

FICHE OPÉRATION

HABITAT PARTICIPATIF

Le Village Vertical

Le Village Vertical rassemble 2 coopératives, celle de Rhône Saône Habitat pour la construction de 24 logements en accession sociale sécurisée et celle regroupant plusieurs familles pour 10 logements PLS et 4 logements en résidence sociale accompagnée. Les villageois souhaitent disposer chacun d'un logement dans un même immeuble, mutualiser certains espaces et créer de véritables solidarités de voisinage, dans un projet alliant convivialité, responsabilité, économies, entraide, écologie et démocratie

ACTEURS :

Maîtrise d'ouvrage : Le Village Vertical, L'URHAJ, Rhône Saône Habitat, L'association Habicoop

Maîtrise d'œuvre : ARBOR&SENS et DETRY&LEVY (architectes), SYNER INGENIERIE (BE structure), ACR (BE fluides et économiste), VERITAS (BE contrôle)

COÛT DES TRAVAUX : 3,85 M € HT

SURFACE : 3446 m² SHON

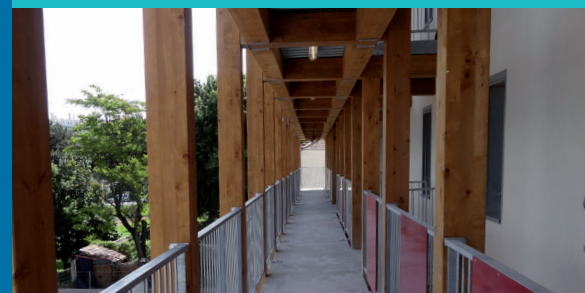
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : label BBC-Effinergie 2005

CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE : Habitat & Environnement

« Partager ce que l'on sait
et apprendre du savoir des autres »



Villeurbanne (69)
Livraison prévue en 2013



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES

Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement

- Implantation sur un îlot de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Maisons Neuves à Villeurbanne
- Construction donnant sur un mail piéton et une place
- Jardin potager

Choix intégré des procédés et produits de construction

- Structure mixte bois / béton selon un système breveté pour les immeubles de grande hauteur jusqu'à R+8 : préfabrication en usine de panneaux ossature bois dotés de réservations pour poteaux et poutres en béton calculées préalablement par le bureau étude structure béton

Gestion de l'énergie

- Chauffage de type collectif assuré par une chaudière bois (80% des usages) et une chaudière gaz à condensation
- Émission de la chaleur par radiateurs et régulation terminale par robinets thermostatiques

- Production semi-accumulée pour l'eau chaude sanitaire avec préchauffage par un récupérateur de chaleur sur la ventilation
- Ventilation de type « simple flux » avec un récupérateur de chaleur sur l'air extrait (pour un préchauffage de l'eau chaude sanitaire)
- Composition des parois:
 - murs à ossature bois avec 20 cm d'isolant intermédiaire, 6 cm d'isolant extérieur et 4,5 cm d'isolation intérieure, $U = 0,16 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
 - murs à ossature béton avec une isolation par l'extérieur de 6 cm en polystyrène et 8 cm d'isolation par l'intérieur, $U = 0,22 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
 - toiture : isolation en sous face des planchers hauts avec 20 cm de laine minérale et un complément de 10 cm de polystyrène par isolation inversée, $U = 0,11 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
 - sol : isolation en sous face des planchers bas avec 12 cm de laine minérale et un complément de 10 cm de polystyrène sur les dalles des logements, $U = 0,15 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Fenêtres en double vitrage, $U_w = 1,4 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Panneaux solaires photovoltaïques avec une production prévisionnelle d'électricité de 27,6 kWh/m²shon/an

- Énergie grise contenue dans la fabrication du bâtiment représentant jusqu'à 30% de l'énergie totale consommée par un bâtiment sur son cycle de vie

Autres

- Mutualisation des éléments de la vie quotidienne (terrasse, buanderie, potager, équipements, chambres d'amis, espace pour des réunions, etc.)
- Projet basé sur le partage, l'échange, la convivialité avec une volonté :
 - d'amorcer un mouvement innovant
 - de développer de véritables solidarités de voisinage

CONSUMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

En kWh/m²shon/an

BILAN RÉGLEMENTATION THERMIQUE

Consommations prévues	68,9	kWh/m ²
Chauffage	20,8	kWh/m ²
Ventilation	2,6	kWh/m ²
Refroidissement	0,0	kWh/m ²
ECS	33,9	kWh/m ²
Auxiliaires	4,9	kWh/m ²
Eclairage	6,7	kWh/m ²

PRODUCTION D'ÉNERGIE

Photovoltaïque	27,6	kWh/m ²
----------------	------	--------------------

BILAN EN ÉNERGIE PRIMAIRE

Cep RT 2005	41,3	kWh/m ²
-------------	------	--------------------



VAD, LE RETOUR D'EXPÉRIENCE AU CŒUR DE SON ACTION

Depuis 2001, une action basée sur le partage des expériences en matière de construction et d'aménagement durables.

VAD met à disposition des professionnels rhônalpins :

- Une base de données de plus de **750** projets de construction et d'aménagement
- **75** fiches opérations
- **11** reportages chantiers
- Les compte-rendus détaillés de **45** visites et de **3** voyages d'études
- **53** albums photos de bâtiments et aménagements
- **1** exposition « Rhône-Alpes +20 » composée de **10** panneaux thématiques (bureaux positifs, cœurs urbains...).



Réalisée dans le cadre de Rio+20, cette exposition itinérante présente les opérations de construction et d'aménagement emblématiques de la région Rhône-Alpes et préfigurant des solutions pour les 20 ans à venir. Présentée à l'occasion de manifestations VAD, elle peut également être mise à disposition des professionnels de la région. Nous contacter pour plus d'information.



Pour chaque action, les différents acteurs du projet sont associés pour disposer d'une information experte et transversale.



A VOUS DE JOUER :

Faites connaître vos opérations et valoriser votre expérience en contactant l'équipe VAD ou directement sur le site internet de VAD, rubrique « recensement d'opérations ».

Rejoignez VAD sur les réseaux sociaux !



VILLE ET AMÉNAGEMENT DURABLE

19 rue Victorien Sardou – 69007 Lyon
Tel : 04 72 70 85 59
associationvad@orange.fr
www.ville-amenagement-durable.org

Centre d'échanges et de ressources pour la qualité environnementale des bâtiments et des aménagements en Rhône-Alpes

Avec les partenaires de nos actions

Rhône-Alpes

