

Hôtel de 80 chambres Ferney-Voltaire (01)

Déconstruction avec cession de matériaux réutilisables

+ <https://www.bobi-reemploi.fr/achievement/depose-participative-dans-un-ancien-hotel/>

Contact : Théophile Ray, theophile.ray@bobi-reemploi.fr



Diagnostic PEMD

Déconstruction
sélective

Dépose
participative

Réemploi ex-situ

Maîtrise d'ouvrage : Demathieu Bard Immobilier

AMO Réemploi : Bobi Réemploi

Surface : 2350 m²

Livraison : 2024

Volume global de matériaux réemployés :

19,1 tonnes + 101 tonnes de gravillons en toiture

Repreneurs : Particuliers, Ville de Ferney-Voltaire, ressourcerie du Pays-de-Gex, etc.

Bilan économique (en % du montant global) :
NC

Bilan carbone / matière évité :

78,8 t.eq CO₂ évitées, dont 47 grâce à la dépose participative et 1,1 par le réemploi des gravillons

Matériaux réemployés :

- Faux-plafonds
- Équipements techniques et électroniques
- Menuiseries
- Mobilier
- Gravillons
- Aménagements extérieurs



Actions effectuées :

- **Diagnostic :** diagnostic PEMD réalisé par Bobi réemploi, avec inventaire détaillé du mobilier
- **Recherche de repreneurs :** pour la dépose participative, communication par le média local Le Pays Gessien, web, réseaux sociaux
- **Accompagnement juridique :** rédaction des consignes de sécurité à signer et collecte des attestations de responsabilité civil pour tous les participants, rédaction du contrat de cession des matériaux et collecte des bons de cession à la sortie du site pour valider la reprise des matériaux
- **Déconstruction sélective :** organisation de 2 journées de dépose participative gratuite par Bobi Réemploi, avec Numérobis, qui a permis d'évacuer des matériaux en flux tendu avant la déconstruction
- **Organisation des collectes :** pour la dépose participative, inscription et réservation des matériaux en ligne, 2 jours de collecte participative. Les repreneurs étaient invités à venir avec leurs outils
- **Accompagnement** par Bobi Réemploi sur le réemploi hors site des ressources identifiées sur le bâtiment.
- **Premiers projets ex-situ :** essentiellement des projets privés

LES FORCES

Homogénéité des éléments disponibles (chambres d'hôtel)

Qualité relative du mobilier et des habillages

Pas d'urgence

Bonne organisation de la dépose participative gratuite

LES FREINS

Disparition d'une partie du mobilier et des équipements qualitatifs

LES REUSSITES

Grâce à la communication d'un média local : plus de 1000 sollicitations, dont 80 inscriptions validées, bien plus que prévu !

LES DIFFICULTES

D'autres matériaux auraient pu être sauvés avec plus de temps ou une phase de dépose par l'entreprise de curage.

Enseignements et perspectives pour le futur :

- Anticiper à la fois une phase de dépose participative et une phase de dépose par l'entreprise de curage
- Création d'une plateforme en ligne d'inscription et de réservation de matériaux afin d'encadrer au mieux la dépose participative