

FOCUS SUR L'UTILISATION DE MATÉRIAUX BIOSOURCÉS / GÉOSOURCÉS (SUITE)

FREINS

- Façade bois importée d'Autriche
- Isolation phonique poteaux-poutres devant être améliorée

LEVIERS

- Panneaux complets : isolation et parement intégrés

APPROCHE EN COÛT GLOBAL / Bénéfices / Externalités positives

- Construction mixte (bois-béton) particulièrement adaptée au logement, en l'alliant à une forte préfabrication et à la prédominance de la fixation mécanique, qui permet le démontage et le réemploi en fin de vie du bâtiment
- Retours positifs des locataires sur la qualité intérieure des appartements, les balcons généreux, le confort thermique et acoustique

MÉTROPOLE

GRAND LYON

LOGEMENTS / TERTIAIRE

DELTA & FOXTROT LYON 8



Crédit photo : Jérôme Ricolleau



MAÎTRISE D'OUVRAGE

GrandLyon Habitat



MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Architecte / maître d'oeuvre : Tectoniques Architectes (architecte mandataire) et Julien Fontaine (architecte associé)
- Économiste : Tectoniques
- BET : ETBA Structures, Tectoniques ingénieurs, Inddigo environnement
- Bureau de contrôle : Sud Est Prévention

Fiche bâtiment - Mise en oeuvre de matériaux biosourcés, géosourcés et/ou d'une démarche de réemploi

LE PROGRAMME

2 bâtiments :

- DELTA composé de deux plots R+5 et R+4 + double attique, reliés par des passerelles. Rassemble 22 logements au total, 14 garages (1 seul niveau), 2 locaux d'activités d'environ 80 m² de surface utile chacun
- FOXTROT composé de deux plots R+5 et R+4 + simple attique (plot indépendant : cage d'escalier, ascenseur...). Rassemble 33 logements au total et 14 garages (1 seul niveau)

Surface

DELTA :

- SHAB logements : 1 666 m²
- SdP = 1 984 m² dont 163 m² locaux d'activité

FOXTROT :

- SHAB logements : 2 255 m²
- SdP = 2 383 m²

DESCRIPTION DU PROJET

- Situé dans la ZAC Mermoz Nord, élément phare de la redynamisation de l'entrée Est de Lyon
- Bâtiments conçus à partir d'une structure mixte bois/béton
- En particulier, façades EST et Ouest (sur la rue Boselli et sur le cœur d'îlot) à ossature bois, préfabriquées en usine (constructeur Rubner)
- Paroi préfabriquée incluant le parement, les occultations, les menuiseries extérieures, l'isolation et le pare-vapeur (réalisation à partir de prototype). Une fois levée et montée sur le bâtiment, il ne reste que le doublage intérieur à mettre en œuvre
- Chauffage eau chaude sanitaire collectifs par réseau de chaleur urbain
- Toitures terrasses végétalisées et cœurs d'îlot paysagers (avec traitement des eaux pluviales)

Coût de l'opération

- DELTA : 3 945 805 €HT (dont 2 995 k€HT de travaux) soit 1 989 €HT/m² SdP
- FOXTROT : 4 440 157 €HT (dont 3 345 k€HT de travaux) soit 1 863 €HT/m² SdP

FOCUS SUR L'UTILISATION DE MATÉRIAUX BIOSOURCÉS / GÉOSOURCÉS

MATÉRIAUX UTILISÉS

- Structure et façade : mixte (bois - béton - métal) :
 - béton pour le socle, refends et murs porteurs
 - murs à ossature bois pour les murs intermédiaires et de façades (très haut niveau de préfabrication)
 - mixte métal-bois pour les éléments de façades
- Isolants : laine minérale
- Revêtement : panneaux fibres-ciment (Equitone)
- Menuiseries : bois
- Aménagements intérieurs : plaques de plâtre BA13
- Autres : balcons en structure mixte poteaux métalliques / bois - occultations par brises soleil orientables + volets pliants

Performance environnementale

- Cep < 42 kWhep/m² SHON.an
- Part des énergies renouvelables supérieure à 40% du bilan énergétique global
- Bâtiment FOXTROT (bâtiment 26) retenu au titre de l'appel à projets national E+C-
- Bâtiment DELTA (bâtiment B21) retenu pour l'expérimentation Énergie Carbone en Auvergne Rhône-Alpes (OBEC AURA)



STADE D'AVANCEMENT

- Livré en septembre 2017