

FOCUS SUR LA DÉMARCHE DE RÉEMPLOI (SUITE)

LEVIERS

- Présence d'une plateforme de stockage à proximité (site réservé pour la création d'une école)

APPROCHE EN COÛT GLOBAL / Bénéfices / Externalités positives

- Première expérience positive de réemploi de dalle béton pour toute l'équipe projet, pouvant être dupliquée sur d'autres projets
- 1 an après la livraison, rendu très positif avec un bon développement de la végétation sur les dalles

AMÉNAGEMENT

PARKING DES SHEDS

VAULX-EN-VELIN



Crédit photo : Métropole de Lyon



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Métropole de Lyon



MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Architecte / maître d'oeuvre : Latz et Partner
- Économiste : TECTA
- BET fluides : TECTA
- Paysagiste : Marco Rossi Paysagiste (MRP)

MÉTROPOLE

GRAND LYON

Fiche espaces publics - Mise en oeuvre de matériaux biosourcés, géosourcés et/ou d'une démarche de réemploi

LE PROGRAMME

- Création d'un parking pour les locataires des sheds (propriété de la Métropole)
- Quarantaine de places de stationnement privé, voiture et vélo

Surface aménagée

- 2 755 m²

Coût de l'opération

- 990 500 €TTC (toutes dépenses confondues) dont 976 000 €TTC de travaux
- Coût de l'opération au m² : 360 €/m²

DESCRIPTION DU PROJET

- Projet connexe de l'Esplanade TASE à Vaulx-en-Verin (projet Latz + partner)
- Parking privé installé à l'emplacement des anciens hangars détruits, au pied des sheds historiques
- Dédié aux employés des sheds conservés ayant pour objectif d'accueillir des entreprises et des ateliers
- Objectif de mise en valeur du patrimoine industriel de l'ancienne usine de Soie (construite en 1925), tout en s'inscrivant dans un esprit contemporain et novateur
- Après vérification de l'état du béton, dalle de l'ancien hangar préservée pour servir de socle au parking, fosses de plantations découpées dans cette dalle et débris de béton classés selon leur

granulométrie et réutilisés comme enrochement, mélange terre-pierre ou paillage

- Végétal s'immiscant progressivement dans ce paysage inerte pour créer des îlots de verdure et apporter de la vie et de l'ombre
- Couleur orange, déjà présente sur le mur des sheds et la dalle béton ainsi que les inscriptions, traces du passé industriel, utilisées comme des éléments forts du projet offrant à la fois une identité et une lisibilité à cet espace

FOCUS SUR LA DÉMARCHE DE RÉEMPLOI

Mise en œuvre d'un diagnostic ressources

- Non

Type de matériaux réemployés

- Dalles béton ferrailé
- Portail du bâtiment existant

Quantité de matériaux réemployés

- 600 m² de béton démolé de 20 cm d'épaisseur

Provenance des matériaux réemployés

- Démolition du site

FREINS

- Appréhension de l'entreprise au lancement de la phase réalisation par rapport à la manutention des dalles de béton placées sur le terrain et aux risques de mouvement / déplacement des dalles bétons
- Contrainte de temps et d'espace de stockage concernant l'abri de vélo devant être réutilisé sur site, mais qui a finalement pu être réutilisé par une association
- Projet non anticipé, donc absence de terre végétale disponible ailleurs pour la réutilisation
- Contrainte économique : coût de réemploi élevé (32 383 HT pour la pose des dalles + 8 400 HT pour la découpe des dalles)
- Projet réalisé sur marché à bons de commande : pas de négociation sur les prix, utilisation des taux horaires du marché
- Manque de recul sur le process d'une démarche de réemploi car première expérience du maître d'ouvrage dans ce domaine



Crédit photo : LATZ+PARTNER



STADE D'AVANCEMENT

- Livré en 2021