Maison des Services Publics des Buers
Villeurbanne (69)

Réemploi de matériaux issus de déconstruction et de stock d'entreprises

+ https://www.ville-amenagement-durable.org/IMG/pdf/210326_msp_buers_reemploi_ville-villeurbanne-2.pdf

Contact : Sandrine Livet, Mairie de Villeurbanne
sandrine.livet@mairie-villeurbanne.fr

 # Rédaction du programme

 # Conception des aménagements

 # Réemploi ex-situ

 # Réemployabilité

Maîtrise d'ouvrage : Mairie de Villeurbanne
Maîtrise d'œuvre : Mairie de Villeurbanne, Direction de la construction
AMO Réemploi :
Entreprises : Made in Past, Perret, Folghera Belay, Meunier, MMC
Bureau de contrôle : Alpes Contrôles

Surface : 240 m² aménagés en second oeuvre

Année du projet : 2020

Quantité de matériaux réemployés :
140 m² de dalles de faux-plafond
25 m² de faïences, 6 portes, 90 panneaux stratifiés

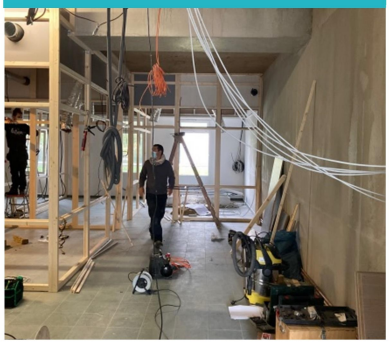
Bilan économique :
Pas de surcoût sur la globalité du chantier
-10 à -15% sur les matériaux de réemploi

Bilan carbone : NC

Matériaux réemployés :
- Dalles de faux-plafond

Matériaux issus du stock d'entreprises :
- Faïences, portes, panneaux stratifiés

Réemployabilité :
- Ossatures des cloisons bois, panneaux stratifiés, cloisons modulaires de hauteur standard



Actions effectuées

- **Programme :** Identifier les particularités du projet, orienter la démarche de conception vers des solutions d'aménagements en pensant la temporalité.
- **Conception :** Identifier les produits et matériaux de réemploi pouvant intégrer le projet.
- **Consultation :** En marchés publics, rédiger les pièces permettant une certaine souplesse dans les choix d'achat de matériaux neufs ou issus réemploi.
- **Chantier :** S'adapter à l'offre disponible auprès des entreprises et adapter la conception en fonction des ressources disponibles.
- **Acteurs :** Convaincre du bien-fondé de la démarche de réemploi auprès des services concernés en interne, expliquer et trouver des solutions avec les entreprises en externe.
- **Communication :** Valoriser le caractère expérimental et prospectif de la démarche, auprès du grand public et des professionnels.

LES FORCES

L'engagement de la direction de la construction et de la commande publique

L'intérêt de la plupart des entreprises pour la démarche

L'adaptation du projet pendant le chantier

LES FREINS

La recherche de gisements disponibles correspondant au projet

La méthode de dépose-repose peu élaborée

Pas de réglementation sur le sujet

LES REUSSITES

Projet homogène mixant des matériaux neufs et réemployés

Aucun délai ni coût supplémentaire

Intégration d'articles de réemploi dans d'autres marchés de travaux de la Ville à partir de cet exemple

LES ECHECS

Le manque d'adaptabilité d'une partie des entreprises

Enseignements et perspectives pour le futur

- Formaliser une méthodologie permettant d'intégrer les différents acteurs du chantier dans une démarche cohérente.
- Se faire accompagner par un « AMO réemploi » lorsque la taille du projet le permet.
- Utiliser des cartes ou catalogues pour repérer les gisements ou catégories de matériaux réemployables pour des projets de taille modeste.

Réalisé par VAD en 2021. Crédit photo : Ville de Villeurbanne

ville & aménagement durable
103 Avenue du Maréchal de Saxe
69423 Lyon Cedex 03
04 72 70 85 59
contact@ville-amenagement-durable.org
ville-amenagement-durable.org

Avec le soutien de :
La Région Auvergne-Rhône-Alpes · République Française · ADEME · L'Europe s'engage en région Auvergne-Rhône-Alpes avec le FEDER · Union européenne
Ce programme d'action est cofinancé par l'Union européenne