



Site occupé

Diagnostic
ressources

Déconstruction
sélective

Maîtrise d'ouvrage : Valence Romans Habitat
Architecte : Cabinet TRAVERSIER
Maîtrise d'œuvre : CERTIB
AMO Réemploi : Aucun
Entreprises : Bouygues Bâtiment Sud-Est
Bureau de contrôle : Qualiconsult

Surface : 23 000 m² - 199 lgts - 17 bât.

Livraison : 2020

Quantité de matériaux réemployés :
840 kg de matériaux

Bilan économique :
Non calculé – pas d'impact économique

Bilan carbone :
34 tonnes de CO₂ évités (calcul Valence Romans Habitat)

Matériaux réemployés :

- Châssis fixe alu
- Porte-fenêtre PVC
- Portillon bois et métal
- Descente EP
- Dauphins en fonte
- Grille de ventilation
- Bouche d'extraction
- Radiateurs à ailettes
- Barre d'allèges alu
- Chaudière
- Tasseau bois



Actions effectuées

- **Diagnostic Ressources :** Caractériser, quantifier et qualifier les éléments à potentiel de réemploi et recyclage. Préconiser des modes de dépose.
- **Recherche de repreneurs :** Réunion de chantier avec les acteurs locaux (liste des matériaux disponibles, sélection des matériaux), cibler les structures locales : 2 structures identifiées (Valence Atelier libre, Ressourcerie verte)
- **Accompagnement juridique/communication :** Convention de cession à titre gratuit. Absence de garantie. Gestion vertueuse de la fin de vie des éléments.
- **Déconstruction sélective :** Par les entreprises sous-traitantes.
- **Stockage :** In-situ. 12 mois. Mise à disposition par la MOA.
- **Organisation des collectes :** 4 jours de collecte. Echanges entre les acteurs du territoire pour se répartir les quantités à récupérer.

LES FORCES

Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre fortement impliquées dans la démarche

Zone de stockage sur le chantier pendant la durée de l'opération

Entreprises sous-traitantes inscrites dans la démarche

LES FREINS

Vols de matériaux stockés (éléments métalliques)

LES REUSSITES

Dépose soignée simplifiée par les quantités de matériaux à réemployer

Expérience positive et gratifiante pour les équipes travaux

LES DIFFICULTES

Petite quantité récupérée par rapport à la quantité disponible

Repreneurs ayant choisi les matériaux en fonction des demandes d'adhérents

Aléas du chantier repoussant les dates de disponibilité des matériaux

Enseignements et perspectives pour le futur

- La démarche du réemploi est à inclure dès la phase concours.
- Le listing des matériaux disponibles est à tenir à jour (en intégrant leur date de disponibilité).
- L'implication du MOA aide à pousser et à concrétiser la démarche.
- Une réunion sur chantier avec les acteurs intéressés est indispensable pour organiser les collectes.
- Un espace de stockage temporaire dédié pour les matériaux à réemployer est nécessaire.

