



Déconstruction
sélective

Réemploi ex-situ
(à venir)



Maîtrise d'ouvrage :	Covivio
Maîtrise d'œuvre :	NC
AMO Réemploi :	ELAN (en tant que MOE sur un autre projet de Covivio)
Bureaux d'étude :	NC
Entreprises :	Made In Past
Bureau de contrôle :	NC
Surface :	Entre 1 000 et 5 000 m ²
Livraison :	2021
Volume global de matériaux réemployés :	10 tonnes
Repreneurs :	Covivio (maître d'ouvrage), pour intégration dans un projet futur
Bilan économique (en % du montant global) :	0 %
Bilan carbone / matière évité :	Non calculé

Matériaux réemployés :

- dalles de faux-plafond
- dalles de moquette
- équipements électriques (luminaires, détecteurs, etc.)
- appareillages de portes



Actions effectuées :

- **Identification des matériaux :** par le maître d'œuvre d'un autre projet de la maîtrise d'ouvrage
- **Déconstruction sélective :** matériaux curés et stockés mais pas encore réemployés
- **Stockage :** matériaux stockés dans un local, sur un autre site du maître d'ouvrage, prochainement en travaux, dans l'attente d'être réemployés sur un futur projet de la même maîtrise d'ouvrage

LES FORCES

Matériaux de moins de 5 ans
Bâtiment tertiaire proche d'un projet du même client
Projet en cours de conception du même client avec un meilleur budget
Même client entre le site du gisement et le site de réemploi futur
Proposition d'AMO réemploi faite 5 mois avant curage

LES FREINS

Pas de garantie possible sur les quantités réemployables, car la dépose peut être parfois difficile (notamment pour la moquette)
Pas de budget dédié au réemploi
Pas d'AMO réemploi officiel sur le projet
Pas le temps de faire un marché supplémentaire pour le cureur spécialisé
Diagnostic ressources proposé trop tard, après la finalisation du budget

LES REUSSITES

Matériaux après tri en très bon état et semblent facilement reposables
La dépose soignée n'a à priori engendré aucun surcoût pour le MOA. Les matériaux stockés seront gratuits pour le futur projet du MOA
Le cureur "standard" a sous-traité la partie réemploi à un cureur spécialisé, simplifiant ainsi les démarches pour le MOA
Malgré un planning tendu : curage spécialisé abouti avec intégration des matériaux au DCE du futur projet du MOA

LES DIFFICULTES

Par rapport au gisement, une quantité importante de dalles de moquette n'a pas pu être décollée sans dégât
Refus d'une mission de diagnostic en vue d'une déconstruction globale sélective
Pas de réemploi des matériaux qui ne sont pas à destination du futur projet du MOA
Par rapport au gisement, une quantité importante n'a pas été déposée soigneusement par manque de temps

Enseignements et perspectives pour le futur :

- Penser à coupler les projets pour que les bénéfices du réemploi soient aussi financiers pour le client
- Convaincre de l'intérêt du réemploi dès l'expression du besoin.
- Communiquer sur la base d'une expérience réussie