

Panorama d'opérations de réhabilitation en Haute-Savoie

Cycle « montage et financement d'opération de réhabilitation de bâtiment public »

Gymnase de MARIGNIER

Ecole à REIGNIER

Maison de la Mobilité à ANNEMASSE



(R)éveillons nos pratiques



Panorama d'opérations de réhabilitation en Haute-Savoie

Gymnase de MARIGNIER

« Rénovation et amélioration de l'efficacité énergétique d'un bâtiment public intercommunal »

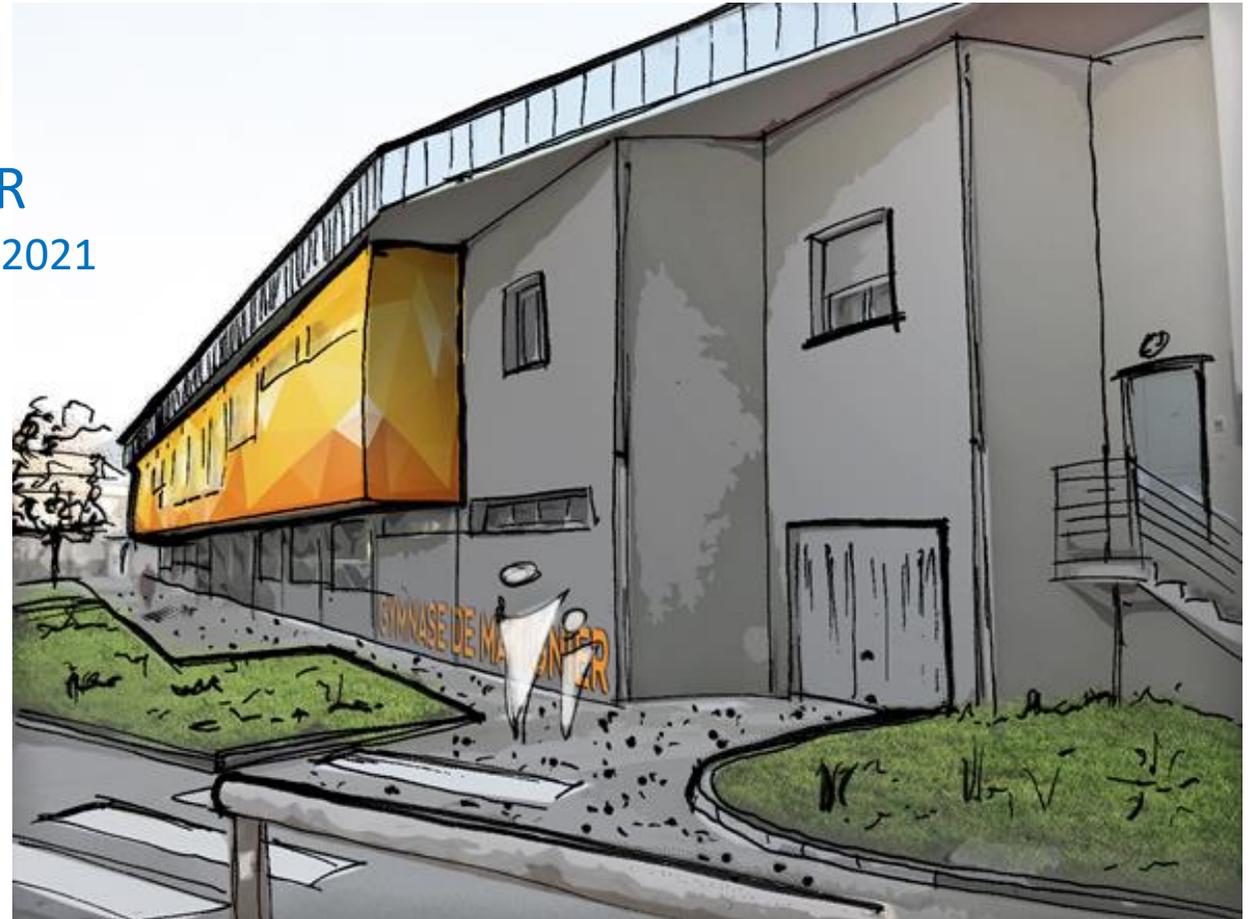
MO : Syndicat Scolaire de Marignier

MOE : DJA | GATECC | BRIERE | PLANTIER

Consultation MOE 09.2017 | Réception des travaux 03.2021

Budget 1 040 000 €HT

Travaux en site occupé hors mois d'été



Gymnase de MARIGNIER

« Rénovation et amélioration de l'efficacité énergétique d'un bâtiment public intercommunal »

Programme

Gymnase construit en 1993

Audit énergétique 2015 : Consommation énergétique annuel 178kWh/m²

Réduire fortement les consommations et les dépenses d'énergie (objectif minimum rénovation BBC)

CEP projet < CEP ref – 40%

Améliorer le confort des occupants

Mettre le bâtiment aux normes accessibilité handicapé



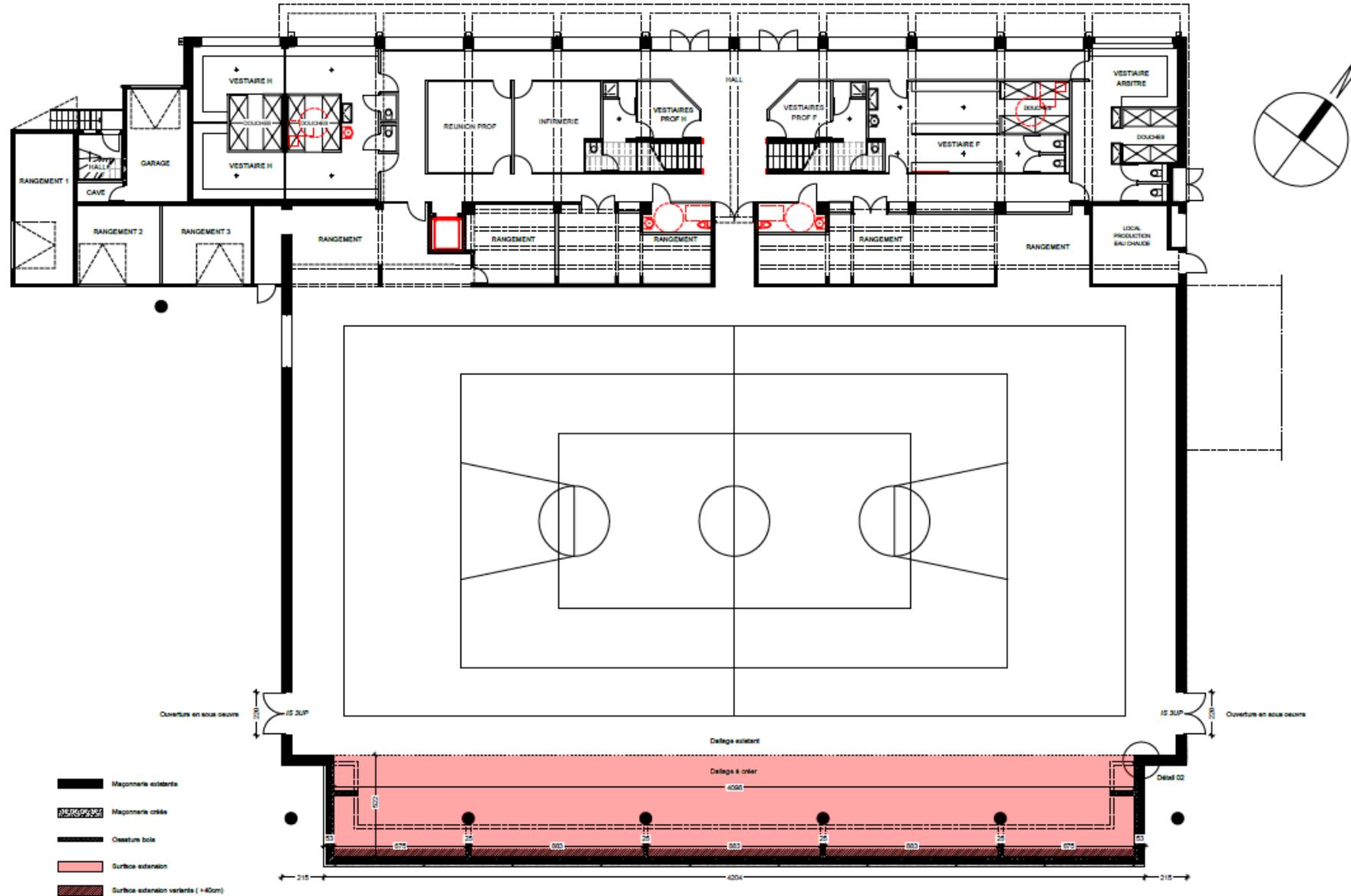
Vue aérienne du Gymnase (source : Géoportail©)



Gymnase de MARIGNIER

« Rénovation et amélioration de l'efficacité énergétique d'un bâtiment public intercommunal »

Projet Plan



Gymnase de MARIGNIER

« Rénovation et amélioration de l'efficacité énergétique d'un bâtiment public intercommunal »

Projet

Façade Nord-Est



Gymnase de MARIGNIER

« Rénovation et amélioration de l'efficacité énergétique d'un bâtiment public intercommunal »

Projet

Façade Sud-Ouest

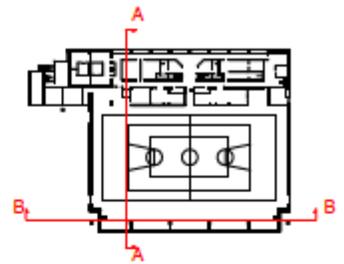
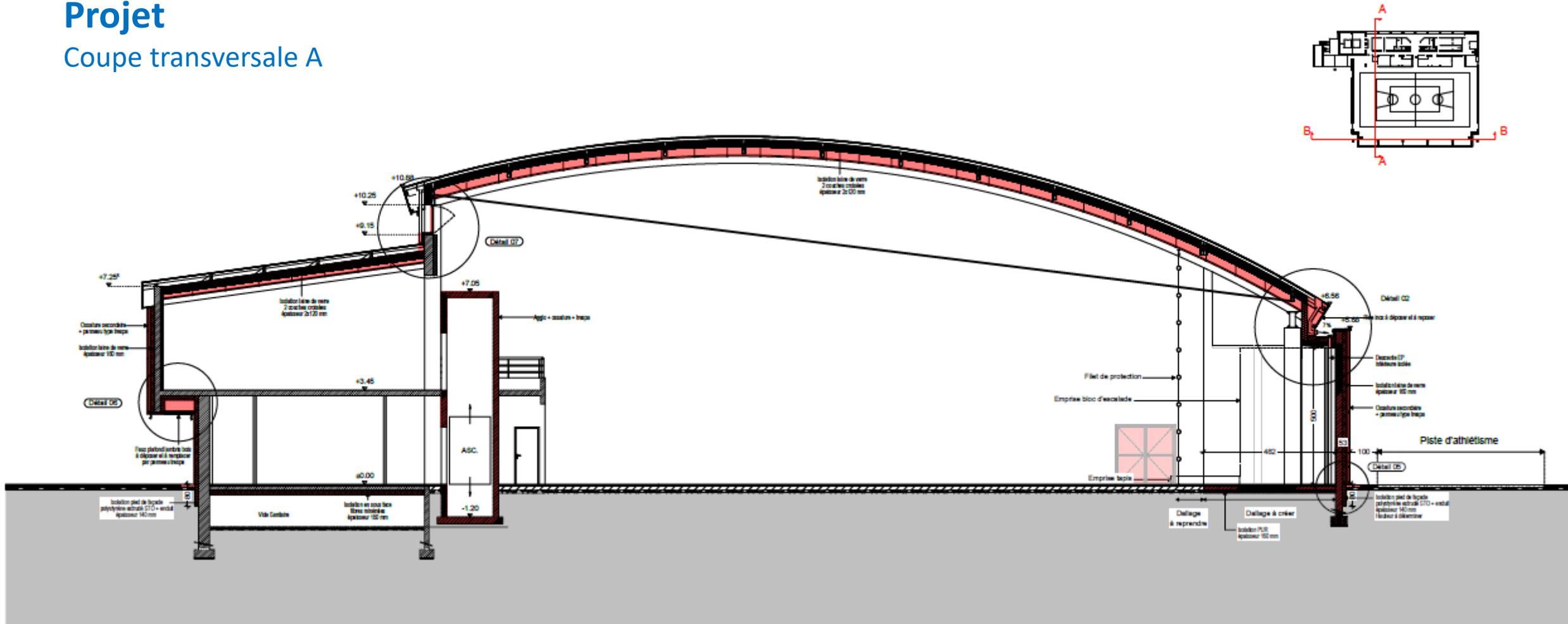


Gymnase de MARIGNIER

« Rénovation et amélioration de l'efficacité énergétique d'un bâtiment public intercommunal »

Projet

Coupe transversale A

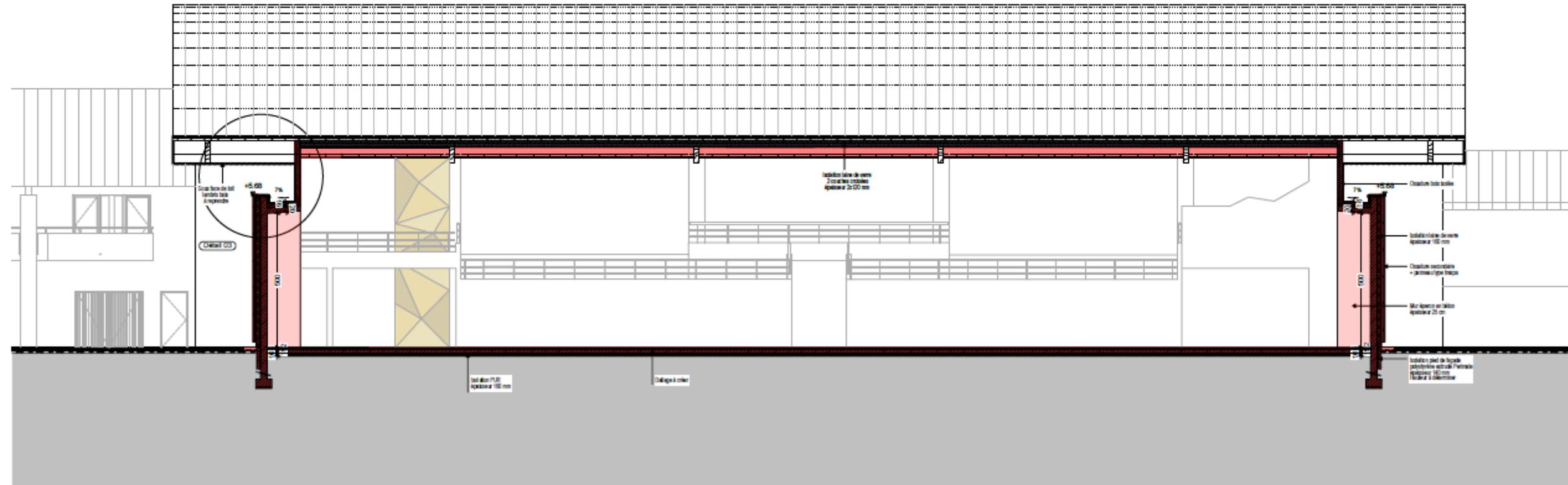
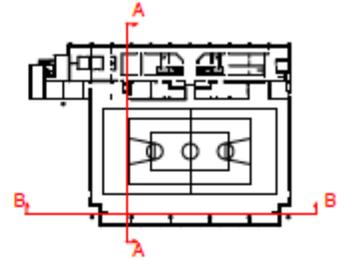


Gymnase de MARIGNIER

« Rénovation et amélioration de l'efficacité énergétique d'un bâtiment public intercommunal »

Projet

Coupe longitudinale B

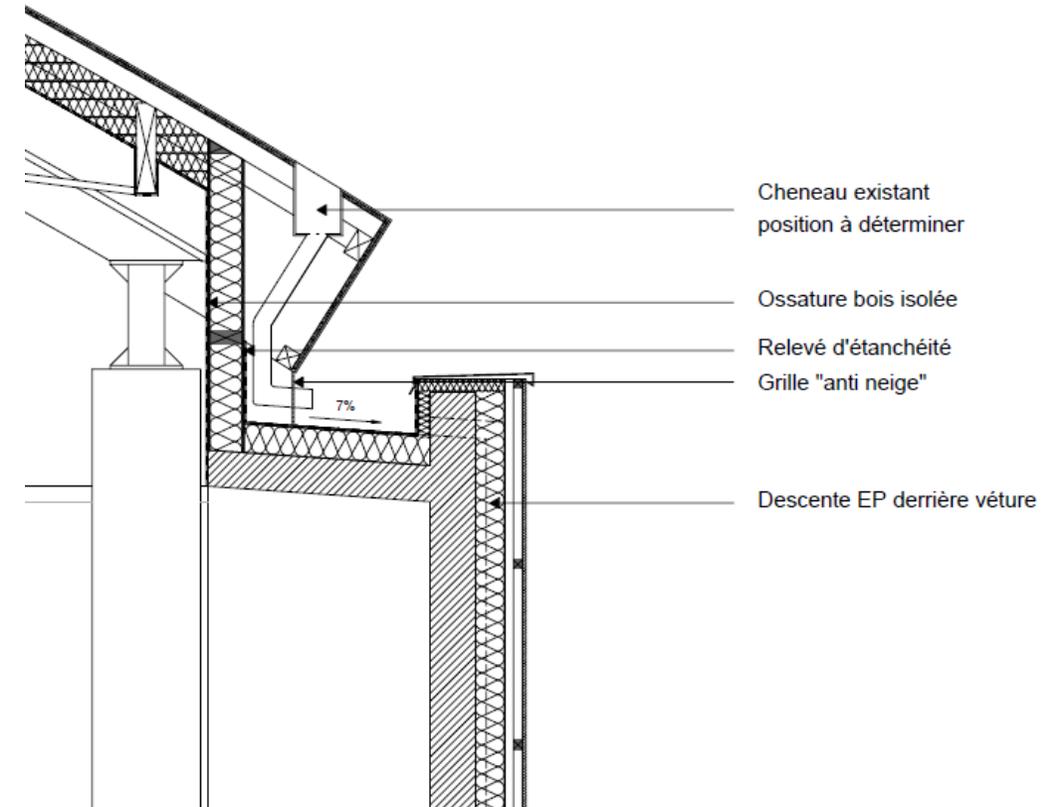
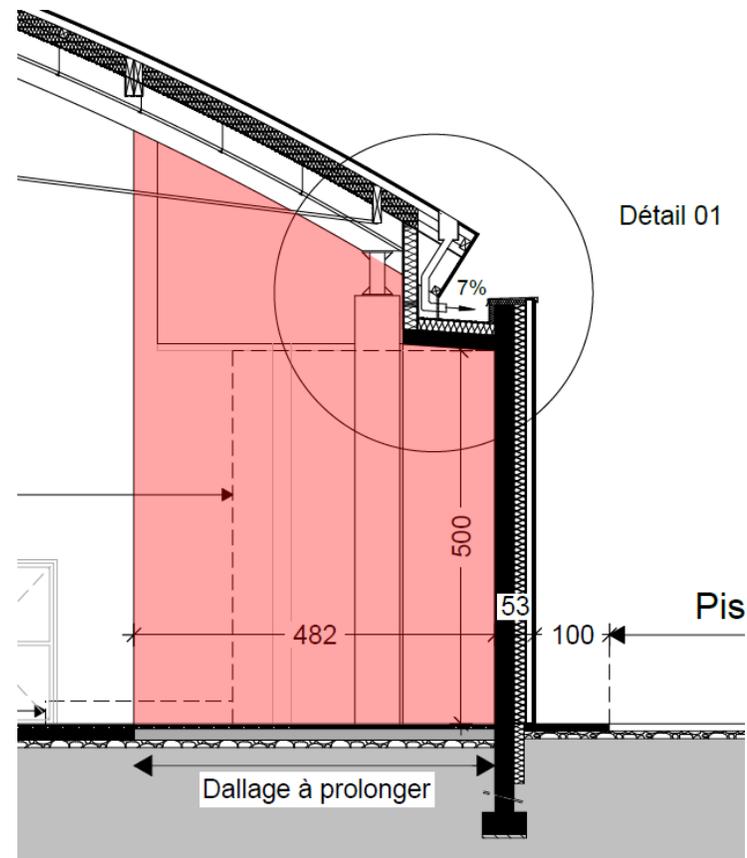


Gymnase de MARIGNIER

« Rénovation et amélioration de l'efficacité énergétique d'un bâtiment public intercommunal »

Projet

Détail

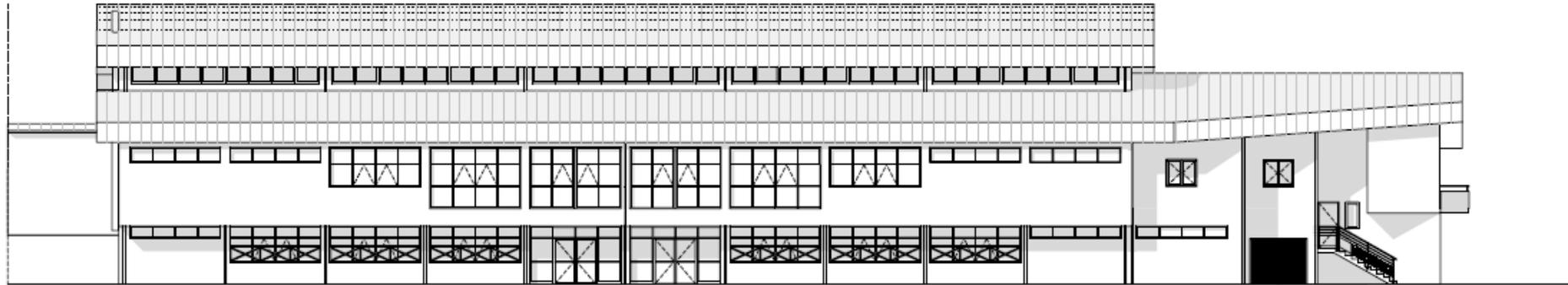


Gymnase de MARIGNIER

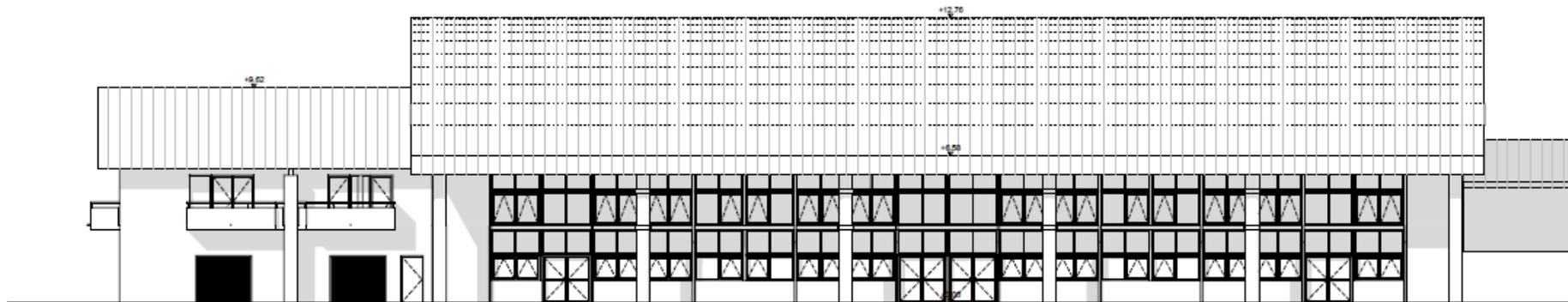
« Rénovation et amélioration de l'efficacité énergétique d'un bâtiment public intercommunal »

Etat existant

Façades existantes



Façade Nord



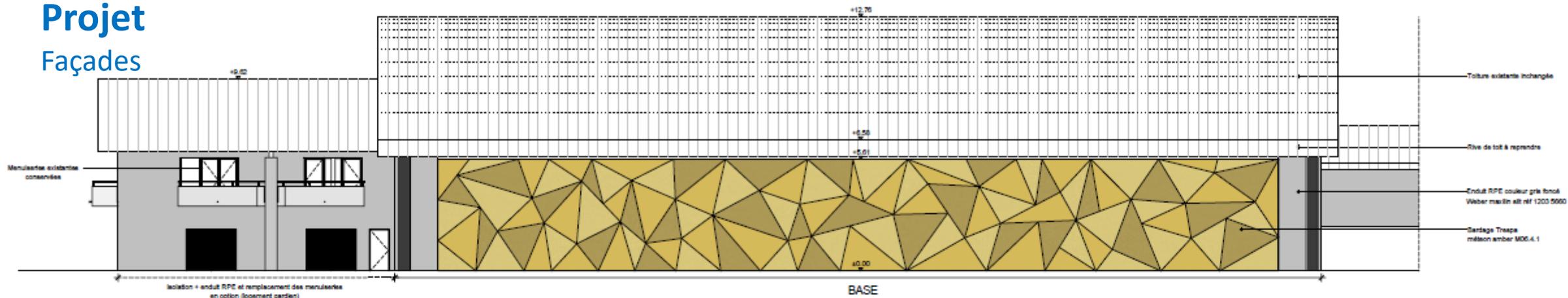
Façade Sud

Gymnase de MARIGNIER

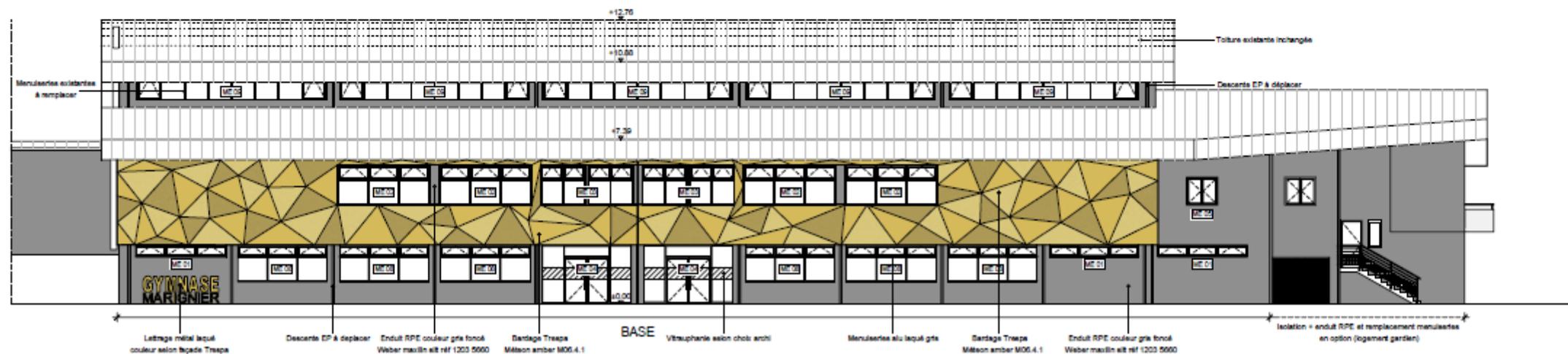
« Rénovation et amélioration de l'efficacité énergétique d'un bâtiment public intercommunal »

Projet

Façades



Façade sud-ouest



Façade nord-est

Gymnase de MARIGNIER

« Rénovation et amélioration de l'efficacité énergétique d'un bâtiment public intercommunal »

Projet

Etat initial 213 kWh/m²an

Objectif BBC rénovation 98 kWh/m²an

Etat final 96 kWh/m²an

L'extension est conforme à la RT2012-20%

Objectif Q4pa 1,70 m³/(hm²)

Résultat Q4pa 1,25 m³/(hm²)

Coût final 1 340 000 €HT



Panorama d'opérations de réhabilitation en Haute-Savoie

ECOLE du JORAN à REIGNIER ESERY

« Extension Rénovation de l'Ecole Maternelle du Joran et locaux associatifs »

MO : Commune de Reignier

MOE : DJA | CE2T | BRIERE | PLANTIER

Consultation MOE 2018 | Réception des travaux 2020

Programme – CAUE74

Ecole construite en 1971 –Extension de 1984 Claude Jacquet arch.

Audit énergétique 2011 : 158kWh/m²/an

Réduire fortement les consommations et les dépenses d'énergie

Améliorer le confort des occupants

Conforter le programme avec extension 2 classes neuves

Rénover des salles associatives en sous-sol



Budget MO : 1 957 000 €HT

Marchés : 2 050 000 €HT

Coût final : 2 127 000 €HT

Panorama d'opérations de réhabilitation en Haute-Savoie

ECOLE du JORAN à REIGNIER ESERY

« Extension Rénovation de l'Ecole Maternelle du Joran »

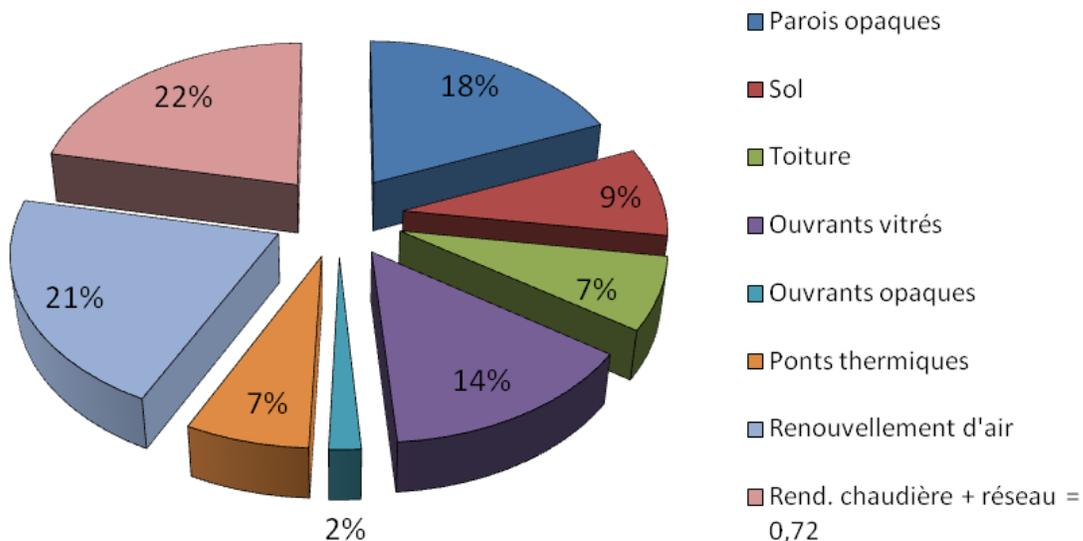
Objectifs énergétiques et environnementaux

Rénovation Technique lourde : **Cref – 57% - 56 kWhEP/m².an**

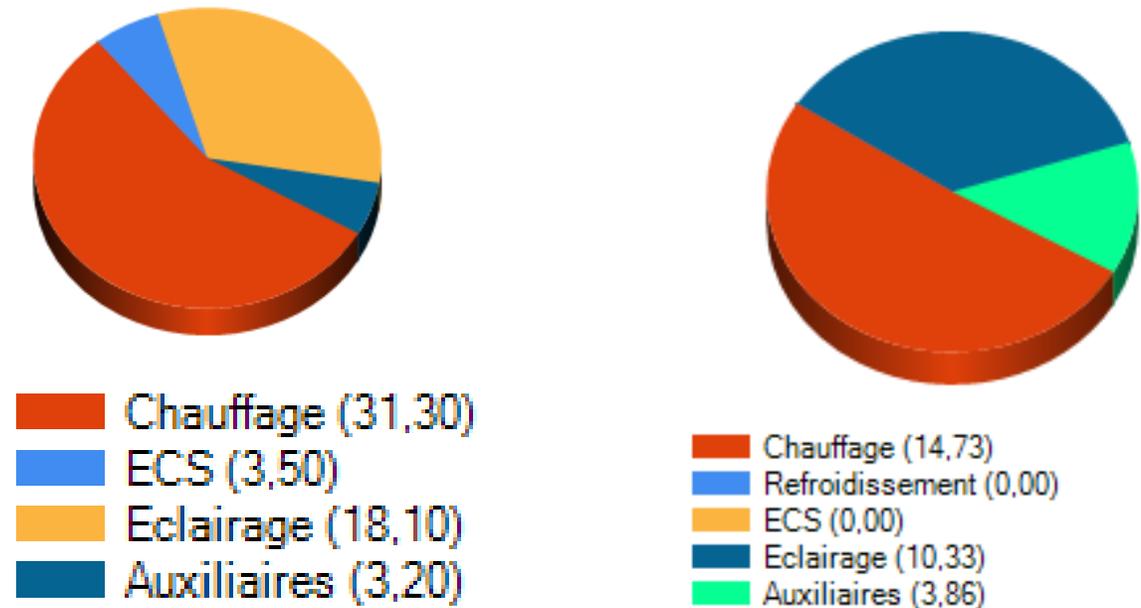
Extension niveau PASSIF – ossature bois : **Cref – 76% - 28.9 kWhEP /m².an**

- sous-station – compléments radiateurs
- CTA double flux
- ITE + châssis double vitrages , BSO
- Isolation des combles, pose de frein vapeur
- Test d'EAA : 1,1
- Leds tous luminaires

Répartition des déperditions Avant travaux

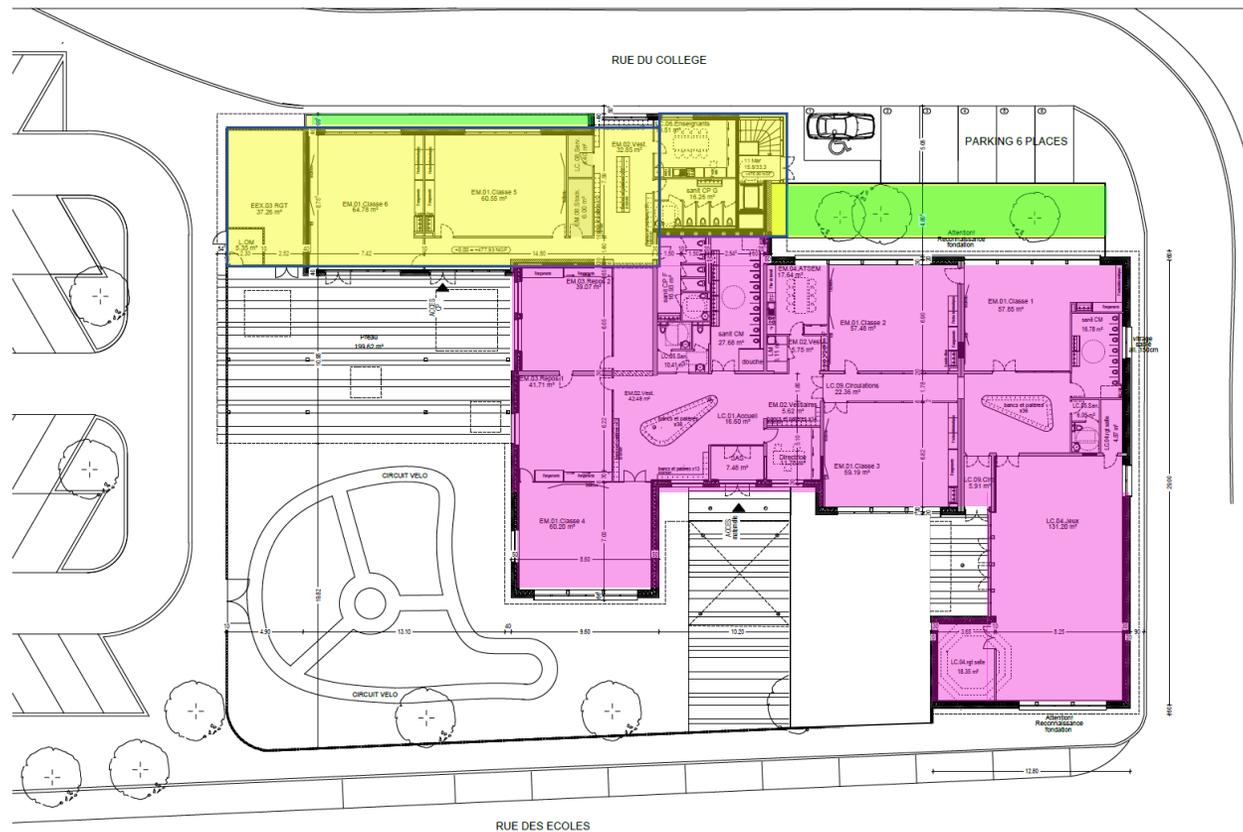


Après travaux – consommations par usage



ECOLE DU JORAN – REIGNIER

« Rénovation et extension avec amélioration énergétique »

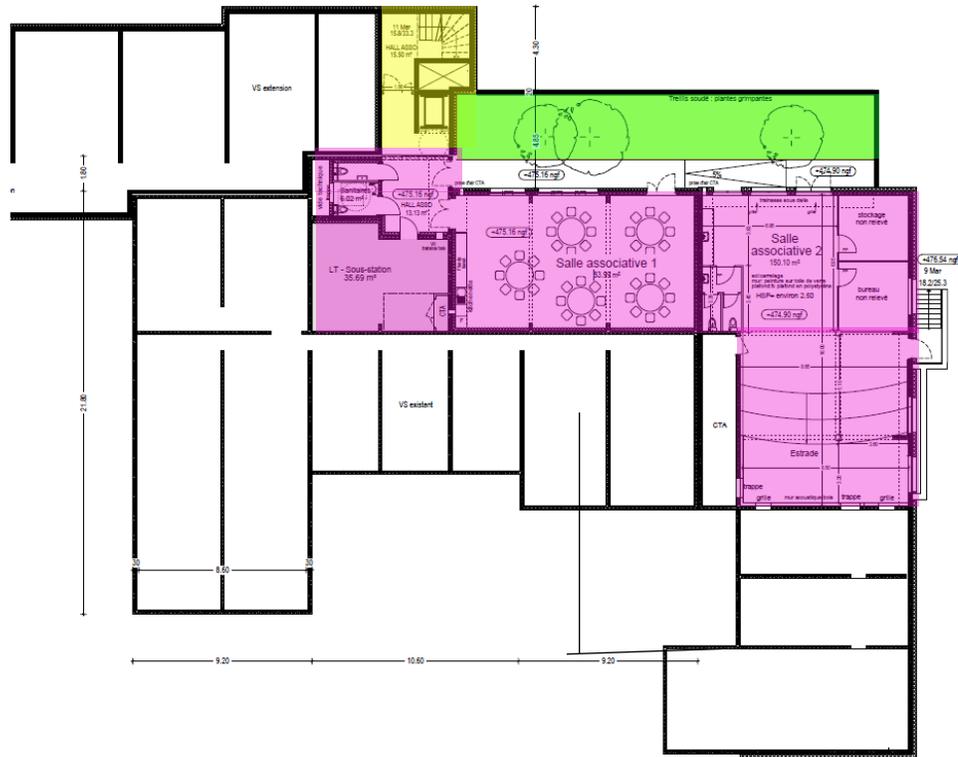


-  Rénovation
-  Neuf

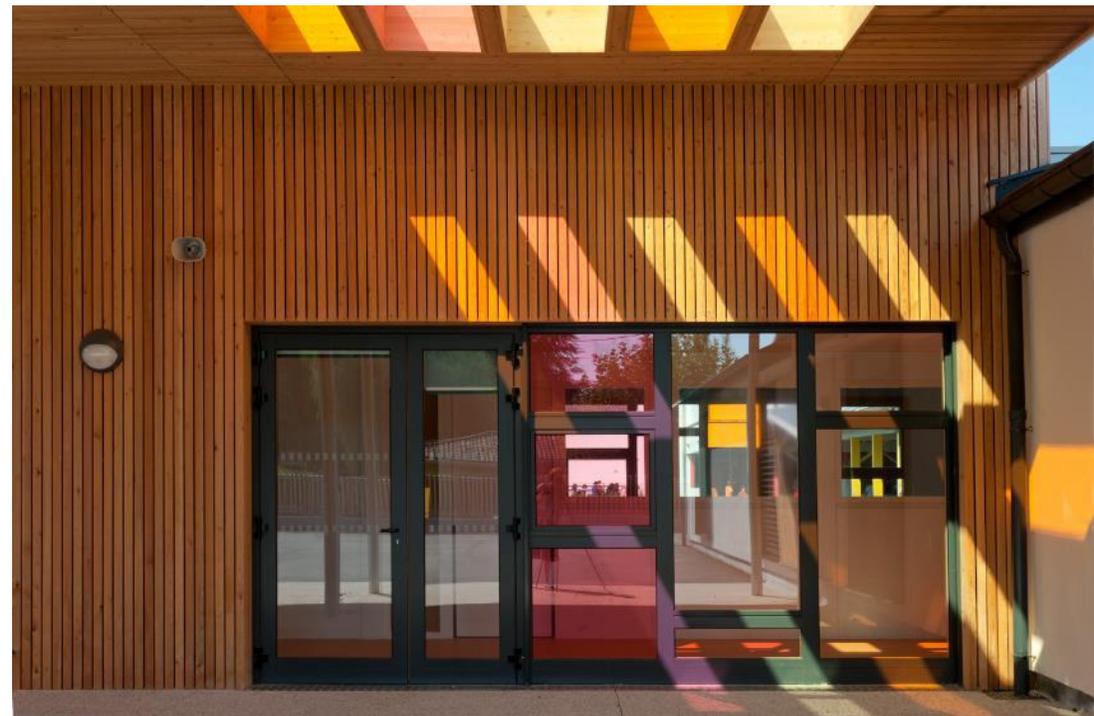


ECOLE DU JORAN – REIGNIER

« Rénovation et extension avec amélioration énergétique »



-  Rénovation
-  Neuf



Panorama d'opérations de réhabilitation en Haute-Savoie

Ecole à REIGNIER ambiances intérieures



15/06/2021



VAD | Ville et Aménagement Durable _ DJA | DE JONG architectes

17

Panorama d'opérations de réhabilitation en Haute-Savoie

Maison de la Mobilité à Annemasse

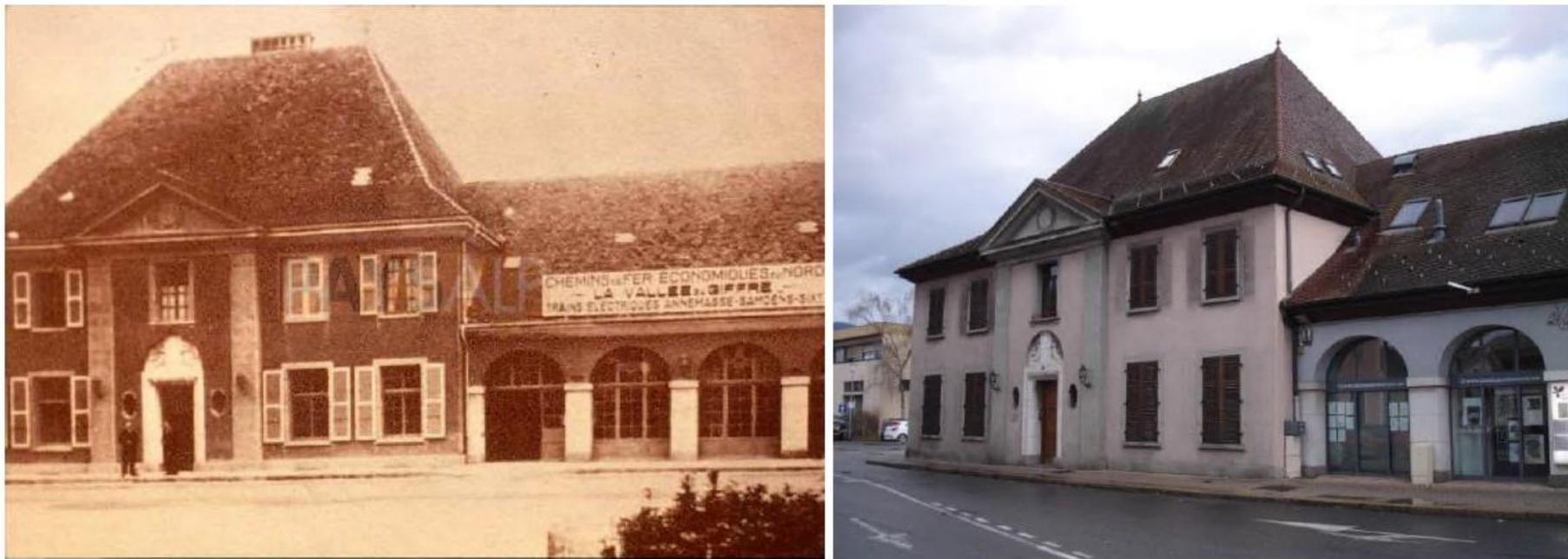
MO : Annemasse Agglo

MOE : DJA | GATECC | BRIERE | PLANTIER

Consultation MOE 09.2015 | Réception des travaux 10.2018

Budget 1 365 000 €HT

Travaux en site occupé



Le bâtiment, passé et présent

Maison de la Mobilité à Annemasse

Ecoquartier ZAC ETOILE

Programme

Préserver et mettre en valeur l'architecture du bâtiment

Un lieu de vie confortable et agréable

Un équipement évolutif, modulable et mixte

Optimiser et mutualiser les moyens spatiaux, humains et matériels de l'équipement

Réaliser un projet exemplaire en terme de performances énergétiques

Maîtriser le budget global de l'opération

Conforme à la réglementation en vigueur :

RT2012

Modificatif programme :

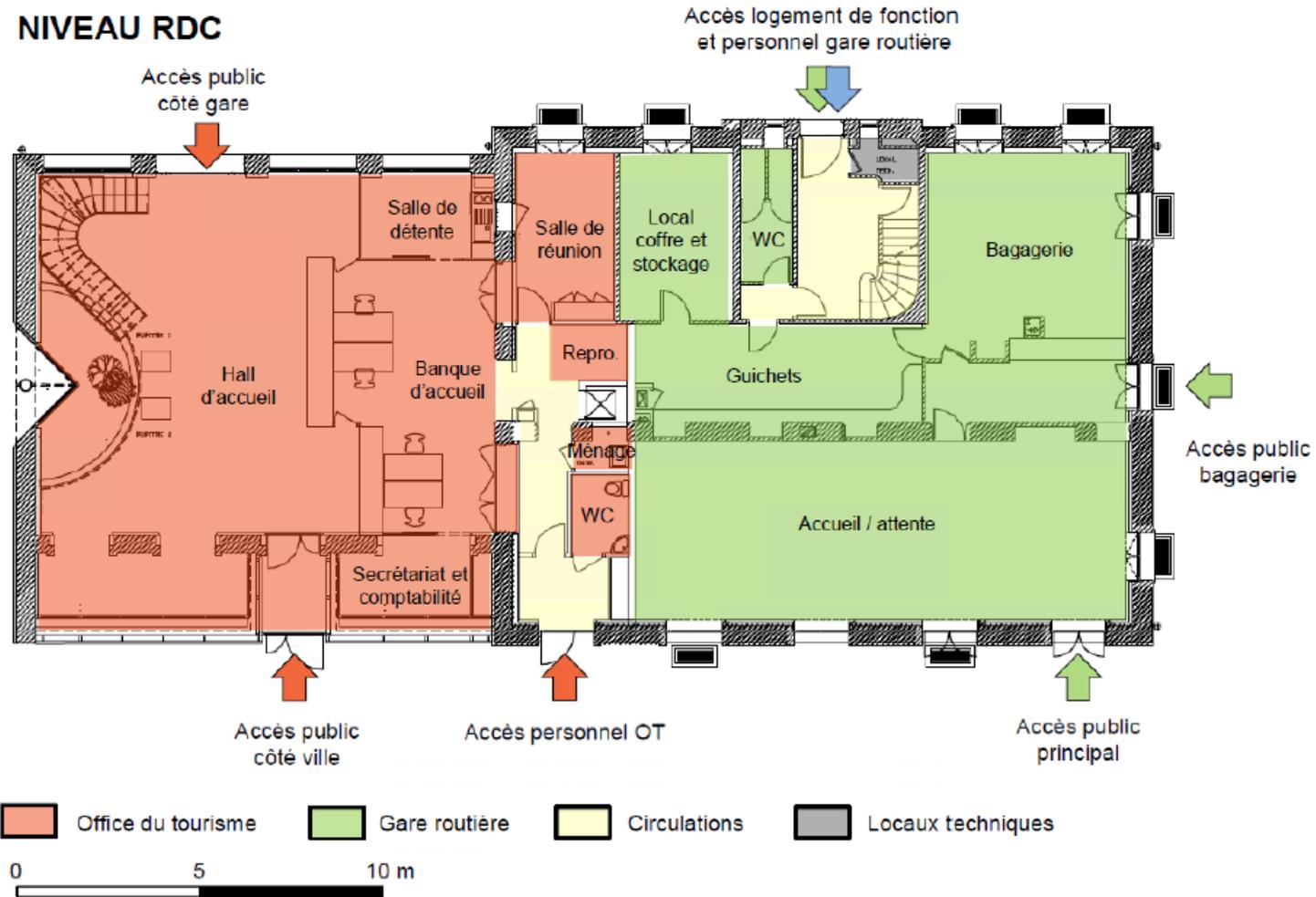
A raccorder sur le réseau de chaleur

de la ville.



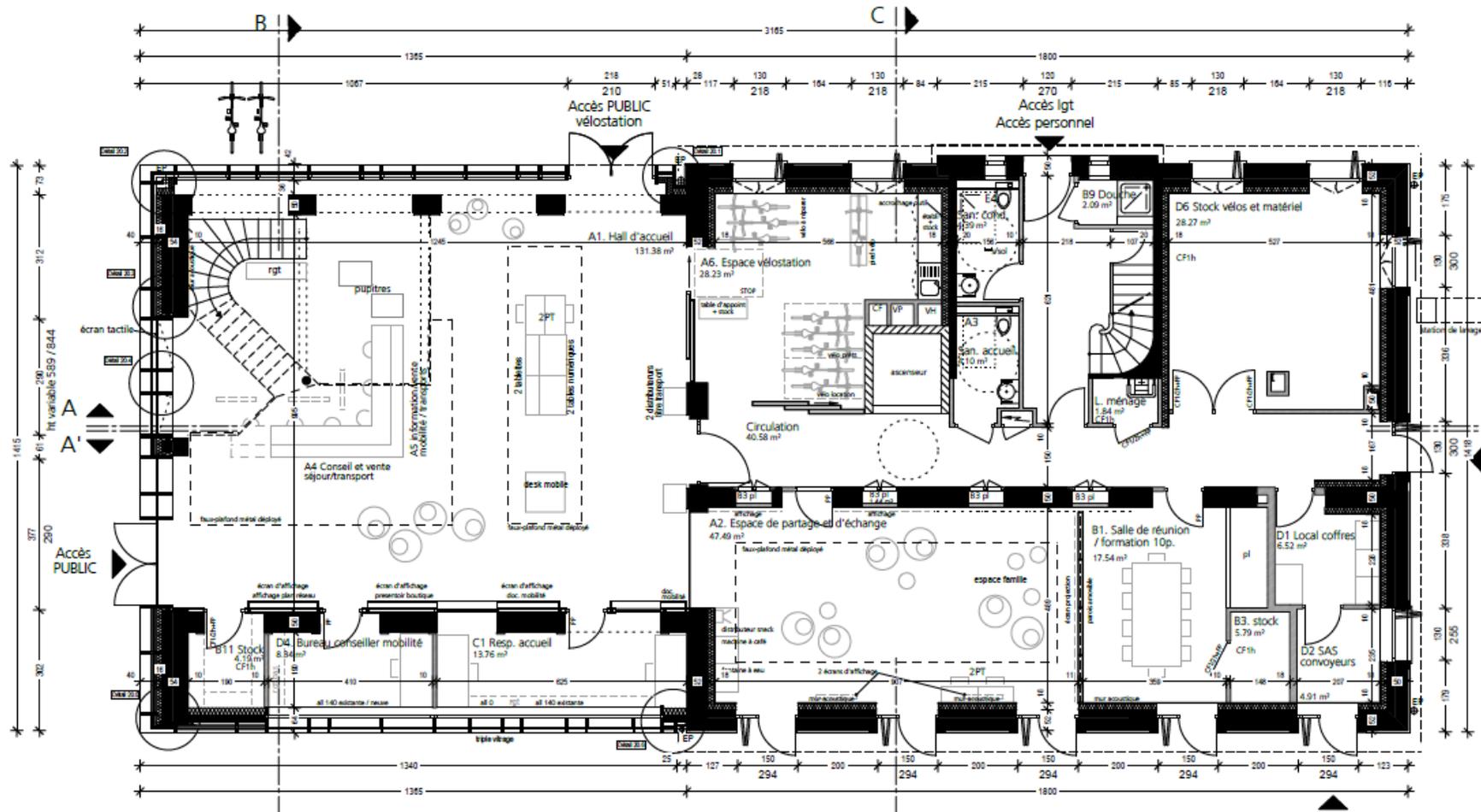
Maison de la Mobilité à Annemasse

Existant Plan RDC



Maison de la Mobilité à Annemasse

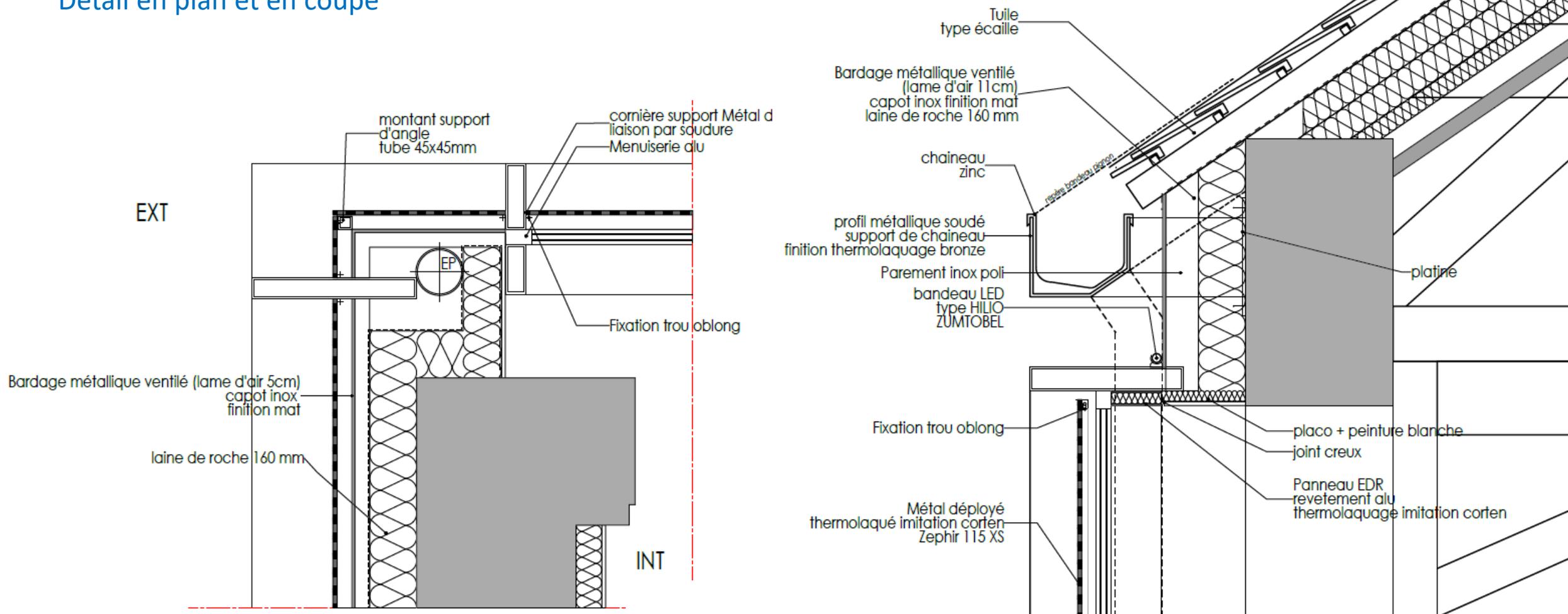
Projet Plan RDC



Maison de la Mobilité à Annemasse

Projet

Détail en plan et en coupe



Maison de la Mobilité à Annemasse

Réalisation



Maison de la Mobilité à Annemasse

Projet

Objectif Q4pa 1,20 m³/(hm²)

Résultat initial Q4pa 4,89m³/(hm²) fuite par cage d'ascenseur et cave

Résultat test 3 final Q4pa 1,10m³/(hm²)

Coût final 1 395 000 €HT

Le réseau de chaleur permet de réduire les émissions de gaz à effet de serre de l'installation de chauffage de la Maison de la Mobilité de 6.3 t / an, soit 77 %.

Valeur de référence RT rénovation : CEP = 111.47 W/m².an.

Valeur du projet : CEP = 44.09 W/m².an.

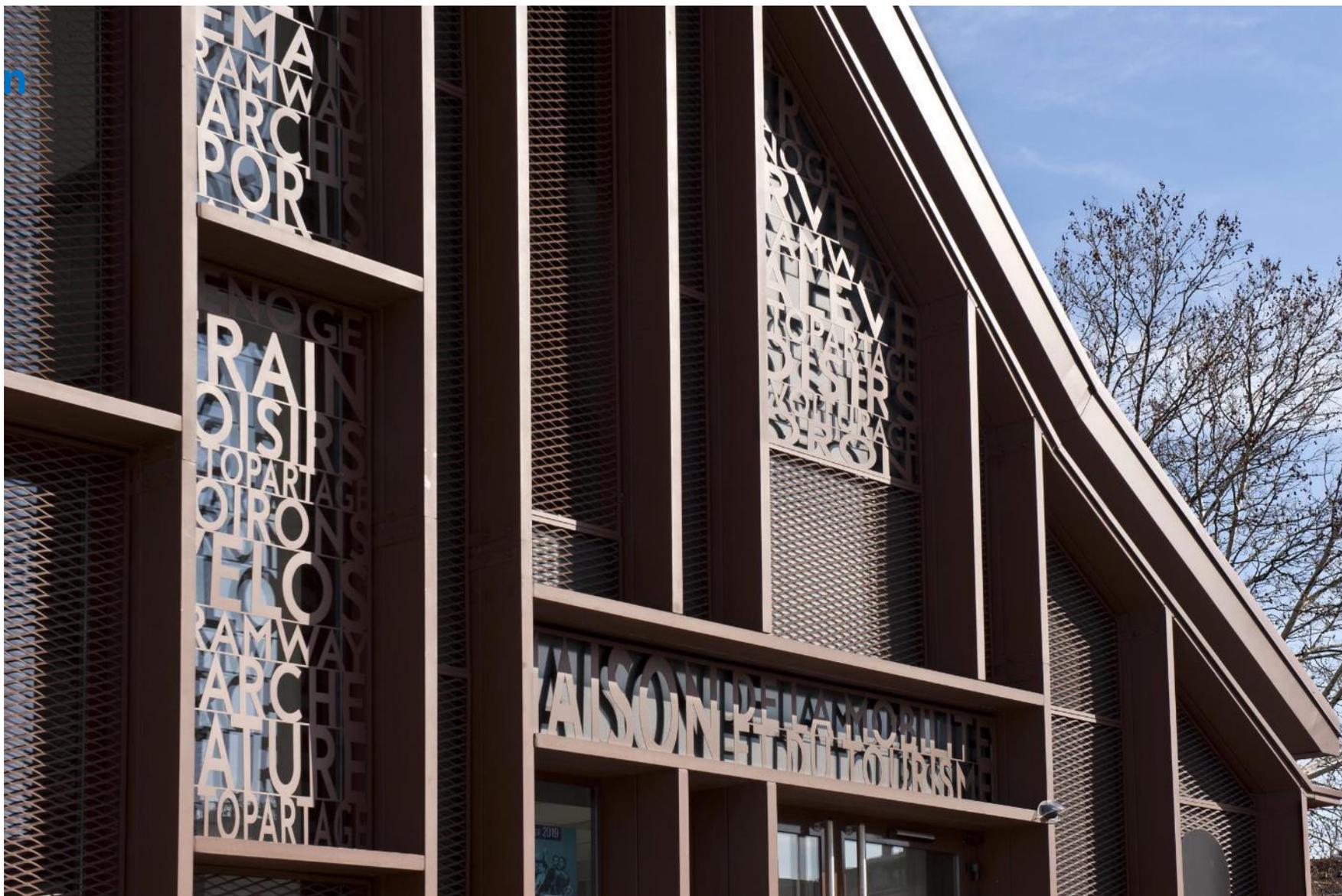
Gain : 60%.

Le bâtiment est conforme à l'objectif BBC RENOVATION.

Les travaux proposés conduisent à une réduction des consommations d'énergie conventionnels de 85%.

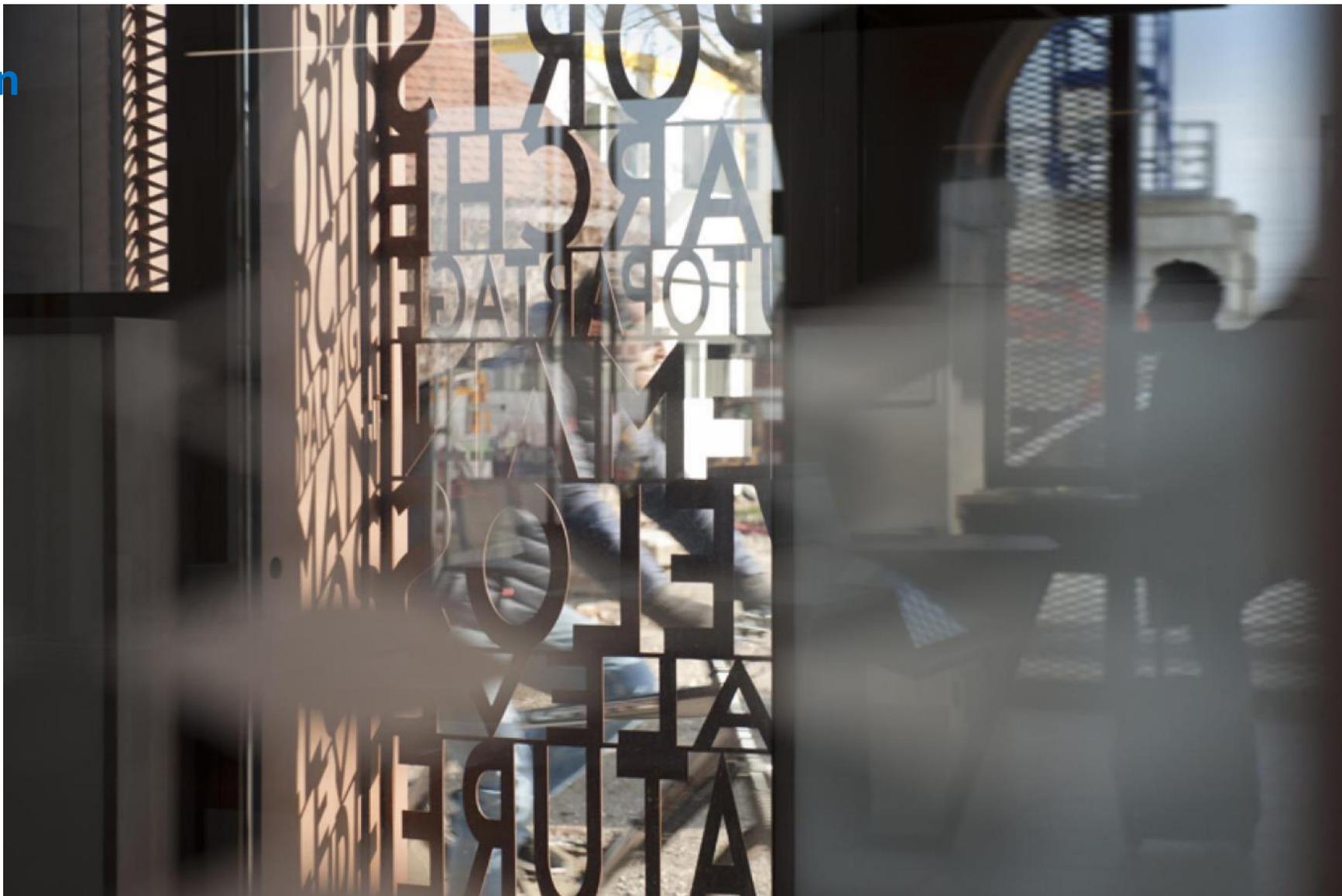
Maison de la Mobilité à Annemasse

Réalisation



Maison de la Mobilité à Annemasse

Réalisation



Maison de la Mobilité à Annemasse

Ambiances intérieures



Maison de la Mobilité à Annemasse

Ambiances intérieures

