CONFÉRENCE DE PRESSE
DOSSIER DE PRESSE

SIÈGE DU CRÉDIT AGRICOLE CENTRE-EST À CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR :

DÉMARRAGE DES TRAVAUX DE RÉ-ARCHITECTURE

1ER DÉCEMBRE 2020

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ

CENTRE-EST

CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR, LE 1ER DÉCEMBRE 2020

Installé depuis 1987 à Champagne-au-Mont-d'Or, le siège du Crédit Agricole Centre-est va être profondément transformé.

Ce site de 27 000 m² de bureaux, répartis dans 8 bâtiments, installé au cœur d'un parc de 11 hectares, a accueilli jusqu'à plus de 1 000 personnes, principalement des collaborateurs de la caisse régionale et de filiales du groupe Crédit Agricole.

En 2015, la caisse régionale décide de remodeler son siège, en écho à un large projet de transformation de l'entreprise engagé en 2013.

Le projet immobilier se double d'un projet sociétal, répondant à de nouvelles attentes de bien-être et performance au travail, de nouveaux enjeux environnementaux et à une nouvelle vision de la place de l'entreprise dans son environnement.

À l'issue d'un concours international d'architectes conduit en 2017 les cabinets d'architecture Archigroup et Atelier Thierry Roche & Associés sont retenus. Leur projet traduit ces partis-pris : création d'une nouvelle ouverture du site sur la ville de Champagne-au-Mont-d'Or, construction d'un cœur de vie (hub) central favorisant les échanges, réduction des consommations d'énergie et choix d'un mix énergétique vert, réappropriation du parc…

La maîtrise d'ouvrage déléguée a été confiée à Crédit Agricole Immobilier, filiale du groupe Crédit Agricole.

Bouygues Bâtiment Sud-Est a été choisie pour réaliser les travaux, notamment en raison de ses engagements forts pour que ce chantier soit exemplaire sur le plan sociétal et environnemental. Les travaux ont débuté en octobre 2020, dans un site entièrement vidé de ses occupants. Ils doivent s'achever en janvier 2023.

À terme, 30 000 m² de bureaux, d'espaces de réunions et de rencontres pourront accueillir 1 500 personnes, collaborateurs de la caisse régionale ou d'autres entités du groupe, voire d'entreprises extérieures. Trois bâtiments auront été démolis, pour permettre la construction du hub central.

CONTACT PRESSE :
Aurélie Bellemin – *aurelie.bellemin@ca-centrest.fr* – 06 38 60 80 68

RÉNOVATION DU SIÈGE DU CRÉDIT AGRICOLE CENTRE-EST : **UN PROJET SOCIÉTAL PLUS QU'UN PROJET IMMOBILIER**

HISTORIQUE DU SITE ET DU PROJET

UN SITE DEVENU OBSOLÈTE

Construit au milieu des années 80 au sein d'un parc exceptionnel de onze hectares, innovant pour son époque et justement surnommé « *l'usine du tertiaire* », le siège du Crédit Agricole Centre-est à Champagne-au-Mont-d'Or était représentatif du monde de la banque d'alors : un lieu hermétiquement clos, assez secret, où le papier était omniprésent, avec des besoins de production et de stockage importants.

Pendant près de trente ans, le site et les bâtiments ont abrité essentiellement des fonctions de siège de la caisse régionale, une pépinière d'entreprises extérieure fonctionnant en autonomie et un centre de congrès, Champfleury, dans l'ancienne maison de maître. Puis, avec une accélération au cours des dernières années, plusieurs filiales spécialisées du groupe Crédit Agricole sont venues s'installer, dans une logique de synergies entre entités du groupe. En 2017, le centre de congrès Champfleury a laissé place, après d'importants travaux de rénovation, au Village by CA, accélérateur de start-ups.

L'organisation générale du site s'est révélée, au début des années 2010, inadaptée à l'évolution du monde bancaire, aux nouveaux modes de travail. De plus, les locaux, vieillissants, étaient devenus énergivores.

LES ENJEUX D'UN PROJET SOCIÉTAL

_ Un enjeu **environnemental**, en réponse à la nécessité de réduire de façon drastique les émissions du secteur du bâtiment et plus globalement une exigence de sobriété énergétique.

_ Un enjeu de **responsabilité sociétale**, avec un chantier qui fait la part belle au réemploi, au recyclage, au don.

_ Un enjeu de **bien-être et performance au travail**, pour traduire architecturalement les évolutions du monde du travail et les attentes des collaborateurs.

_ Un enjeu d'**incarnation de la raison d'être** du Crédit Agricole : « *agir chaque jour dans votre intérêt et celui de la société* ». Les valeurs mutualistes de l'entreprise (utilité, proximité, solidarité, responsabilité) se retrouvent dans la sobriété et l'horizontalité des bâtiments, l'ouverture sur la ville.

@ARCHIGROUP - ATELIER THIERRY ROCHE & ASSOCIÉS - ASYLUM

DES CHOIX FORTS

En 2015, le conseil d'administration de la caisse régionale décide d'engager des travaux de rénovation du siège de Champagne-au-Mont-d'Or. Cette décision a pour corollaires des choix forts pour le projet à venir :

_ **conserver** le siège à Champagne, lieu emblématique de la caisse régionale et ainsi privilégier une architecture très horizontale, à taille humaine, favorisant le travail coopératif et ouvert sur le parc et son environnement, plutôt qu'un immobilier vertical et hyper urbain ;

_ **imaginer** un lieu qui soit le vecteur de la transformation de l'entreprise, de l'évolution des processus bancaires (digitalisation), des nouveaux modes de travail et de management...

- **donner** une nouvelle image architecturale, conforme aux valeurs du Crédit Agricole : innovante, ouverte sur la ville, connectée aux valeurs humaines et à son environnement exceptionnel ;
- **ne pas détruire** pour reconstruire, mais conserver le plus de bâtiments possible, dans une logique de sobriété environnementale et économique ;
- **relever** le défi de la transition énergétique ;
- **penser** un projet qui soit tout autant sociétal qu'immobilier.

DES PARTI-PRIS ENGAGÉS

Le projet repose sur des partis-pris qui trouvent leur traduction architecturale dans le travail des architectes **Denys Léger** (Archigroup) et **Thierry Roche** (Atelier Thierry Roche & Associés), choisis pour dessiner le futur du site. Plus que rénovés ou réhabilités, les bâtiments seront « *ré-architecturés* », pour offrir une nouvelle approche de leurs usages.

UN NOUVEAU CADRE DE VIE AU TRAVAIL

La transformation du site doit générer une nouvelle vie collective, collaborative et sociale, qui rapproche les collaborateurs de toutes les entités présentes.

Un nouveau cœur de vie va être créé, le hub. Ce point de connexion central de 9 360 m², construit à la place des trois seuls bâtiments démolis, rassemblera les fonctions collectives et sociales : accueil, salles de réunion et de formation, espaces de restauration, amphithéâtre, kiosque « *nouvelles technologies* », salle de sport, comité d'entreprise etc. Ce « *socle actif* » sera tout à la fois un lieu de mouvement, de passage et un espace d'apaisement. Il sera connecté à l'avenue de Lanessan, ouvrant ainsi directement le site à la ville, aux transports en commun etc. Ouvert sur le parc, le hub sera une incitation à se le réapproprier.

Le réaménagement des plateaux de travail, dont la superficie (22 700 m²), amènera à des espaces d'une grande flexibilité d'aménagement, qui permettra une évolution permanente en fonction des besoins et des usages. Ils seront propices à des modes de travail plus collaboratifs et à intégrer les exigences nouvelles d'un secteur bancaire en pleine mutation.

La nouvelle configuration permettra un fonctionnement plus ouvert, où métiers et compétences du groupe se rencontreront plus facilement : espaces collaboratifs, espaces de concentration, box fermés, espace de convivialité etc.

Cette transformation des espaces de travail s'accompagne d'un engagement fort pour le bien-être des collaborateurs. Une attention particulière sera prêtée aux températures et à l'acoustique. Le débit de renouvellement d'air intérieur sera porté à 35 m³/h, pour le confort des occupants.

À terme, le site pourra accueillir 1 500 collaborateurs de la caisse régionale, de filiales de la caisse régionale et du groupe Crédit Agricole, mais aussi d'autres entreprises.

La beauté du site rénové au cœur d'un parc exceptionnel, la qualité de vie au travail des collaborateurs, la réalité concrète d'engagements sociétaux contribueront à enrichir la marque employeur du Crédit Agricole et à séduire de nouveaux talents.

@ARCHIGROUP - ATELIER THIERRY ROCHE & ASSOCIÉS - ASYLUM

@ARCHIGROUP - ATELIER THIERRY ROCHE & ASSOCIÉS - ASYLUM

UNE OUVERTURE SUR LA VILLE

Symbolique forte d'une entreprise en évolution, en proximité avec son territoire et ses composantes, la faille qui sera créée dans les bâtiments ouvrira le site sur l'avenue de Lanessan. Elle deviendra l'entrée principale du site pour les piétons, à travers le parc et connectant ainsi le Crédit Agricole à la ville et son environnement. Le parc redeviendra un des attraits majeurs du site. Les clôtures, rabaissées, offriront une vision directe sur les espaces arborés et, par transparence, sur l'intérieur du site et l'arrière du parc.

UN ENGAGEMENT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET DE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

Les choix faits en matière d'isolation pour les constructions nouvelles, ainsi que la rénovation des bâtiments existants vont conduire à une réduction par 5 de la consommation d'énergie et une division par 7 des émissions de gaz à effet de serre.

Le mix énergétique, combinant électricité avec une large part d'auto-production grâce à des panneaux photovoltaïques en toiture (2 000 m²), géothermie et chauffage urbain gaz et bois fera baisser le coût de l'énergie de 700 000 €/an actuellement à environ 200 000 €/an.

La végétalisation de la toiture du hub contribuera à lutter contre l'inertie thermique en pied de façade, en apportant de la fraîcheur.

En termes de déplacements, le positionnement d'un arrêt de bus à l'entrée du campus, sur l'avenue de Lanessan, incitera à l'usage des transports en commun. Le développement des véhicules électriques, voitures ou vélo, sera encouragé par la mise à disposition de nombreuses bornes de recharge.

Cette ambition environnementale s'appuie sur une démarche plus globale, qui met l'usager au centre de la réflexion. Les innovations mises en œuvre pour atteindre un haut niveau de qualité environnementale sont au service de la qualité de vie au travail.

La biodiversité sera un élément fort du projet. Le jardin connecté Vavilov sera préservé et étendu. Les ruches seront ré-installées et d'autres projets, encore en réflexion, viendront enrichir cet éco-système.

Le site bénéficiera des labels

HQE BÂTIMENT DURABLE Bepos 2013 Osmoz

UN CHANTIER RESPONSABLE

Le chantier et le projet dans son ensemble s'inscrivent dans une démarche de responsabilité sociétale de l'entreprise, par les décisions prises à l'origine d'une part, par leur mise en œuvre d'autre part.

Le choix de privilégier la rénovation plutôt que la démolition et reconstruction a un impact environnemental fort. En effet, si la superstructure est de 27 000 m² de planchers, l'infrastructure en sous-sol est de 40 000 m². Cette surface très importante est liée à l'historique du site, construit à une époque où l'activité bancaire nécessitait d'importants espaces dédiés au stockage, au traitement des chèques etc. La destruction de ces bâtis aurait généré des volumes considérables de déchets, qu'il aurait fallu évacuer par la route, puis traiter...

Leur reconstruction aurait également nécessité la production de béton et autres matériaux, qu'il aurait fallu transporter etc.

UN RÉEMPLOI POUSSÉ DU MOBILIER EXISTANT :

_ **2 000** références et **5 000** mobiliers inventoriés par la société Tetris et répartis au maximum sur les trois sites temporaires de Dardilly et Écully.
Aucun mobilier n'a été acheté

_ Plus de **5** tonnes de papiers / **2** tonnes de cartons collectées et **85** tonnes de mobilier recyclées

25 TONNES DE MOBILIER RÉEMPLOYÉES

_ **12,6** tonnes par co-recyclage (dons aux collaborateurs et à 22 associations)

_ **9,3** tonnes dans la ressourcerie « *Nouvelle vie* » d'Ino Recyclage à Clermont-Ferrand

_ **3** tonnes par Bouygues Construction

_ **20** tonnes de métaux / ferraille, **10** tonnes de D.I.B. (déchets industriels banals),

_ **2** tonnes de D.E.E.E. (déchets d'équipements électriques et électroniques).

UN RECYCLAGE INFORMATIQUE AVEC L'ENTREPRISE RECYCLEA :

_ **100** m^3 évacués

_ **19** tonnes de matériels environ, plus d'une tonne de câbles.

_ **67** palettes recyclées dont **2 900** IP Phone, **1 700** UC...

DES DONS AUX ASSOCIATIONS ET ENTREPRISES :

_ Fournitures de bureau : Habitat & humanisme (**77** cartons), écoles de Champagne-au-Mont-d'Or (**7** cartons)

_ Objets HIFI et publicitaires : associations AIDA, Emmaüs, Entreprendre pour apprendre, Sport dans la ville

_ Containers abritant le pôle « *entreprises* » : don à l'Entreprise des possibles

_ Vaisselles SODEXO : RIE des Flandines (préparation repas), site Clinique Val d'Ouest...

UNE DEUXIÈME VIE POUR LES PLANTES :

_ Transfert de **110** plantes intérieures sur les sites provisoires.

_ dons de **200** plantes extérieures aux collaborateurs

_ Matériaux issus du chantier de déconstruction proposés en réemploi via **l'association Mineka** : faux planchers, dalles de moquette, cloisons, placards muraux, luminaires, morceaux de tunnels plexi...

UN PROJET UTILE À SON TERRITOIRE

Fidèle à ses valeurs mutualistes d'utilité et d'engagement sur son territoire ainsi qu'à son rôle d'acteur économique majeur, le Crédit Agricole Centre-est fait le choix de confier la réhabilitation de son siège à des entreprises régionales. Les architectes du projet, Archigroup et l'Atelier Thierry Roche & Associés, sont en région lyonnaise. Bouygues Bâtiment Sud-Est, fortement implantée localement, fait travailler des fournisseurs et sous-traitants régionaux.

Le chantier mobilisera 20 à 30 collaborateurs de Bouygues Bâtiment Sud-Est et 250 sous-traitants et compagnons. Entre 80 et 90 % de la sous-traitance seront confiés à des entreprises locales.

LES MOTS-CLÉS D'UN PROJET SOCIÉTAL

* **RÉ-ARCHITECTURER** plutôt que démolir
* **S'OUVRIR** à la ville et son environnement
* **RECYCLER** et donner plutôt que jeter
* **CONTRIBUER** à la dynamique économique du territoire
* **CHOISIR** un mix énergétique vertueux
* **S'ANCRER** symboliquement dans le territoire avec une architecture horizontale
* **PLACER** les usagers au cœur de la réflexion

LE CHANTIER EN SYNTHÈSE

UN PROJET SOCIÉTAL PLUS QU'UN PROJET IMMOBILIER

L'ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage : Crédit Agricole Centre-est

Maîtrise d'ouvrage déléguée : Crédit Agricole Immobilier

Architectes : Achigroup et l'Atelier Thierry Roche & Associés

Constructeur : Bouygues Bâtiment Sud-Est

CALENDRIER

2015 : décision de rester à Champagne-au-Mont-d'Or et d'engager d'importants travaux de rénovation du site

Fin 2017 : choix des architectes Archigroup et Atelier Thierry Roche & Associés

25 avril 2019 : purge des recours sur permis de construire

Mai – juillet 2019 : consultation des entreprises générales

Septembre 2019 : départ des filiales

Octobre 2019 : démarrage de la phase 1 des travaux

Novembre 2019 à février 2020 : travail de co-création et d'optimisation avec les entreprises

Février 2020 : choix de Bouygues Bâtiment Sud-Est pour constructeur

Septembre 2020 : déménagement des collaborateurs vers trois sites provisoires *(2 à Dardilly, 1 à Écully)*

Octobre 2020 : démarrage des travaux par Bouygues Bâtiment Sud-Est

Janvier 2023 : fin des travaux

CHIFFRES CLÉS

Avant les travaux

27 000 m² de planchers en superstructure
40 000 m² en infrastructure
8 bâtiments
Capacité : **1 000 postes** de travail
Un parc boisé et classé de **11 hectares**

Après les travaux

30 000 m² de bureaux ou espaces collectifs
1 159 places de stationnement
5 bâtiments et un hub central de **10 700 m²**
Capacité : **1 500 postes** de travail
Des **consommations d'énergie divisées par 5**
Une **ouverture** créée sur la ville
Un parc boisé et classé de 11 hectares, **reconnecté à la vie du site**

À PROPOS

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ
CENTRE-EST

Banque régionale coopérative et mutualiste, première caisse régionale par le nombre de ses sociétaires (500 000), le Crédit Agricole Centre-est est présent dans le Rhône, l'Ain, la Saône et Loire, le nord de l'Isère, de la Drôme et de l'Ardèche.

Leader de la banque universelle de proximité, le Crédit Agricole Centre-Est accompagne ses 1 252 862 clients grâce à plus de 3 063 collaborateurs répartis sur 3 sites, 283 agences de proximité, réseaux spécialisés et pôle d'expertise. Tous les métiers sont représentés que ce soit dans le domaine de la bancassurance, de l'immobilier et de l'accompagnement des particuliers et des entrepreneurs avec notamment une réorganisation du réseau dédié, un renforcement des chargés d'affaires spécialisés et la création d'une équipe ELS & Assurances Collectives, ainsi que l'accompagnement des professionnels du tourisme avec sa Banque du Tourisme.

Première banque régionale en Rhône-Alpes, avec un total bilan de 32,9 Md€ et un résultat net de 238 M€, le Crédit Agricole Centre-est est un acteur majeur du développement économique de la région. Avec le Village by CA Centre-est, accélérateur de start-up, l'innovation devient un moteur de vitalité. L'utilité, la responsabilité sur son territoire et l'innovation au service des clients font partie intégrante de son ADN. Cet engagement s'illustre aussi par des partenariats diversifiés, culturels, sportifs, solidaires et de mécénat au sein de sa Fondation d'entreprise : Solidarités by Crédit Agricole Centre-est.

WWW.CREDIT-AGRICOLE.FR/CA-CENTREST

CONTACT PRESSE
Aurélie Bellemin – *aurelie.bellemin@ca-centrest.fr* – 06 38 60 80 68

IMMOBILIER

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square Habitat –, des entreprises – conseil, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management – mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain.

Acteur de référence sur son secteur, Crédit Agricole Immobilier démontre sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. « *Agir chaque jour dans l'intérêt de nos clients et de la société* » s'incarne, chez Crédit Agricole Immobilier, en dessinant la ville de demain et en proposant des solutions innovantes et durables.

En promotion tertiaire, Crédit Agricole Immobilier intervient en construction neuve d'ensembles immobiliers tertiaires et en restructuration et réhabilitation d'immeubles existants. Il propose une offre immobilière innovante et durable conciliant identité architecturale forte, solutions flexibles et évolutives et intégration durable pour répondre aux besoins de tous ses clients. La transformation du campus du Crédit Agricole Centre-Est, à Champagne-au-Mont-d'Or, constitue ainsi un bel exemple de la mise en œuvre des savoir-faire de Crédit Agricole Immobilier.

WWW.CA-IMMOBILIER.FR

CONTACT PRESSE
Sandra Claeys – *sandra.claeys@ca-immobilier.fr* – 06 33 47 64 04

SUD-EST

Bouygues Bâtiment Sud-Est, filiale de Bouygues Construction, est présente sur le grand quart Sud-Est de la France et à Monaco (Richelmi).

Acteur global de la construction, Bouygues Bâtiment Sud-Est exerce son activité en développement, conception, construction, rénovation, exploitation et maintenance autour d'ouvrages qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie de leurs futurs usagers : habitats, immeubles de bureaux, équipements publics, bâtiments industriels...

Fortement implantée localement, Bouygues Bâtiment Sud-Est collabore avec de nombreux partenaires sous-traitants et fournisseurs régionaux. La filiale partage avec eux ses valeurs d'excellence opérationnelle et de satisfaction client pour construire autrement, dans un cadre respectueux des enjeux sociétaux et environnementaux actuels.

CONTACT PRESSE
Monet + Associés pour Bouygues Bâtiment Sud-Est
Marie Leroy - *marie@monet-rp.com* - 04 78 37 34 64

CHIFFRES CLÉS 2019

CA : 358 M€

80 % DU CA SOUS-TRAITÉ EST CONFIÉ À DES ENTREPRISES LOCALES

EFFECTIF : 1 000 COLLABORATEURS DONT 300 COMPAGNONS

32 % DE FEMMES (HORS COMPAGNONS)

22 605 HEURES D'INSERTION PROFESSIONNELLE RÉALISÉES

Créé il y a plus de 40 ans, Archigroup est une agence lyonnaise qui réunit une équipe pluridisciplinaire de 70 architectes et ingénieurs répartis sur les agences de Lyon et Montpellier.

Grâce à son maillage de compétences et d'expertises, Archigroup couvre aujourd'hui des projets d'envergure dans divers secteurs : logements, tertiaire, industrie, commerce… avec la mise en avant d'un concept fort qu'est la ré-architecture ou comment ré-inventer à partir de l'existant ?

Archigroup se positionne plus que jamais comme un collectif qui veut promouvoir une architecture humaniste, responsable et pérenne.

Face aux enjeux de notre société en perpétuel mouvement, l'objectif est de remettre l'utilisateur final au cœur des préoccupations.

Plus que jamais le design doit rimer avec design d'usages.

CONTACT PRESSE
Charlotte Pizzighini - *charlotte.pizzighini@archigroup.fr* - 04 81 07 10 40

L'Atelier Thierry Roche & Associés réunit 19 collaborateurs dont 16 architectes qui co-créent des lieux d'équilibre inspirés du quotidien de celles et ceux qui les font vivre. La démarche de l'équipe s'inscrit naturellement en réponse aux enjeux sociaux et environnementaux. Architecte et urbaniste lyonnais depuis 1993, l'Atelier s'est forgé une solide expérience dans le bâtiment à haute performance énergétique : en témoignent La Cité de l'Environnement, 1er bâtiment tertiaire BEPOS tous usages en France ou Coriolis pour l'École Nationale des Ponts et Chaussées, 1er bâtiment d'État français BEPOS tous usages. La reconversion des prisons Saint-Paul et Saint-Joseph en campus de l'UCLy, bureaux, logements et commerces, va plus loin encore : valoriser le patrimoine en recherchant l'exemplarité environnementale, tout en écrivant un nouveau chapitre de son histoire en résonnance avec son passé.

Orienté vers l'autre, l'Atelier défend la co-construction avec les acteurs du bâtiment pour faire émerger des projets innovants. Les labels « *Lyon Ville Équitable & Durable* » et « *Entrepreneurs d'avenir* » soulignent son engagement tourné vers l'avenir et sa volonté d'être acteur dans une dynamique de changement global.

C'est tout cela que l'Atelier met au service des maîtres d'ouvrage comme le Crédit Agricole Centre-est !

CONTACT PRESSE
Candice Raoelison - *craoelison@atelierthierryroche.fr* - 06 74 32 16 63

@ARCHIGROUP - ATELIER THIERRY ROCHE & ASSOCIÉS - ASYLUM

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ
CENTRE-EST

BOUYGUES BATIMENT
SUD-EST

ARCHIGROUP

ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

IMMOBILIER