermède.

Ce petit déjeuner débat, porté par la Communauté Aménagement des territoires, présentait la mue rapide opérée par la Filature afin :

- d'accueillir des structures de l'économie créative, culturelle et solidaire ;
- de tisser des liens avec le territoire pour ouvrir le lieu au plus grand nombre ;
- de mobiliser les occupants tant dans la gestion que dans la valorisation de l'OT ;
- de déployer la chronotopie sous différentes formes.



C'est en 1899 que l'usine de filature (à destination de l'industrie automobile) ouvre ses portes à Villeurbanne. Aujourd'hui, le nom et la fresque qui orne la façade rendent hommage à la première activité du site et à ses occupants.

Sous maîtrise d'ouvrage BNP Immobilier et Gingko, Intermède assure la coordination et l'animation du projet en association avec Lieux Courbes qui propose sur place des espaces d'animation et de restauration ouverts sur le quartier.

L'occupation temporaire (OT), dont Maëlle est la coordinatrice, accueille une quinzaine de structures autour des thématiques de l'économie créative, culturelle et solidaire. Ensuite, 80 % des occupants sont de la commune et tiennent à tisser les liens et ouvrir ce lieu à tous.

Plusieurs facteurs ont facilité l'activation temporaire du lieu :

- Intermède est membre du groupement qui travaille sur le projet urbain ;
- très bonne relation / réactivité avec les MOA ;
- implication forte des équipes d'Intermède ;
- une configuration du site avantageuse : des bâtiments existants dont deux ERP.

Cette visite illustre que la chronotopie, bien qu'inhérente à l'occupation temporaire, peut se déployer sous différentes formes :

- à l'échelle du projet urbain avec (OT) ;
- à l'échelle de la Filature avec intensification des usages, notamment liée à l'ouverture au public du Pavillon (modularité des aménagements / agilité de Lieux Courbes pour accueillir tous) ;
- et à l'échelle de la ville avec la poursuite de l'OT Gratte-Ciel (Meta) installé sur La Filature.

Elle apporte des pistes de réponses aux attentes des participants vis-à-vis :

- montage et développement des OT ;
- proposer de l'OT sur d'autres activités (que le tertiaire) ;
- urbanisme transitoire comme support de biodiversité (végétal en place, à développer, à pérenniser) ;
- modalités d'intensification des usages.



Qualité de l'air intérieur - Focus sur les établissements accueillant des enfants

25 janvier à Villeurbanne (69)

Co-organisé avec la DREAL et le Sigerly

Face à l'évolution de la réglementation sur la surveillance de la qualité de l'air intérieur des établissements accueillant des enfants, cette revue de projet est orientée sur le traitement de la qualité de l'air intérieur dans ces établissements. La nouvelle réglementation implique notamment des mesures de polluants avant et après des gros travaux ainsi que la lecture directe du CO₂ par le personnel de l'établissement.



Le projet du lycée Mérieux a démontré comment une rénovation ambitieuse peut significativement améliorer la qualité de l'air, tout en limitant la consommation énergétique du bâtiment. Grâce à une ventilation double flux pilotée par des sondes de température, le taux de renouvellement de l'air est de 25 m³/h par occupant et contrôlé par des sondes CO₂. Avec un suivi rigoureux des performances en exploitation, ce projet illustre une approche intégrée de la QAI associant ventilation efficace, économies d'énergie et confort des occupants.

Le deuxième projet, un groupe scolaire à Vourles, a mis en avant l'intérêt d'un système de ventilation double flux dans une rénovation de bâti ancien dans une commune disposant de peu de ressources techniques internes. L'installation d'un pilotage intelligent par capteurs CO₂ dans chaque salle de classe a permis d'ajuster en permanence le renouvellement d'air en fonction du taux d'occupation, garantissant une atmosphère intérieure de qualité tout en limitant les consommations énergétiques. Les mesures réalisées après travaux ont confirmé une nette amélioration des niveaux de CO₂ et une meilleure maîtrise des flux d'air.

Enfin, la rénovation de trois groupes scolaires à Passy a été particulièrement intéressante dans un contexte de forte pollution extérieure. Une campagne de mesures avant et après travaux a mis en évidence la nécessité d'adapter la filtration d'une installation de ventilation double flux en zone polluée. Ce projet a également montré la nécessité d'anticiper des problématiques spécifiques telles que un faible taux d'humidité intérieur

Ces trois projets illustrent comment une conception bien pensée, associée à une gestion optimisée de la ventilation et une sensibilisation des usagers, permet d'améliorer la qualité de l'air intérieur dans les établissements scolaires.



Intervenants

Florence Mallein (Sigerly)

Cyril Pouvesle (DREAL)

Thierry Dillenseger (Mairie de Vourles)

Agnès Hennet (Région Auvergne-Rhône-Alpes)

Antoine Gubanski (Dalkia)

Jonathan Vivier (Ville de Passy)

Michel Ondarts (université Savoie-Mont-Blanc)

Comité technique

Philippe Petit (MLER)

Jean-Noël Antoine (VOLTHELIOS)

Ambre Marchand-Moury (CEREMA)

Acteurs des projets

Lycée Mérieux à Lyon (69), par la Région Auvergne-Rhône-Alpes et Dalkia

Groupe scolaire Girard-Desargues à Vourles (69), par la ville de Vourles, Studio 99, B.E.L et le Sigerly

3 groupes scolaires à Passy (74), par la ville de Passy, SPL OSER et laboratoire LOCIE à l'université Savoie-Mont-Blanc

PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES
*Liberté
Égalité
Fraternité*





Construction en pierre naturelle

8 novembre à Villefontaine (38)

Intervenants

Salle polyvalente et salle de restauration scolaire à Charvieu-Chavagneux (38) :

- **Nicolas Scharff** (Silt)
- **Stéphane Chahelot** (Richard construction)

Résidence Monique Jean Baetz à Lyon (69) :

- **Xavier Mouradian et Loïc Mouterde** (Deluermoz)
- **Nicolas Mouterde** (JSA architectes)
- **Karima Bouiss** (Nepsen)

Pierre Levée à la Sauvegarde à Lyon (69) :

- **Thomas Jennequin** (Wyswyg)
- **Rémi Pascual** (Habitée)
- **Kainoa Archer** (C+pos)

Grand témoin

Béatrice Vessiller (Métropole de Lyon)

Comité technique

Jean-Manuel Perraudin (Atelier architecture Perraudin)

Jean-Pierre Schwarz (Alpes contrôle)

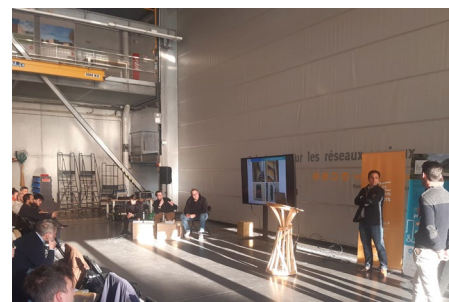
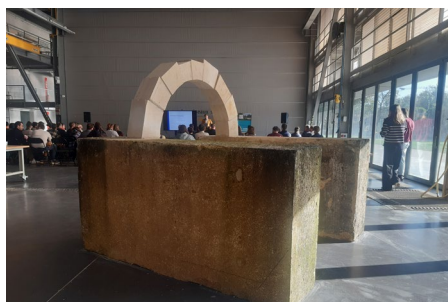
Yann Le Bihan (Compagnons du devoir et du tour de France)



Co-organisé avec les Grands Ateliers, Rhônapi et la Fédération française des professionnels de la pierre sèche (FFPPS).

Les participants à la revue de projets ont pu suivre les présentations de trois opérations par leurs acteurs, et participer aux échanges initiés par les retours du comité technique.

Un temps fort qui a permis d'ouvrir le débat en valorisant trois manières d'appréhender le sujet de la construction pierre : équipement scolaire en péri-urbain, réhabilitation de logements en secteur patrimonial et construction de logements dans une ZAC.



Un engagement des acteurs qui permet de maintenir le cap

L'équipement scolaire de Charvieu-Chavagneux est un bel exemple de projet qui a su aller au bout des choses en conservant la pierre face à un contexte peu favorable (manque de budget et d'ambitions environnementales du cahier des charges).

Les témoignages de l'architecte et du maçon ont ainsi été très précieux pour montrer qu'il est possible de conserver la pierre naturelle dans le projet, quand bien même tous les voyants ne sont pas au vert.

Un chaînage a toutefois été nécessaire du fait des contraintes sismiques (zone 2 et catégorie d'importance 3). La pierre d'Anstrude a été choisie pour des raisons de disponibilités de la carrière et pour la possibilité de fournir le gisement au moment du chantier.

Bien réhabiliter le patrimoine lyonnais

La présentation de la résidence Monique Jean Baetz montre qu'il est possible de mener à bien un projet de réhabilitation d'une construction pierre en site contraint (centre-ville ancien) dans une zone de protection du patrimoine (ZPPAUP).

Le chantier a su faire face à de nombreuses contraintes liées au bâti existant : réalisation de sondages, délestage des planchers avant rajout de charges, gestion de l'acoustique, etc. Les contraintes liées au site ont été déterminantes pour l'organisation du chantier afin de trouver un équilibre entre approvisionnement et maîtrise des nuisances pour le quartier.

Un retour d'expérience fort utile du fait de la répliquabilité de l'opération dans un secteur où la typologie de l'immeuble canut est endémique.

Rationaliser la structure pour monter en hauteur

Encore en conception, le projet de Pierre Levée prévoit la construction de deux bâtiments de logements, en R+5 et R+6, sur la ZAC de la Duchère. La structure a été rationalisée au maximum avec des éléments porteurs plombants. Le choix de piliers en pierres massives offre une possibilité d'évolutivité des espaces et des plateaux de logements.

La façade ossature bois ne permettant pas de contreventer, le contreventement est géré par le noyau béton de la cage d'ascenseur ainsi que les planchers bétons.

La pierre est choisie en fonction de sa dureté pour gérer la descente de charges : pierres plus dures aux étages inférieurs et plus tendres aux niveaux supérieurs.



Démarches d'urbanisme favorable à la santé

26 novembre à Rive-de-Gier (42)

Événement co-organisé par Ville et Aménagement Durable et l'agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise (UrbaLyon), en partenariat avec Épures, l'agence d'urbanisme des territoires ligériens.

La journée, ponctuée par un déjeuner convivial, s'est déroulée en 3 temps :

- Intervention de l'ARS Loire sur les liens entre aménagement et santé
- La revue de projets
- Visite de plusieurs sites à Rive-de-Gier : la place Pasteur et l'entrée est (friche de l'ancienne verrerie)



La modélisation pour objectiver les phénomènes impactant la santé

Les opérateurs ont besoin d'éléments concrets pour prescrire des solutions adaptées aux besoins des habitants. Pour l'îlot Arc-en-ciel (de la ZAC Presqu'île), une étude acoustique a démontré l'inverse de ce que l'équipe avait imaginé sur l'exposition au bruit. De l'habitat s'est avéré finalement possible à un emplacement où elle pensait le contraire (à proximité des voies ferrées).

La collaboration entre acteurs, un facteur clé de succès des démarches UFS

S'intéresser aux enjeux de santé d'un territoire conduit nécessairement à impliquer d'autres acteurs que ceux de l'aménagement : les entreprises, les habitants, les commerces de service et d'alimentation, les professionnels de santé, l'agence régionale de santé... De cette collaboration naissent de nouvelles idées et des initiatives favorables à la santé.

La traduction des recommandations UFS à toutes les échelles

- Les documents réglementaires : interdiction de zones résidentielles à proximité de grandes infrastructures dans le PLU.
- Traductions dans les études urbaines : Le maître d'œuvre intègre les recommandations de l'UFS dans ses propositions d'aménagement qui seront proposées dans les comités de pilotage des opérations.
- Traductions sur des projets bien précis : prise en compte des déterminants de santé au niveau du permis de construire de certains projets (exemple d'une maison de retraite dans une commune de l'Ondaine à proximité de la RN88).

Visite

L'événement ayant eu lieu à Rive-de-Gier, les participants ont eu l'opportunité de visiter la place Pasteur et la friche de l'ancienne verrerie :

- La végétalisation de la place Pasteur a conduit à un réel apaisement de celle-ci et à améliorer l'infiltration des eaux pluviales sur la place devant l'église, mais aussi sur les places de stationnement sur le côté.
- Le cheminement sur la friche de la verrerie a permis de voir la première partie de la rénovation de la friche.

Intervenants

Romain Jeandrou (Saint-Étienne Métropole)

Claire-Marie Rouchouse (Épures)

Clément Marchal (Ville de Grenoble)

Carole Billon (GRINNTERS InnoVia)

Soline Martin (MEDIECO Conseil & Formation)

Cécile Allard (ARS Loire)

Céline Cherchar (TERRE-ÉCO)

Boriana Paroucheva (ZEPPELIN Architectes)

Guillaume Perache (Saint-Étienne Métropole)

Comité technique

Florence PRADIER (Ville de Lyon)

Marie LEROY-THOMAS (TRIBU)

Damien SAULNIER (UrbaLyon)

Acteurs des projets

PPA Gier Ondaine Saint-Étienne (GOSE) par Saint-Étienne Métropole et Épures

ZAC Presqu'île à Grenoble (38) par la Ville de Grenoble, GRINNTERS InnoVia, Terre-Éco et MEDIECO



7^{ème} édition du OFF,

Osez Faire Frugal

14 mars à Lyon (69)

Intervenants

Tsilia Poussin (Artisans bâtisseurs en pierres sèches)

Laura Bellamico (Fabriques AP)

Diego Romero (DEMAIN Architecture Paysage)

David Étienne (VANNERIE DE VILLAINES)

Albert Hassan (Palabres)

Jean-Marc Legrand (Emmaüs Angers)

François Terrien (Terrien Architectes)

Elisabeth Kern (SPL Lyon Confluence)

Julien Leclercq (Vurpas Architecte)

Bruno Georges (OTEIS)

Pricilla Tétaz (Atelier UO)

Cécile Dauriat (Biotec)

Antoine Petitjean ((apm)&associés)



Journée organisée en partenariat avec le collectif AuRA de la Frugalité Heureuse et Créative.

Le OFF met en valeur depuis plus de dix ans les réalisations pionnières, frugales et participatives dans les territoires.



Les 19 projets récompensés en 2024 nous démontrent à nouveau qu'il est possible aujourd'hui de rénover, réhabiliter, renaturer en tenant compte des enjeux du dérèglement climatique, en préservant les ressources, mais aussi en prenant soin du vivant et des territoires.

Le OFF est porté par 11 structures régionales de professionnels de la construction, de l'aménagement et de l'immobilier, engagées sur ces questions.

Retrouvez plus d'informations et tous les candidats sur la page du OFF : <https://leoffdd.fr/>

La journée du OFF, introduite par Sylvain Godinot, 2^{ème} adjoint Transition écologique et patrimoine à la Ville de Lyon, s'est articulée autour de trois tables rondes :

#1 Filières, le nécessaire retour des savoir-faire

#2 Reconsidérer les modes de concevoir, de faire et d'habiter

#3 Adaptation au changement climatique et résilience face aux risques

Pour chacun de ces temps, les films des lauréats (en lien avec la thématique) ont été projetés, les projets remarquables présentés et les échanges animés par Amélie Imbenotte, responsable développement, Maïa Sonnier ou Daniel Schoen, architecte associé - urbaniste OPQU chez AAGROUP et co-président VAD. Au total, ce sont plus de 8 équipes projets qui ont participé à la rencontre, pour le plus grand bonheur des 150 participants.

Nous avons pu approfondir les enjeux de filière et de savoir-faire autour de la lauze, du roseau et de la terre ; appréhender de nouveaux modes d'habiter/d'usages ; découvrir comment des communes s'adaptent face à la multitude de risques.

Sur le temps du cocktail déjeunatoire, le groupe local de la Frugalité heureuse et créative a proposé une animation autour de la cartographie des ressources locales.





Lauréats

- L'école de Sancoins transformée en 13 logements sociaux - Sancoins, Cher (18) // Habitat collectif (MOA : Foncière Chênelet)
- Le Jardin sur le Toit - La Réole (33) // Habitat collectif (MOA : Gironde Habitat)
- Le Manier - Marseille, Bouches-du-Rhône (13) // Activités (MOA : association Les Petits Frères des pauvres)
- Requalification et extension du site d'Emmaüs - Angers - Saint-Jean-de-Linière, Maine-et-Loire (49) // Activités (MOA : Union des amis et compagnons d'Emmaüs)
- Siège de l'Ordre des architectes Réunion-Mayotte - Saint-Denis, Réunion (974) // Activités (MOA : Conseil régional de l'Ordre des architectes Réunion-Mayotte)
- Bistrot-restaurant l'Estanquet - Pailhès, Ariège (09) // Activités (MOA : Commune de Pailhès)
- Groupe scolaire Eugénie-Brazier - Lyon, Rhône (69) // Équipement (MOA : SPL Lyon Confluence pour le compte de la ville de Lyon)
- Refondation du Prêcheur - Le Prêcheur, Martinique (972) // Territoire (MOA : Ville du Prêcheur, DREAL, PUCA, Agence des 50 pas géométriques, OZANAM)
- Laubapro, développer et consolider les filières artisanales de la lauze et de la pierre sèche
- Désimperméabilisation de la cour d'école Waldeck-Rousseau - Firminy, Loire (42) // Aménagement (MOA : Ville de Firminy - co-maîtrise d'ouvrage avec Saint-Étienne Métropole)
- Parc naturel du Val des Chenevières - L'Arbresle, Rhône (69) // Aménagement (MOA : Communauté de communes du Pays de l'Arbresle)
- Rénovation d'un mazot d'alpage - Le Grand-Bornand, Haute-Savoie (74) // Habitat individuel (MOA : privé)
- Keravel Extension paille - La Roche-Jaudy, Côte-d'Armor (22) // Habitat individuel (MOA : privé)

Remarqués

- Maison des Canaux - Paris (19^e) // Pour sa démarche de réemploi exhaustive, intégrée dans une économie locale solidaire (MOA : Ville de Paris)
- Pierre verte - Auch, Gers (32) // Pour la réhabilitation d'un bâtiment patrimonial avec des performances énergétiques remarquables obtenues sans isoler les murs (MOA : SCI Pierre Verte)
- Resto universitaire Champlain - Poitiers (86) // Pour la technique pionnière d'isolation insufflée en paille hachée (MOA : Crous de Poitiers)
- Maison de la rivière Allier - Moulins (03) // Pour ses panneaux de façade et ses protections solaires en osier, tressé par une entreprise locale (MOA : Moulins Communauté)
- Démonstrateur du réemploi et de l'écoconstruction - Construire Solidaire - Romainville, Seine-Saint-Denis (93), France // Pour sa démarche de formation, de diffusion des savoirs et de mise en synergie des acteurs (MOA : Construire Solidaire)
- Cycle Terre - Sevran, Seine-Saint-Denis (93) // Pour la mise en place d'une filière de matériaux en terre crue réalisés à partir des terres excavées du Grand Paris (MOA : Quartus)



Les films des lauréats, les Cahiers du OFF et tous les projets sélectionnés sont consultables sur la **page du OFF** :



<https://leoffdd.fr/>

Structures organisatrices :



Grünbox Vienne

26 mars à Vienne (38)

Intervenant

Patrick Stefan Rheinert
(Architecture4Future)

Le RDV du réseau est un format de manifestation qui donne la priorité aux échanges. Accueilli chez un adhérent, c'est l'occasion de rencontrer les membres de votre territoire et de partager sur différents sujets.



À Vienne, l'ancienne usine Crétin, située en Vallée de Gère, se pare de nouveaux « habits ».

Ce projet de reconversion de friche appelé « Grünbox » intègre un espace intergénérationnel, multifonctionnel, adaptable aux évolutions prévisibles de nos modes et lieux de vie, tout en garantissant confort et intimité. En plus des 5 duplex, il y a un « tiers-Lieu », des bureaux en coworking, une Tiny house urbaine dans des containers maritimes et des serres horticoles. Et encore plus surprenant, le bassin-citerne, accolé à la falaise, permet de retenir une grande partie des eaux pluviales, d'offrir un espace de baignade naturel et de concourir à l'arrosage et au rafraîchissement estival du bâtiment. Au-delà des réponses plus classiques, « architecture4future » a étudié et mis à l'épreuve trois autres approches pour réduire l'empreinte carbone et les coûts : agilité (flexibilité), optimisation d'espaces (polyvalence entre les usages) et réemploi.

À la découverte de la Ciergerie

2 juillet à Lyon (69)

Intervenants

Bérenger Chaumont (Cycle Up)

Damien Beaufiles (Urban Project)

Pauline Rosset et Nicolas Baumer (Le Booster du réemploi)

Théo Synakowski (Obier)

David Dumont (EpcO)



Créé par Urban Project et Films Boutique, la Ciergerie est un coworking composé de 50 postes de travail, et rassemble des entreprises du territoire et de la culture dans un espace apaisé et surprenant.

La Ciergerie, c'est une ancienne ciergerie totalement rénovée avec des modes constructifs frugaux et low-tech.

Autour d'un petit déjeuner, les participants ont ainsi découvert ce lieu atypique (dont le mobilier de réemploi réalisé par Obier), leurs occupants, et partagé leurs actualités sur le réemploi.



BâtiFRAIS

13 septembre à Avignon (84)



La 9^e édition de BâtiFRAIS s'est tenue au palais des Papes à Avignon (84) le 13 septembre 2024. La problématique du confort d'été ne se limitant pas au pourtour méditerranéen, EnvirobatBDM a invité VAD et Envirobat Occitanie à co-organiser l'événement, qui a rassemblé 340 participants autour de retours d'expérience et solutions innovantes pour assurer le confort d'été dans le bâtiment.

Quelques jours avant la tenue du colloque, l'observatoire Copernicus révélait que l'été 2024 avait été le plus chaud jamais mesuré dans l'hémisphère Nord, dépassant les précédents records de 2023.

Face à ce triste constat, BâtiFRAIS se doit de poursuivre sa mission pour le confort de tous les habitants. Avec sa riche expérience d'architecte en Afrique du Sud, Carin Smuts, invitée d'honneur, nous rappelle qu'il est important de concevoir pour, mais surtout avec, celles et ceux qui vivent les projets. Après sa conférence introductive, les participants ont pu choisir cinq ateliers parmi les parcours : explorer, occuper, rafraichir, perdurer, s'évader.

De nombreux sujets ont ainsi pu être traités : occultation solaire, rafraîchissement adiabatique, confort mesuré vs confort perçu, indicateur de confort et de conception, îlot de chaleur, retours d'expérience d'opération (réhabilitation patrimoniale, bâtiment viticole, bâtiment d'activité, etc.).

La journée a été clôturée par une table ronde sur l'approche sociologique du confort d'été. Des épisodes de canicules ont eu pour conséquence des fermetures de classes en France, des banques et des administrations en Iran, du télétravail obligatoire en Grèce... Toutes ces décisions sont certes impératives et visent à protéger les populations, mais exacerbent les inégalités sociales. Comme l'a montré la crise du Covid, toutes les populations ne vivent pas les confinements de la même façon. Les intervenants ont démontré l'urgence de politiques publiques fortes pour lutter notamment contre les bouilloires thermiques et éviter un développement non maîtrisé de la climatisation. Une étude de l'Insee montre que depuis dix ans, le nombre de personnes souffrant de la chaleur dans leur logement a augmenté de 25 %. 59 % des habitants des quartiers prioritaires de la ville indiquent avoir souffert de la chaleur pendant l'été 2023, contre 43 % pour le reste de la population. 37 % des ménages modestes disent souffrir de la chaleur dans leur logement, contre seulement 20 % des ménages plus aisés. Au vu de ces difficultés rencontrées par les Français les plus modestes, il conviendrait de parler plus globalement de condition d'habitabilité plutôt que de confort d'été.

Rendez-vous en 2025 à Lyon pour la 10^e édition et en 2026 en Occitanie pour la 11^e !

Tous les supports d'intervention et les actes du colloque sont disponibles **ici** :



FORMATIONS



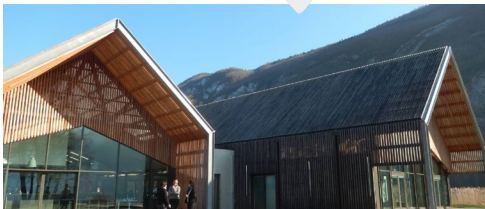
Diffusion

FORMATIONS



Cette formation m'a donné de bons outils de compréhension pour mettre en œuvre des projets davantage frugaux.

Directeur d'agence



Bâtiment frugal 12 participants

Une version revisitée de la formation qui intègre des focus thématiques (confort d'été, enveloppe, ressources, neuf et réhabilitation, etc.). Une formation déployée en réponse à la nécessaire adaptation des standards de bâtiments aux enjeux climatiques, énergétiques et sociétaux.

Marine Morain (Adminima) et **Sylvaine Junique** (TRIBU Lyon)



Je comprends mieux la différence entre la participation et la simple concertation.

Architecte



Aménager avec l'humain et ses usages 7 participants

Développer avec les usagers la qualité d'usage dans la conception de projet et identifier les outils et démarches adaptés pour faire émerger l'intelligence collective, vectrice d'inclusion et de lien social.

Amélie Mariller (Atelier Pop Corn), **Aura Hernandez** (NUNAAT) et **Florence Dunod** (Ville de Lyon)



Des intervenantes très au fait de leur sujet et des retours d'expérience bien concrets.

Architecte



© Luc Boegly

RE2020 16 participants (2 sessions)

Comprendre les avancées et les limites de la nouvelle réglementation et mieux appréhender comment l'intégrer dans le cadre d'une démarche environnementale élargie.

Alice Donguy (AIA Environnement Lyon), **Caroline Imbert** (EODD), **Clara Galletti** (AIA Environnement Lyon) et **Camille Heillault** (EODD)



Présentation dynamique et captivante grâce aux 3 animateurs et à leurs rôles complémentaires dans la programmation.

Architecte



Programmation architecturale 11 participants

Remettre la programmation au cœur de la démarche du maître d'ouvrage. La formation se concentre sur l'échelle architecturale et permet d'appréhender le programme comme un outil vivant, dynamique et partagé tout au long du processus projet, intégrant les composantes du développement durable et une vision prospective.

Stéphanie Erb (Dyn'AMO), **Olivier Rey** (Ener'Bat) et **Gaëlle Maingue** (Gaëlle Maingue Architecte)



Cette formation va me permettre d'être force de proposition dans les marchés à venir et trouver des contacts plus facilement.

Responsable travaux



Réemploi des matériaux de construction : les clés pour réussir son projet en AuRA 23 participants (2 sessions)

Poser un autre regard sur la matière pour répondre à l'enjeu d'économie circulaire du secteur de la construction, avec de nombreux retours d'expériences et contextualisée à la région.

William Griesi (SERL), **Sophie Lambert** (Bobi Réemploi) et **Charline Rey** (Vurpas Architectes)



Une formation dense mais avec un déroulé très fluide et beaucoup de mise en pratique.

Chargée de mission énergie



Bâtir avec l'humain et ses usages 12 participants

Développer avec les usagers la qualité d'usage dans la conception de projet et identifier les outils et démarches adaptés pour faire émerger l'intelligence collective, vectrice d'inclusion et de lien social.

Benjamin Pont (Habitat et Partage), **Aura Hernandez** (NUNAAT) et **Marine Morin** (Adminima)



Les points forts de la formation : la qualité des intervenants, le traitement des questions et les échanges. Cette formation va me permettre de mieux analyser les propositions des concepteurs.

Directeur d'agence AMO



RE2020 : optimiser l'empreinte carbone par l'analyse du cycle de vie 8 participants

Diminuer l'impact carbone des bâtiments est un des grands objectifs de la RE2020, qui s'applique aux constructions neuves depuis le 1^{er} janvier 2022. VAD propose cette formation pour être en mesure de répondre aux demandes de la maîtrise d'ouvrage sur la question de la performance carbone.

Florian Bahé (VERSo) et **Solène Liscouët** (Etamine)



La formation permet de manipuler les outils et de rendre l'outil plus accessible.

Cheffe de projet



Devenir accompagnateur de la méthode ECRAINS® 7 participants

Dans le cadre du déploiement la démarche ECRAINS® (Engagement à construire responsable pour un air intérieur sain) en région AuRA, VAD assure son rôle d'ambassadeur et propose de former les futurs accompagnateurs ECRAINS®. Cette démarche replace la santé au cœur de l'acte de construire.

Claire-Sophie Coeudevez (Medieco Conseil & Formation) et **Nicolas Emin** (VAD)

FORMATIONS



Cette formation apporte un regard objectif sur l'état actuel de la filière, donne des exemples concrets et permet d'avoir de multiples solutions adaptées à la région.

Chargé de projet



Concevoir et construire en matériaux biosourcés en région Auvergne-Rhône-Alpes

12 participants

Transmettre les savoirs et compétences utiles à la mise en œuvre de matériaux biosourcés.

Marion Chirat (Karibati), **Zacharie Faure** (Fibois AuRA), **Emmanuel Deragne** (FEED) et **Noémie Hennebelle** (Lieux FAUVES)



Je vais maintenant avoir un discours plus sécurisant et plus éclairé pour la maîtrise d'ouvrage.

Architecte



Concevoir et construire en matériaux géosourcés, en région Auvergne-Rhône-Alpes

10 participants

Transmettre les savoirs et compétences utiles à la mise en œuvre de matériaux géosourcés.

Florian Goutte-Solard (APAVE), **Xavier Mouradian** (Rhônapi), **Vincent Trabaud** (Amàco) et **Milena Stefanova** (Design & Architecture)



Thématique de la lumière expliquée sous différents angles avec la prise en compte de l'environnement, du confort et de la santé. Une bonne synthèse et une présentation efficace et rythmée.

Architecte



Intégrer les enjeux de qualité de l'air intérieur et de radon dans un projet de réhabilitation

15 participants

Formation financée par la DREAL dans le cadre du plan régional santé environnement dans le but de former les acteurs de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'ouvrage sur les enjeux de qualité de l'air et de radon dans la réhabilitation de bâtiment.

Claire-Sophie Coeudevez (Medioco conseil & formation), **Julien Syren** (CRIIRAD) et **Cyril Pouvesle** (DREAL)



Les formateurs sont experts de leur sujet, le support est clair et très bien documenté. La formation va me permettre d'être vigilante dès la conception et de sensibiliser mes différents interlocuteurs.

Cheffe de projets bâtiment



Réhabilitation frugale en Auvergne-Rhône-Alpes

15 participants

Transmettre les savoirs et compétences nécessaires à l'application d'une démarche globale permettant d'adopter une approche frugale à travers des projets de réhabilitations.

Marine Morain (Adminima) et **Étienne Villemot** (Amstein+Walthert)

FORMATIONS INTRA-ENTREPRISES



Formez vos équipes !

**Vous souhaitez monter en compétences ?
Optez pour une formation sur-mesure !**

En s'appuyant sur l'expertise de son réseau professionnel dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, ses connaissances de la dynamique territoriale et ses compétences d'animation, Ville & Aménagement Durable vous accompagne dans la réalisation de votre projet de formation en intra, pouvant porter sur des thématiques variées.

Contactez-nous pour définir une formation ou un parcours de formation sur-mesure correspondant à vos besoins.

120
professionnels
formés en intra



**Ils nous
ont fait
confiance**

- **CAUE 26 – CEDER - SDED : RE2020 : Comment intégrer la nouvelle réglementation dans une démarche écoresponsable de projet ?** - 29 personnes
- **Ville de Villeurbanne : Réemploi des matériaux de construction** - 41 personnes
- **DREAL : Déchet-réutilisation-réemploi dans le bâtiment** - 19 personnes
- **Parc naturel régional du Pilat : Réussir sa rénovation de bâti par une approche par les usages et le bien-être** - 13 personnes



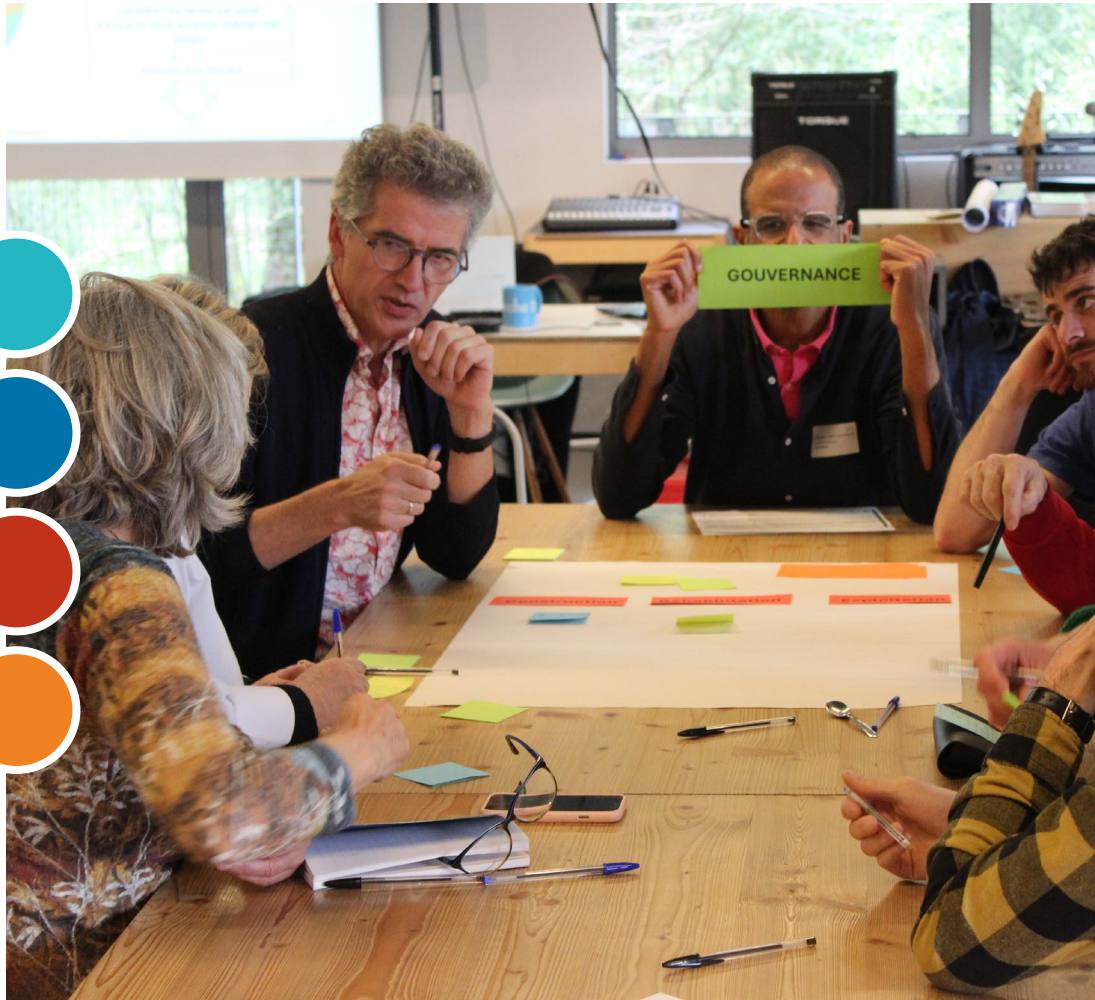
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante :
ACTIONS DE FORMATION

Ville & Aménagement Durable est certifié Qualiopi pour l'activité de formation.

Vous pouvez demander une prise en charge par votre OPCO.

FAIRE ENSEMBLE



Initiatives

AU SERVICE DU RÉSEAU ET DES TERRITOIRES

Les outils de VAD sur-mesure

Plateforme des acteurs du BTP - Métropole de Lyon



Depuis 2022, VAD accompagne la Métropole de Lyon à l'animation des plateformes des acteurs du BTP, dont la vocation est de réfléchir collectivement à de nouveaux modes de faire, pour prendre en compte la question de la transition écologique et de la réduction de l'empreinte carbone dans les opérations du territoire métropolitain.

Visite commentée pour la formation continue de l'ENTPE



L'École nationale des travaux publics (ENTPE) réitère sa confiance en VAD. Dans le cadre de leur formation continue, nous avons organisé un temps autour du projet urbain de Confluence. À la suite d'une présentation du projet autour de la maquette, deux visites thématiques ont été proposées aux participants : espaces publics avec Marie-Paule Coassy (SPL Lyon Confluence) et bâtiments avec Karine Lapray (TRIBU).

PRSE 4- DREAL AuRA



Depuis le lancement du plan régional santé environnement 4, VAD accompagne la DREAL sur la sensibilisation et la formation des professionnels du bâtiment sur le sujet de la qualité de l'air intérieur (QAI). En 2024, trois journées techniques se sont tenues dans l'Allier, le Cantal et la Savoie pour informer sur la réglementation, sensibiliser sur les enjeux de santé et présenter des retours d'expérience concrets. Ce partenariat a aussi mené à la réalisation d'une revue de projets et d'une nouvelle formation sur l'intégration des enjeux de la QAI dans des projets de réhabilitation.

Valobat



Lauréat d'un AMI et d'un appel à projet Valobat : « Animation du territoire sur la thématique du réemploi et de la réutilisation dans le secteur du bâtiment » (avec la CRESS AuRA et RéSolution) et l'appel d'offres « Création de support et la diffusion de formations sur les thématiques du réemploi dans le secteur du bâtiment » (avec Ekopolis, EnvirobatBDM, Envirobat Occitanie, ODEYS, Envirobat Grand Est – ARCAD LQE)

La coopérative qui exerce trois métiers (promotion, syndic, gestion locative) a confié à VAD la programmation et l'animation de son assemblée générale qui s'est tenue le 25 juin 2024. L'occasion de mettre en avant les actions conduites, les spécificités de RSH mais aussi ses questionnements autour des métiers de l'immobilier et de la nécessité de les faire évoluer.

VAD était partenaire de cette nouvelle édition lyonnaise, le 17 septembre. Plus de 1 600 participants étaient réunis au palais de la Bourse. Claire Vilasi et Véronique Dufour ont eu le plaisir de participer à la coconception du programme et d'animer la journée de plénière intitulée « RE2020 et CAP 2030 - BIODIVERSITÉ - EnR - QAI - COPROPRIÉTÉ ». Les adhérents VAD bénéficiaient d'entrée offerte pour la journée.

Après avoir présenté sa charte de l'habitat et de la construction favorable à la santé en 2023, la Ville a confié à VAD la structuration et le déploiement d'un programme d'événements (quatre réunions de concertation par groupe métier et deux ateliers en 2024). L'objectif est de faciliter le déploiement et l'appropriation de la charte par les acteurs locaux de la filière. Les deux premiers ateliers de cette programmation concernaient la qualité du logement et les matériaux bio et géosourcés.

De mars à mai 2024, c'est à la Maison de l'Architecture de Franche-Comté que l'on pouvait retrouver l'exposition. À cette occasion, plusieurs temps de découverte des projets et d'échanges autour des pratiques ont été organisés.

Animation Rhône Saône Habitat



Animation EnerJ Meeting



Charte de l'habitat et de la construction favorable à la santé - Ville de Grenoble



[Exposition] Le best OFF du DD à la Maison de l'Architecture de Franche-Comté



AU SERVICE DU RÉSEAU ET DES TERRITOIRES

Des partenariats et collaborations

Lyon 2030 et Agora



L'AGORA rassemble une centaine d'acteurs dont Ville & Aménagement Durable représenté par ses 2 coprésidents Daniel Schoen et Sabine Bonnet, mobilisés pour trouver collectivement des réponses permettant d'atteindre la neutralité climatique en 2030 à l'échelle de la ville de Lyon.

VAD participe aux sessions plénières de l'AGORA (2 par an) ainsi qu'à un groupe de travail sur les récits et une action partenariale avec Passagers des Villes sur la prospective.

OFF, Osez faire frugal



Plus de dix ans que nous avons rejoint la dynamique du OFF et cette année le Pôle énergie Bourgogne-Franche-Comté nous rejoint dans l'aventure. Désormais 11 structures portent cet appel à projets et démarches : ICEB, Ville & Aménagement Durable, Envirobat BDM, Envirobat Occitanie, Ekopolis, Odeys, Envirobat Centre, Novabuild, Batylab et Frugalité Heureuse et Créative. Ce travail partenarial avec nos homologues régionaux est d'une grande richesse humaine et organisationnelles mais aussi et surtout inspirantes avec des retours d'expériences issus d'autres territoires !

Forum des projets urbains



VAD était partenaire du forum des projets urbains organisé par Innovapress à Grenoble en septembre 2024 : un point de rencontre privilégié pour les professionnels de l'aménagement, décideurs et praticiens spécialisés sur les projets urbains. L'occasion pour l'ensemble des adhérents de bénéficier d'un accès gratuit. Dans le cadre du partenariat, Daniel Schoen a notamment présenté les actions de VAD dans une interview vidéo.



Coop'BTP



Partenaire de la Coop'BTP, VAD contribue à la programmation de cet événement sur l'économie circulaire porté par le syndicat du Bois de l'Aumône. Un travail de coordination a permis d'assurer une complémentarité des différents RDV proposés dans le Puy-de-Dôme : atelier immersif de VAD en juin et soirée de la Coop'BTP du 5 décembre.



VAD est membre du Réseau Bâtiment Durable qui rassemble tous les centres de ressources régionaux. Dans ce cadre, nous mutualisons nos réflexions au sein de groupes de travail ou de publications collectives. Nous conduisons également des actions partenariales autour de la formation ou de programme d'action.

Réseau bâtiment durable



Le cluster Éco-Bâtiment a organisé le 19 novembre 2024 son rendez-vous annuel à Lyon à l'Hôtel de Région dont VAD était partenaire : l'occasion de découvrir les innovations de la filière et de s'enrichir à travers des flashes info d'experts et des retours d'expériences.

Journée de l'écobâtiment



VAD est partenaire des RDV Pro en Drôme pilotés par le CAUE 26. Dans ce cadre, en 2024 VAD s'est associé à Fibois Drôme Ardèche, Valence Romans Agglo et la Fédération BTP Drôme et Ardèche pour l'organisation d'un événement sur le réemploi du bois à la SPL Lyon Confluence (voir p. 22-23).

RDV Pro en Drôme



AU SERVICE DU RÉSEAU ET DES TERRITOIRES

Des interventions sur-mesure

ENSAL

ÉCOLE
NATIONALE SUPÉRIEURE
ARCHITECTURE
LYON

VAD est intervenu à l'ENSAL auprès des étudiants HMONP pour aborder avec eux les sujets de réhabilitation, et des matériaux de construction : biosourcés, géosourcés, matériaux issus du réemploi, etc. Ce fut aussi l'occasion de présenter aux futurs architectes le réseau de professionnels que représente VAD, ainsi que les différentes ressources mises à disposition.

VAD au service de vos jurys et commissions

L'équipe de Ville & Aménagement Durable, à travers son expertise et son approche multi-métiers, est régulièrement sollicitée pour participer à des jurys, commissions, soutenances, etc.

En s'impliquant à vos côtés dans ces différents dispositifs, VAD apporte un regard technique, transversal et constructif basé sur plus de vingt ans d'observation et d'analyse d'expériences régionales nourries par un réseau de professionnels toujours plus étoffé.

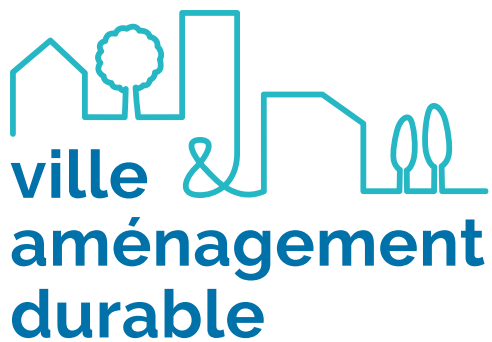
- Jury DDQE de la Scop les 2 Rives sur la thématique « 2050, 50 °C, adaptation, résilience ou statu quo » (11 mémoires et soutenances - 4 octobre)
- Commission régionale ÉcoQuartier (3 projets d'Auvergne Rhône-Alpes concourant au label « Écoquartier livré » - 15 octobre)

Nous remercions vivement l'ensemble des intervenants aux manifestations, ainsi que nos partenaires.

Remerciements



Retrouvez les comptes-rendus, diaporamas photos et supports de présentation des manifestations organisées par VAD en 2024 sur son site internet (les archives depuis 2005 sont également disponibles).



(R)éveillons nos pratiques

Ville & Aménagement Durable

PARTAGER,

INNOVER

et PRÉPARER L'AVENIR

203 rue Duguesclin,
69003 Lyon

04 72 70 85 59
contact@ville-amenagement-durable.org

ville-amenagement-durable.org

