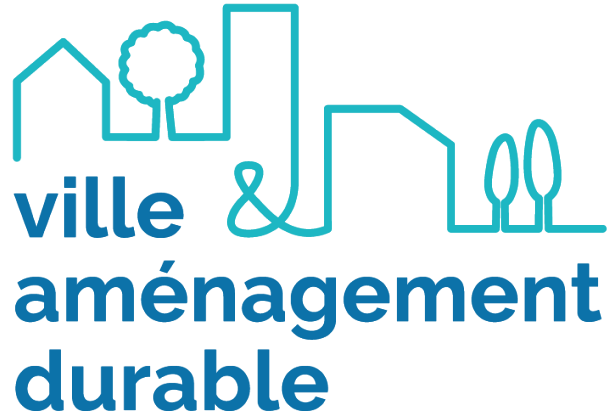




(R)éveillons nos pratiques



Avec
le soutien



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Cofinancé par
l'Union européenne

ATELIER MODÈLE REGÉNÉRATIF

Des territoires au logement

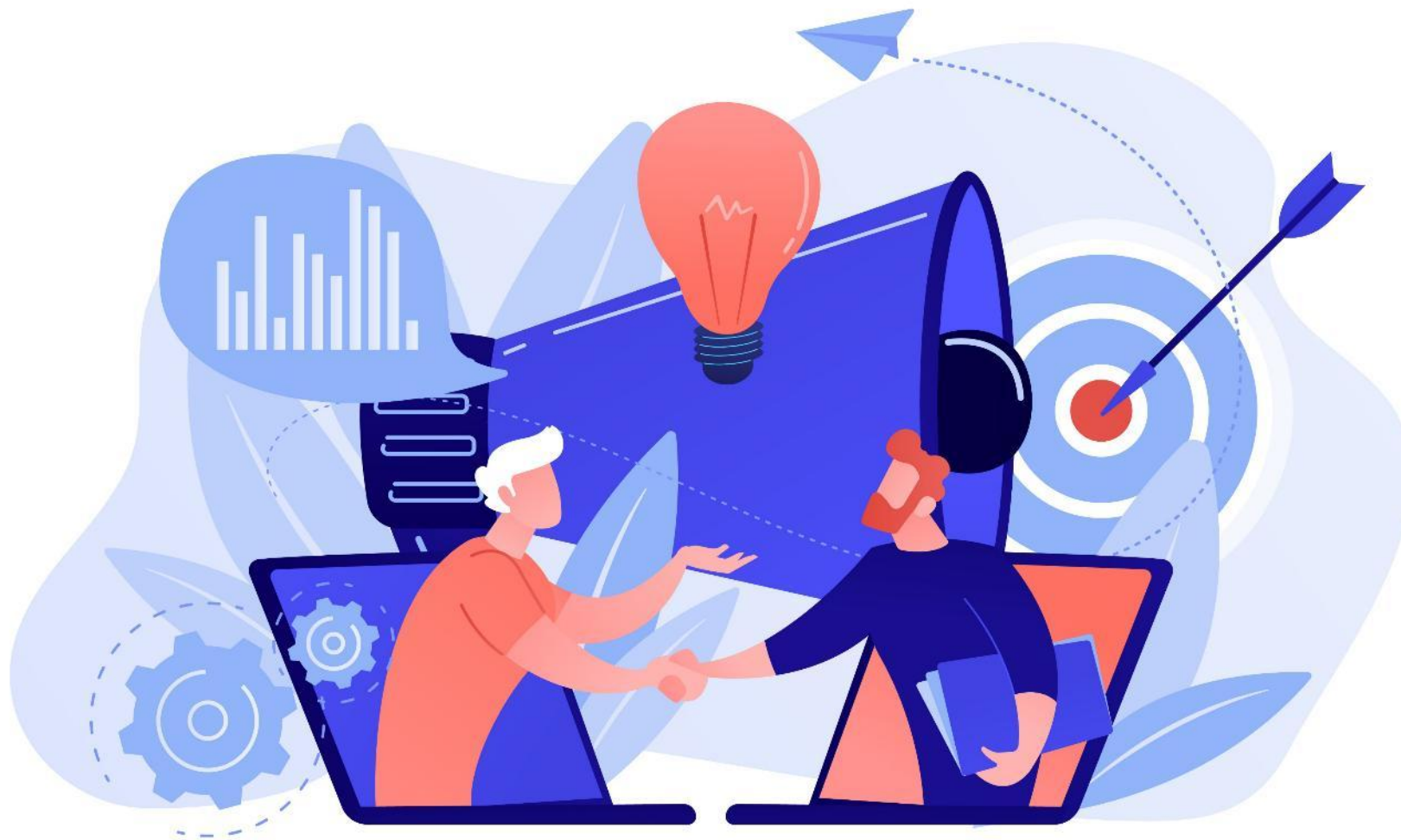
22 janvier 2026

Programme

- **14h : Introduction** - le parcours VAD sur le Régénératif et projets pour 2026
- **14h30 : Partager une vision du régénératif dans le milieu de la construction et de l'aménagement**, Daniel Schoen, AA Group et co-président de VAD
- **15h15** : Pause
- **15h30 : Ateliers en groupes** en lien avec la présentation de Daniel
- **16h30 : Restitution** en plénière
- **17h15** : Fin



**Dites bonjour à votre voisin·e,
présentez-vous et partagez vos attentes pour l'atelier**

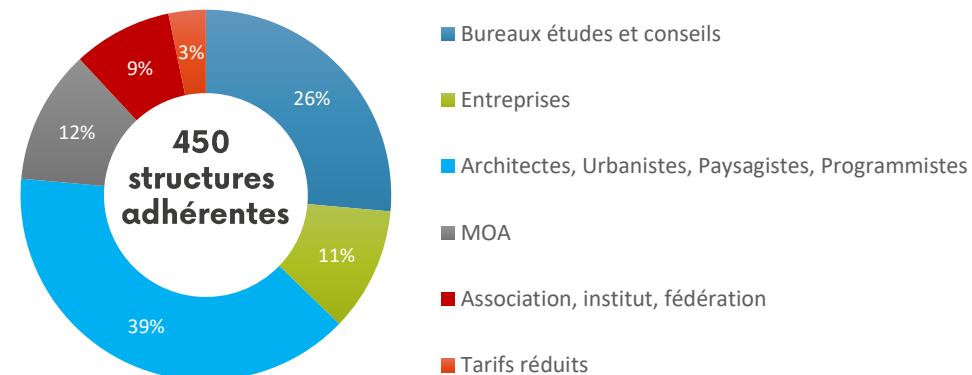


Ville et Aménagement Durable



Ville & Aménagement Durable

- **Acteurs de la construction et de l'aménagement durables** en Auvergne-Rhône-Alpes
- Un réseau **de 2000 professionnels** (dont plus de 450 adhérents)
- Pour **s'informer, se former, débattre et co-construire de nouveaux standards**
- Des **actions collectives** où les membres sont les premiers contributeurs et le moteur de l'activité



Les actions collectives



+600
participants



Groupe de travail / communauté

- Bâtiment & santé
- Aménagement des territoires
- RE2020
- CO-Lab'
- Réemploi

Cycle thématique

- Ecomatériaux
- Réhabilitation

Démarche

- ECRAINS®



Historique de nos actions sur l'urbanisme régénératif



Habitabilité des territoires

Cycle de conférence



Grande conférence prospective annuelle :

porter des messages forts face à 250 professionnel·les de l'acte de bâtir et d'aménager

Objectif : **changer de regard sur nos pratiques** pour agir à notre échelle

2019, lancement du cycle de conférences sur l'habitabilité des territoires :

appréhender les enjeux existants et à venir autour des ressources, des écosystèmes et des milieux (qualité des sols, cycle de l'eau, biodiversité, écosystèmes, etc.)

→ **Fil conducteur : la résilience des territoires**

Création d'un **parlement du vivant** dans le cadre du Festi'VAD (2024) :

tester une autre manière de penser collectivement un projet en prenant en compte toutes les formes du vivant

Festi'VAD

Parlement du Vivant



ville & aménagement durable

Mise en débat théâtralisée de l'aménagement du Quartier des Trois Fontaines à Annecy

Objectif : présenter et nourrir la **vision prospective d'Annecy 2050**

Le Parlement du Vivant a donné la parole aux différentes parties prenantes du projet, **entités humaines et non-humaines** (végétales, animales, etc.)



Podcast n°2 : Ecosystèmes et milieux : comment régénérer les territoires et limiter les impacts de nos activités à travers l'art ?

RADIO
A
festi'
VAD

Festi'VAD - Podcast n°2 : Ecosystème et milieux : com



Habitabilité des territoires

Conférences



Economie symbiotique

Isabelle DELANOY (Congrès Bâtiment Durable 2018)



Economie régénérative → urbanisme régénératif

Bertrand THUILLIER, LUMIA (Forum des adhérents 2025)

Habitabilité des territoires et futurs souhaitables

Charlène DESCOLLONGES, Gaspard KOENIG, Bruno DAVID, Damien DEVILLE (Conférence prospective, AG 2025)



Habitabilité des territoires

Actions partenariales

TERRA BTP Rhône : intervention dans le parcours de formation (2025)

LUMIA - Formation sur l'urbanisme régénératif : diffusion aux adhérents VAD avec tarif préférentiel (nov. 2025)

Haute-Savoie HABITAT : RDV du réseau « Urbanisme régénératif » (oct. 2025)

MUSH - Rencontres de l'économie régénérative : partenaire + intervention sur la table ronde « Aménagement et territoire régénératifs » (nov. 2025)

CEC :

- **Webinaire de présentation du parcours bâtiment et immobilier** (juillet 2025)
- **Membre de la Cordée Bâtiment Régénératif** (2026)

Le 107 - Laboratoire d'innovation sociale : adaptation au changement climatique

« Comment articuler les temps de la vie (*activité, repos, éducation, déplacement...*) pour vivre en bonne santé (*physique, mentale, sociale*) face aux effets de la chaleur sur le territoire ? » (2026)



ville &
aménagement
durable



Habitabilité des territoires

Actions collectives



Ville & Aménagement Durable **soutient ces démarches** à travers ses actions collectives

→ Eau, Sol & Biodiversité



3 avril 2025

Atelier

Approches systémiques basées sur le vivant

Comme matrices de l'aménagement et facteurs de résilience des territoires

➤ En partenariat avec
l'Office Français de la Biodiversité



24 janvier 2025

Webinaire

Vendredi, c'est biodiv' ! #4

CDC Biodiversité, Renaturation de l'Yzeron, Super-ilot Danton

➤ **Plusieurs webinaires par an**



25 mars 2025

Atelier Visite

Désimperméabiliser les espaces publics : des solutions fondées sur la nature

➤ **Les arbres de pluie**

Projets pour 2026





Perspective 2026 :

- 3 à 4 **réunions plénières**
- Événements pour sensibiliser et montrer des retours d'expérience sur l'intégration de la biodiversité, du cycle de l'eau et de la fertilisation des sols
- Projet de guide sur la réutilisation des eaux pluviales
- Ateliers de co-développement en GT

Prochaine réunion : mars 2026

- Structurer la feuille de route du GT
- 2^{ème} atelier de co-développement

Historique

- Problématique initiale : logements (neufs) d'aujourd'hui moins qualitatifs que les logements construits il y a 30 ans ?
- Principaux constats : foncier, processus, approche financière
- **Création de plusieurs outils pour faciliter l'interconnaissance** des acteurs de l'acte de bâtir et d'aménager
- Plusieurs évènements en lien : revue de projets sur les outils fonciers, atelier sur le suivi-évaluation des projets impliquant les usagers...
- 1 publication : **book d'initiatives sur les projets impliquant les habitants**

Créée en 2017 (plateforme prospective habiter)
52 professionnels impliqués



2025-2026

- Ateliers de La Co-Lab' « coconstruisons des projets de tiers-lieux » (5 juin 2025)
- Démarrage d'un nouveau cycle sur les modèles économiques des logements pour réfléchir ensemble sur **comment produire des logements abordables et durables pour toutes et tous ?**

Objectif : acculturer et informer les pros sur les outils économiques et juridiques existants pour trouver des alternatives au marché classique

Plan d'action : entretiens avec des experts, études de cas en GT et autres actions à définir

Calendrier :



Questions - réponses



Partage d'une vision du régénératif dans le milieu de la construction et de l'aménagement

Daniel SCHOEN



Consigne des ateliers



Objectifs

- Vous permettre de croiser vos réflexions en cours pour changer de modèle
- Exprimer vos besoins pour pouvoir aller plus loin
- Faire de nouvelles alliances et trouver des nouvelles ressources pour agir

Les thèmes

- Les professionnels au service du territoire
- Economie au service du vivant
- Créer du lien entre les vivants
- Passer du micro au macro

Consignes

- Au moins 6 personnes par groupe / max 8
- Vous pouvez partir d'un projet concret proposé par un membre du groupe ou pas
- Idéation par entonnoir (20-25 min)
- Mise en commun (20 min)
- Préparation de la restitution (15 min)

Questions pour guider la restitution

- De quoi j'ai / nous avons besoin pour développer des projets régénératifs ?
- Que peut faire VAD pour vous accompagner dans ces réflexions ?

Les professionnels au service du territoire

A partir d'un projet :

- 2' : Tour de table avec présentation courte + ce que je peux apporter sur la thématique
- 10' : présentation du projet + tour de table de clarification
- 5' à 2 : proposition d'idées en lien avec la thématique
- 10' à 3 : mise en commun et sélection de 3 idées
- 20' : Mise en commun tout le groupe
- 10-15' : Préparation de la restitution

Sans projet :

- 2' : Tour de table avec présentation courte + ce que je peux apporter sur la thématique
- 3-5 min réflexion perso, proposition d'idées en lien avec la thématique
- 5' à 2 : mise en commun des idées + sélection de 3 idées
- 10' à 3 : mise en commun et sélection de 3 idées
- 25' : Mise en commun tout le groupe
- 10-15' : Préparation de la restitution

Questions pour guider les échanges :

- *Qui sont les acteurs du projet ou que je rencontre habituellement ?*
- *Qui faudrait-il voir d'avantage autour de la table ? Pourquoi ? Pourquoi ne sont-ils pas plus présents ?*
- *Mon projet a-t-il complété ou renforcé la toile tissée existante des acteurs locaux, des manques des besoins ?*
- *Les parties prenantes de mon activité ont-elles fait appel à des acteurs locaux pour que la richesse produite reste dans le territoire ?*

Economie au service du vivant

A partir d'un projet :

- 2' : Tour de table avec présentation courte + ce que je peux apporter sur la thématique
- 10' : présentation du projet + tour de table de clarification
- 5' à 2 : proposition d'idées en lien avec la thématique
- 10' à 3 : mise en commun et sélection de 3 idées
- 20' : Mise en commun tout le groupe
- 10-15' : Préparation de la restitution

Sans projet :

- 2' : Tour de table avec présentation courte + ce que je peux apporter sur la thématique
- 3-5 min réflexion perso, proposition d'idées en lien avec la thématique
- 5' à 2 : mise en commun des idées + sélection de 3 idées
- 10' à 3 : mise en commun et sélection de 3 idées
- 25' : Mise en commun tout le groupe
- 10-15' : Préparation de la restitution

Questions pour guider les échanges :

- *Quels critères pour évaluer l'impact d'un projet sur la biosphère ?*
- *Combien de personnes et d'espèces vivantes applaudissent à la fin de mon intervention ?*
- *Sur quel périmètre j'ai contribué à augmenter la vie au-delà de ma parcelle ?*

Créer des liens entre vivants

A partir d'un projet :

- 2' : Tour de table avec présentation courte + ce que je peux apporter sur la thématique
- 10' : présentation du projet + tour de table de clarification
- 5' à 2 : proposition d'idées en lien avec la thématique
- 10' à 3 : mise en commun et sélection de 3 idées
- 20' : Mise en commun tout le groupe
- 10-15' : Préparation de la restitution

Sans projet :

- 2' : Tour de table avec présentation courte + ce que je peux apporter sur la thématique
- 3-5 min réflexion perso, proposition d'idées en lien avec la thématique
- 5' à 2 : mise en commun des idées + sélection de 3 idées
- 10' à 3 : mise en commun et sélection de 3 idées
- 25' : Mise en commun tout le groupe
- 10-15' : Préparation de la restitution

Questions pour guider les échanges :

- *Qu'est-ce qui favorise les liens dans la conception et/ou la gestion, animation d'un lieu ? (lieu de rencontre, espaces partagés, espaces capables...)*
- *Combien de nouvelles relations locales favorables pour développer la résilience, ont pu s'installer par mon intervention ?*

Passer du micro au macro

A partir d'un projet :

- 2' : Tour de table avec présentation courte + ce que je peux apporter sur la thématique
- 10' : présentation du projet + tour de table de clarification
- 5' à 2 : proposition d'idées en lien avec la thématique
- 10' à 3 : mise en commun et sélection de 3 idées
- 20' : Mise en commun tout le groupe
- 10-15' : Préparation de la restitution

Sans projet :

- 2' : Tour de table avec présentation courte + ce que je peux apporter sur la thématique
- 3-5 min réflexion perso, proposition d'idées en lien avec la thématique
- 5' à 2 : mise en commun des idées + sélection de 3 idées
- 10' à 3 : mise en commun et sélection de 3 idées
- 25' : Mise en commun tout le groupe
- 10-15' : Préparation de la restitution

Questions pour guider les échanges :

- *Quelle est la bonne échelle pour l'analyse des besoins ? pour la décision d'engager une transformation ? pour la validation d'un projet ? pour la réalisation ?*
- *Serais-je encore là dans la durée pour bénéficier de mes investissements ? ou le cas échéant pour subir les conséquences négatives de mes choix ?*
- *Qui a formulé le besoin et la commande de mon projet ? endogène ou exogène ?*

Cas de situation

- Nous faisons un PLU > faisons le Régénératif > quels fils voulons-nous suivre ?
- Nous sommes aménageurs d'un quartier > faisons le Régénératif > quels fils voulons-nous suivre ?
- Nous sommes renouvellement urbain en QPV > faisons le Régénératif > quels fils voulons-nous suivre ?
- Nous voulons loger ceux qui sont dans la rue > faisons le Régénératif > quels fils voulons-nous suivre ?
- Nous sommes en cœur de petite ville PVD > faisons le Régénératif > quels fils voulons-nous suivre ?
- Une extension de groupe scolaire > faisons le Régénératif > quels fils voulons-nous suivre ?
- Friche Indus > faisons le Régénératif > quels fils voulons-nous suivre ?
- ZA Commerciale > faisons le Régénératif > quels fils voulons-nous suivre ?
- ZA activités > faisons le Régénératif > quels fils voulons-nous suivre ?

Restitution des ateliers



Questions pour guider la restitution

- De quoi j'ai / nous avons besoin pour développer des projets régénératifs ?
- Que peut faire VAD pour vous accompagner dans ces réflexions ?

Merci !



Ville & Aménagement Durable

203 rue Duguesclin 69003 Lyon
69003 Lyon

—
contact@ville-amenagement-durable.org
Tél. : 04 72 70 85 59
—

ville-amenagement-durable.org



Abonnez-vous à notre page LinkedIn !