

FOCUS SUR L'UTILISATION DE MATÉRIAUX BIOSOURCÉS / GÉOSOURCÉS (SUITE)

APPROCHE EN COÛT GLOBAL / Bénéfices / Externalités positives

- Recours à la filière sèche : délais de chantier maîtrisés.

CONDITIONS DE REPRODUCTIBILITÉ

- Baisse des coûts

LOGEMENTS

LES FLORALINES

IRIGNY



Crédit photo : GrandLyon Habitat



MAÎTRISE D'OUVRAGE

GrandLyon Habitat



MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Architecte / maître d'oeuvre : Atelier Torrecilla Architecte
- Économiste : Atelier Torrecilla
- BET Structure : FRAIROT
- BET Fluides : EPCO
- Bureau de contrôle : Bureau Alpes Contrôles

MÉTROPOLE

GRAND LYON

Fiche bâtiment - Mise en oeuvre de matériaux biosourcés, géosourcés et/ou d'une démarche de réemploi

LE PROGRAMME

- Construction de 8 logements individuels pour des gens du voyage sédentarisés

Surface de plancher

- SdP : 553 m²
- SHAB : 525 m²

Coût de l'opération

- Coût de la construction : 1 033 000 € HT
- VRD et aménagements extérieurs : 350 000 € HT
- Coût total : 1 383 000 € HT soit 2 500 € HT/m²SdP

DESCRIPTION DU PROJET

- Construction de 8 logements individuels en murs à ossature bois
- Familles associées tout au long des études et du chantier
- Chauffage et eau chaude sanitaire : chaudières individuelles gaz
- Production d'électricité par panneaux photovoltaïques (autoconsommation)

FOCUS SUR L'UTILISATION DE MATÉRIAUX BIOSOURCÉS / GÉOSOURCÉS

MATÉRIAUX UTILISÉS

- Structure : murs ossature bois – charpente bois – toiture bac acier
- Façade : ITE polystyrène + enduit minéral
- Isolants : laine de verre
- Menuiseries : alu double vitrage avec volets roulants
- Aménagements intérieurs : parquet stratifié dans les chambres

Performance environnementale

- Label Cerqual NF HABITAT HQE – très performant

FREINS

- Approche financière difficilement analysable vu la spécificité du programme destiné à des gens de voyage (places de stationnement hors normes ...)

LEVIERS

- Bonne maîtrise de la technique par l'architecte
- Rapidité de mise en œuvre grâce à l'utilisation de la filière sèche montée sur site
- Propreté du chantier
- Finitions réglées en usine



Crédit photo : Le Progrès



STADE D'AVANCEMENT

- Livré en mars 2021