

FOCUS SUR L'UTILISATION DE MATÉRIAUX BIOSOURCÉS / GÉOSOURCÉS (SUITE)

FREINS

- Approvisionnement et coût de certains matériaux

LEVIERS

- Retour d'une conjoncture plus favorable en termes d'approvisionnement et de coût des matériaux
- Entreprises qualifiées pour la mise en œuvre

APPROCHE EN COÛT GLOBAL / Bénéfices / Externalités positives

- Limitation des émissions de gaz à effet de serre comme enjeu majeur de ce projet : le bois/ la fibre de bois permettent d'avoir un bilan carbone positif grâce à leur haute capacité de stockage du carbone
- Reversibilité de la façade grâce aux panneaux bois préfabriqués (châssis flexible)
- Economies d'énergie durant la phase chantier grâce au recours à des panneaux bois préfabriqués au préalable en usine
- Meilleur confort d'usage grâce au fort déphasage thermique l'isolant biosourcé
- Confort thermique d'été amélioré grâce à la végétalisation de la toiture

MÉTROPOLE

GRAND LYON

LOGEMENTS / COMMERCES

GINKGO

LYON 7



Crédit photo : C+pos



MAÎTRISE D'OUVRAGE

GrandLyon Habitat



MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Architecte / maître d'oeuvre : BAMAA
- Économiste : KORELL
- BET Structure : CETIS
- BET Fluides : CET
- Bureau de contrôle : QUALICONSULT

Fiche bâtiment - Mise en oeuvre de matériaux biosourcés, géosourcés et/ou d'une démarche de réemploi

LE PROGRAMME

- Construction de 83 logements locatifs sociaux (35 PLS, 31 PLUS et 17 PLAI) répartis dans 2 bâtiments :
- Bât B1 : R+6 + attique comprenant 25 logts
- Bât B3 : R+8 comprenant 58 logts
- Typologie : 26 T1/T2, 32 T3, 17 T4 et 8 T5
- 1 surface commerciale de 110 m² au RDC du B1
- 39 places de stationnements sur un niveau de sous-sol

Surface

- SdP logements : 5 698 m²
- SdP commerce : 110 m²

Coût de l'opération

- 15 763 228 € TTC dont 9 898 999 € TTC de travaux
- Coût de l'opération par m² : 2 714 € TTC/m² SdP

DESCRIPTION DU PROJET

- Programme situé dans le quartier de Gerland, sur l'ancien site de fabrication Fagor Brandt, faisant l'objet d'un projet urbain développé en PUP
- Réalisation du projet par GrandLyon Habitat en maîtrise d'ouvrage directe
- Opération conduite en mode conception-réalisation avec l'entreprise GCC, mandataire du groupement
- Projet qui sera raccordé au réseau de chaleur urbain qui assure le chauffage et l'ECS
- Système de récupération de chaleur sur les eaux grises qui sera mis en place pour chaque logement (Shower pipe)

FOCUS SUR L'UTILISATION DE MATÉRIAUX BIOSOURCÉS / GÉOSOURCÉS

MATÉRIAUX UTILISÉS

Pour la construction

- Structure : béton
- Façade : panneaux bois préfabriqués et remplissage en fibre de bois
- Isolants : isolation intérieure en anneau flexible de fibre de bois ISONAT FLEX 40 + laine minérale + flocage en ouate de cellulose
- Aménagements intérieurs : sols PVC, peinture acrylique sur murs et plafonds (étiquette A+)
- Menuiseries : aluminium
- Autre : toiture végétalisée intensive

Pour les aménagements d'espaces extérieurs

- Revêtement de sols : pavés en béton + pavés joints engazonnés + cheminements enherbés
- Autre : ouvrage d'infiltration des eaux pluviales, **végétalisation semi-intensive en toiture R+7, apport de terre végétale sur dalle**

Performance environnementale

- NF Habitat HQE (niveau excellence)
- Label E3C1
- Respect du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon



STADE D'AVANCEMENT

- Pro DCE validé
- Démarrage des travaux : mai 2022