



Diagnostic ressources

Déconstruction sélective

Réemploi in-situ et ex-situ

AMO Réemploi

Maîtrise d'ouvrage : Roannais Agglomération
Maîtrise d'œuvre : Keops Architecture
AMO Réemploi : Minéka
Bureaux d'étude : C+POS
Entreprises : Poilane Démolition et Chiaverina (dépose sélec. et valorisation)

Bureau de contrôle : NC

Surface : 1 000 m² déconstruits

Année du projet : 2020

Quantité de matériaux réemployés :

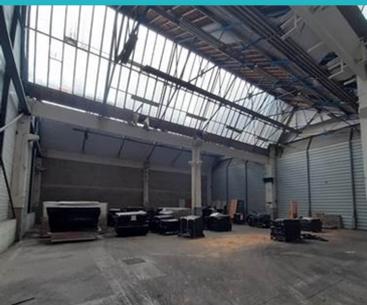
13 t de mobiliers
 2 700 t de matériaux immobiliers

Bilan économique : NC

Bilan carbone : NC

Matériaux réemployés :

- Radiateurs fonte
- Bloc portes
- Appareils sanitaires
- Mobilier bois
- Mobilier métal
- Quincaillerie
- Béton
- Charpente bois
- Parquet



Actions effectuées

- **Diagnostic Ressources :** Caractériser, quantifier, qualifier, cartographier les éléments à fort potentiel de réemploi. Préconiser des modes de dépose.
- **Recherche de repreneurs :** Cibler les structures locales : 15 structures identifiées et presque 100% des gisements redistribués.
- **Accompagnement juridique/communication :** Convention de cession à titre gratuit. Transfert de propriété cédant-cessionnaire. Absence de garantie. Gestion vertueuse de la fin de vie des éléments.
- **Déconstruction sélective :** Par un déconstructeur traditionnel selon préconisations CCTP de Minéka.
- **Stockage :** 8 mois. Mise à disposition par la MOA. Transport et organisation par le déconstructeur.
- **Organisation des collectes :** 4 jours de collecte. Synergie entre des acteurs du territoire. Organisation des visites et collectes par Minéka.
- **Premiers projets ex-situ :** Mobilier, aménagement extérieur/intérieur. A permis à des acteurs du territoire de se développer.

LES FORCES

Engagement de la maîtrise d'ouvrage
 Matériaux qualitatifs
 Budget dédié
 Accompagnement intégré en amont du chantier

LES FREINS

La quantité de matériaux disponibles
 Le travail nécessaire de reconditionnement
 L'image du nouveau projet

LES REUSSITES

Déconstruction sélective de tous les éléments listés dans le diagnostic
 Espace de stockage mis à disposition
 Sans délai supplémentaire
 Cession à titre gratuit

LES ECHECS

Non intégration de réemploi dans la construction nouvelle ni % artistique.

Enseignements et perspectives pour le futur

- La démarche du réemploi est à inclure dès la phase concours.
- Un espace de stockage temporaire est à prévoir au-delà du temps de chantier.
- Maximiser les échanges avec le déconstructeur en amont.

