

FICHE OPÉRATION

CONSTRUCTION

Siège mondial Rossignol

Loin des stéréotypes des immeubles de bureaux, le siège mondial du groupe Rossignol est un bâtiment exemplaire aux formes fluides et habillé de bois. S'inscrivant parfaitement dans un territoire marécageux et entouré de montagnes, ce projet innovant est tout aussi exceptionnel dans la conception de ses parties intérieures que par sa qualité architecturale et environnementale

ACTEURS :

Maîtrise d'ouvrage : SKIS ROSSIGNOL SAS

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage : COTEBA / GENIE DES LIEUX

Maîtrise d'œuvre : HERAULT ARNOD ARCHITECTES (architectes), BATISERF (BE structure), BUREAU NICOLAS (BE fluide), FORGUE (économiste), CAP PAYSAGE (paysagiste)

COÛT DE L'OPÉRATION : 20,2 M € HT (aménagement paysager compris)

SURFACE : 11 700 m² SHON

« Partager ce que l'on sait
et apprendre du savoir des autres »



St-Jean-de-Moirans (38)
Livré en 2009



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES

Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement

- Architecture en hommage à la montagne et en référence aux rochers ; conçu dans la recherche d'une relation fusionnelle avec le paysage

Choix intégré des procédés et produits de construction

- Bâtiment à structure mixte béton / acier / bois
- Utilisation massive du bois : planchers collaborants, façades en panneaux de mélèze brut préfabriqués, sur-toiture en mélèze brut

Gestion de l'énergie

- Système de chauffage du bâtiment couplé avec le process industriel. Utilisation de l'excédant thermique de la chaudière vapeur utilisée pour le fonctionnement des presses pour chauffer le bâtiment (fonctionnant au gaz, puissance de 1T de vapeur/H, soit 750 kW avec un rendement de 92 %). Puissance calorifique dédiée au chauffage de 650 kW
- Emission de la chaleur par plancher chauffant/ rafraîchissant dans la rue et le showroom, ventilo-convecteurs dans les bureaux, diffusion d'air dans le restaurant et la cuisine, panneaux rayonnants dans l'atelier
- Eau chaude sanitaire produite à 100 % par la



chaaudière vapeur

- Ventilation :
 - naturelle par free-cooling dans les bureaux avec l'ouverture automatique des fenêtres pilotée par la GTC en fonction du taux de CO₂
 - mécanique dans les parties restauration, showrooms et salles de réunion
- Groupe froid à condensation par air de 830 kW pour le process industriel, les salles informatiques et le rafraîchissement des bureaux
- Composition des parois :
 - murs : 20 cm de laine de roche dans les panneaux bois et 12 cm pour les bardages métalliques
 - toitures : toiture atelier et sur-toiture à lames de mélèze avec une isolation de 16 cm en laine de roche, toiture terrasse en béton avec une isolation de 15 cm en polyuréthane
 - sol : 6 cm de polystyrène sous le dallage
- Fenêtres/murs rideaux en double vitrage avec des menuiseries en aluminium, Uw = 1,9 W/(m².K) et Ug = 1,1 W/(m².K)

Gestion de l'eau

- Gestion des eaux pluviales avec la création de plusieurs bassins paysagers et de noues plantées pour l'infiltration des eaux des parkings

Confort hygrothermique

- Pas de protections solaires extérieures car le vent sur le site est trop important
- Choix de vitrages à faible facteur solaire
- Stores intérieurs à bandes verticales pour les bureaux
- Sur-toiture généralisée pour éviter les surchauffes l'été

Confort acoustique

- Correction acoustique par des plafonds bois ou métal avec un absorbant phonique
- Baffles acoustiques dans les open-spaces sans faux-plafonds

- Prise en compte de la présence de l'autoroute à proximité dans la disposition des locaux (bureaux protégés du bruit par les ateliers, terrasse au calme grâce au relief de la toiture)

Confort visuel

- Lumière naturelle et vues sur l'extérieur dans tous les locaux (salles de réunion en second jour)

Gestion des nuisances

- Chantier à faible nuisance du fait de la préfabrication en atelier de la plupart des composants

Gestion de l'exploitation

- Présence d'une GTC pour la gestion de la ventilation, de la production de chaud et de froid

CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

CHAUFFAGE

Consommations prévues hors fonctionnement de l'atelier 49,8 kWh/m²

Consommations prévues pendant le fonctionnement de l'atelier 32,0 kWh/m²

REFROIDISSEMENT

Presses de l'atelier refroidies en utilisant l'eau de la nappe phréatique (débit de la nappe trop faible pour assurer le rafraîchissement général du bâtiment)

VAD, LE RETOUR D'EXPÉRIENCE AU CŒUR DE SON ACTION

Depuis 2001, une action basée sur le partage des expériences en matière de construction et d'aménagement durables.

VAD met à disposition des professionnels rhônalpins :

- Une base de données de plus de **750** projets de construction et d'aménagement
- **75** fiches opérations
- **11** reportages chantiers
- Les compte-rendus détaillés de **45** visites et de **3** voyages d'études
- **53** albums photos de bâtiments et aménagements
- **1** exposition « Rhône-Alpes +20 » composée de **10** panneaux thématiques (bureaux positifs, cœurs urbains...).



Réalisée dans le cadre de Rio+20, cette exposition itinérante présente les opérations de construction et d'aménagement emblématiques de la région Rhône-Alpes et préfigurant des solutions pour les 20 ans à venir. Présentée à l'occasion de manifestations VAD, elle peut également être mise à disposition des professionnels de la région. Nous contacter pour plus d'information.



Pour chaque action, les différents acteurs du projet sont associés pour disposer d'une information experte et transversale.



A VOUS DE JOUER :

Faites connaître vos opérations et valoriser votre expérience en contactant l'équipe VAD ou directement sur le site internet de VAD, rubrique « recensement d'opérations ».

Rejoignez VAD sur les réseaux sociaux !



VILLE ET AMÉNAGEMENT DURABLE

19 rue Victorien Sardou – 69007 Lyon
Tel : 04 72 70 85 59
associationvad@orange.fr
www.ville-amenagement-durable.org

Centre d'échanges et de ressources pour la qualité environnementale des bâtiments et des aménagements en Rhône-Alpes

Avec les partenaires de nos actions

Rhône-Alpes

