

ARCHITECTURE **FRUGALE**

20 EXEMPLES DE RÉHABILITATIONS EN

# AUVERGNE RHÔNE-ALPES

Dominique Gauzin-Müller  
et Nicolas Emin pour  
Ville & Aménagement Durable

**DOSSIER DE PRESSE**

**FÉVRIER 2023**

Cet ouvrage a été réalisé par :



en partenariat avec :



FRUGALITÉ  
HEUREUSE  
& CRÉATIVE

# DOSSIER DE PRESSE

## LIVRE ARCHITECTURE FRUGALE 20 EXEMPLES DE RÉHABILITATIONS EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

***A l'heure des enjeux climatiques, de la biodiversité et de la gestion des ressources, la préservation des sols et des matières premières est un objectif essentiel pour l'ensemble des acteurs de la ville et des territoires.***

Face à ce constat, Ville & Aménagement Durable a initié en 2021 un travail collectif, rassemblant plusieurs partenaires, dont le collectif de la Frugalité heureuse & créative Auvergne-Rhône-Alpes et l'Union régionale des CAUE d'Auvergne-Rhône-Alpes, autour de la réalisation d'un ouvrage inspirant consacré à l'architecture frugale. Adoptant une philosophie de transformation du «déjà là», les différents projets présentés dans ce guide apportent des réponses empreintes de bon sens face aux enjeux actuels.

Après le succès d'un opus publié dans le Grand Est en 2021, un nouveau livre mettant en lumière 20 nouveaux projets de réhabilitations en Auvergne-Rhône-Alpes voit le jour en octobre 2022. Cette publication a été réalisée par l'architecte-chercheuse Dominique Gauzin-Müller et Nicolas Emin, chargé de mission chez Ville & Aménagement Durable, avec le soutien précieux de ses nombreux partenaires.

## LA GENÈSE DE CE PROJET

Convaincu qu'un changement de paradigme doit être impulsé en ouvrant le champ des possibles, Ville & Aménagement Durable a rejoint dès 2013 la dynamique lancée par l'ICEB et CO2D autour du OFF du Développement Durable. L'objectif est de donner de la lisibilité à des projets pionniers, d'avant-garde ou frugaux, qui ont mis en oeuvre avec une forte ambition les solutions architecturales, techniques ou d'usage anticipant le contexte futur : climat, énergie, ressources, modes de vie, etc. En 2022, après six éditions et plus de 200 opérations découvertes, l'exposition itinérante « Best OFF du DD - 10 ans d'architecture frugale » permet de partager la rétrospective d'une décennie de projets frugaux.

La frugalité, c'est aussi la formation « bâtiment frugal » initiée avec l'ICEB. Les huit sessions organisées en région Auvergne-Rhône-Alpes ont permis de former plus de 100 personnes et une exposition accompagnée d'un guide sur l'aménagement frugal a été réalisée.

Dès le lancement du « Manifeste pour une frugalité heureuse et créative » en janvier 2018, Ville & Aménagement Durable s'est associé au mouvement et travaille activement avec le collectif local pour avancer de manière concertée.

Dans cette perspective, nous avons souhaité poursuivre la dynamique initiée en Provence-Alpes-Côte d'Azur puis dans le Grand Est avec la réalisation d'ouvrages dédiés à l'architecture frugale de ces régions. Conscients de l'enjeu que représente le parc existant, nous avons fait le choix d'orienter notre ouvrage de la collection « Architecture frugale » uniquement sur des projets de réhabilitation.

# LA PARUTION DE L'OUVRAGE « ARCHITECTURE FRUGALE » EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Cette nouvelle édition est le fruit d'une étroite collaboration entre les acteurs de l'architecture frugale en Auvergne-Rhône-Alpes.

En présentant **20 projets de réhabilitations frugales dans la région Auvergne-Rhône-Alpes**, ce livre veut être une source d'inspiration pour tous les acteurs de l'acte d'aménager et de construire. Il favorise ainsi l'envie d'agir pour bâtir un monde résilient et habitable !

**Les solutions et les processus décrits dans l'ouvrage appellent les professionnels à faire évoluer leur rapport aux ressources, au vivant, à la nature et à changer ainsi de paradigme.**



Les projets présentés dans cet ouvrage illustrent parfaitement tout ce que promeut la frugalité. Ils conjuguent une économie de la mesure et de l'équilibre en réhabilitant le sens premier du savoir-faire.

Ils démontrent que la sobriété, la simplicité et la modestie peuvent être saisies par une architecture manifeste et portées par des commanditaires responsables. Ils témoignent d'un héritage reconsidéré par les concepteurs et les entrepreneurs à l'aune des défis climatiques et écologiques d'aujourd'hui.

Le vernaculaire y dialogue avec le séculaire tout en ménageant les milieux pour le bien-être du vivant, humain et non humain.



**Franck Hullyard,**  
urbaniste et président  
de la Maison de l'architecture Rhône-Alpes

## Contenu de cet ouvrage

**20**  
opérations détaillées

**10**  
citations de partenaires

**7**  
témoignages d'acteurs  
du territoire

**1**  
poème

**1**  
cartographie  
de ressources

**Quatre chapitres** présentent les principes mêmes de la frugalité et sont les lignes directrices de ce recueil d'opérations inspirantes : « *frugalité en sol* », « *frugalité en énergie* », « *frugalité en matériaux* » et « *nouveaux processus collaboratifs* ».

**Cet ouvrage dévoile :**

- 20 opérations frugales
- des témoignages et descriptions illustrées
- des retours d'expériences d'acteurs des différents projets
- une cartographie de ressources

La parole a ainsi été donnée à tous ceux et celles qui ont contribué à ces projets frugaux que ce soient les maîtres d'ouvrage, les élus, les architectes, les artisans, les bureaux d'étude ou les habitants.

**La cartographie de ressources** pour la construction et la rénovation frugales figure à la fin de cet ouvrage. Elle permet ainsi de faire connaître les différentes alternatives régionales pour l'utilisation du bois (résineux, feuillus et mixte), des fibres (paille, bois, chanvre et laine), de la pierre (calcaire, granit et trachyte), de la terre crue et des matériaux issus du réemploi.

Une cartographie réalisée par le mouvement de la Frugalité heureuse & créative, qui présente des ressources disponibles sur le territoire national, est également [disponible en ligne en cliquant ici](#).



# 20 OPÉRATIONS FRUGALES

## FRUGALITÉ EN SOL



| **Maison de ville à Clermont-Ferrand, Puy-de-Dôme**

**Surélévation d'un immeuble ancien du centre-ville pour accueillir une maison contemporaine**

**Maîtrise d'ouvrage :** Privée | **Architectes :** Collectif Milieux, Boris Bouchet, Christophe Desvignes

**Crédit photo :** Benoit Alazard



| **Maison médicale et salle polyvalente à Thorens-Glières, Fillière, Haute-Savoie**

**Réhabilitation-extension de l'ancien presbytère pour accueillir une maison médicale, une salle polyvalente et un espace pour la paroisse**

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Thorens-Glières et Fillière | **Architecte :** Guyard Bregman Architectes Urbanistes

**Crédit photo :** Emmanuelle Blanc



| **Maison de l'aventure industrielle à Thiers, Puy-de-Dôme**

**Transformation de l'usine du May en Maison de l'aventure industrielle**

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Thiers | **Architecte mandataire :** Navecth Architectes

**Crédit photo :** Valeurs d'exemples® 2011



| **Le Châtelard à Ferney-Voltaire, Ain**

**Restructuration d'une ferme du XVIIe siècle pour créer un théâtre et une médiathèque**

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Thiers | **Architectes :** Clermont Architectes, Ion Moreno Iriarte, Maria Campos

Piera et Basalt Architecture | **Crédit photo :** Pierre L'Excellent et BasaltArchitecture architectes



| **Curiox, centre d'art et de rencontres à Ugine, Savoie**

**Transformation d'une église du XXe siècle en centre d'art et de rencontres**

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Thiers | **Architectes :** Lis & Daneau / François Lis et Clément Daneau

**Crédit photo :** Iris Rodet photographe

## FRUGALITÉ EN MATÉRIAUX



| **École de physique des Houches, Haute-Savoie**

**Restructuration lourde de la salle des posters, de l'amphithéâtre et de la bibliothèque ; rénovation des bureaux, salles d'études, cafétéria et sanitaires ; création d'un nouveau hall de réception**

**Maîtrise d'ouvrage :** Université Grenoble Alpes | **Architecte :** WM Architectes / Yves Mugnier

**Crédit photo :** Béatrice Caferi



| **Musée du fort l'Écluse à Léaz, Ain**

**Revalorisation touristique d'un fort militaire en musée**

**Maîtrise d'ouvrage :** Communauté d'agglomération du Pays de Gex | **Architectes :** Atelierpng architecture / Antoine (Pedro) Petit,

Nicolas Debicki, Grichka Martinetti | **Crédit photo :** atelierpng



| **Maison commune de Val-Revermont, Ain**

**Réhabilitation et extension de la mairie de Treffort-Cuisiat**

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Val-Revermont | **Architectes :** Doucerain Lièvre Delziani Architectes / Pierre Doucerain, Stéphane

Lièvre, Arnaud Delziani | **Crédit photo :** Salem Mostefaoui



| **Médiathèque Saint-Exupéry à Montbonnot-Saint-Martin, Isère**

**Restructuration de vestiges du Moyen-Âge avec extension pour l'aménagement d'une médiathèque**

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Montbonnot-Saint-Martin | **Architectes :** Chapuis Royer Architectes (architecte mandataire), Cécile

Remond (architecte du patrimoine) | **Crédit photo :** Andrea Bosio



| **Château des Rubins à Sallanches, Haute-Savoie**

**Rénovation et extension d'un ancien château transformé en équipement public**

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Sallanches, Observatoire des Alpes | **Architectes :** Fabriques Architectures Paysages (architectes mandataires) et atelierpng (architectes du patrimoine) | **Crédit photo :** Dominique Gauzin-Müller

## FRUGALITÉ EN ÉNERGIE



| **École publique Les Tisserands, Le Grand-Lemps, Isère**

**Extension et restructuration d'un groupe scolaire**

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune du Grand-Lemps | **Architectes** : Brenas Doucerain Architectes / Marine Jambeau  
Crédit photo : Studio Erick SAILLET



| **Réhabilitation d'une maison ardéchoise à Lamastre, Ardèche**

**Rénovation d'une maison ancienne avec matériaux biosourcés et de réemploi**

**Maîtrise d'ouvrage** : Gilles Marty (architecte) | **Architecte** et crédit photo : IDO architectures, Laurent Jolicierc



| **H7, incubateur d'entreprises à Lyon, Rhône**

**Démolition partielle et réhabilitation d'un bâtiment industriel emblématique de Lyon datant de 1857, la Halle Girard, pour accueillir les bureaux de start-up du numérique, un espace événementiel modulable et un « Food Court »**

**Maîtrise d'ouvrage** : SPL Lyon Confluence, Tribu (AMO QEB de l'aménageur) | **Architecte** : Vurpas Architectes  
Crédit photo : Brice Robert



| **Groupe scolaire Marcellin-Berthelot à Villeurbanne, Rhône**

**Requalification d'un groupe scolaire de 25 classes : restructuration de l'école maternelle (10 classes) et réhabilitation de l'école élémentaire (15 classes) ; reconstruction du restaurant scolaire (deux cuisines dont une avec production) ; création d'une cour aménagée, de salles polyvalentes, bureaux, logement et locaux techniques et d'un accueil de loisirs sans hébergement**

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de Villeurbanne | **Architecte** : Tekhnê Architectes & Urbanistes  
Crédit photo : Renaud Araud



| **La ferme du bourg à Montseveroux, Isère**

**Transformation d'une ferme en pisé en bâtiment mixte avec cinq logements sociaux et quatre locaux d'activité**

**Maîtrise d'ouvrage** : Alpes Isère Habitat OPH | **Architectes** : Vincent Rigassi et Les Pressés de la Cité  
Crédit photo : Olivier Zimmermann

## NOUVEAUX PROCESSUS



| **Revitalisation du centre-bourg du Rouget, Cantal**

**Régénération du secteur sud de la commune avec création d'un « parc habité », aménagement du foirail**

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune du Rouget | **Architecte** : Atelier du Rouget / Simon Teyssou & associés  
Crédit photo : Atelier du Rouget



| **Le Clos de Félines à Saint-Marcel-de-Félines, Loire**

**Réhabilitation des anciennes écuries du château et transformation en espaces de travail et de réception**

**Maîtrise d'ouvrage** : Château de Saint-Marcel-de-Félines | **Architectes** : Fabriques Architectures Paysages (architectes et paysagistes mandataires) et Luc Goupil (architecte du patrimoine) | Crédit photo : Fabriques Architectures Paysages



| **L'usine à billes à Mirabel-et-Blacons, Drôme**

**Transformation d'une ancienne usine en trois ateliers d'artisanat avec création d'une rue piétonne couverte et construction de quatre logements communaux**

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de Mirabel et Blacons ; CAUE 26, Biovallée énergie et Territoire d'énergie (ingénierie publique en AMO) | **Architecte** : Texus Architectes | Crédit photo : Jérôme Ricolleau



| **Zone Libre à Villeurbanne, Rhône**

**Aménagement d'une halle industrielle pour accueillir des personnes sortant d'un parcours de vie dans la rue**

**Maîtrise d'ouvrage** : Alynéa, Voxoa (AMO) | **Architecte** et crédit photo : Atelier 43



| **Requalification des espaces publics à Ceysac, Haute-Loire**

**Requalification des espaces publics du centre-bourg de Ceysac**

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de Ceysac | **Paysagiste** : 1Pas de Côté / Victor Miramand (paysagiste)  
Crédit photo : Victor Miramand

## COMMANDE DU LIVRE

Cet ouvrage est disponible sur commande en ligne au tarif de 15 € TTC [en cliquant ici](#).

Ville & Aménagement Durable propose la livraison ou le retrait du livre dans ses locaux au :  
103 avenue Maréchal de Saxe, 69003 Lyon.

Pour les personnes ou structures ne pouvant pas régler via la plateforme HelloAsso, merci de nous contacter par mail : [contact@ville-amenagement-durable.org](mailto:contact@ville-amenagement-durable.org)

## À PROPOS DES AUTEURS



### Dominique Gauzin-Müller

Architecte-chercheuse et enseignante, Dominique Gauzin-Müller a publié vingt-trois livres sur l'architecture et l'urbanisme écoresponsables. Professeur honoraire de la chaire Unesco « Architectures de terre, cultures constructives et développement durable » et coordinatrice du TERRA Award (2016) et du FIBRA Award (2019), elle est commissaire des expositions itinérantes présentant les finalistes de ces prix et auteure des livres associés. Elle est co-auteurice du Manifeste pour une frugalité heureuse et créative.



### Nicolas Emin

Chargé de mission  
chez Ville & Aménagement Durable

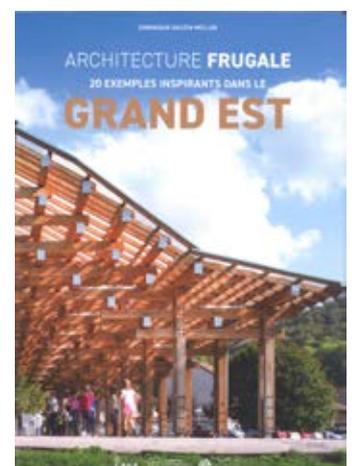
Diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Lyon, Nicolas Emin a travaillé pendant près de quatre ans en agence d'architecture, œuvrant à la conception d'immeubles de logements collectifs et tertiaires. Puis, à la suite d'une année passée à l'étranger pour participer à différents chantiers d'écoconstruction, il occupe depuis 2020 le poste de chargé de mission au sein de Ville & Aménagement Durable. Il complète l'équipe et apporte sa pierre à l'édifice en s'impliquant sur des sujets actuels : matériaux biosourcés, géosourcés ou issus du réemploi, économie circulaire, réversibilité des bâtiments, réhabilitation ou encore santé dans le bâtiment.

## LES LIVRES DE LA COLLECTION « ARCHITECTURE FRUGALE »

Le centre de ressource EnvirobatBDM a été pionnier dans la réalisation d'un guide « Construire frugal en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, 15 exemples inspirants » [disponible en ligne](#) en collaboration avec Dominique Gauzin-Müller.

Par la suite le premier livre ouvrant la collection « Architecture frugale » a été proposé en région Grand Est par la Maison de l'architecture de Lorraine, l'association Frugalité heureuse et les CAUE du Grand Est.

Le livre « Architecture frugale, 22 réhabilitations inspirantes en Occitanie » est paru en décembre 2022 et de nouveaux ouvrages de la collection « Architecture frugale » sont en préparation dans d'autres régions.



## VILLE & AMÉNAGEMENT DURABLE :

Ville & Aménagement Durable est un réseau de professionnels du bâtiment et de l'aménagement durable en Auvergne-Rhône-Alpes. Il regroupe 420 structures adhérentes. Tous les métiers sont représentés, pour ensemble, s'informer, se former, débattre et coconstruire de nouveaux standards.

Notre force, des professionnels au service des professionnels, où les adhérents sont les moteurs de l'activité en mettant leur expérience au service du réseau.

Nous impliquons et mobilisons chaque année plus de 2000 professionnels.

### Nos valeurs :

- **Partager** : par nos activités, notre approche transversale, l'accompagnement et la sensibilisation des professionnels, l'apport des membres de divers horizons...
- **Innovier** : par les sujets portés, l'expertise des membres, la veille exercée sur les nouvelles techniques et méthodes.
- **Préparer l'avenir** : par notre contribution aux changements de société, l'approche prospective, la volonté d'éveiller les consciences, les partenariats, la promotion des pratiques d'aujourd'hui...

### Nos actions :

Nos actions s'appuient sur 4 axes stratégiques pour :

- Mobiliser les acteurs de l'acte de bâtir et d'aménager
- Penser avec eux les bâtiments et l'aménagement de demain
- Faire évoluer la filière par l'échange, la promotion et la diffusion des bonnes pratiques



#### **Vision**

##### **Des temps forts pour fixer les grandes orientations**

- ▶ Forum adhérents, conférence de fin d'année



#### **Lab**

##### **Des retours terrain pour observer et capitaliser**

- ▶ Visites de site, voyages d'études, recensement d'opérations, carnets de chantier, enquêtes de terrain, groupes de travail



#### **Initiatives**

##### **Construire ensemble les territoires de demain**

- ▶ Petits déjeuners débats, ateliers, revues de projets, RDV du réseau, OFF du développement durable, communiqués de presse, animation du réseau et des territoires



#### **Diffusion**

##### **Des données pour comprendre et avancer**

- ▶ Formations, collection, interventions, photothèque, portail VAD, EnviroBOITE

## CONTACTS PRESSE :

**Nicolas Emin**, chargé de mission : [n.emin@ville-amenagement-durable.org](mailto:n.emin@ville-amenagement-durable.org)

**et Marion Bernauer**, chargée de communication : [m.bernauer@ville-amenagement-durable.org](mailto:m.bernauer@ville-amenagement-durable.org)

Contactez-nous par téléphone au : 04 72 70 85 59

---

## CET OUVRAGE A ÉTÉ RÉALISÉ

---

À L'INITIATIVE DE :



EN PARTENARIAT  
AVEC :



---

## AVEC LE SOUTIEN DE

---



DRAC Auvergne-Rhône-Alpes



---

## ET AVEC LES PRÉCIEUSES CONTRIBUTIONS DES ACTEURS DES PROJETS PRÉSENTÉS

---

---

### PARTICIPATION AU COMITÉ DE PILOTAGE

---

Administrateurs et membres de VAD (Amaury Dubois, Le Perchoir Paysage ; Brigitte De Jong, De Jong Architectes ; Élixa Soria, MILK Architectes ; Floriane Curtil, EODD Ingénieurs Conseils ; Patrick Stefan Rheinert, Architecture 4 future ; Romain Fevre, EPCO Énergies) ; Adeline Le Bihan, Métropole de Lyon ; Aymeric Bemer, collectif de la Frugalité Heureuse & Créative AuRA ; Benjamin Mermet, Fibois Auvergne-Rhône-Alpes ; Céline Roos, Scop les 2 Rives ; Christelle Remy, Union régionale des CAUE Auvergne-Rhône-Alpes ; Clément Fugier, Oikos ; Dominique Gauzin-Müller, corédactrice du « Manifeste de la frugalité heureuse et créative » ; Florence Delomier-Rollin, DRAC Auvergne-Rhône-Alpes ; Hajo Bakker, Métropole de Lyon ; Jean-Louis Coutarel, École nationale supérieure d'architecture de Clermont-Ferrand ; Louise Lemoine, Les Grands Ateliers ; Marie Civil, Archipel Centre de Culture Urbaine ; Pascaline Roux, parc naturel régional des monts d'Ardèche ; Stéphane Dégeorges, CAUE de Haute-Savoie

---

## VILLE & AMÉNAGEMENT DURABLE EST SOUTENU PAR

---



Ce programme d'action est cofinancé par l'Union européenne



(R)éveillons nos pratiques

---

## Ville & Aménagement Durable

---

103 Avenue du Maréchal de Saxe 69003 Lyon

contact@ville-amenagement-durable.org

Tél. : 04 72 70 85 59

[www.ville-amenagement-durable.org](http://www.ville-amenagement-durable.org)