

FICHE OPÉRATION

HABITAT EN AUTOPROMOTION

La Salière

Grâce à des achats groupés et à l'autopromotion, la construction à plusieurs permet de faire des économies d'échelle et rend plus accessible le bâti à haute performance énergétique. Issue d'une volonté collective de partager une « autre manière d'habiter ensemble », le projet de la Salière est exemplaire à plus d'un titre : c'est un habitat collectif de 5 logements qui mutualise des espaces communs intérieurs et extérieurs, permettant ainsi de rationaliser son emprise au sol et l'utilisation de l'espace disponible

ACTEURS :

Maîtrise d'ouvrage : Collectif La Salière - 5 familles : Bouchard/Salon, Fabre/Catteau, Mollard, Telboima, Weber/Berthaud

Maîtrise d'œuvre : TEKHNE (architectes), DPI (BE béton), SYLVA CONSEIL (BE bois), ITF (BE fluides), CREAPLUS INGENIERIE (économiste)

COÛT DES TRAVAUX : 822 000 € HT (hors raccordement réseaux)

SURFACE : 772 m² SHON

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : label BBC-Effinergie 2005

« Partager ce que l'on sait
et apprendre du savoir des autres »



Grenoble (38)
Livré en 2010



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES

Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement

- Implantation dans l'angle Sud-Est de la parcelle afin de :
 - prendre position à l'articulation des deux échelles urbaines et en exprimer la transition
 - profiter des meilleures orientations
 - s'éloigner des limites mitoyennes
 - laisser respirer le tissu de l'îlot avec un jardin de 200 m²
- Bâtiment à 10 minutes en vélo de la gare et à moins de 10 minutes à pied des grands boulevards et du tramway
- Espaces verts abondants

Choix intégré des procédés et produits de construction

- Bâtiment conçu volontairement de forme compacte et creusé en son centre afin d'optimiser l'orientation Sud, l'éclairage naturel et la ventilation traversante des appartements
- Structure primaire en béton avec dalles sur poteaux et cages en voiles

Gestion de l'énergie

- Chaudière à pellets de bois à haut rendement assurant le chauffage par plancher chauffant dans les logements et par radiateurs dans les locaux communs
- Eau chaude sanitaire assurée par des panneaux solaires thermiques avec l'appoint via la chaudière bois
- Ventilation double flux avec récupération énergétique à roue (rendement de 85%)
- Composition des parois :
 - murs : à ossature bois composés de panneaux préfabriqués en bois contenant 12 cm de laine de bois et un doublage de 4 cm de laine de verre, $U = 0,27 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
 - toiture : isolation avec 12 cm de polyuréthane, $U = 0,19 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
 - sol : isolant sous chape avec un flocage, $U = 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Fenêtres en double vitrage à menuiseries bois, $U = 1,55 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Étanchéité à l'air mesurée :
 $Q4 \text{ Pa}_{\text{surf}} = 0,83 \text{ m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$
 $n50 = 1,63 \text{ vol}/\text{h}$
- 10 m² de panneaux solaires thermiques per-

mettant de couvrir 40% des besoins en eau chaude sanitaire

Gestion de l'eau

- Récupération des eaux pluviales
- Excellente capacité d'infiltration des eaux pluviales avec la mise en œuvre de noues et de puits d'infiltration
- Restricteurs de débit sur la robinetterie
- Double chasse d'eau pour les WC

Confort hygrothermique

- Toiture végétalisée
- Protections solaires :
 - façade Sud largement vitrée avec des protections solaires fixes
 - façade Nord plus intimiste avec des volets pour occultation
 - façades Est et Ouest : protection solaire mobile et/ou occultation

Qualité de l'air

- Peinture sans COV, matériaux alternatifs au PVC (carrelage, menuiserie bois)



CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

En kWh/m²shon/an

BILAN RÉGLEMENTATION THERMIQUE

Cep RT 2005	63,3	kWh/m ²
Chauffage	28,6	kWh/m ²
Ventilation	11,7	kWh/m ²
Refroidissement	15,4	kWh/m ²
ECS	0,0	kWh/m ²
Auxiliaires	2,2	kWh/m ²
Eclairage	5,5	kWh/m ²

VAD, LE RETOUR D'EXPÉRIENCE AU CŒUR DE SON ACTION

Depuis 2001, une action basée sur le partage des expériences en matière de construction et d'aménagement durables.

VAD met à disposition des professionnels rhônalpins :

- Une base de données de plus de **750** projets de construction et d'aménagement
- **75** fiches opérations
- **11** reportages chantiers
- Les compte-rendus détaillés de **45** visites et de **3** voyages d'études
- **53** albums photos de bâtiments et aménagements
- **1** exposition « Rhône-Alpes +20 » composée de **10** panneaux thématiques (bureaux positifs, cœurs urbains...).



Réalisée dans le cadre de Rio+20, cette exposition itinérante présente les opérations de construction et d'aménagement emblématiques de la région Rhône-Alpes et préfigurant des solutions pour les 20 ans à venir. Présentée à l'occasion de manifestations VAD, elle peut également être mise à disposition des professionnels de la région. Nous contacter pour plus d'information.



Pour chaque action, les différents acteurs du projet sont associés pour disposer d'une information experte et transversale.

A VOUS DE JOUER :
Faites connaître vos opérations et valoriser votre expérience en contactant l'équipe VAD ou directement sur le site internet de VAD, rubrique « recensement d'opérations ».

Rejoignez VAD sur les réseaux sociaux !



VILLE ET AMÉNAGEMENT DURABLE
19 rue Victorien Sardou – 69007 Lyon
Tel : 04 72 70 85 59
associationvad@orange.fr
www.ville-amenagement-durable.org

Centre d'échanges et de ressources pour la qualité environnementale des bâtiments et des aménagements en Rhône-Alpes

Avec les partenaires de nos actions

Rhône-Alpes

