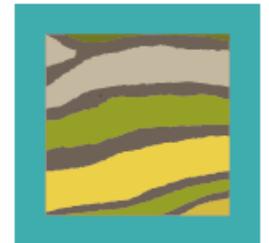


HABITÉÉ

Promoteur Immobilier Éthique et Écologique

Atelier Innovation Bâtiment
09/06/2020



Notre raison d'être – notre ambition

- HABITÉÉ souhaite incarner une **réelle alternative à la promotion immobilière classique** en Auvergne – Rhône-Alpes, en utilisant les mêmes ressorts que la profession, mais aux fins inclusives et non financières.
- Un défi : Réaliser **des logements à la qualité architecturale, environnementale et d'usage**, à un prix inférieur à celui du marché. Notre ambition est de permettre aux classes moyennes de devenir propriétaires de logements de qualité à un prix raisonnable.*
- La coopérative HABITÉÉ est aussi portée par **des valeurs écologiques et sociales fortes**. Innovante, elle s'engage à construire des bâtiments durables et performants, mettant au cœur l'usage et les habitants, en impliquant autant que possible les entreprises locales.

Particularité d'Habitéé

- La particularité de notre société réside dans sa forme juridique : **la SCIC** (Société Coopérative d'Intérêt Collectif) **est un acteur de l'économie sociale et solidaire**. Ainsi transparence et démocratie sont les maîtres mots de la coopérative.
- Habitéé revendique **une marge raisonnée** et bien moins importante que celle des promoteurs. Le prix de vente des logements est fixé après l'addition de toutes les dépenses incompressibles et non en fonction du marché.
- Proposition d'entrée au sociétariat d'Habitéé à tous les acquéreurs : Habitéé propose **aux futurs acquéreurs** d'acheter une part à 100€ pour **entrer au capital de la SCIC** (participation aux assemblées générales mais aussi à des animations organisées par Habitéé, rencontrer les concepteurs, etc.)*

Des sociétaires reconnus et engagés :



Sophie DAVID

Nos soutiens financier :



Andrézieux-Bouthéon



**ILOT 7 - ZAC DES
TERRASSES**

UNE
RÉALISATION
HABITÉE



Plan masse



Les éléments de programme

- Les logements proposés à la vente, traversants ou bi-orientés, offrent des surfaces habitables généreuses, évolutives, et disposent de surfaces annexes spacieuses (Terrasses, balcons, celliers).
- Caractéristiques d'un logement Habitéé:
 - Logement traversant (ventilation naturelle), BSO pour le confort d'été
 - HSP : 2.60m (impression d'espace)
 - Grandes terrasses avec un réel usage (3m de profondeur)
 - Fenêtres/portes fenêtres bois (limiter autant que possible le PVC)
 - Offrir une certaine modularité en fonction de l'évolution de la famille (création ou suppression d'une chambre au bénéfice de l'espace à vivre)
 - Démarche low-tech*
- La qualité paysagère des espaces extérieurs par des espaces plantés, ombragés, accessibles à tous, a été particulièrement travaillée et encourage les rencontres entre habitants et le bien vivre ensemble tout en se préservant « des îlots de chaleur ».





