



(R)éveillons nos pratiques

Événement organisé

Avec le soutien financier de



dans le cadre du programme d'animation territoriale réemploi
de sept. 2024 à sept. 2025

Avec
le soutien



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Cofinancé par
l'Union européenne

Présentation du VADomètre du réemploi #2

Résultats de l'enquête
4 retours d'expériences

18 avril 2025 – en ligne

Programme

- **Introduction**, par Lisa Teyssier et Claire Vilasi, VAD
 - Présentation de Ville & Aménagement Durable et de l'Action Co' Réemploi
 - VADomètre du réemploi #2 : méthodologie, résultats et perspectives
- **Focus sur des projets de réemploi**
 - Pitch 1: déconstruction de l'hôtel Ferney-Voltaire (01) par **Théophile Ray, Bobi Réemploi**
 - Pitch 2: réaménagement des bureaux du groupe Duval (69) par **Claire Nevrtal, Groupe Duval**
 - Pitch 3: les Petits Paliers, démolition-reconstruction (73) par **Sarah Cohen, Au Bercail**
 - Pitch 4: la Halle du Réemploi (69) par **François Guillemard, groupe GEIM**
- **Questions-réponses**

Lisa Teyssier et Claire Vilasi, chargées de missions, Ville & Aménagement Durable

MOT D'INTRODUCTION

Ville & Aménagement Durable

- **Acteurs de la construction et de l'aménagement durables** en Auvergne-Rhône-Alpes
- Un réseau **de 2000 professionnels** (dont plus de 470 adhérents)
- Pour **s'informer, se former, débattre et co-construire de nouveaux standards**
- Des **actions collectives** où les membres sont les premiers contributeurs et le moteur de l'activité



Action co' Réemploi



160 professionnels impliqués !

Feuille de route depuis 2020

Axe 1 : Promotion (sensibilisation et mise en relation)

- Evènements
- Visites
- Recenser et valoriser les projets
- Projet démonstrateur

Axe 2 : Montée en compétence des acteurs et formation

- Outils et documents types
- Analyse de projets de réemploi
- Travail collaboratif, groupes de travail
- Formation

Axe 3 : Connaissance de la filière

- Recensement des acteurs
- Mise en relation des gisements

Axe 4 : Soutien de la filière

- Coordination, organisation la filière locale
- Argumentaire du Réemploi
- Soutien à la création d'entreprises de réemploi

Axe 5 : Volet normatif, assurantiel, réglementaire/Lobbying

- Travail avec les assureurs et bureaux de contrôle pour lever les freins
- Valorisation du réemploi dans la RE2020

Axe 6 : Coordination régionale

Axe 7 : Incitation

- Rédaction d'une charte Réemploi
- Meilleure intégration du réemploi dans les référentiels

Action co' Réemploi



ville & aménagement durable

La boîte à outils du réemploi !

Plaquette
+
Page site
internet VAD

A diffuser sans
modération !

CONNAISSANCE DE LA FILIÈRE

Annuaire

Outil collaboratif réunissant les acteurs ressources sur le réemploi (MOA, aménageur, MOE, bureau de contrôle, assureur, entreprise spécialisée, matériauuthèque, industriel, réseau spécialisé, etc.) et les membres de l'action co' Réemploi.

Inventaire des matériauuthèques

Informations clés sur les matériauuthèques en activité et en développement : porteurs et partenaires, surface, localisation, matériaux récupérés, prestations/services associés, catalogue en ligne, contacts...

RETOURS D'EXPERIENCES

VADomètre du Réemploi

L'enquête régionale du réemploi qui capitalise les indicateurs clés et les recommandations issus des projets de déconstruction, réhabilitation, construction et espaces publics.

Événements (visite, atelier...)

Comptes-rendus, supports de présentation et diaporama photo



Fiches de REX

Synthèses par opération (déconstruction sélective et/ou intégration de matériaux de réemploi), en annexe du VADomètre du Réemploi



(R)éveillons nos pratiques



Crédit photo : Les Petits Poliers, Au Bercail pica-promotion, Kayak architecture (c) Romuald Nicolas Photographie

DÉCOUVREZ
LA BOÎTE À OUTILS
DU RÉEMPLOI

Action co'
RÉEMPLOI

Action co' Réemploi Prochains événements



ville & aménagement durable

Le 13 mai 2025



VISITE DE LA MAISON D'ACCUEIL DECOMBEROUSSE

+ Découverte du tiers-lieu BOB et rencontre des acteurs du réemploi (Flexof, Made in Past, 100Détours, Circable, ...)

Le 19 juin 2025



EXPERIENCE IMMERSIVE DU REEMPLOI

Mise en situation au sein de la plateforme CERESTIA



Lisa Teyssier, VAD

VADOMÈTRE DU RÉEMPLOI

Contexte



- **Une première enquête menée sur 2020 et 2022** pour recenser des projets de réemploi en AuRA, aboutis ou non
- Objectifs:
 - Alimenter une base de données d'opérations et d'acteurs
 - Donner des points de repère sur le cadre opérationnel du réemploi
 - Identifier des leviers pour mieux réemployer

➡ **Publication du 1^{er} VADomètre du réemploi en 2022**

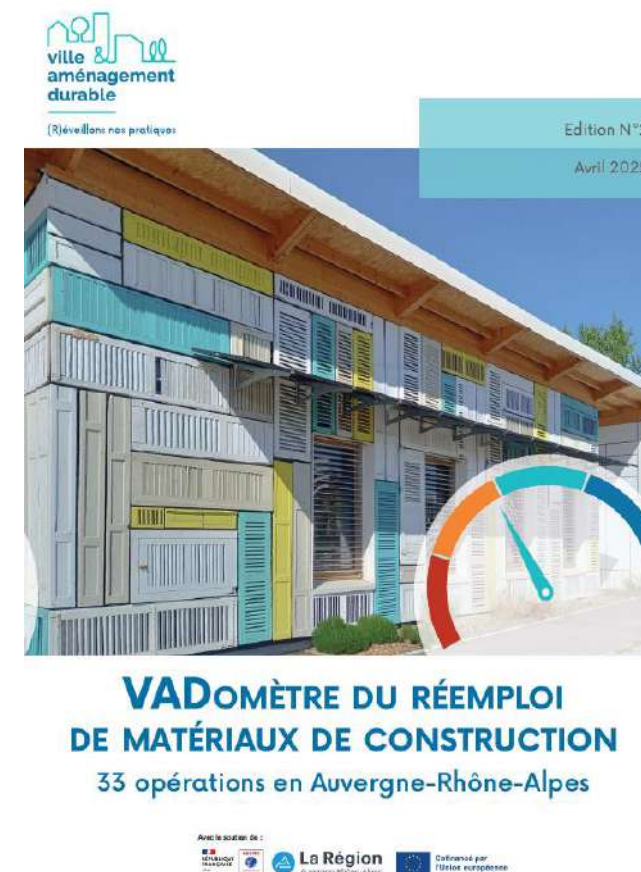


Contexte

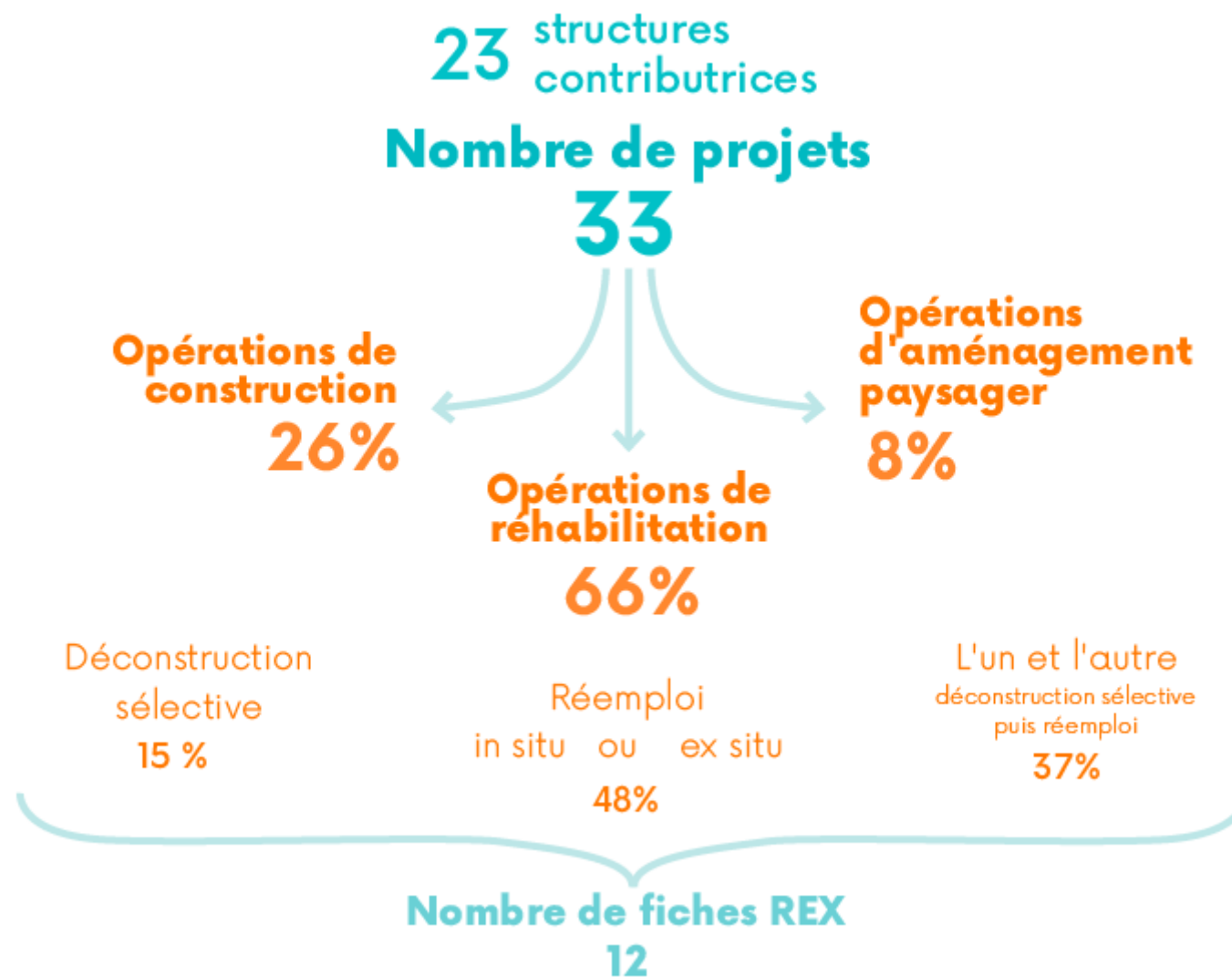


- **Relance de l'enquête en 2022** pour recenser des projets de réemploi livrés
- Objectifs:
 - Disposer de résultats plus fiables
 - Observer les éventuelles évolutions et avancées
 - Créer un outil de travail dynamique pour la profession

➡ **Publication du 2^{ème} VADomètre du réemploi en 2025**



Indicateurs clés



Indicateurs clés



Poids des matériaux sauvés (quantifié pour 20 opérations) :
1241 tonnes



En 2022, le poids des matériaux sauvés représentait 3200 tonnes. Ce tonnage élevé s'expliquait par la présence d'une opération de déconstruction représentant à elle seule 2700 tonnes (gravats en lourde proportion).

Principaux corps d'état des matériaux identifiés en vue du réemploi :



menuiseries intérieures,
revêtement de sol,
électricité, mobilier,
plomberie, toiture,
charpente

Acteurs moteur du réemploi :

le maître d'ouvrage
(76 % des opérations)

le maître d'œuvre
(71 % des opérations)

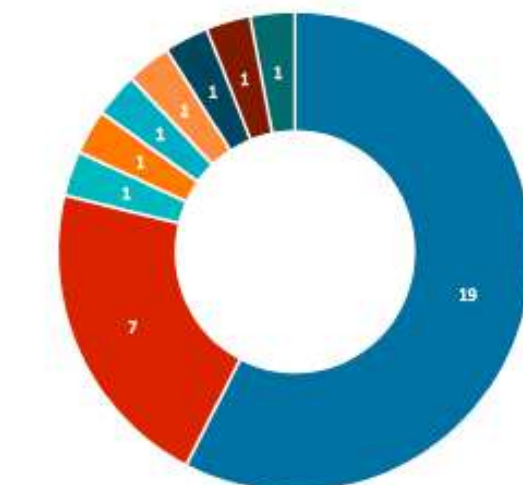
l'AMO
(35 % des opérations)



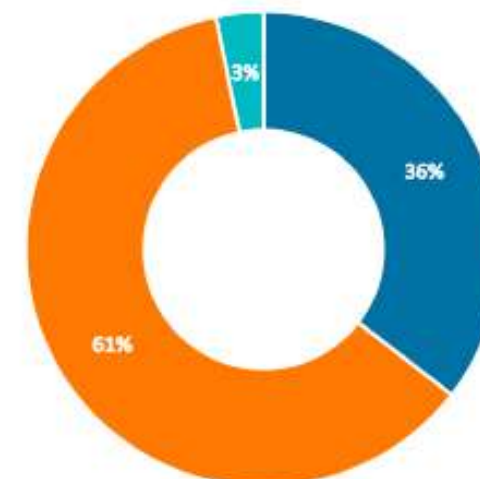
Caractéristiques des opérations



Répartition géographique



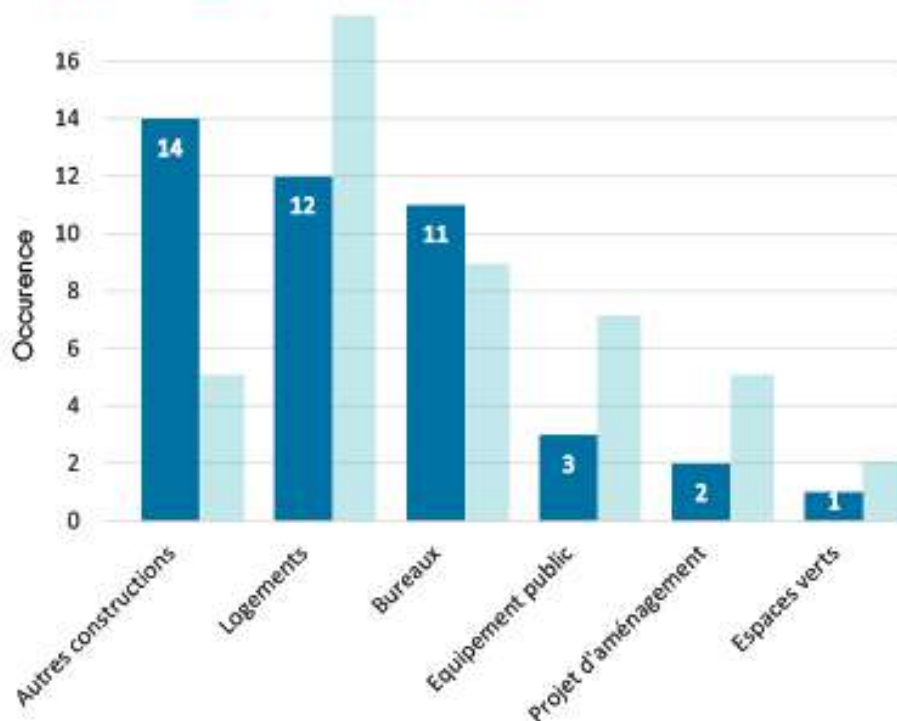
Type de maître d'ouvrage



Caractéristiques des projets



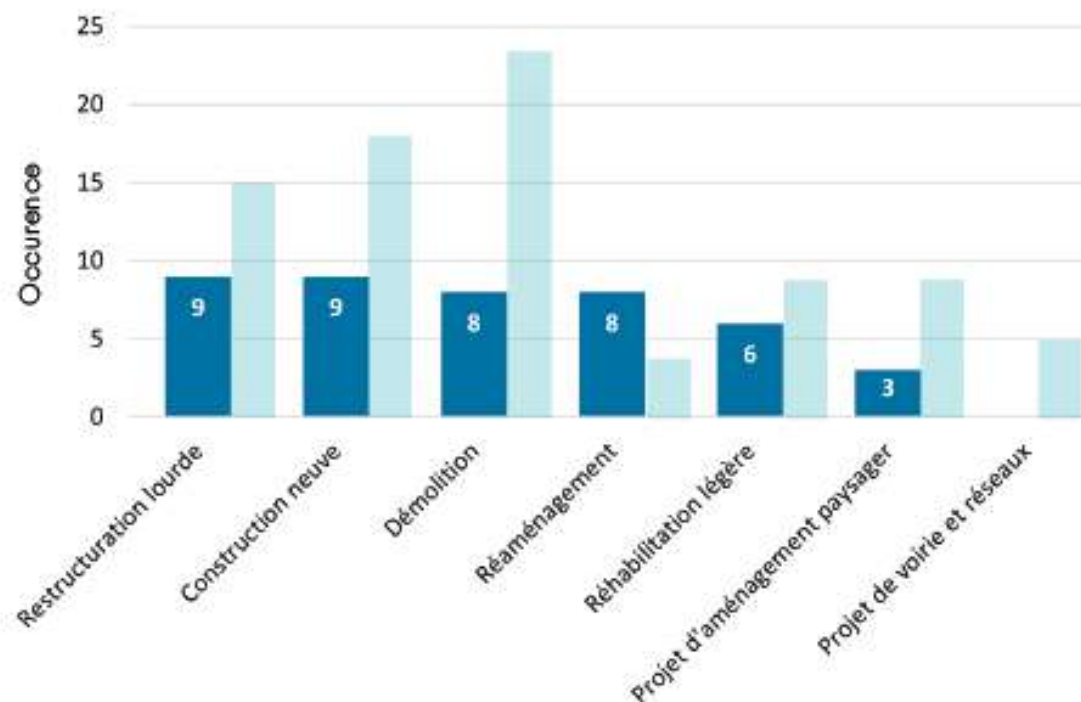
Typologie de projet



Résultats 2022

Nota : les projets peuvent inclure plusieurs typologies (ex : bureaux et logements) et natures de travaux (ex : démolition et restructuration lourde).

Nature des travaux



Matériaux réemployés



Méthodologie d'identification des matériaux en vue du réemploi

- **A la déconstruction :**

- diagnostics ressources
- diagnostics PEMD
- inventaires avec la MOA et/ou l'architecte

- **En intégration :**

- Réseaux et acteurs spécialisés : Minéka, Bobi réemploi, Leboncoin, Made in Past, le Booster du Réemploi, Ecomat'38, Re.Source, Flexof...
- Gisements disponibles sur d'autres projet de la MOA
- Stocks d'entreprises (surplus, fin de stock)



@ Metabatik

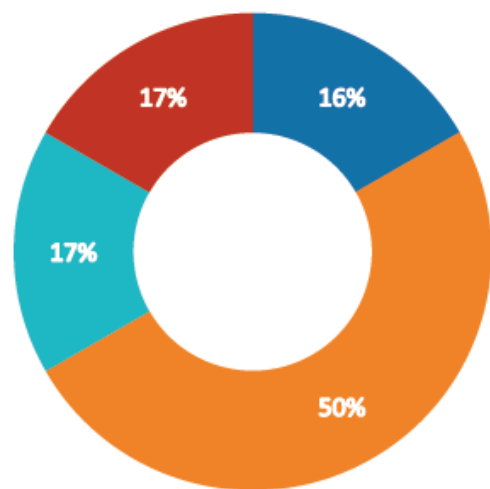


@ Minéka

Matériaux réemployés



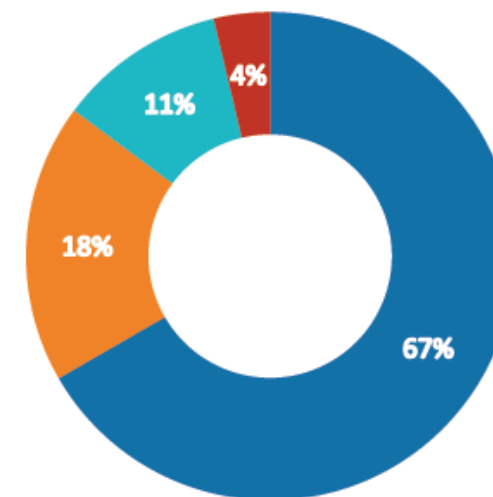
Entreprise responsable de la déconstruction



- Association
- Entreprise de déconstruction classique
- Entreprise spécialisée dans le réemploi
- Entreprise tout corps d'état

Nota : information disponible pour 18 opérations

Conditions de stockage des matériaux



- Sur site
- Sur un autre site de la maîtrise d'ouvrage
- Chez l'entreprise
- Sur une plateforme spécialisée

Nota : information disponible pour 27 opérations

Matériaux réemployés



Liste des matériaux réellement réemployés

TOP 5



Revêtement de sol

parquet, faux-plancher, moquette, carrelage, sol souple, pavé, platelage bois



Menuiserie intérieure

bloc porte, porte, panneau stratifié, escalier bois



Mobilier

table, chaise, étagères, placard, banc, élément de cuisine, meubles vasque, plateau de bureau



Electricité

luminaire, tableau électrique, câbles, BAES, prise, interrupteur, radiateurs, goulotte, chemin de câble



Plomberie

radiateur en fonte ou acier, appareil sanitaire, robinetterie, chauffe eau, évier, lavabo



Faux-plafond

dalles de faux-plafond, plafond suspendu phonique



Toiture/charpente

tuile de terre cuite, liteau bois, charpente bois et acier, bac acier



Cloisons

cloison vitrée ou semi-vitrée, cloison pleine, cloison démontable, plaque de plâtre



Menuiserie extérieure

ensemble vitré, vitrage, volet bois, persienne, fenêtres



Isolation

laine de roche, laine de verre, membrane acoustique



Espace vert

terre végétale, pierres, rosiers, bordure béton



Revêtement mural

peinture, faïence, crédence



Façade

bardage bois



Serrurerie/métallerie

garde-corps, garde-corps autoportant de toiture



Ventilation CVC

gaine d'aspiration, PAC air/air



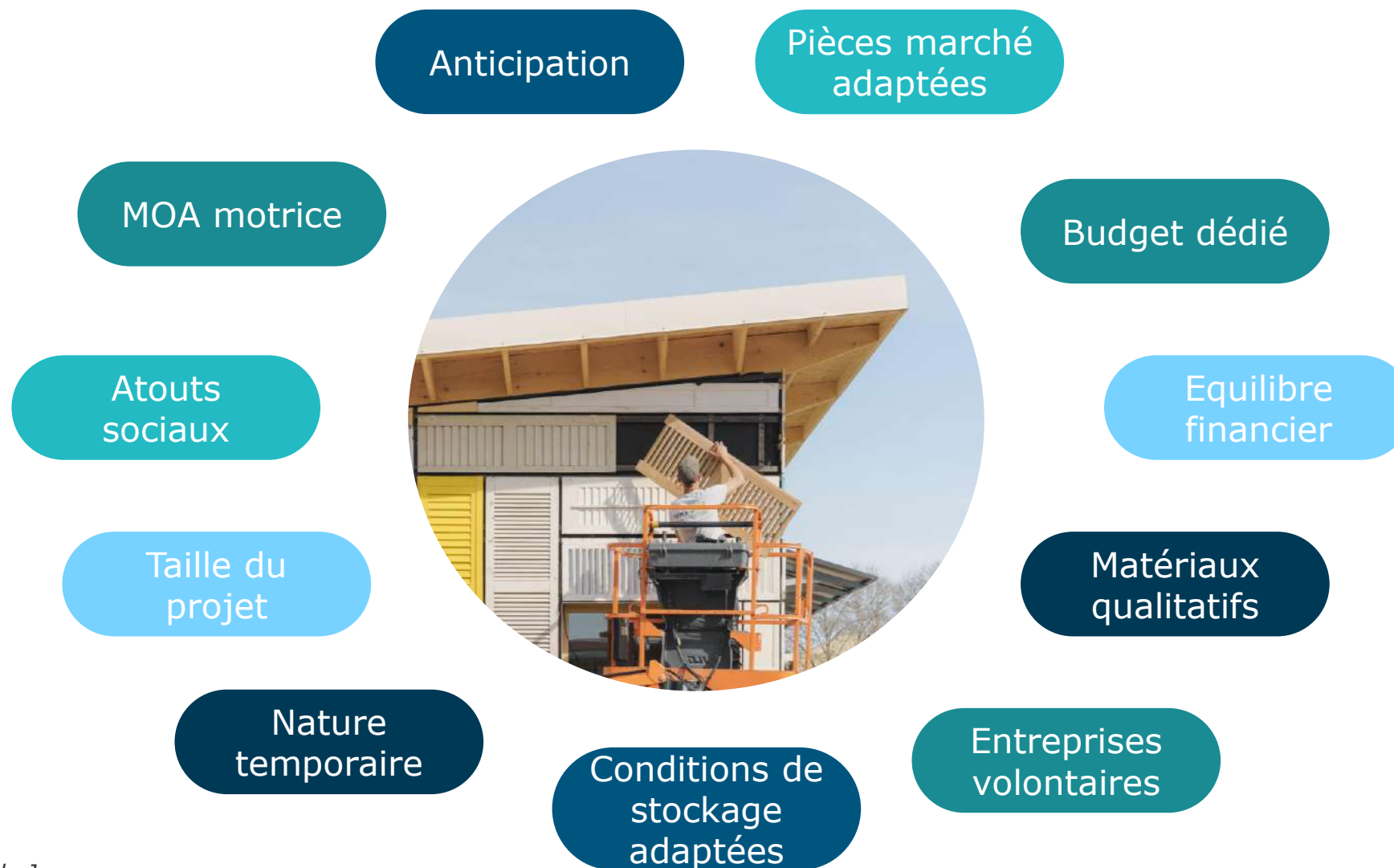
Gros œuvre

sous-sol béton

Autres

quincaillerie, fixation de ski, claustra, barrière Heras, outillage, plinthe bois, palette, contre-plaqué d'emballage, rideaux thermiques, polycarbonate, panneaux solaires

Facteurs facilitant le réemploi





Comment mieux réemployer ?

- 1 Sensibiliser et mobiliser les acteurs du projet**
- 2 Réaliser des diagnostics précis**
- 3 Être connecté aux réseaux de la filière**
- 4 Anticiper le réemploi et l'intégrer dans le planning**
- 5 Faciliter l'accès aux matériaux, leur stockage, leur traçabilité**
- 6 Allouer un budget au réemploi**
- 7 Être accompagné d'un AMO réemploi**
- 8 Poser un autre regard sur les matériaux et concevoir autrement**

Quelques projets

Commencer « simple »



ville & aménagement durable



@ AJ architectes

Logements Claudius Roche, Balbigny (42)

Conserver l'existant



@ Alpes Isère Habitat

Résidence les Bois Debout, Crolles (38)

Réemploi mono-filière



@ David Vial Architecte

Abri vélos et BaL, INSA, Lyon (69)

Local à moindre enjeu

Quelques projets



Une diversité de projets, d'acteurs et de taille d'opérations



@ Ecomat'38

Les Mélèzes et les Eaux Vives, Villefontaine (38)
Gestion interne de parc immobilier



@ Naomi Scherer

La Maison circulaire, Porte des Pierres Dorées (69)
Démarche ambitieuse de réemploi portée par des particuliers

Quelques projets

Le bois, usage similaire ou détourné



ville & aménagement durable

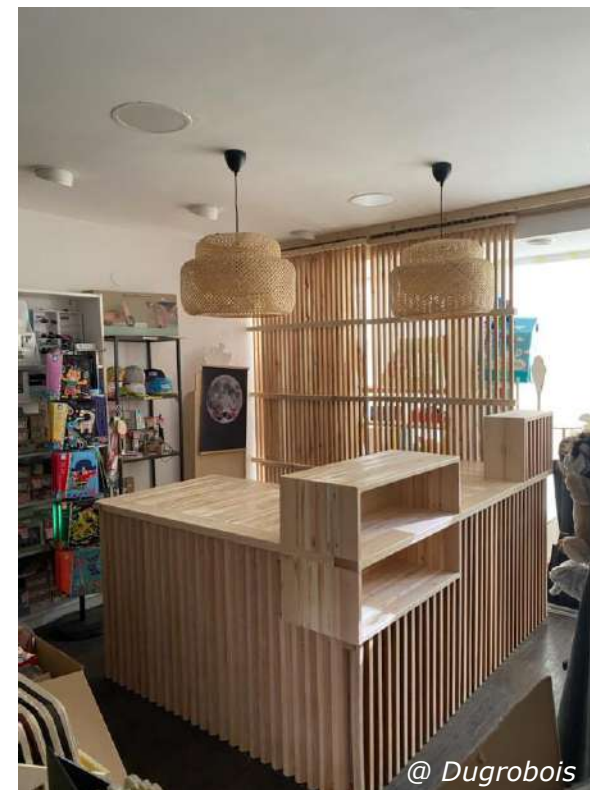


La Maison des Souris, St Julien en St Alban (07)

Finitions intérieures



@ IDO architectures



@ Dugrobois

La Maison d'Eliott, Bourgoin Jallieu (38)

Aménagement intérieur

Quelques projets



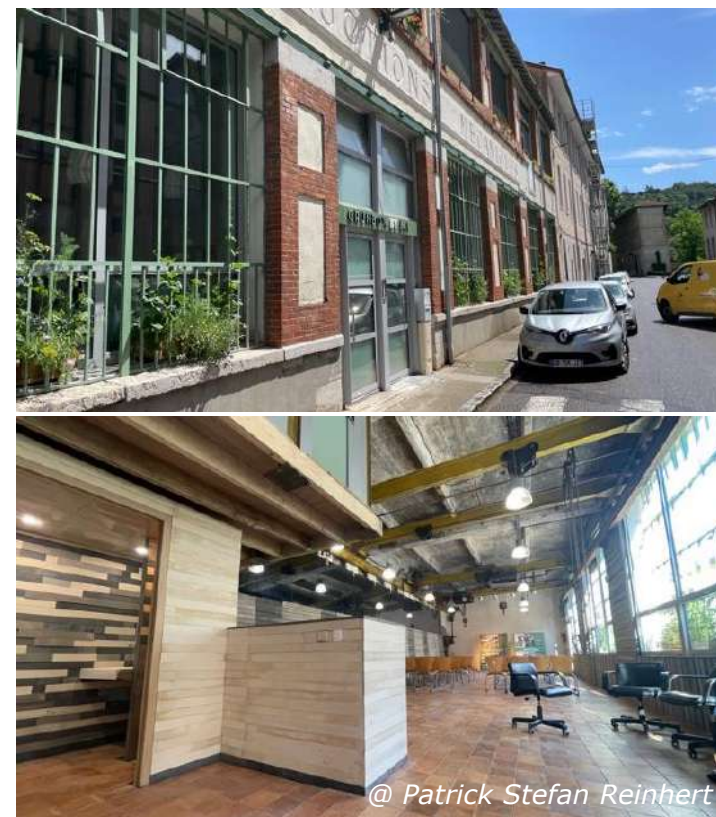
Agencements intérieurs



Bureaux Healshape, Lyon (69)

Une démarche de réemploi ambitieuse pour l'aménagement de bureaux

Reconversion d'une friche industrielle



GrunboX, Vienne (38)

Le réemploi pour se réapproprier un lieu abandonné

Quelques projets



Le réemploi, support d'occupation temporaire



@ Habitat & Humanisme Rhône

Maison d'accueil Decomberousse, Villeurbanne (69)

Systématisation du réemploi sur les occupations temporaires



@ Habitat & Humanisme Rhône

Hotel Modern, Lyon (69)

Systématisation du réemploi sur les occupations temporaires

Quelques projets

Le réemploi, support d'occupation temporaire



Maison Espace Chantier, Lyon (69)

Anticiper la démontabilité



Maison du projet, Oullins (69)

Le réemploi à deux échelles : celle des matériaux et celle du bâtiment lui-même



Espace de Partage et d'Innovation, Villeurbanne (69)

Une dimension pédagogique

Conclusion et perspectives



Faites-nous part de vos retours concernant notre formulaire d'enquête : information à ajouter, à retirer...

Pour que le VADomètre continue d'être un outil de travail dynamique pour la profession,

contribuez à l'enquête 2025 !



PITCHS DE PROJETS DE RÉEMPLOI

Théophile Ray, BOBI Réemploi

PITCH 1 : DÉCONSTRUCTION DE L'HÔTEL FERNEY-VOLTAIRE (01)

Pitch 1 : Déconstruction de l'hôtel Ferney-Voltaire (01)



Maîtrise d'ouvrage: Demathieu Bard Immobilier

AMO réemploi: Bobi réemploi

Surface: 2350 m²

Livraison: 2024

Volume de matériaux réemployés:

19 tonnes + 101 tonnes de gravillons toiture

Bilan carbone / matière évité :

78,8 t.eq CO₂ dont 47 par dépose participative et 1,1 par le réemploi des gravillons



@ Numéros bis

Matériaux réemployés

- Faux-plafonds
- Equipements techniques
- Menuiseries
- Mobilier
- Gravillons
- Aménagements ext.

Pitch 1 : Déconstruction de l'hôtel Ferney-Voltaire (01)



Diagnostic PEMD + inventaire détaillé par Bobi réemploi

Recherche de repreneurs : communication via média local et réseaux sociaux

Accompagnement juridique : consignes de sécurité, collecte des attestations RC, contrat de cession et bons de cession

Déconstruction sélective : 2 journées de dépose participative gratuite organisées par Bobi réemploi + Numérobis

Organisation des collectes : inscription et réservation des matériaux en ligne

Accompagnement par Bobi sur le réemploi hors site

Projets ex situ : essentiellement des projets privés



Matériaux réemployés

- Faux-plafonds
- Equipements techniques
- Menuiseries
- Mobilier
- Gravillons
- Aménagements ext.

Pitch 1 : Déconstruction de l'hôtel Ferney-Voltaire (01)



LES FORCES	LES FREINS	LES REUSSITES	LES DIFFICULTES
Homogénéité des éléments disponibles (chambres d'hôtel) Qualité relative du mobilier et des habillages Pas d'urgence Bonne organisation de la dépose participative gratuite	Disparition d'une partie du mobilier et des équipements qualitatifs	Grâce à la communication d'un média local : plus de 1000 sollicitations, dont 80 inscriptions validées, bien plus que prévu !	D'autres matériaux auraient pu être sauvés avec plus de temps ou une phase de dépose par l'entreprise de curage.

Enseignements et perspectives pour le futur:

- ➡ Anticiper à la fois une phase de dépose participative et une phase de dépose par l'entreprise de curage
- ➡ Créer une plateforme en ligne d'inscription et de réservation de matériaux afin d'encadrer au mieux la dépose participative

Pitch 1 : Déconstruction de l'hôtel Ferney-Voltaire (01)



Consulter le catalogue

Dépose participative
dans un hôtel à Ferney-Voltaire

Inscription

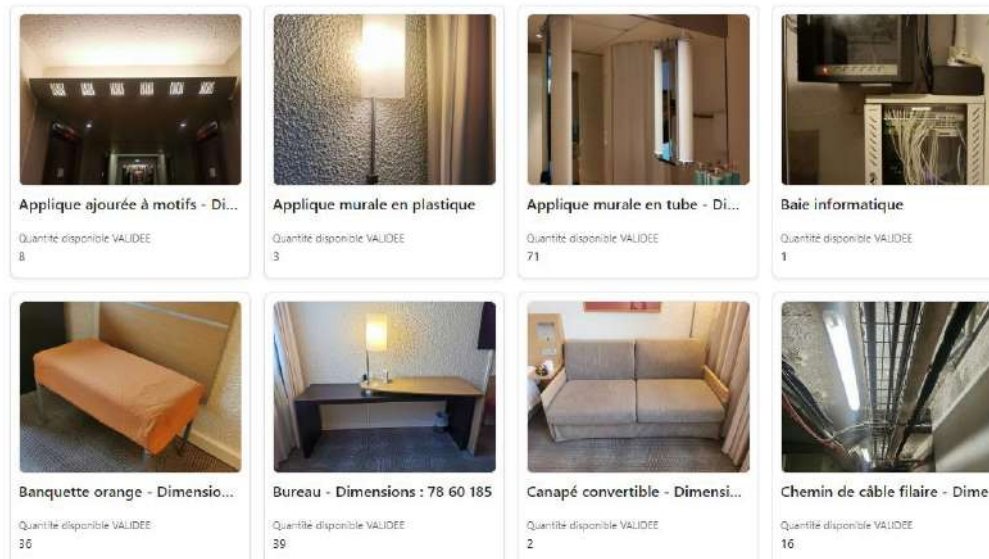


Le vendredi 26 avril et le samedi 27 avril de 10h à 18h
au 182 rue de Meyrin, 01210 Ferney-Voltaire

L'ancien bâtiment du Novotel à Ferney-Voltaire arrive en fin de vie. Une fin de vie pour le bâtiment, mais pas pour ses matériaux et son mobilier encore bon état... Afin de réduire l'impact environnemental de la déconstruction et limiter les déchets.

Besoin de mobilier pour un gîte, de faux-plafond pour l'acoustique de votre bureau, ou simplement de rideaux pour vos travaux textiles ? Amenez vos outils et récupérez gratuitement ce qui vous intéresse !

Nous vous attendons nombreux.see !



2 outils indispensables :

- ➡ Plateforme d'inscription à la dépose participative
- ➡ Catalogue de réservation des matériaux à jour

Pitch 1 : Déconstruction de l'hôtel Ferney-Voltaire (01)



Pointage au départ des participant.e.s

Pitch 1 : Déconstruction de l'hôtel Ferney-Voltaire (01)



Photos de la dépose participative

Pitch 1 : Déconstruction de l'hôtel Ferney-Voltaire (01)



Bilan de la dépose participative



11,6 tonnes

de matériaux déposés



46,8 t.eq CO2

évitée par le réemploi



150 participants

et plus de 1000 intéressés



2 journées

pour 18h de dépose

Top 5 des matériaux récupérés lors de la dépose participative

Lits - 1,43 t	Lits - 9,22 t.eq CO2
Dalles de faux-plafond - 1,17 t	Canapés - 5,4 t.eq CO2
Dalles gravillonnées - 1,08 t	Equipements cuisine - 4,3 t.eq CO2
Garde-corps - 0,96 t	Garde-corps - 3,1 t.eq CO2
Canapés - 0,75 t	Luminaires - 1,7 t.eq CO2

Claire Nevrtal et Margaux Picassette, Groupe Duval

PITCH 2 : RÉAMÉNAGEMENT DES BUREAUX DU GROUPE DUVAL (69)

Pitch 2 : Réaménagement des bureaux du groupe Duval (69)



Maîtrise d'ouvrage: Groupe Duval

Maîtrise d'œuvre: Julie Teulé

Entreprise: Flexof

Surface: 310 m² SU

Livraison: 2024

Inventaire des matériaux par l'architecte

Réemploi in situ & ex situ (flux entrant et sortant)

Volume de matériaux réemployés: 19 tonnes

Bilan carbone / matière évité : 24 t.eq CO2

Objectif 100%
de réemploi !

Partenaires complémentaires

Logistique :

- Transport des matériaux par l'entreprise **TOUTENVELO**

Entreprises sociales et solidaires :

- Mobilier sur mesure réalisé par **le Foyer Notre-Dame des sans abris**
- Opération de ménage de fin de chantier réalisée par **SOLENCIEL**
- Déménagement du mobilier pour réemploi ex situ réalisé par **Service des Déménageurs Fringants (SDF Déménagement Solidaire)**

Fournisseurs :

- **TIZU** : Crédence en mélaminé et tissu issu du réemploi
- **SPV (Société Protectrice des Végétaux)** : Plantes vertes

Pitch 2 : Réaménagement des bureaux du groupe Duval (69)



Flux entrants : Réemploi Appro. extérieur

- 241 m² de moquette
- 16 m² de cloisons démontables vitrées
- 12 m² de cloisons démontables pleines
- 6 portes vitrées intégrées dans cloisons démontables
- 2 mitigeurs (cuisine et vestiaires)
- 1 lavabo en céramique
- 1 évier en résine
- 16 m² de doublage en plaque de plâtre de réemploi + isolation laine de roche
- 14 m² de cloisons en plaque de plâtre
- 1 habillage de caisson en mélaminé de réemploi
- 1 cadre de porte adapté pour porte déjà sur place
- 15 m² de faïence
- 122 mobiliers – bureaux
- 8 luminaires
- 12 ml de plantes verte: Création item
- Petits éléments : 4 patères, rideau de douche, tringle de douche...
- 5 ml de plinthes bois
- 2 m² de cloison plâtre pour caisson sanitaire
- 2 m² barrière phonique pour box
- 12 m² de membrane acoustique
- 2,5 ml de goulotte
- 1 crédence par TIZU avec contreplaqué et tissu

Réemploi in situ

- 16 dalles acoustiques
- 15 m² de cloisons démontables vitrées
- 12 m² de cloisons démontables pleines
- 2 portes pleines sur cloisons démontables
- 1 porte vestiaire
- 1 cuisine complète (4 meubles sous plan de travail, 1 meuble colonne, 1 meuble haut, 1 plan de travail)
- 14 mobiliers
- 18 chaises de bureaux
- 10 pots de fleurs grand format
- 5 solutions acoustiques murales
- 1 sanitaire (WC)
- 1 BAES
- 1 Interphone
- 4 nourrices (PC + RJ45)
- 9 ml de goulotte

Flux sortants : Réemploi ex situ

- 4 dalles acoustiques
- 15 m² de dalles PVC
- 54 m² de cloisons démontables
- 22 bureaux
- 12 tabourets hauts
- 6 portes manteaux
- 1 table de réunion
- 1 mange debout
- 1 table hauteur réglable bois

Matériaux neufs

- 46 m² de sol PVC GERFLOR recyclés et recyclables
- 325 m² de peinture murale CIRCOULEUR
- 293 m² de peinture plafond CIRCOULEUR
- 21 rallonges RJ45
- 11 interrupteurs
- 4 disjoncteurs
- 10 PC et 18 blocs de 3 PC
- 1 chauffe-eau 80L
- 1 receveur de douche 80 x 100
- 1 colonne de douche
- Mobilier sur mesure à partir de bois déclassé
- Vitrophanie
- 1 compteur divisionnaire Eau

Pitch 2 : Réaménagement des bureaux du groupe Duval (69)



Opération en 100 % réemploi

CURAGE ET RÉAMÉNAGEMENT DU PLATEAU DE BUREAUX
DU GROUPE DUVAL AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



Design & architecture

Flexof

Entreprise de travaux

touten
lvélo

Transport des matériaux

LE FOYER
NOSSE D'UNE DES D'ONG-ART

Jardinières sur-mesure

TIZU

Crédences et tissus



Plantes vertes sur les jardinières



Solenciel

Ménage en fin de chantier



Réemploi du mobilier ex-situ

Cette démarche vertueuse a permis d'éviter :

14

benches de chantier



65,6 kg/m²
(19,68 t)

183

tonnes de béton



84,31 kgCO₂eq/m²
(25,3 tCO₂eq)

27 875

bains



15,4 m³/m²
(4 620 m³)

Pitch 2 : Réaménagement des bureaux du groupe Duval (69)



@ Groupe Duval

Pitch 2 : Réaménagement des bureaux du groupe Duval (69)



LES FORCES	LES FREINS	LES REUSSITES	LES DIFFICULTES
Anticipation d'un futur réemploi: tous les éléments posés seront réemployables Aucun impact financier par rapport à du neuf Implication d'acteurs de l'ESS et insertion pro	Chantier plus long que du neuf Prend beaucoup de temps et demande de la réactivité / adaptabilité du MOA	Approvisionnement durable par « Tout en Vélo » Matériaux locaux (les plus éloignés viennent de la Loire)	Demande d'être très bien accompagné sinon risque de ne pas aller jusqu'au bout Être accompagnés d'acteurs sachants que ce soit en conception ou en réalisation Travaux en site occupé: réflexion sur le phasage

Enseignements et perspectives pour le futur:

- ➡ Un projet pilote et démonstrateur
- ➡ Le réemploi, ça ne se voit pas

Sarah Cohen, Au Bercail Pico-promotion immobilière

PITCH 3 : LES PETITS PALIERS, DÉMOLITION-RECONSTRUCTION (73)

Pitch 3 : Les Petits Paliers, démolition-reconstruction (73)



Maîtrise d'ouvrage: Au Bercail pico-promotion immobilière

Maîtrise d'œuvre: Kayak Architecture

Surface: 363 m² SHAB – 5 logements

Livraison: 2022

Diagnostic ressource par Kayak Architecture

Réemploi in situ & ex situ

Bilan carbone / matière évité : 15 t.eq CO2



Matériaux réemployés

in situ

- Solives
- Pierres
- Garde-corps
- Volets bois

ex situ

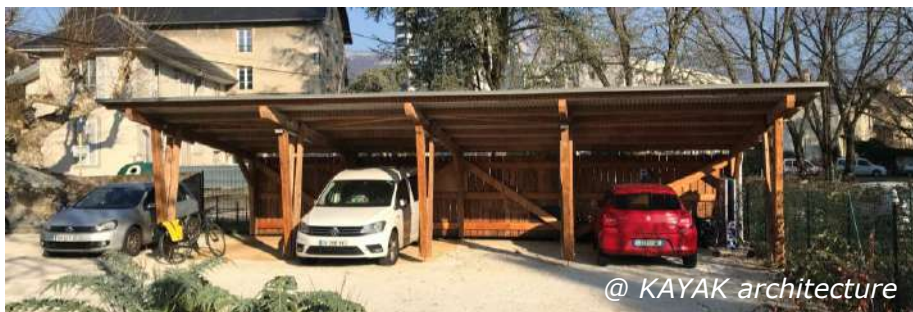
- Dauphins en fonte
- Bordures béton
- Cuve EDP
- Composteur

Pitch 3 : Les Petits Paliers, démolition-reconstruction (73)



Le temps du diagnostic ressources

Pitch 3 : Les Petits Paliers, démolition-reconstruction (73)



Abri voiture construit avec le bois de charpente de l'ancienne bâtisse



Clôture sur rue conçue à partir de l'ancien garde-corps de la terrasse existante



Pitch 3 : Les Petits Paliers, démolition-reconstruction (73)



Mur en pierre construit avec les pierres d'une portion du mur d'enceinte démolie



Réemploi des volets de l'ancienne maison des scouts, aux couleurs des foulards

Pitch 3 : Les Petits Paliers, démolition-reconstruction (73)



Autres petits détails de réemploi : pas japonais à partir de pierre de démolition, clôture (stockées pendant chantier), dauphins (ex situ), table (le bon coin)



Bordures bétons venant d'un chantier de déconstruction voisin

Pitch 3 : Les Petits Paliers, démolition-reconstruction (73)



Anciens murets pour partie conservés et grosses pierres mises en place dans le jardin pour assise



Pitch 3 : Les Petits Paliers, démolition-reconstruction (73)



LES FORCES	LES FREINS	LES REUSSITES	LES DIFFICULTES
MOA et MOE très engagées dans la démarche Pas d'impact financier: coût similaire à du neuf Engagement des entreprises	Négociation nécessaire avec les entreprises pour un prix qui ne dépasse pas le prix neuf	Avoir embarqué les entreprises dans la démarche, durablement L'acceptabilité du projet par le voisinage (faire avec le déjà-là) Un trophée !	Transformer la méthode « artisanale » en processus pour accroître la part du réemploi (cf. groupe Réemploi/Solucir et candidature Econominero) Ne pas faire « peur » aux artisans (variante CCTP)

Enseignements et perspectives pour le futur:

- ➔ Formaliser la procédure mais « dédramatiser »
- ➔ La Courtille : diagnostic ressource « officiel » et candidature pour un financement Econominero permet d'aller plus loin mais aussi d'être plus exigeant (s'engager, quantifier, attester alors que sur notre échelle de projet c'est aussi une démarche qui gagne à être spontanée)



Trophées bâtiments circulaires, [Booster du Réemploi et Construction 21], mention coup de cœur catégorie maîtrise d'ouvrage privée bâtiments résidentiels, octobre 2023.

François Guillemard, Groupe GEIM

PITCH 4 : LA HALLE DU RÉEMPLOI SOLIDAIRE (69)

Pitch 4 : Construction de la Halle du Réemploi Solidaire (69)



Maîtrise d'ouvrage: Association REED (Groupe GEIM)

Maîtrise d'œuvre: Internalisée

Architecte: Lieux FAUVES - TEKHNÊ

AMO réemploi: Internalisé

Surface: 2900 m² - 1 bâtiment + 2 annexes

Livraison: 2025

Taux de réemploi : 60 %

Volume de matériaux réemployés: 350 tonnes

Objectif 60%
de réemploi !



Matériaux réemployés

- Bois de charpente
- Bois de palettes
- Plateaux de bureaux
- Isolant
- Plaque de plâtre
- Menuiseries ext. et int.
- Équipements sanitaires
- Équipements électriques
- Gainex de ventilation
- Revêtements de sol
- Mobilier

Pitch 4 : Construction de la Halle du Réemploi Solidaire (69)



Sourcing : mobilisation d'un réseau d'acteurs (architectes, entreprises, éco-organismes), du réseau VAD, bouche à oreille

Collectes préservantes : réalisées par l'Atelier Chantier d'Insertion depuis 3 ans sur des chantiers de démolition du Grand Lyon

Gestion des matériaux par l'ACI : inventaire, pesage, stockage, préparation

Stockage : ex situ, location temporaire d'un local

Réalisation : internalisée en partie par la MOA. Réalisation des travaux de second œuvre à travers l'ACI



@ Philippe Somnolet – collectif Item

CALENDRIER

Janvier 2022 à avril 2023 : collecte des matériaux de réemploi

Octobre à décembre 2022 :
terrassement – gros œuvre

Décembre 2023 :
pose de la charpente

Début 2024 : second œuvre en auto-construction

2025 : mise en service de la Halle

Pitch 4 : Construction de la Halle du Réemploi Solidaire (69)



Pitch 4 : Construction de la Halle du Réemploi Solidaire (69)



@ Philippe Somnolet - collectif Item

Pitch 4 : Construction de la Halle du Réemploi Solidaire (69)



LES FORCES	LES FREINS	LES REUSSITES	LES DIFFICULTES
AMO internalisée avec la création d'un ACI: prise de risque maîtrisée Contraintes modérées : ERP 5ème cat. Conception architecturale adaptée Maîtrise des coûts par le non-achat des matériaux et une co-conception avec des architectes et entreprises	Mise au point de la méthode de prélèvement lors des 1 ^{ers} chantiers de curage Autoconstruction ayant posé plus de problèmes que le réemploi auprès de l'assureur DO Prise en charge du temps d'apprentissage des personnes de l'ACI	20 personnes de l'ACI formées aux métiers du bâtiment durable et du réemploi	Difficultés liées aux parcours d'insertion en ACI

Enseignements et perspectives pour le futur:

- ➡ Engagement de la MOA nécessaire, intelligence collective : travail en co-conception
- ➡ Agilité et souplesse dans la conception architecturale (à partir de la ressource disponible)
- ➡ Développer les compétences nécessaires pour la collecte préservante
- ➡ Retrouver les gestes et savoir-faire artisanaux pour la mise en œuvre des matériaux de réemploi

QUESTIONS-RÉPONSES

Merci !



Ville & Aménagement Durable

203 rue Duguesclin 69003 Lyon
69003 Lyon

—
contact@ville-amenagement-durable.org
Tél. : 04 72 70 85 59

—
ville-amenagement-durable.org



Abonnez-vous à notre page LinkedIn !