

40 logements - Claudius Roche Balbigny (42)

Déconstruction avec cession de matériaux réutilisables

+ <https://www.loirehabitat.fr/>

Contact : Sylvain TAILLANDIER – s.taillandier@loirehabitat.fr



Diagnostic PEMD

Déconstruction
sélective

Réemploi ex situ



Maîtrise d'ouvrage : LOIRE HABITAT
Maîtrise d'œuvre : GBA&Co
AMO Eco circulaire : AGYRE
Entreprises : ARNAUD Démolition
(déconstruction)
ENVIE Rhône-Alpes (Réemploi)

Surface Hors Œuvre Brute : 3 848 m² dont 638 m² conservés
1 bâtiment de 4 allées

Livraison : 2022

Quantité de matériaux réemployés : 76,24 % des matériaux inscrits dans une démarche d'économie circulaire
2 556,81 t de matières valorisées dont 18,2 t réemployées (hors conservation du sous-sol)

Matériaux réemployés :

- Conservation du sous-sol (638 m² de béton)
- 3 bancs publics
- 24 hublots
- 130 m² de pavés autobloquants
- Sur plateforme de réemploi :
- Charpente
- 122 robinets
- Don à la commune : 3 bancs publics

Matériaux valorisés :

- 57,38 t de briques plâtrières
- 333 menuiseries extérieures
- 22,31 t de bois et déchets verts

Actions effectuées :

- **Diagnostic Ressources :** PEMD
- **Délibération :** Délibération du 28/11/22 pour la possibilité de cession de PEMD à titre gracieux
- **Déconstruction sélective avec lot réemploi :** Envie Rhône Alpes / Arnaud Démolition
- **Stockage :** sur site : Pavés (seront réintégrés dans le projet de construction neuve) ; hors site : locaux Loire Habitat (Hublots), commune de Balbigny (Bancs), plateforme de réemploi
- **Exutoire :** Réemploi : LOIRE HABITAT, Mairie, plateforme d'Envie Rhône Alpes et d'Arnaud Démolition
Revalorisation : Lafarge, Solover/VEKA via la plateforme d'Arnaud Démolition

EN ETUDE

LES FORCES

- AMO économie circulaire
- Création d'un lot réemploi
- Eviter le déchet (conservation du sous-sol)
- Même économiste sur l'opération de déconstruction et celle de reconstruction

LES FREINS

- Absence d'un diagnostic de caractérisation des bétons (bétons pollués pour partie empêchant leur valorisation comme prévu initialement)
- Echantillonnage des logements trop succincts. Pas de visite de l'ensemble des logements. Impact sur la création ou non du lot réemploi

EN CHANTIER

LES REUSSITES

- Lot réemploi
- Brique plâtrière valorisée
- Utilisation de Trackdechets

LES DIFFICULTES

- Sensibilisation entreprises sur une gestion des déchets en dehors des filières habituels/économiques
- Prévoir plus de réunions Economie Circulaire selon les phases de l'opération
- Récupération des BSD
- Problématique des plateformes de regroupement qui empêche la traçabilité de l'exutoire final

Enseignements et perspectives pour le futur :

- Réalisation d'un diagnostic de caractérisation des bétons conforme l'arrêté du 12 décembre 2014
- Définir le choix de Loire Habitat sur les filières souhaitées (économique ou up-cycling (menuiseries, granulats de béton, ...))
- Privilégier une même équipe de maîtrise d'œuvre pour les déconstructions-reconstructions pour une approche globale, quitte à spécifier les missions du maître d'œuvre sur la phase déconstruction pour préserver le volet économique (ici 2 opérations distinctes)