



**VOUS FAITES
LE BON CHOIX**

Saint-Jean- de-Muzols



La propriétaire a hérité d'une belle bâtisse en pierres au centre du village et a souhaité rénover une partie de celle-ci pour en faire une résidence secondaire.

Les travaux, assez conséquents, ont débuté en avril et se termineront en fin d'année.

La propriétaire a une sensibilité à maîtriser et minimiser son impact environnemental. Cela s'est traduit à travers une isolation performante et le recours à des écomatériaux. La propriétaire avait également à cœur de réaliser des travaux respectant le bâti existant.

Le projet de travaux répond à un cahier des charges précis concernant la maîtrise de l'énergie. Une attention particulière est notamment portée sur l'étanchéité à l'air, nécessitant une bonne coordination de tous les corps de métier intervenant sur le chantier. Un test d'étanchéité à l'air permettra de vérifier la performance atteinte.

RENOVATION
PERFORMANTE

Description

Surface de la maison : 80 m²

Isolation :

- **Toiture** : R 7,5 m².K/W laine de bois 30 cm
- **Murs** : R 4,5 m².K/W ouate de cellulose insufflée 20 cm
- **Plancher bas** : R 3 m².K/W ouate de cellulose soufflée entre solives 13 cm
- **Menuiseries** en bois 4/16/4 remplissage gaz argon

Chauffage :

Conduit prévu pour un poêle à bois mais aucun système de chauffage prévu pour le moment, excepté pour la salle de bain (sèche-serviette).

Ventilation :

Ventilation double flux (récupération de chaleur par échangeur à plaque à haute efficacité)

Production d'eau chaude :

- ballon électrique de 150L entouré de 10 cm de laine isolante, placé en volume chauffé
- ensemble des tuyaux d'eau chaude sanitaire isolé

Eau : limiteurs de débit pour éviers, lavabos et douche



Enjeux financiers

Investissement (main d'œuvre comprise) :

- menuiseries : 11 165 € TTC
- isolation et étanchéité à l'air : 18 981 € TTC
- ventilation double flux : 5000 € TTC
- ballon électrique : 1000 € TTC

Intervenants

- **Architecte** : Laurent Joliclerc
- **Bureau d'étude d'ingénierie énergétique** : LAO Energie
- **Menuiseries** : EURL Sodex Menuiserie Henri
- **Isolation et étanchéité à l'air** : Kaléido
- **Ventilation** : Hélioscope
- **Plomberie** : Mesbah-Savel B&Y

Contact

Association Polénergie

39 rue Jean Mermoz
07 200 Aubenas
04 75 35 87 34