

FOCUS SUR L'UTILISATION DE MATÉRIAUX BIOSOURCÉS / GÉOSOURCÉS (SUITE)

APPROCHE EN COÛT GLOBAL / Bénéfices / Externalités positives

- Confort des habitants et faibles consommations énergétiques du bâtiment : un des habitants indique que depuis 2014, la température dans le logement n'a jamais dépassé les 26°C avec 40°C dehors durant plusieurs jours, et n'est jamais descendue en dessous de 21°C l'hiver avec des radiateurs d'appoint majoritairement froids en dehors du sèche serviette de la salle de bain

CONDITIONS DE REPRODUCTIBILITÉ

- Contexte économique actuel rendant difficile le recours à ces systèmes constructifs

LOGEMENTS/COMMERCES

L'ESCALE

LYON 2



Crédit photo : Aurélie Pétrel



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Rhône Saône Habitat



MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Architecte / maître d'oeuvre : Hermann Kaufmann et Atelier d'architecture Hervé Vincent
- Économiste : BETREC IG
- BET Structure : BETREC IG
- BET Fluides / HQE : Enertech
- Bureau de contrôle : Véritas

MÉTROPOLE

GRAND LYON

Fiche bâtiment - Mise en oeuvre de matériaux biosourcés, géosourcés et/ou d'une démarche de réemploi

LE PROGRAMME

- Construction de 84 logements dont 26 logements sociaux et 51 logements en accession à la propriété et commerces

Surface

- SdP : 6 876 m²

Coût des travaux

- 11 170 000 €HT, soit
1 624 €HT/m² SdP

DESCRIPTION DU PROJET

- Cahier des charges exigeant de la ZAC Confluence
- Immeuble Passivhaus de logements pour tous, structuré autour d'une traboule contemporaine, écrite en matière bois
- Projet manifeste d'une architecture passive et environnementale urbaine à partir d'une enveloppe bois permettant une étanchéité optimale.
- Chauffage et ECS par 3 chaudières bois en cascade (chaudière gaz de secours jamais utilisée), capteurs solaires pour l'ECS, VMC double flux

FOCUS SUR L'UTILISATION DE MATÉRIAUX BIOSOURCÉS / GÉOSOURCÉS

MATÉRIAUX UTILISÉS

- Structure : béton
- Façade : complexe bois préfabriqué (CLT + isolant + doublage + bardage)
- Isolants : laine minérale
- Bardage : bois
- Menuiseries : bois (lasurée naturel garantie décennale)
- Platelage des coursives : bois
- Autres :

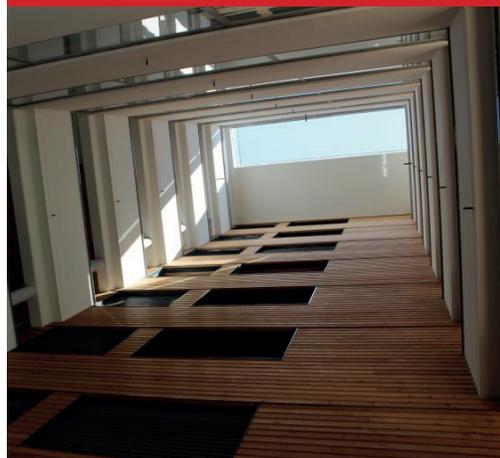
- Confort hygrothermique : 100% des logements traversants grâce aux coursives, permettant une ventilation naturelle traversante, groupe de la VMC double flux installé dans un local en comble très bien isolé pour éviter la surchauffe, travail sur l'inertie, diminution pertes de bouclage, protections solaires (BSO à commande électrique sur l'ensemble des façades sur rue orientées Sud-Est et Sud-Ouest ainsi que toutes les chambres ; stores toiles extérieurs sur les séjours traversants uniquement en façade Nord-Ouest), baisse apports internes

FREINS

- Manque de disponibilité de certains matériaux localement : bardage bois extérieur devant avoir une masse supérieure à 250 kg/m² afin de respecter la réglementation incendie ayant dû être importé (zone Europe)

Performance environnementale

- Niveau passif
- Label BBC Promotelec



STADE D'AVANCEMENT

- Livré en 2014