

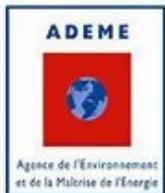


smome

My passive Smart Home

SMOME CONSTRUIT LES LOGEMENTS DE DEMAIN

**LAUREAT du concours de l'ADEME 2018 "Performance Environnementale des Bâtiments
Prix spécial du Jury FIBOIS 2018 Innovation**



LE GRAND PLAN
D'INVESTISSEMENT

La Région
Auvergne-Rhône-Alpes





smome

My passive Smart Home

Notre proposition de valeur

-SMOME propose un Système constructif innovant de bâtiments passifs, offrant la meilleure performance énergétique aux coûts les plus bas du marché permettant à l'ensemble des acteurs de la chaîne de valeur de construire les bâtiments répondants au défi climatique de demain

Unique! SMOME garantit la consommation énergétique.*

Notre proposition de valeur – avantages concurrentiels

Système constructif de bâtiments passifs en bois à énergie positive pour l'autoconsommation et l'autonomie énergétique

4

Semaines pour concevoir, fabriquer un ouvrage SMOME

1

Semaine d'assemblage pour monter les panneaux d'un ouvrage de 100 m²

90%

de volume de déchets en moins lors de la construction
Préservation de l'environnement, respect du voisinage, usage de l'eau,

15

kwh/m²/an
Est le niveau de consommation énergétique garanti pendant 10 ans dans le cadre du contrat d'exploitation SMOME

Rejets polluants

La construction passive permet de se passer de chauffage et de climatisation tout en assurant un réel confort d'été et d'hiver

L'environnement
Filière sèche

Emploi du bois
stockage du carbone,
Bois issu de forêts PEFC
Besoins en eau très faible.
Matériaux à faible empreinte énergétique

La concurrence

Durée normale 52 semaines

Coût de traitement des déchets

150 kwh/m²/an

Rejets de CO² et de GES

Energie grise (fossile) très importante

Pour un prix de vente de 1160 euros hors taxes le m² de surface de plancher monté

Des avantages concurrentiels déterminants constituant une barrière à l'entrée incontestable et durable

L'état de l'art actuel

Étanchéité via la pose d'un pare vapeur

Gestion de l'air via une VMC avec réseau aéraulique

Réseau collectif de chauffage et production d'eau chaude

Conception, fabrication artisanale

Nombreuses Interventions sur le chantier

Délais de présence sur le chantier, nombreux déchets

Transport important, encombrement maximum

Délais- Coûts **non compatibles** avec le marché de masse

La technologie SMOME

Suppression du pare vapeur

Pas de réseaux aérauliques Gestion de l'air pièce par pièce

Bâtiment passif pas de chaudière ni de climatiseur

Conception numérique, fabrication industrielle

Suppression de l'allotissement

Filière sèche, chantier court, propre, pas de déchet

Transport à plat compatible aérien

Domotique, monitoring interne et externe

Garantie de maintenance et de consommation énergétique

Délais- Coûts **compatibles** avec le marché de masse

Une technologie disruptive

Conception Numérique

Reprise des plans par
configurateur, BIM

Système plug & Play

Assemblage par
connecteurs

3D à plat

Panneaux empilables
gains de transport

Suppression pare vapeur

Etanchéité à l'air sur la
structure extérieure

Fabrication industrielle

Chaine de fabrication
hautement automatisée

Connectique

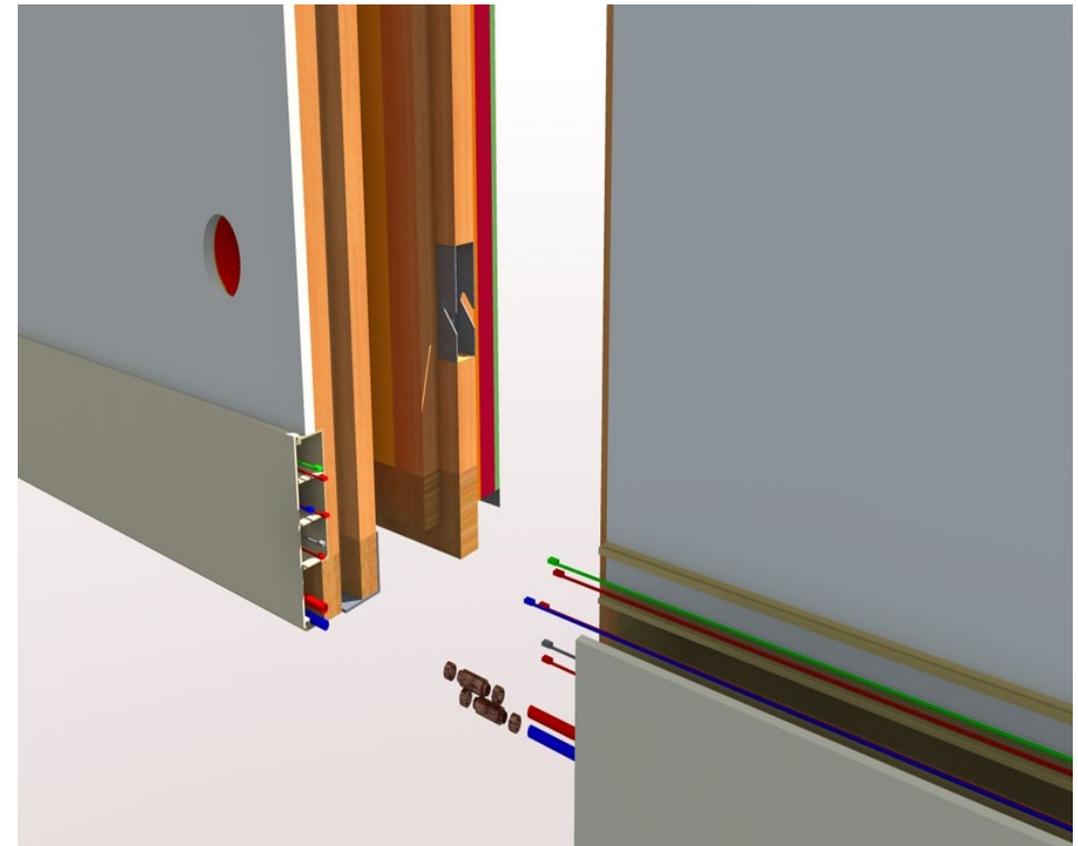
Réseaux raccordés par
des connecteurs

Montable et démontable

Eléments reliés par des
connecteurs brevetés

Gestion de l'air

VMC DF RC
Pièce par pièce



Une technologie brevetée en
France, Allemagne, Suisse, Autriche

La technologie SMOME permet de concevoir, fabriquer, monter tout type de projets et en des lieux inaccessible au 3 D modulaire



Type de constructions possibles

Maison individuelle
Individuel groupé (lotissement)
Collectif
Résidence hôtelière
Résidence étudiants
Résidence seniors
Bungalow
Tiny house
Tertiaire
Logement d'urgence
Extension
Surélévation
Camping
Armées



Une équipe performante et des compétences variées

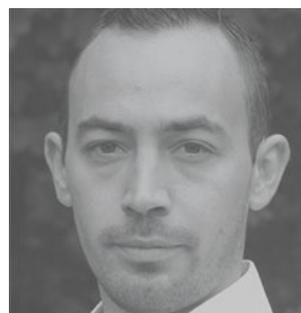
COMITE STRATEGIQUE



Jean-Pierre MAZZARIOL
Associé - Fondateur
Architecte-Economiste-
Conseiller technique



Laurent FAIHY
Associé
Fondateur
Menuisier



Loïc GELIN
Associé
Fondateur
Electricien



Gilles FEVRIER, CEO
Fondateur
Inventeur
Porteur du projet
Business développeur



Clément MABIRE
Ingénieur
Fondateur
Dirigeant EFFICITE
Filière
construction



Philippe BAU
Expert-comptable diplômé
Expert près la Cour d'appel de Lyon
Arbitre et médiateur
Coach de la Master class PI de l'INPI

FONDATEURS

Des collaborateurs de très haut niveau de compétences:

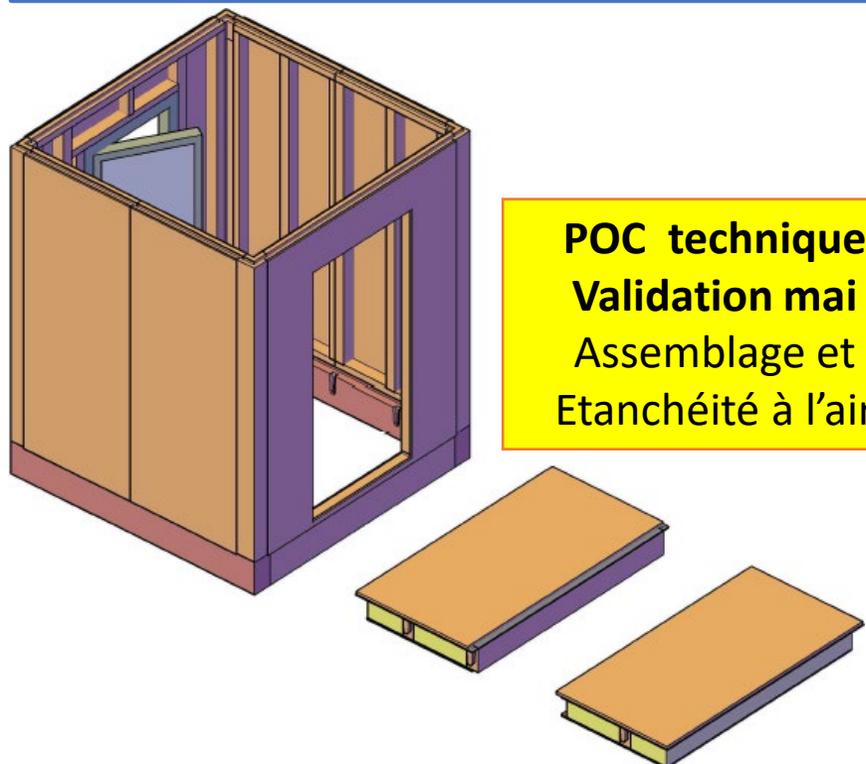
=>Clotilde MALON Architecte designer

=>Laetitia MARTINET Ingénieure calcul structure bois

=>Letizia ROCCAMENA Ingénieure Génie Civil Docteur en thermique du bâtiment

La preuve du concept technique et commerciale sera réalisée

LE CUBE



LE STUDIO



POC commerciale
Echelle 1
Validation juin

Le développement commercial et industriel

2020: La sous-traitance

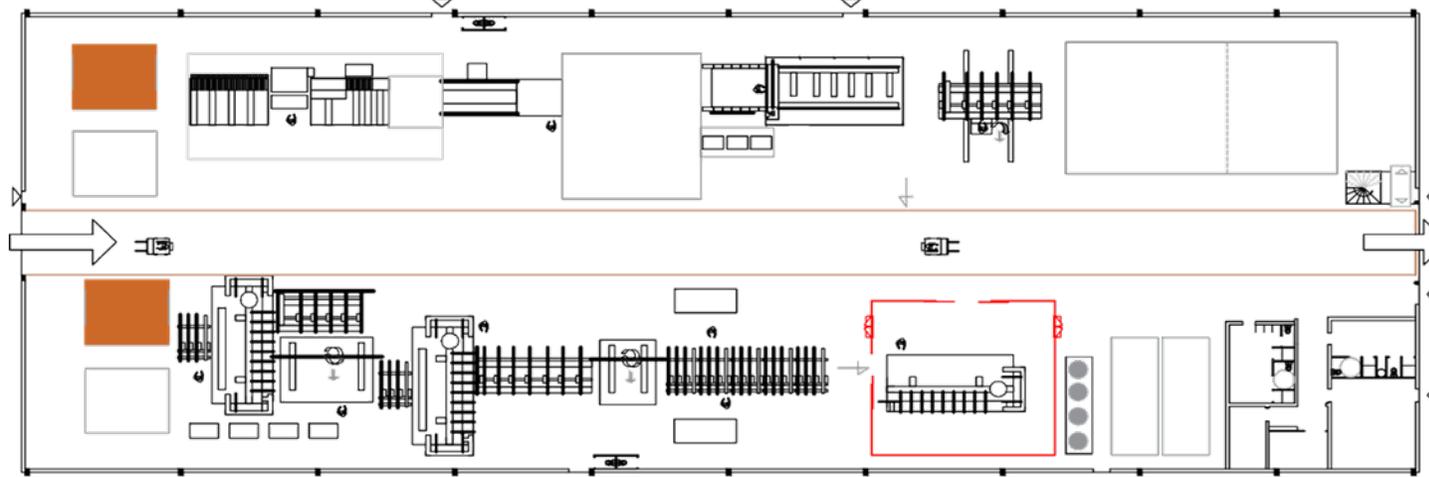
Sous-traitance

L'usinage est réalisé par SOCAB, société semi industrielle de charpenterie à façon.

- Conformité et qualité des usinages peu adapté au concept SMOME
- Coût du transport
- Dépendance
- Coûts élevés
- Perte de matière

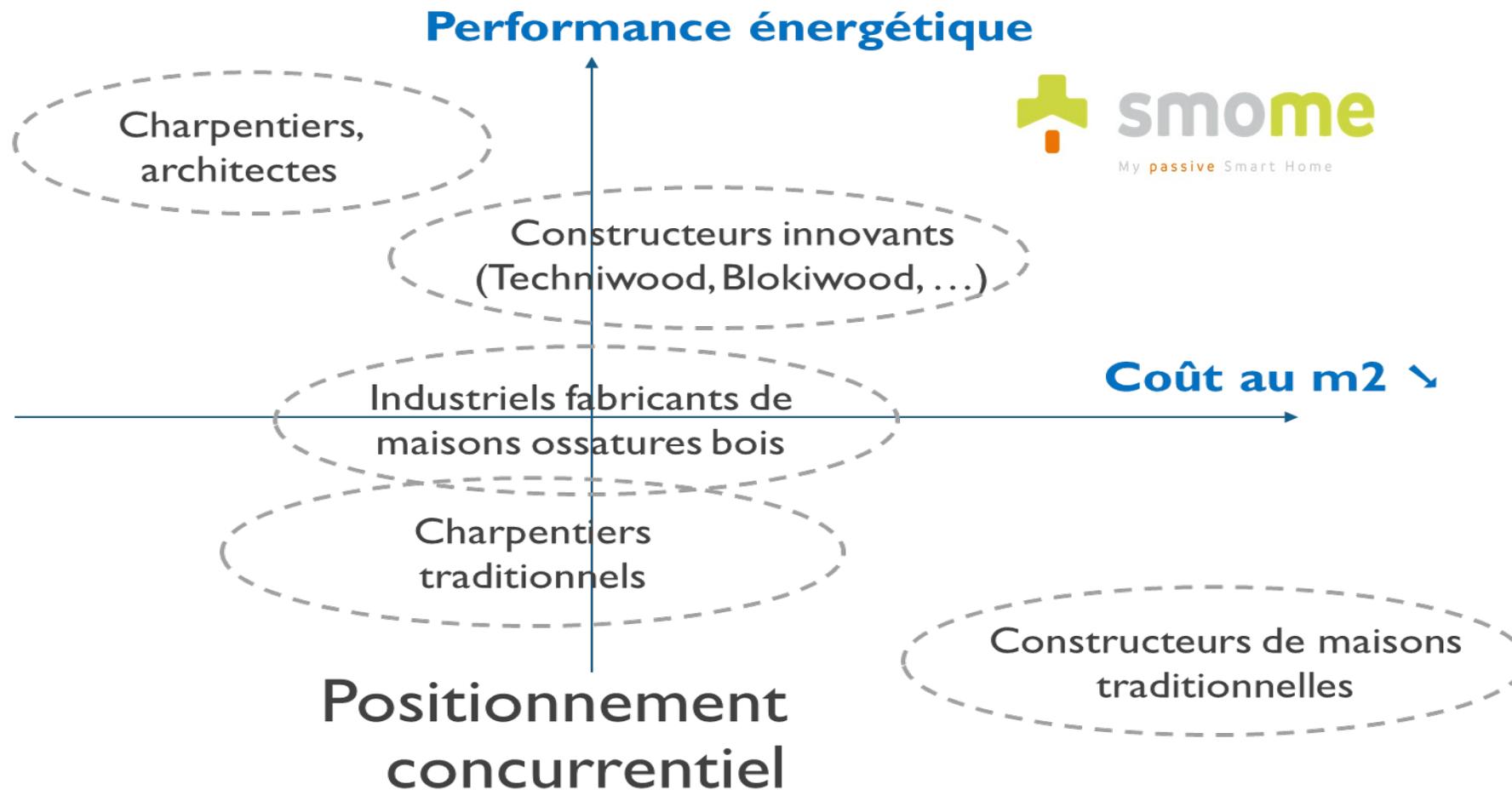
Production
100 m² / mois de surface de plancher

2021/2022: L'industrialisation



Production
100 m² /semaine
De
Surface de plancher

- Maîtrise totale du cycle du produit
- Intégration totale de la valeur
- Indépendance
- Coûts maîtrisés
- Recyclage



Le modèle économique est basé sur la création de petites unités de fabrication duplicables pour créer un maillage sur le territoire Français à raison de 4 centres par région, l'ensemble animé et géré par SMOME

Dans un marché de la construction stagnant, seule la construction bois est en hausse

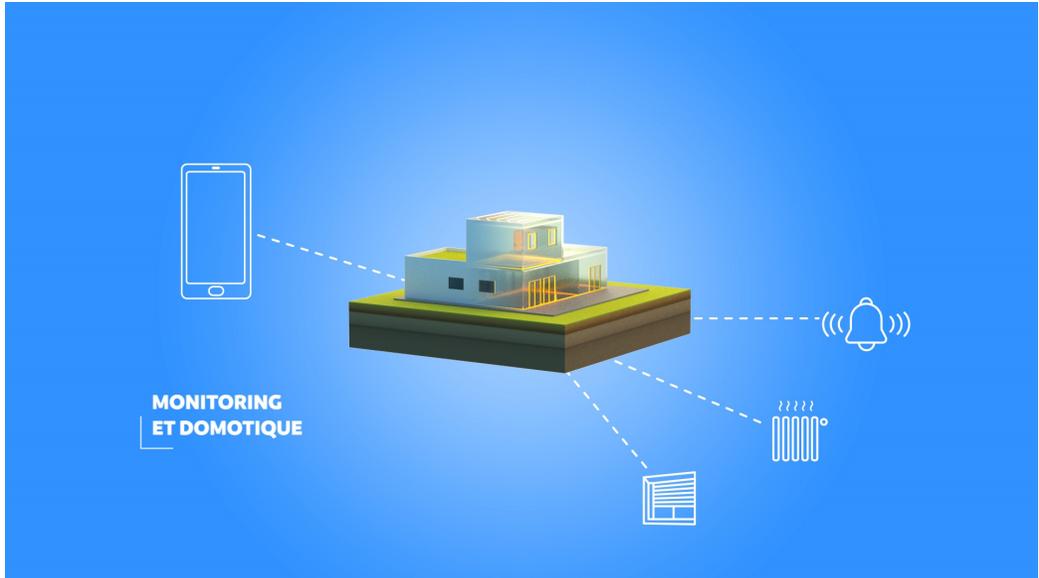
Nombre de logements 2018	
Individuels	131 200
Individuels groupés	50 000
Collectifs	243 300
Résidences	33 700
Total	458 200

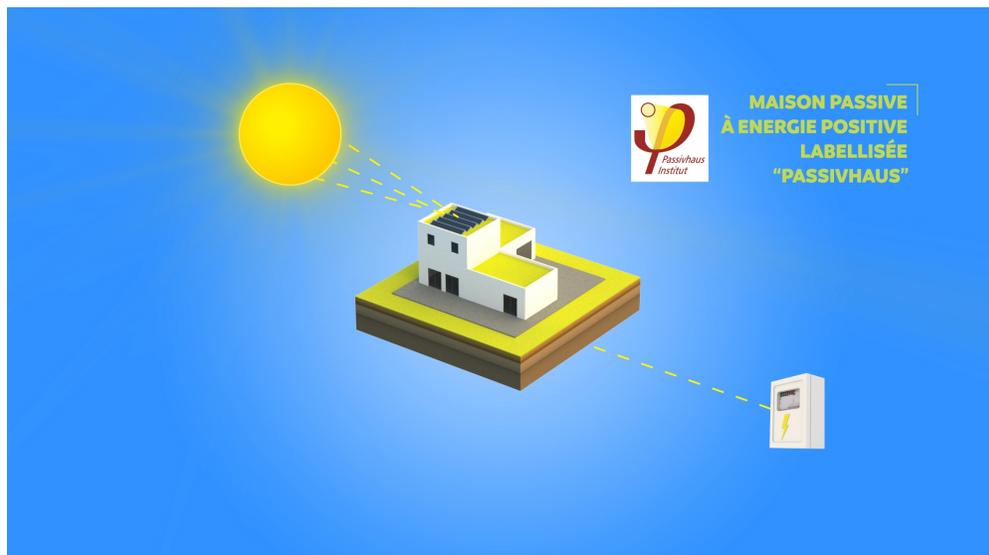
+ 6,3%

Marché du logement Bois 2018		Prévision 2019
Individuels	10 855	hausse
Individuels groupés	4 100	hausse
Collectifs	10 700	hausse
Surélévation	10 840	hausse
Source CODIFAB - France Bois Forêt 2018		

Part de marché des logements bois			Projection SMOME	
Auvergne Rhône Alpes	4 340	7,70%	120	2,76%
Nouvelle Aquitaine	4 310	10,90%	120	2,78%
Ile de France	3 260	3,90%	120	3,68%
Hauts de France	1 045	4,30%	120	11,48%
Bourgogne Franche Comté	1 335	11,80%	120	8,99%
Provence Cote d'Azue	695	1,70%	120	17,27%
Occitanie	1 930	4,20%	120	6,22%
Bretagne	1 490	5,90%	120	8,05%
Pays de Loire	2 490	2,40%	120	4,82%
Centre	670	6,50%	120	17,91%
Champagne Ardennes	2 720	10,60%	120	4,41%
Normandie	1 370	8,70%	120	8,76%
Total	25 655	6,30%	1440	5,61%

Projection de l'activité 2025 avec une unité par région:
CA: 158 400 000 € - RN: 20 592 000 €







smome

My **passive** Smart Home

Des demandes importantes
400 logements à fournir à partir de septembre 2021

LAUREAT du concours de l'ADEME 2018 "Performance Environnementale des Bâtiments"



LE GRAND PLAN
D'INVESTISSEMENT

La Région
Auvergne-Rhône-Alpes





smome

My **passive** Smart Home

Levée de fonds de 3 000 à 4 000 K €
Afin de réaliser l'industrialisation SIFBOB, SMOME ouvre son capital.
Intégration sur la plateforme « GREENPACK » de WAOUP



LE GRAND PLAN
D'INVESTISSEMENT

La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

