

Démontabilité

Diagnostic
ressources

Déconstruction
sélective

Réemploi ex-situ

Maîtrise d'ouvrage : SPL Confluence

AMO Réemploi : Minéka

Entreprises : EcoMat 38

Surface : 300 m² sur 2 niveaux - 1
bâtiment

Livraison : 2024

Matériaux réemployés :

- Montants d'ossature bois
- Gravillons
- Bardage HPL
- Lames de terrasse
- Isolation
- Menuiseries
- Faux plafond
- Equipements sanitaires

Volume global de matériaux réemployés :

51,8 tonnes

Repreneurs : Acteurs locaux de l'ESS

Bilan économique (en % du montant global) :
NC

Bilan carbone / matière évitée :
NC



Actions effectuées :

- **Diagnostic :** diagnostic ressources réalisé par Minéka ayant permis d'identifier de nombreux matériaux à fort potentiel de réemploi
- **Recherche de repreneurs :** acteurs locaux s'approvisionnant auprès du Minéstock et de la plateforme EcoMat 38
- **Communication :** visite lors du RDV pro en Drôme 2024 sur le réemploi du bois
- **Déconstruction sélective :** dépose soignée des éléments à fort potentiel de 2nd œuvre, structure et enveloppe par EcoMat 38
- **Stockage :** in-situ, le temps des différentes collectes
- **Organisation des collectes :** les éléments déposés intègrent le Minéstock et la plateforme EcoMat 38 pour être redistribués auprès des acteurs locaux
- **Premiers projets ex-situ :** aménagements réalisés par la Société Protectrice des Végétaux, clôture et portail réalisés par des particuliers avec du HPL, gravillons en aménagement extérieur, mobiliers et cloisonnement intérieur avec les éléments d'ossature bois

LES FORCES

Flexibilité de la MOA sur les délais de chantier et sur le stockage des matériaux

Repreneurs : acteurs locaux de l'ESS

LES FREINS

Techniques constructives et assemblages des ossatures collées/clouées ou agrafées

LES REUSSITES

Une grande partie des matériaux ayant été réemployée malgré la complexité technique

LES DIFFICULTES

Des incertitudes sur la démontabilité des structures ayant amené à un surcoût de dépose

Enseignements et perspectives pour le futur :

- Réaliser des tests de dépose destructifs afin de valider les hypothèses du diagnostic, confirmer la réemployabilité réelle, permettre de préciser la méthodologie à employer
- Intérêt de réfléchir à une conception avec des assemblages démontables et réversibles, pour anticiper un réemploi futur