



Projet L'îlot Vert - Villeurbanne

Clermont-Ferrand, le 21 juin 2022

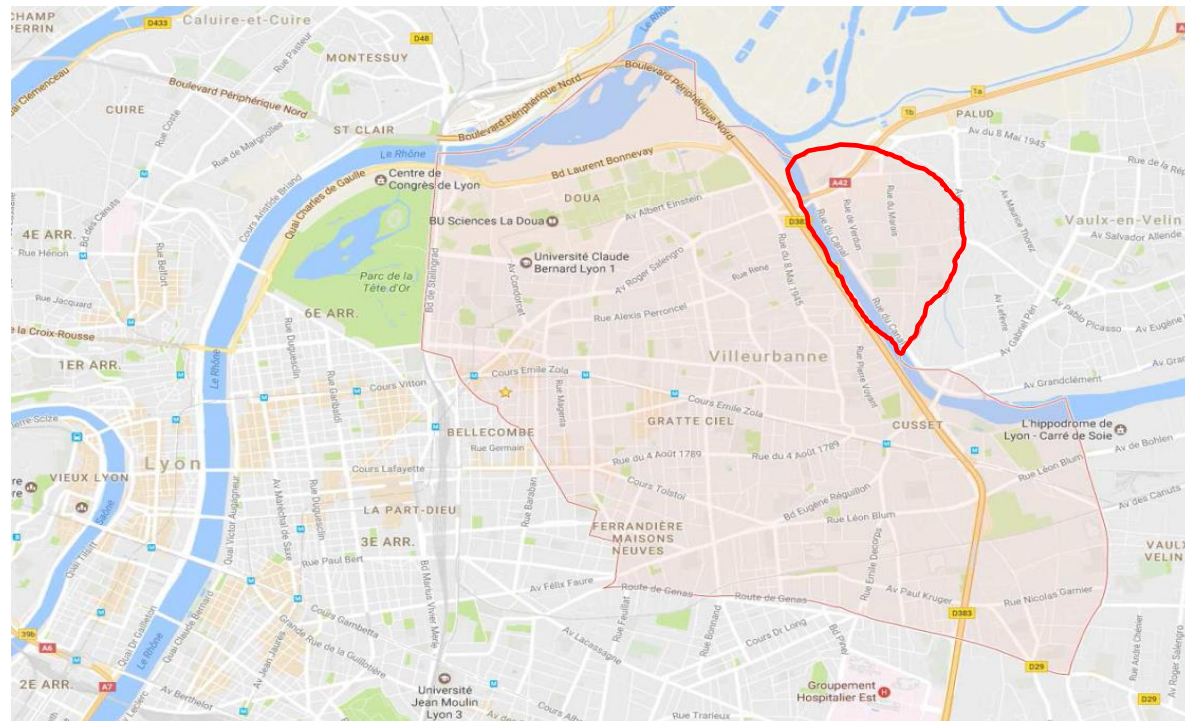
Intervenants :

Elise Briançon-Ngabonziza, Chef de projet L'îlot Vert - Coordinatrice adjointe Le booster de Saint-Jean

Safia Tayeb, Facilitatrice Maraîchage - Entreprise Emerjean

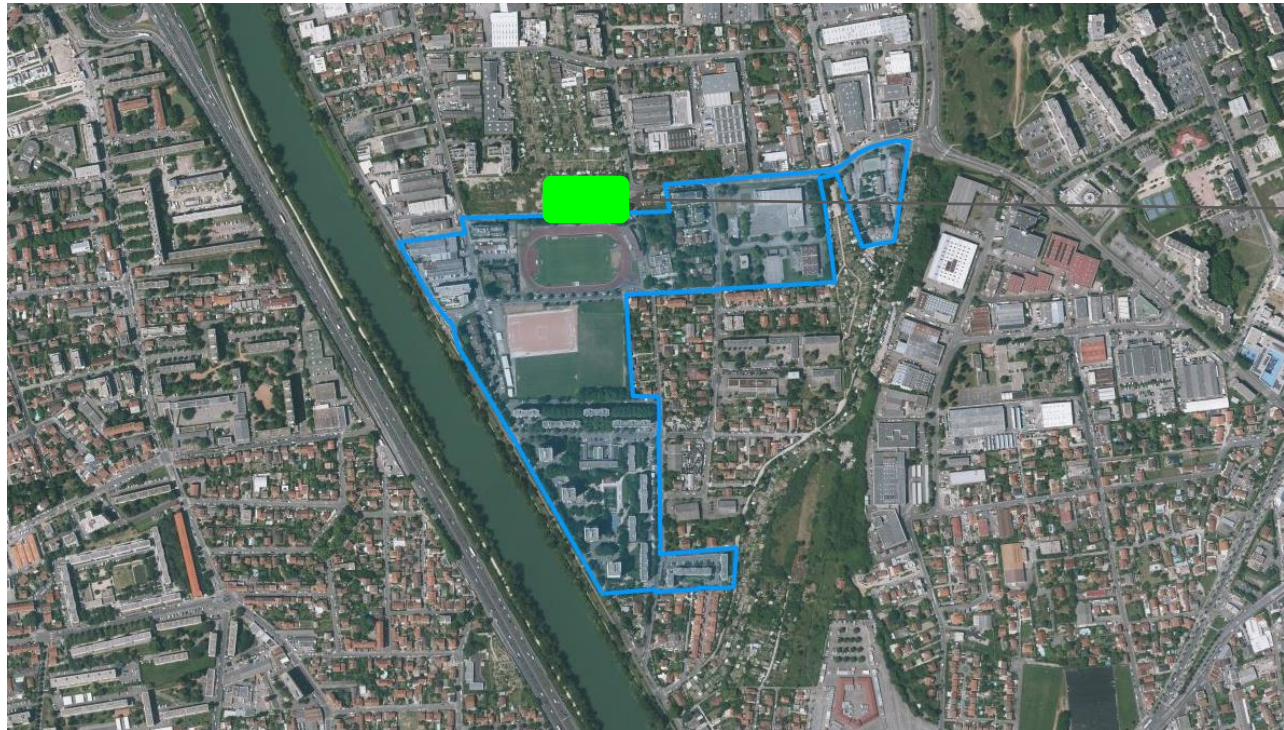


- Au cœur du quartier Saint-Jean, dans la commune de Villeurbanne (en région Auvergne Rhône Alpes).
- **Enclavé et isolé** du reste de la ville de Villeurbanne (par un boulevard périphérique, l'autoroute A42, et le canal de Jonage), le quartier est replié sur lui-même, et offre **peu d'espaces verts et naturels**, qui ne représentent que **5% de son territoire**.





La partie sud du quartier, classée en quartier prioritaire de la politique de la Ville (QPV), a été retenue par l'État comme site d'intérêt national dans le cadre du NPNRU en 2017.



Ilôt Vert

— Délimitation du
QPV Saint-Jean



- **2018 - 2021 phase de prototypage de l'Îlot Vert** déployé à la limite du QPV de Saint Jean
- sur une parcelle, propriété de la Métropole de Lyon, **mise à disposition de manière temporaire** du projet mené dans le cadre de l'expérimentation Territoire Zéro Chômeur de Longue de Durée
- dans un contexte de mutation et de rénovation urbaine dans l'attente d'un projet urbain co-défini par la Métropole de Lyon, la ville de Villeurbanne, l'ANRU et les habitants à l'horizon 2022-30.
- Saint Jean, a vocation à devenir un quartier mixte, équipé, jardiné et bien intégré dans son environnement avec une attractivité nouvelle (projet urbain ZAC St Jean / Tramway T9)



Résultats des analyses de sols effectuées à l'automne 2018

Espace de compostage et zone d'accès

Zone « Nord Ouest », sablo-limoneuse, sans excès d'éléments traces métalliques (métaux lourds). Culture en pleine terre envisageable (environ 600m²)

Zone « Sud Ouest », sablo- limono-argileuse, avec léger excès en Cuivre. Culture en pleine terre envisageable avec certaines précautions (environ 700m²), remédiation in situ ?

Zone « Sud Est », sablo- limono-argileuse, avec très fort excès en Cuivre, et excès en Plomb et Zinc. Culture en pleine terre compromise (environ 800m²)

Développement de nouvelles techniques hors sols.



La zone en bleu qui représente environ 400 m² a été décapée (environ 40 m³) et une culture hors sol (250m²) a été mise en place.



2022 - 2024 Consolidation et diversification, Lauréat ANRU “Les quartiers Fertiles” (14 octobre 2021) :

A partir de début 2023, relocalisation du projet ailleurs sur le quartier St Jean,

un élément clé du projet global de renouvellement pour Saint Jean,

2 sites envisagés :

- un site principal dans le QPV : 2100 mètres carrés juste côté du collège du Simone Lagrange
- un second site, à proximité immédiate (au nord dans le quartier - hors QPV) : 4000m² , boisé et situé sur des champs captants, a été identifié et pourrait être mis à disposition du projet selon des conditions à définir.



Axe 1 / déménager et relocaliser :

- les bacs en bois selon leurs états au démontage, la terre, les serres, les bacs extérieurs (baignoires, bacs en bois,...), les conteneurs (outillages, bureau, toilettes, ..)
- pas les bacs en béton qui sont cimentés (compétences des salariés au début du projet)

-> phase de transition :

- culture jusqu'à la fin de l'automne 2022 sur le terrain actuel
- démontage/remontage des serres et des bacs en hiver 2023
- remise en culture au printemps

Axe 2 / développer significativement la capacité productive : fruitiers, production si possible pleine terre, production de plants avec ventes aux particuliers du quartier

Axe 3 / diversifier les activités pour passer au “deuxième âge” de l'Îlot Vert : développement du tiers lieu pédagogique avec des animations en lien avec collège, école, centre social, crèche, seniors + lieu de vente plus central



Maître d'ouvrage : Le Booster de Saint-Jean, Expérimentation Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée

Trois projets distincts, conduits par des partenaires spécifiques mais en synergie les uns avec les autres :

- le jardin maraîcher piloté par Le Booster avec le soutien opérationnel de l'Entreprise A But d'Emploi 'EmerJean,
- les Alchimistes: complexe de compostage de biodéchets géré par la société Douglas SAS et EmerJean en sous-traitance jusqu'en août 2021
- le Tiers-Lieu vert, en cours de développement par le Booster

Soutenus par :

Samuel Richer, agronome

Association Aïden : mise à disposition d'une facilitatrice maraîcher en 2021 et ponctuellement de personnes en insertion



Financements :

Phase 2018-2021 : Budget total de 165 000€

ANRU PIA – Mécénat privé – Chiffre d’Affaires

Terrain en occupation temporaire (Métropole de Lyon)

Phase 2022-2024 : budget total prévu de 1 038 900€

ANRU Quartiers Fertiles – Mécénat privé - Subvention publique Ville de Villeurbanne - Métropole de Lyon – Chiffre d’Affaires

Terrains en occupation de long terme (loués à la Métropole de Lyon)



Le projet visait 3 objectifs de niveau stratégique :

- **une approche de la santé intégrée dans la ville temporaire :**
intégrer une approche large de la santé physique et mentale :
impact de l'emploi sur la santé, accès des espaces verts, accès à
une meilleure alimentation, activité physique autour d'activité de
jardin...
- **une approche d'éco-système urbain fondée sur la nature :**
circuit ultra court toutes les étapes se déroulant dans un rayon de
moins de 2 km autour du jardin :
- biodéchets de la CUisine centrale -> compostés sur site de l'ilôt
vert -> alimentation du jardin -> production de légumes vendus à la
cuisine centrale
- **emploi de proximité au service des besoins utiles du territoire**
: emplois créés de manière durable (CDI), au profit d'habitants,
chômeurs de très longue durée (>12 mois).



- La terre végétale provient d'une entreprise du quartier (Vicat Granulats), récupérée lors de chantiers sur la Métropole de Lyon. (diminution de la pollution liée et réemploi local) et est mélangée au compost produit sur place
- Les matériaux de construction des bacs achetés auprès de Leroy Merlin, partenaire de EmerJean dans plusieurs activités (couture, recyclage).
- Les semences achetées auprès de semenciers labellisés Agriculture Biologique (Agrosemens, Germinance) afin respecter, dès la graine, les moyens utilisés en Agriculture Biologique.
- Les plants (certifiés bio) sont fournis par la serre de l'école de Dardilly, producteur local et permettant de soutenir la scolarité autour de l'agriculture.
- site relié au réseau d'eau du Grand Lyon (distribution en goutte à goutte)
+ 2 cuves de récupération des eaux de pluie



Etalement du compost pour la culture en pleine terre :





Remplissage des bacs en douglas :

- géotextile
- gravier anti capillarité
- géotextile
- branchage et terre





<https://www.anru.fr/actualites/villeurbaine-lagriculture-urbaine-fait-revivre-un-espace-en-friche>



Facteurs de succès :

- au coeur du quartier, changement de perception d'une friche industrielle
- le partenariat avec Aïdan et Samuel Richer, l'agronome
- le marché public avec la cuisine centrale qui permet d'avoir des débouchés
- le circuit très court
- les salariés habitants

Points d'amélioration :

Ergonomie des bacs hors sols :

- mieux étudier la hauteur des bacs pour que la hauteur de travail soit plus ergonomique
- mieux étudier l'écartement entre les bacs

Améliorer la visibilité auprès des habitants, meilleure communication, plus de partenariats avec l'école, le centre d'animation, le collège, des groupes d'habitants



revue DE PROJETS

AMÉNAGEMENT DURABLE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Une action portée par



**Auvergne
Rhône-Alpes**
Énergie Environnement



CAPi
Communauté
d'Agglomération
Porte de l'Isère

Avec le soutien de



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Ce programme d'action
est cofinancé par
l'Union européenne