



JOURNÉE QUARTIERS DURABLES

La démarche QDM

26 OCTOBRE 2018

envirobat 



ASSOCIATION

de la prise en
compte des
exigences du
développement
durable dans
l'acte de
construire, de
réhabiliter et
d'aménager,
principalement
en région PACA »





- 1 Maitres d'œuvre
- 2 Organismes de formation
- 3 Fabricant, Négoces, Distributeurs
- 4 Entreprise de réalisation
- 5 Industriels
- 6 Maitres d'ouvrage
- 7 Organisations professionnelles et chambres consulaires

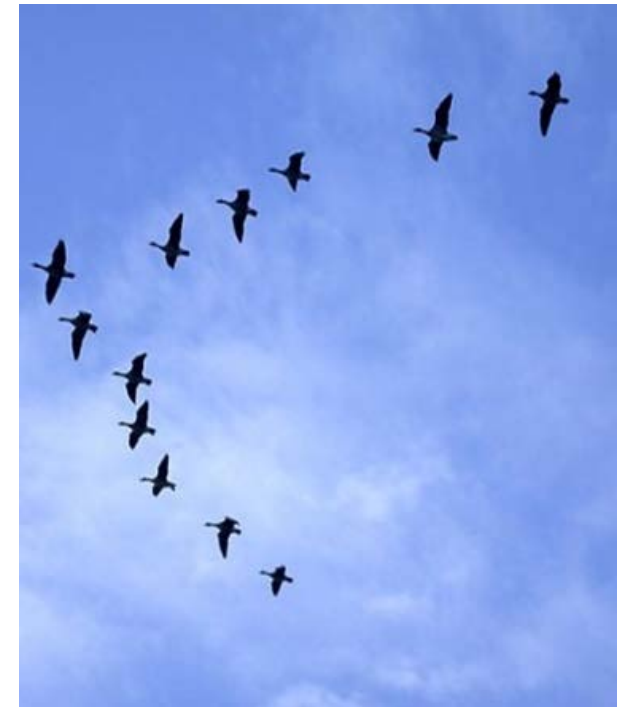


300 structures
adhérentes :
tous les corps
de métier de la
construction

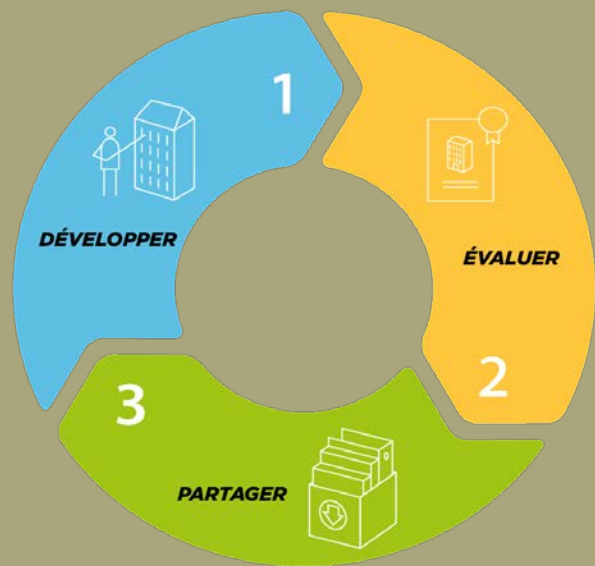
INTELLIGENCE
COLLECTIVE

PARTAGE

BIENVEILLANC
E



NOS VALEURS



POLE DIFFUSION



- CAPITALISER:

1200 ressources

FORMER :

233 Stagiaires

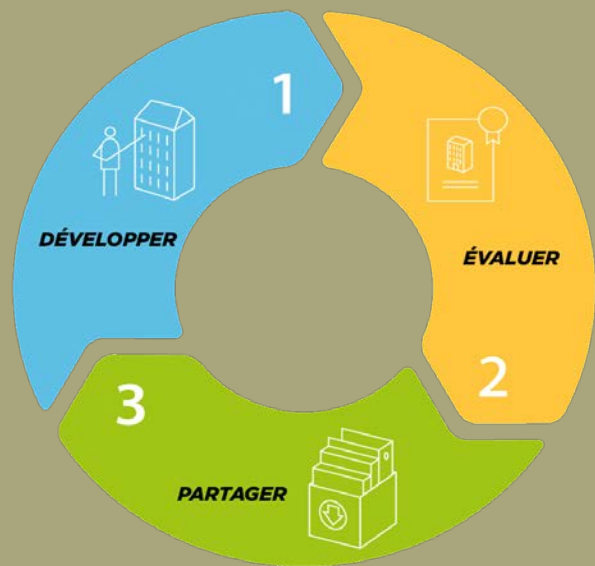
- VALORISER:

Retours d'expérience

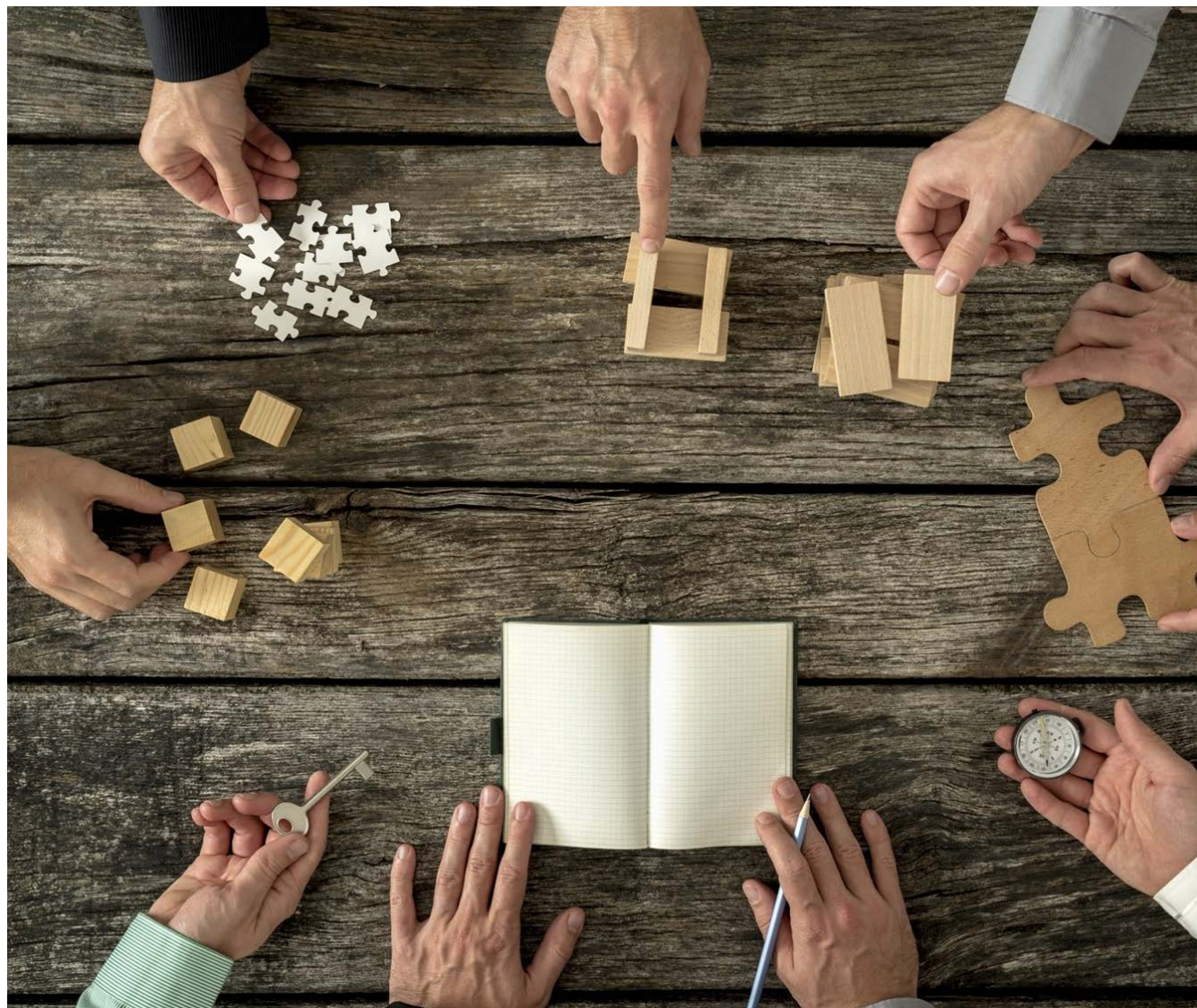
- FIL VERT

- COMMUNICATION



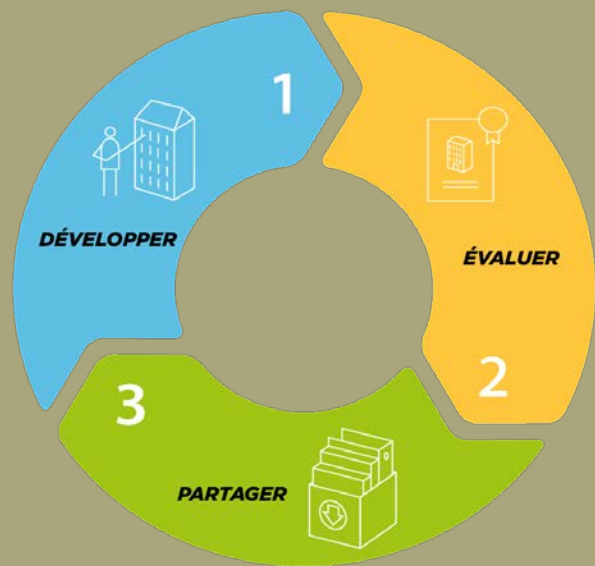


**POLE
RESSOURCES**



- EnviroDEBATS :
- Groupes de travail
- Animer des réseaux
- Enviroboites
- Etudes et ressources
- Retours d'expériences





POLE EVALUER ET ACCOMPAGNEMENT DES PROJETS



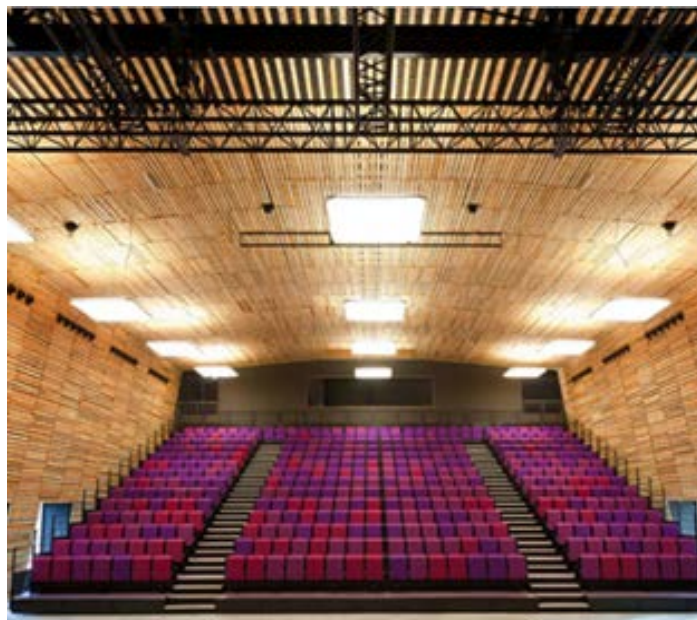
- **BDM :**
415 Projets



- **QDM:**
6 Projets



- **CESBA:**
Projets européens
coopération





LA
DEMARCHE
QDM

OBJECTIFS

De la démarche QDM



L'évaluation
environnementale ne peut
être
dissociée de
celle de
l'urbain



En lien avec
EcoQuartier





VALEURS

De la démarche QDM

PARTICIPATIF

Système
participatif de
garantie

Evaluation par les
pairs

Faire progresser le
projet par
l'évaluation





SIMPLICITE

Indicateurs simple
d'appréhension

Pas de calculs
supplémentaires
demandés

DEMARCHE HOLISTIQUE

Une vision globale
et transversale

8 Thèmes (En lien
avec les 7
thématiques BDM)



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE





Tenir et faire progresser

Constat: Difficulté de tenir les objectifs des
projets urbains

La démarches d'évaluation réitératives permet
de diminuer le risque de perte des engagements
des projets.

CONTEXTUALISE

TYPE DE
TRAVAUX



DENSITE
URBAINE



TYPOLOGIE



CLIMAT



A background image showing hands assembling colorful puzzle pieces. A large, semi-transparent olive-green puzzle piece is in the center, with other pieces in red, orange, blue, and green visible around it. Hands are seen at the top, bottom, and right edges, placing or holding the pieces.

Evolutif
Step by step

The background image shows two men in a meeting. On the left, a man with dark hair and glasses is looking towards the right. On the right, an older man with white hair is seen in profile, looking towards the left. They appear to be in a discussion. The image is partially obscured by a semi-transparent olive-green rectangle that contains the text.

SPECIFICITE QDM:

Un séminaire annuel entre les maîtres d'ouvrages des projets engagés dans la démarche pour échanger sur les réussites et blocages dans les projets urbains.

HISTOIRE

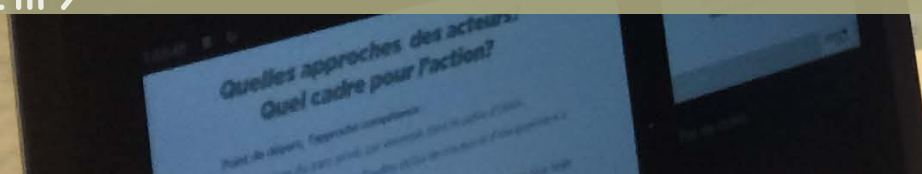
Comment est né la démarche
QDM?



CONSTRUCTION PARTICIPATIVE

Janvier à Mai 2016: des groupes de travail ont élaboré les indicateurs de l'outil.

Les participants: collectivités (ville de Nîmes, TPM), région LRMP, agences d'urbanisme (Agam, Audat, Aurav), DREAL, EPF paca, urbanistes, architectes, bureaux d'études, entreprises (Bouygues), CAUE (84, 83 et 05), associations (EcobatpLR), Gip (Avitem)



GROUPES DE TRAVAIL 2016

- 1 - Contexte et milieux naturels le 21 Janvier
- 2 - Mobilités le 28 janvier
- 3 - Matériaux et gestion de déchets le 25 février
- 4 - Energie le 25 Février
- 5 - Eau le 10 Mars
- 6 - Qualité de vie et santé le 10 Mars
- 7 - Social et économie le 22 Avril
- 8 - Gestion de projet le 22 Avril

LES PROJETS TESTS

6 projets diversifiés pour tester la grille:

Zac Bel Air à Avignon
porté par CITADIS

Quartier Chalucet de la
connaissance porté par
TPM et la ville de
Toulon

Pole d'Echanges
Multimodal de Cagnes-
sur-Mer porté par l'AREP

Ecoquartier de Volonne
porté par la commune

« Derrière la colline »
à Jouques porté par
Logeo



6. Pôle d'activités
Morandat à Gardanne
porté par la SEMAG

A background photograph showing a group of people working outdoors. In the foreground, a man and a woman are seated at a small black table, looking at a laptop. A water bottle is on the table. In the background, another person is standing and looking down. They are outdoors, with trees and a large tree trunk visible. The image has a semi-transparent olive green overlay on the left side where the text is located.

GROUPE DE TRAVAIL

6 Groupes de travail en 2018:

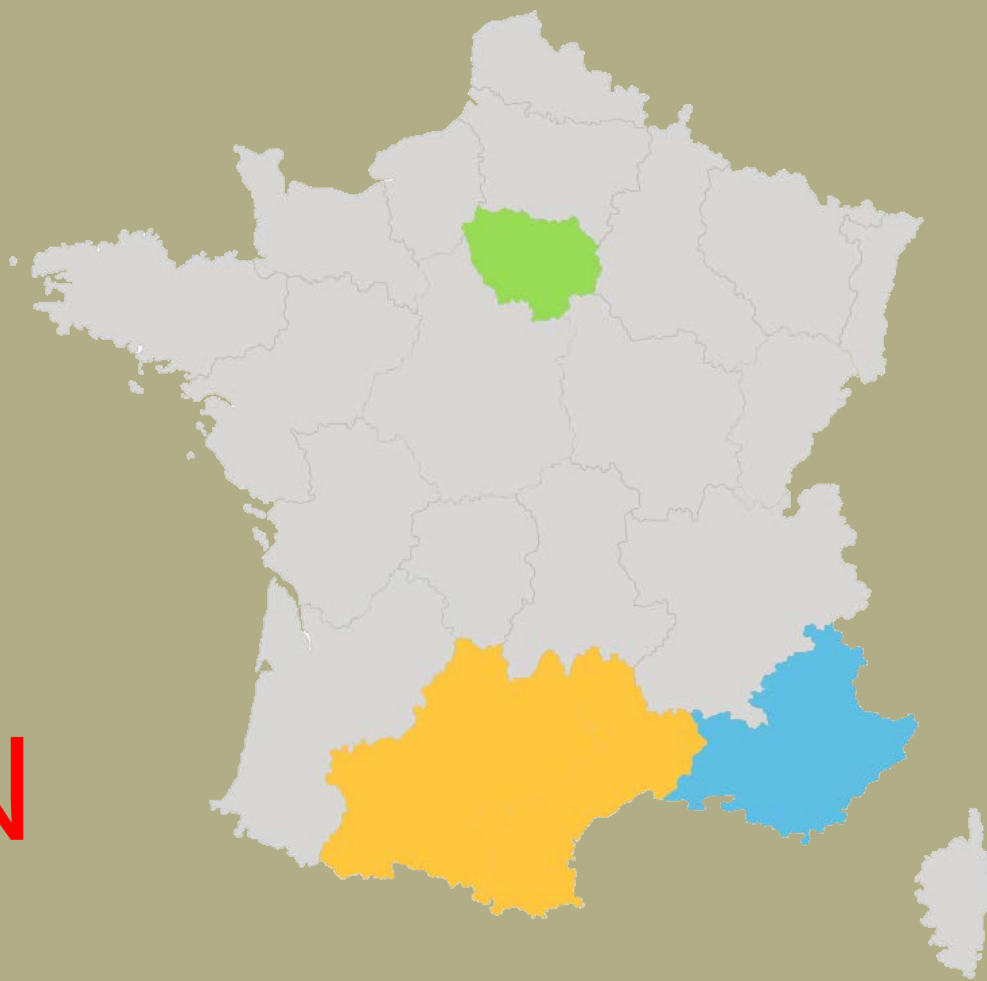
Evaluation des indicateurs existants

Reprise des prérequis et niveaux

Contextualisation des grilles d'évaluation

Définition des prérequis

DIFFUSION



COMMENT
ÇA MARCHE?



L'ACCOMPAGNATEUR QDM

Un professionnel *intégré* au projet pour accompagner son évolution à l'aide des retours d'expériences.



PRÉPARER LA COMMISSION



REUNION
PROJET



GRILLE
D'EVALUATION



POWER
POINT



INVITATION
EQUIPE
COMMISSION



VALIDATION
QDM



COMMISSION
QDM

CALCUL DES POINTS

Grille: 90 Points

Cohérence durable: 10 points

Innovations: 5 points

5 niveaux de médailles (20, 40, 60 et 80 points)

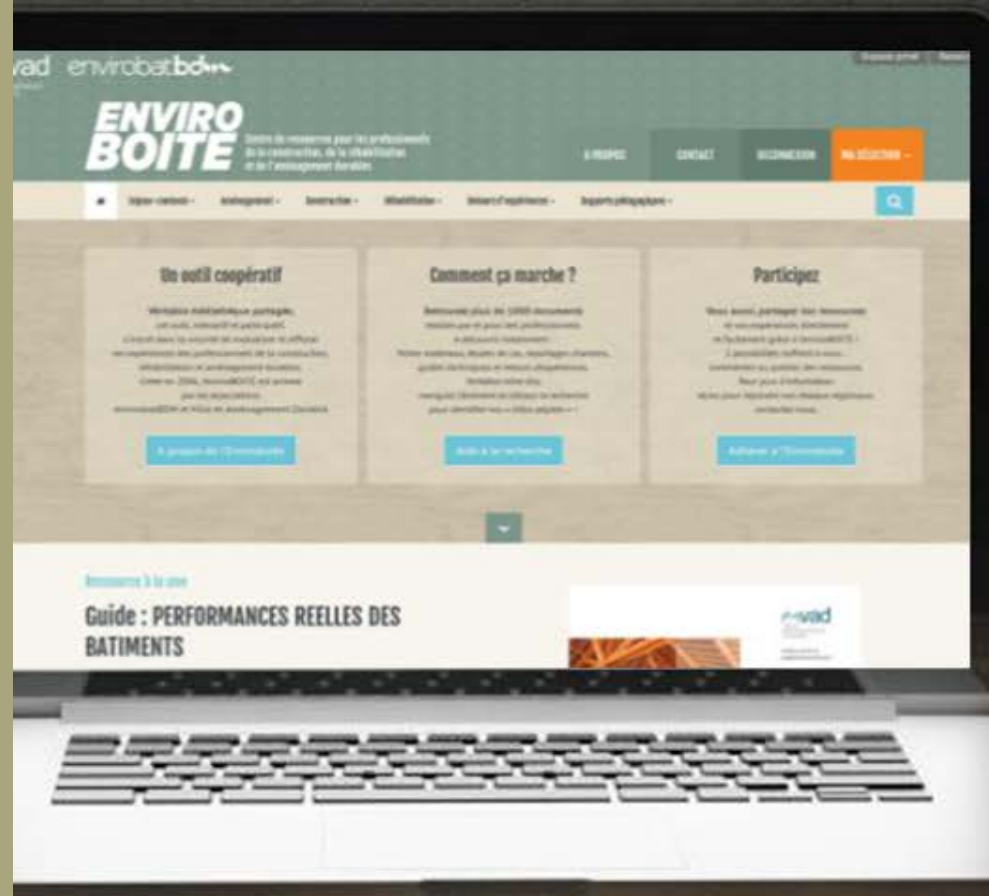


OUTILS



Enviroboite

1200 Ressources



STRUCTURE DE LA GRILLE



CONTEXTE ET MILIEUX NATURELS

- Préserver la ressource foncière et diversifier les formes urbaines
- Préserver la biodiversité et les espaces naturels
 - Éviter
 - Réduire
 - Compenser
- Valoriser le patrimoine bâti, paysager et culturel

MOBILITES

- Connexions et accessibilité du quartier
- Réduire les nuisances liées à l'automobile
- Favoriser les modes doux de déplacement
- Favoriser l'usage des transports en commun

MATERIAUX ET GESTION DES DECHETS

- Minimiser l'énergie grise des aménagements
- Favoriser les matériaux bio-sourcés, premiers ou écopperformants
- Gestion des déchets ménagers
- Gestion des déchets de chantier

ENERGIE

- Favoriser la sobriété énergétique
- Favoriser l'efficacité énergétique
- Favoriser les énergies renouvelables

EAU

- Gestion des eaux pluviales
- Gestion des eaux usées
- Economiser la ressource en eau

QUALITE DE VIE ET SANTE

- Favoriser le confort estival
- Favoriser la qualité des espaces publics
- Propreté urbaine
- Limiter les risques sanitaires et les pollutions
- Limiter les pollutions acoustiques

SOCIAL ET ECONOMIE

- Bien vivre ensemble
- Mixité fonctionnelle
- Liens à la terre
- Favoriser l'économie sociale, solidaire, circulaire et locale
- Evolutivité du quartier



GESTION DE PROJET

- S'entourer de professionnels compétents en qualité environnementale
- Planification du projet QDM
 - Programmer et concevoir son projet QDM
 - Finaliser la phase conception QDM
 - Le chantier QDM
- Démarches et gouvernances participatives
- Démarches d'évaluation