

L'Autre Soie

Dossier de présentation

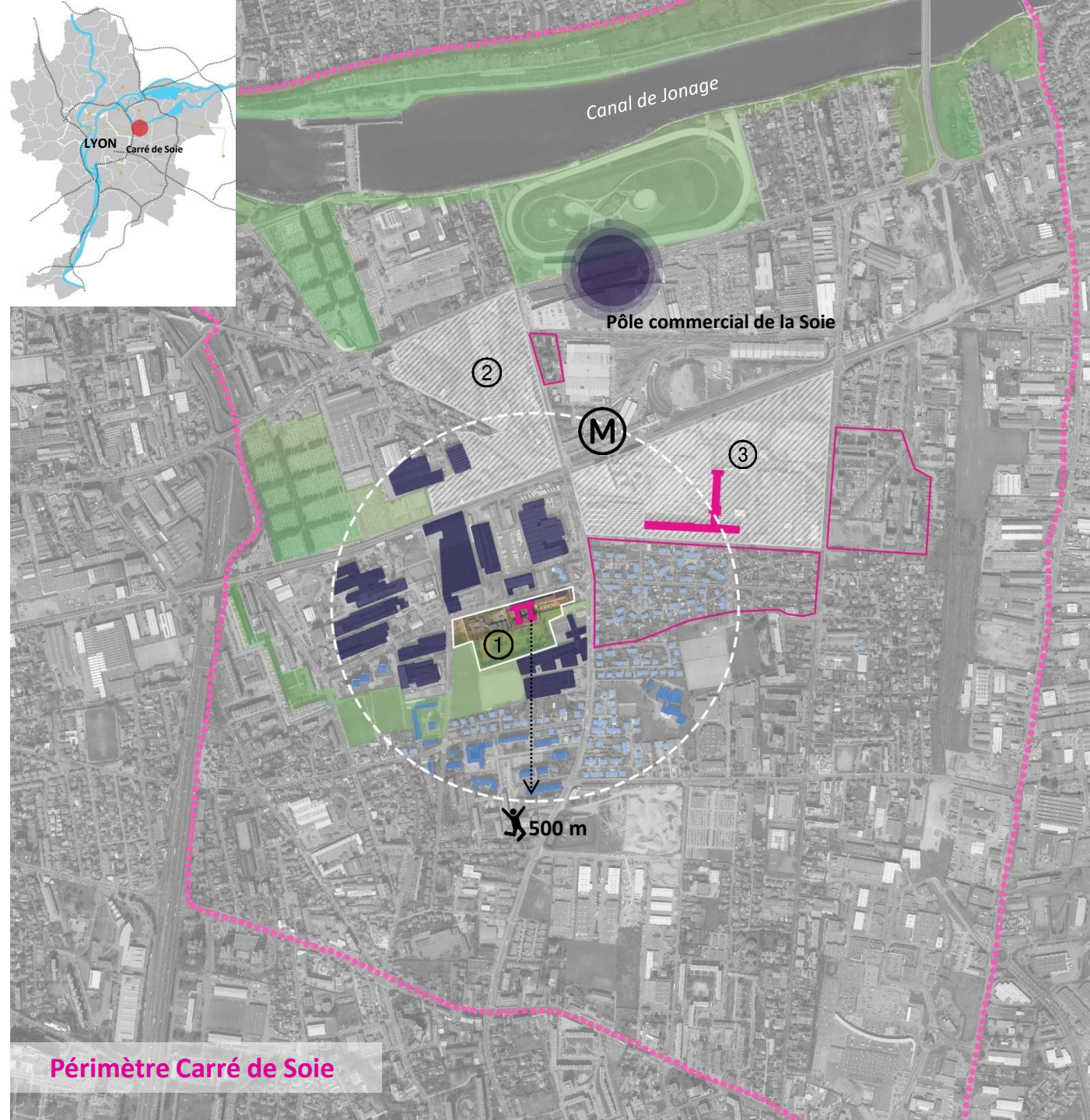


Le contexte



- Patrimoine industriel
- Trames vertes
- Bâtiments industriels/grands équipements
- Habitat collectif
- Habitat individuel

- ① Périmètre Autre-Soie
- ② Périmètre ZAC la Soie
- ③ Périmètre PA TASE



Périmètre Carré de Soie

Le Site



Un projet de ville avec tous

Habitat, Economie, Culture



Salle de Spectacle
Studios d'artiste
Siège social Alynea
Bureaux Tertiaires

Accession Sociale - 49 logts
Activité/artisanat
Tiers lieu

Logement social accompagné
– 77 logts
Un logement d'abord- 14 logts
Activité/Commerce

Activité/Tertiaire
Amphithéâtre

Résidence étudiantes – 57 lits
Logement sociaux
familiaux – 16 logts
Pépinière associative et culturelle
Restaurant solidaire
Co-working
Espace numérique
Tiers Lieux

Habitat participatif- 16 logts
Foyer de vie solidaire- 15 logts
Un logement d'abord- 13 logts
Logements sociaux
familiaux – 24logts
Tiers Lieu



 281 Logements

 5 414m² dédiés à l'économie

 2 850m² dédiés à la culture

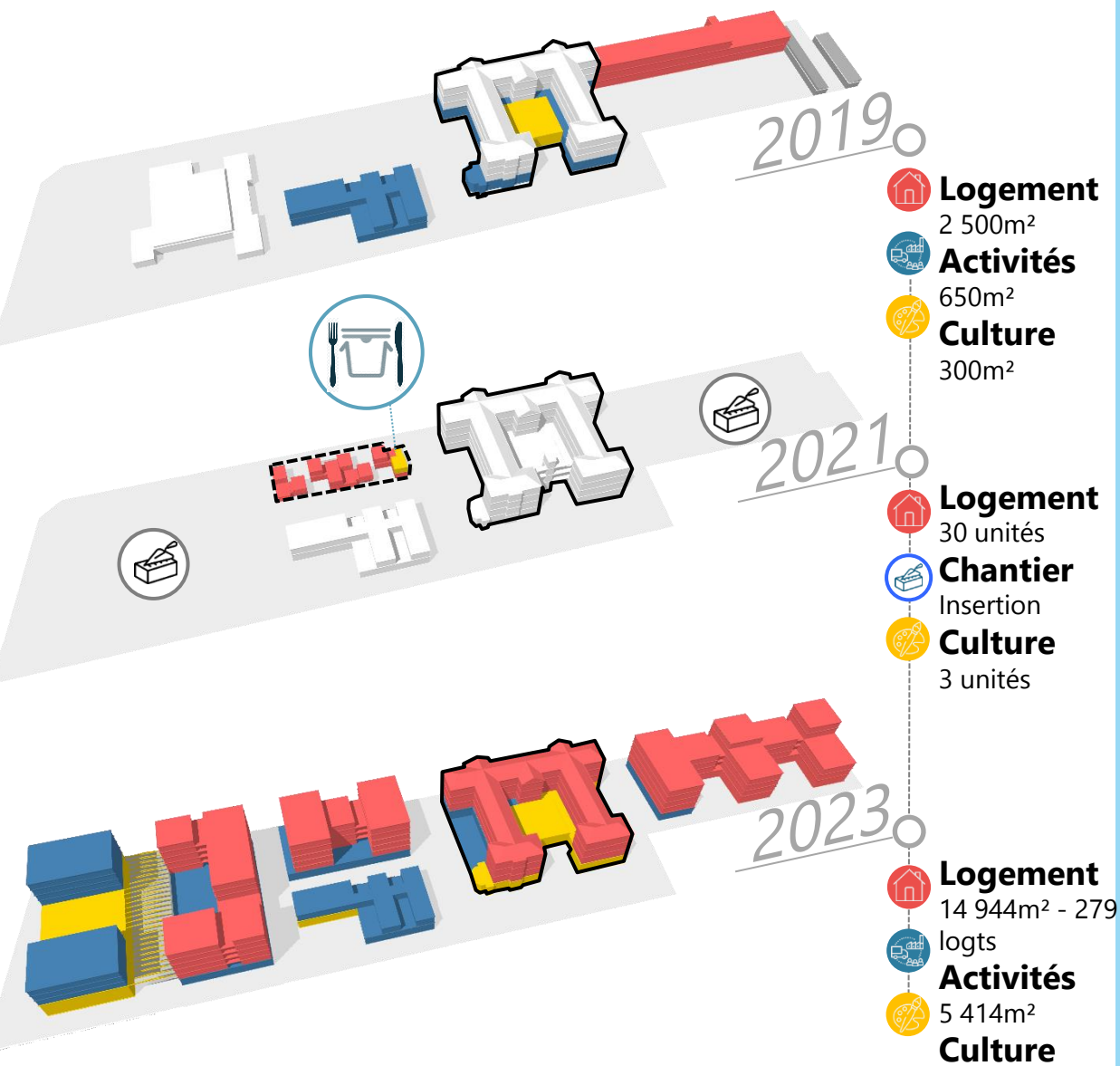
Un projet humain

Lieu de vie, de rencontre et d'échange



Home Silk Road

Urban Innovative Action



Investissement

- 33 modules temporaires
- Rénovation du bâtiment A

Habiter et s'intégrer

- Accompagner le logement d'abord
- Atelier d'Accompagnement à la Vie Active
- Coordination des acteurs de l'inclusion

Un Chantier ressource

- Travailler au réemploi
- Réaliser un chantier d'insertion

Activer le territoire ensemble

- Expérimenter avec les riverains
- Créer un écosystème favorisant l'inclusion des habitants
- Développer un programme culturel avec mise en avant des futurs usagers



Mandataire

Conseil QEB

Diagnostic déchets
(bâti & VRD)

Suivi exploitation

Interlocuteur SAS
L'Autre Soie



Ingénierie de
formation et mise
en réseau

Animation /
sensibilisation en
continu de la MOA
et des MOe

Coordinateur
sensibilisation



Conseil réemploi

Diagnostic
ressource

Appui technique et
juridique

Interlocuteur MOe
construction



Conseil et suivi
déconstruction

Mise en réseau
acteurs locaux

Interlocuteur MOe
déconstruction



➤ 26 composants caractérisés sur 2 bâtiments

Caractérisation des composants

L'AUTRE SOIE
24 rue Alfred de Musset, 69100 Villeurbanne
MOA : SAS L'Autre Soie

Fiche 1.6 Caractérisation des gisements :

Composant	Dalle de pierre
Emploi d'origine	Revêtement de sol
Bâtiment	A
Etages	RDC



Caractérisation du composant d'ouvrage

Matériaux	Dalle à base d'agrégats de pierre naturelle
Quantité	150 m ²
Géométrie	40 x 40 cm
Densité	2000 Kg/m ³
Mode d'assemblage	Scellé au mortier, joints de 1mm
Date de pose	Inconnue
Sources documentaires	Plan géomètre - fiche technique pierre naturelle

Accès au gisement - étapes de collecte

Exposition	Intérieure
Localisation	En RDC, pièces sur cour du corps de l'aile Est
Usage	Courant
Etat	Bon
Collecte pour Réemploi	Sciage en diagonal, dépose de proche en proche à l'aide d'un éléctrique), stockage sur palette hors d'eau
Collecte pour Réutilisation	Idem
Collecte Recyclage	Par outillage mécanique, stockage en vrac

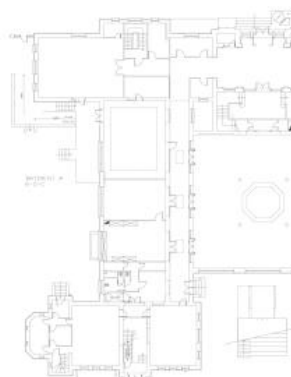
Expertise complémentaire

Réemploi	Test de dépose. En cas de pose en extérieur caractérisation
Réutilisation	Idem
Recyclage	Expertise formulation béton pour prédire la composition et Compte tenu de l'exposition en intérieur du composant, la p tenu au gel de la pierre
Point d'attention	
Références des illustrations	Photos in situ du 22/02/2019

Cheffe de projet : Julie Benoit
julie.benoit@bellastock.com

L'AUTRE SOIE
24 rue Alfred de Musset, 69100 Villeurbanne
MOA : SAS L'Autre Soie

Fiche 1.6 Dessins technique et de repérage



Plan de repérage

Cheffe de projet : Julie Benoit
julie.benoit@bellastock.com

L'AUTRE SOIE
24 rue Alfred de Musset, 69100 Villeurbanne
MOA : SAS L'Autre Soie

Diagnostic Ressource
Avril 2019
Bellastock

Fiche 1.6 Planche de références



Réemploi de matériaux inertes en gabion - Déchèterie, Saint Martin d'Hères, NA architecte



Recyclage de dalle de pierre par concassage en granulats utilisés dans la composition de Terrazzo

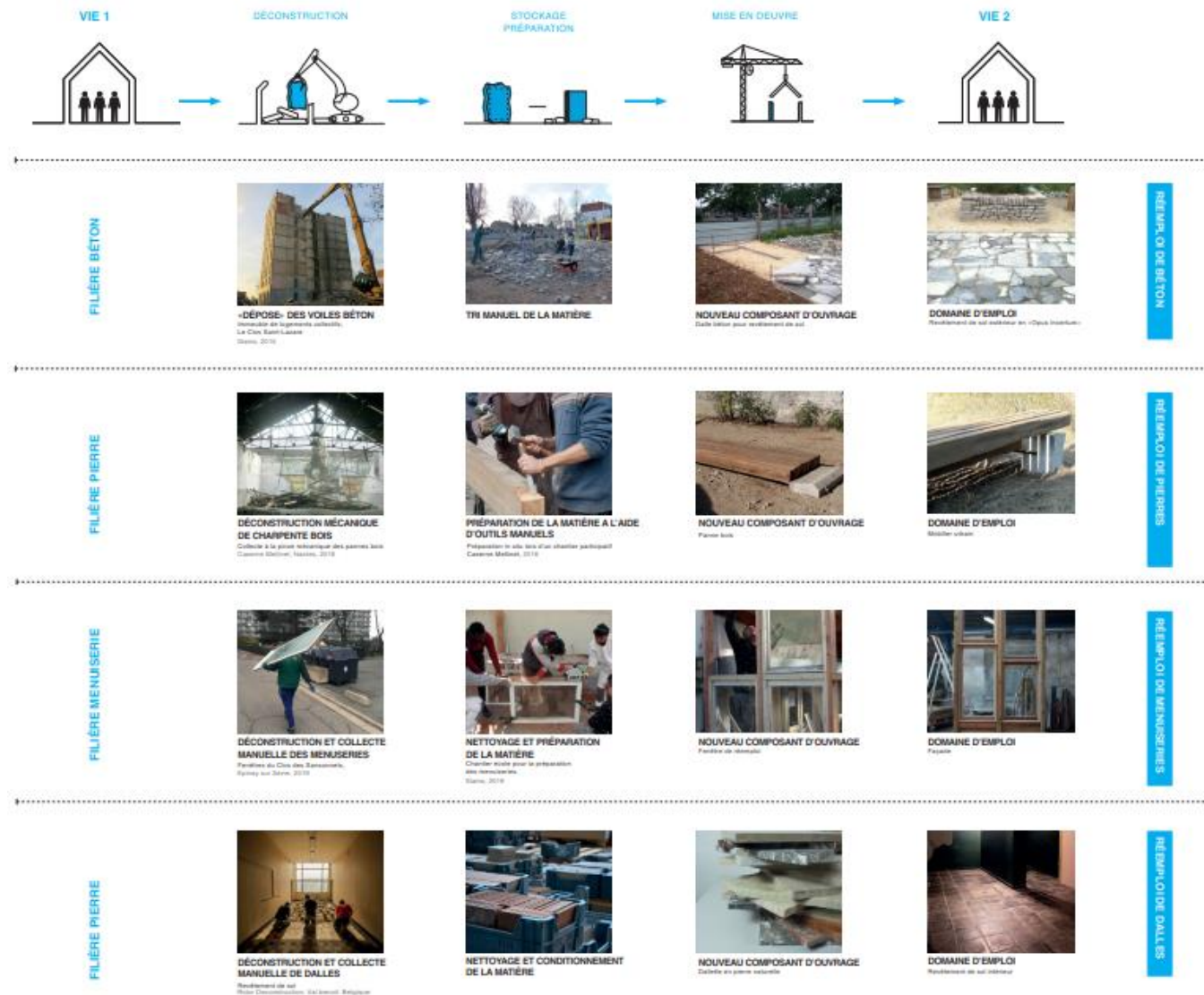
Cheffe de projet : Julie Benoit
julie.benoit@bellastock.com

Bellastock
15-27 rue Moussorgsky, 75018 Paris

Évaluation de l'attractivité

						EVALUATION DE L'ATTRACTIVITÉ DU SEGMENT DE MATÉRIAU								
						Gisement	Déconstruction	Débouchés	Environnement	Economie				
Matière	Éléments de l'ouvrage	Quantité	unité m3/m2	% (r masse totale de la famille)	unité T	De 0 à 2	De 0 à 2	De 0 à 2	De 0 à 2	De 0 à 2	NOTE GLOBALE	QUALIFICATION DEBOUCHES Les domaines d'emploi avec "m" sont donnés à titre d'exemple		
												Réemploi	Réutilisation	Recyclage
BATIMENT A (option 1)														
Béton	Gravat Béton non soumis au réemploi	2146	m3	97,96%	3244,3	2	2	2	2	1	9	Non	Non	• Recyclage des graves béton: sous forme de gravillons et de sables en sous couche de voirie : 15 000 m² composition de nouveau béton (peu développé) • Recyclage de déchets de terre cuite sous forme de granulats en sous couche de voirie, en remblai ou pour des travaux de fondation. La terre cuite est également valorisable dans la composition de la terre battue.
Pierre	Granito	969	m2	1,46%	48,4	2	1	1	2	1	7	Réemploi possible, gisement conséquent	Aménagement paysager	
	Travertin	320	m2	0,49%	16,1	2	1	1	2	1	7			
Terre cuite	Dalle marbre	150	m2	0,09%	3,0	1	1	1	2	1	6	A réemployer sur place - réhabilitation - spécifier la dépose dans prescriptions	Réutilisation in situ	
	Tuile	1750	m2	31,78%	86,5	2	2	2	2	1	9		Réemploi : anecdotique	Pavage de sol
	Cloison brique	440	m2	-	-	1	1	1	1	1	5			
Bois	Mobilier brique	13	u	0,63%	1,7	1	2	1	1	1	6	Réemploi	Variés : façade, sol, éléments menuisés, aménagement paysager...	• Recyclage du Bois: • Bois broyé retournant dans la fabrication de panneaux • Valorisation énergétique : bois broyé utilisé comme combustible
	ossature bois	60	ml.	3,67%	1,0	1	2	2	2	2	9			
	Porte CF	61	u	8,47%	2,3	2	2	1	1	1	7			
Metallerie	Déchet bois non soumis au réemploi			87,86%	24,2	1	2	2	1	1	7	Non	Non	
	Passerelle métallique	141	ml.	2,75%	5,1	2	2	2	2	2	10	Réemploi pour installation extérieure	Mobilier extérieur	Recyclage des métaux: Tri selon alliage puis acheminement vers les industries métallurgiques pour refonte et création de nouveaux produits
	Barreaudage	41	ml.	1,63%	3,0	2	2	2	1	1	8	Réemploi possible		
	Garde corps	75	ml.	2,74%	5,1	1	1	2	1	2	7	Difficulté de remise aux normes de sécurité	Réutilisation possible, protection des travailleurs lors de la transformation contre émanations de plomb dans peinture	
	Radiateur	204	u	3,82%	7,1	1	2	1	2	1	7	Réemploi possible, gisement conséquent		
	Chemin de cable	837	m2	-	-	1	2	1	1	2	7	Oui	oui	
	Déchet métallique non soumis au réemploi			89,06%	166,4	2	1	2	2	2	9	Non	Non	
Vitrerie	Menuiserie intérieure	6	u	8,33%	1,4	1	1	2	0	0	4	Non Présence d'amiante et dans les mastic de joint et impossibilité d'adéquation aux normes thermique actuelles	Réutilisation en cloisonnement intérieur, serre agricole, atelier extérieur , façade légère	Suivant le réseau du démolisseur Recyclage du verre: Sous forme de calcin rentrant dans la fabrication de nouveau verre plat ou de laine de verre
	Men accès principal	3	u	4,58%	0,8	1	1	1	0	0	3			
	Menuiserie 1 Ext. Métal	168	u	25,56%	4,2	2	1	1	0	2	6			
	Menuiserie 2 Ext. Bois	172	u	26,11%	4,3	2	1	1	0	1	5			
	Pavé de verre	256	u	4,79%	0,8	1	2	2	2	1	8	Réemploi	Réutilisation possible	
	Déchet de verre plat non soumis au réemploi			30,63%	5,0	2	0	1	2	1	6	Non	Non	
Equipement	luminaire fluo	90	u			2	2	1	1	1	7	Réemploi possible	-	-
	luminaire tôle	2	u			1	2	1	1	0	5			
	luminaire carré	9	u			1	2	1	1	0	5			
	Filet nylon	1000	m2			2	2	2	2	1	9			
	crochet + Accroche	400	u			1	2	2	2	0	7			
	Chaudière	3	u			0	1	0	0*	1	0	Présence d'amiante	non	-
Plâtre	Faux plafond	2212	m2	-	-	1	2	1	1	1	6	Réemploi possible	à étudier	Recyclage des dalles minérales via filière spécifique
	Déchet Plâtre Non soumis au réemploi			100%	138,5	2	1	1	1	1	6	Non	Non	Recyclage du plâtre: • Reincorporation des déchets plâtres dans la fabrication de nouvelles plaque de plâtre. • Incorporation du gypse 29/65 composition des ciments

Prédéfinition de filières







*A votre disposition pour
échanger...*