FICHE OPÉRATION

BUREAUX BBC

CAUE 74 - « l'Îlot-S »

L'Îlot-S correspond au nouveau bâtiment où le CAUE de Haute-Savoie déploie sa mission pédagogique et culturelle de promotion de la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement. Cette opération a été conçue pour apporter un confort optimum à ses usagers et contribuer aux efforts de réduction par quatre des émissions de gaz à effet de serre d'ici à 2050. Lauréat de l'appel à projet PREBAT, l'Îlot-S est un bâtiment à basse consommation

ACTEURS :
Maîtrise d'ouvrage : CAUE de Haute-Savoie et Cerim
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage : MANASLU
Maîtrise d'œuvre : BRIERE & BRIERE (architecte), GROUPE DELTA (BE structure), ANTEA (BE géothermie), YVES MACIAN (économiste)

COÛT DE L'OPÉRATION : 2,85 M € HT

COÛT DES TRAVAUX : 1,96 M € HT

SURFACE : 698 m² SHON

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : **label BBC-Effinergie 2005 et lauréat PREBAT**

vad
VILLE & AMENAGEMENT DURABLE

« Partager ce que l'on sait et apprendre du savoir des autres »

Annecy (74)
Livré en 2009

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES

Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement

- Bâtiment situé sur l'esplanade Paul Grimault inaugurée en 2011 (nouvel espace de réalisation contemporaine proposant un solarium et une roseraie)
- Gare SNCF à 300 mètres
- Transports en commun à 50 mètres
- 50 m² de friche jouxtent le CAUE
- Présence d'un local à vélos

Choix intégré des procédés et produits de construction

- Dalles en béton pour l'inertie
- Charpente et structure en bois
- Cloisonnement en bois naturel

Gestion de l'énergie

- Chauffage et rafraîchissement par une pompe à chaleur géothermique sur nappe phréatique de 150 kW (Cop=3.8)
- Production d'eau chaude sanitaire assurée par un ballon électrique (200 L)
- Ventilation double flux avec un échangeur à plaque (62% de rendement)
- Eclairage d'ambiance assuré par des spots à LED et des luminaires suspendus fluorescents. Présence également de luminaires sur pied à détection de mouvements
- Composition des parois :
  - murs béton : isolation extérieure avec 22 cm de polystyrène expansé, U = 0,14 W/(m².K)
  - murs zinc : isolation avec 8 cm de laine de roche + 8 cm de polyuréthane, U = 0,18 W/(m².K)
  - toiture : isolation avec 30 cm de laine de roche, U = 0,13 W/(m².K)
  - toiture terrasse : isolation avec 14 cm en polyuréthane, U = 0,17 W/(m².K)
- Fenêtres en double vitrage, Uw = 1.5 W/(m².K)
- Panneaux solaires photovoltaïques installés en toiture, representant une surface de 91 m² et une puissance nominale de 12 kWc. Capteurs orientés Sud et inclinés à 10°

Confort hygrothermique

- Brise-soleil au Sud
- Ecrans extérieurs à l'Est et à l'Ouest

Confort acoustique

- Plafonds acoustiques dans la salle de réunion et dans le hall d'expositions

Confort visuel

- Lumière naturelle dans tous les locaux y compris dans les dégagements et escaliers

Qualité de l'air

- Filtres de la ventilation entretenus régulièrement

Gestion de l'exploitation

- Pompe à chaleur et ventilation double flux gérées par une GTB
- Suivi-évaluation des consommations pendant 2 ans (lauréat de l'appel à projet PREBAT)

Autres

- Bois naturel et absence de solvants

CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

En kWhep/m²shon/an

BILAN RÉGLEMENTATION THERMIQUE

Consommations prévues	126,5	kWh/m²
Chauffage	36,0	kWh/m²
Ventilation	24,3	kWh/m²
Refroidissement	16,5	kWh/m²
ECS	0,0	kWh/m²
Auxiliaires	18,2	kWh/m²
Eclairage	31,5	kWh/m²

PRODUCTION D'ÉNERGIE

Photovoltaïque	38,2	kWh/m²

BILAN ENERGÉTIQUE

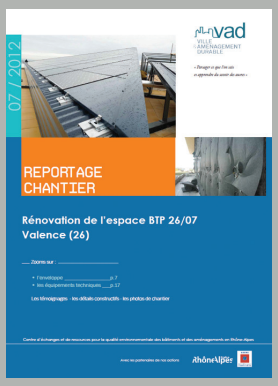
Cep RT 2005	**88,3**	**kWh/m²**

VAD, LE RETOUR D'EXPÉRIENCE AU CŒUR DE SON ACTION

Depuis 2001, une action basée sur le partage des expériences en matière de construction et d'aménagement durables.

VAD met à disposition des professionnels rhônalpins :

- Une base de données de plus de **750** projets de construction et d'aménagement
- **75** fiches opérations
- **11** reportages chantiers
- Les compte-rendus détaillés de **45** visites et de **3** voyages d'études
- **53** albums photos de bâtiments et aménagements
- **1** exposition « Rhône-Alpes +20 » composée de **10** panneaux thématiques (bureaux positifs, cœurs urbains...).



> *Réalisée dans le cadre de Rio+20, cette exposition itinérante présente les opérations de construction et d'aménagement emblématiques de la région Rhône-Alpes et préfigurant des solutions pour les 20 ans à venir. Présentée à l'occasion de manifestations VAD, elle peut également être mise à disposition des professionnels de la région. Nous contacter pour plus d'information.*

Pour chaque action, les différents acteurs du projet sont associés pour disposer d'une information experte et transversale.

A VOUS DE JOUER :
Faites connaître vos opérations et valoriser votre expérience en contactant l'équipe VAD ou directement sur le site internet de VAD, rubrique « recensement d'opérations ».

Rejoignez VAD sur les réseaux sociaux !

VILLE ET AMÉNAGEMENT DURABLE
19 rue Victorien Sardou – 69007 Lyon
Tel : 04 72 70 85 59
associationvad@orange.fr
www.ville-amenagement-durable.org

Centre d'échanges et de ressources pour la qualité environnementale des bâtiments et des aménagements en Rhône-Alpes

Avec les partenaires de nos actions

Réalisation VAD en sept. 2013 sur une charte de MÉDIACTIF Lyon : 04 78 61 58 22