

18 logements au 5 Boulevard Winston Churchill (Clermont-Ferrand, 63)

Déconstruction avec cession de matériaux réutilisables

Contact : Adeline Lenoir, a.lenoir@metabatik.fr



Déconstruction
sélective



Maîtrise d'ouvrage : Assemblia
Maîtrise d'œuvre : Antea Group
AMO Réemploi : aucun
Bureaux d'étude : aucun
Entreprises : Guintoli, ent. de déconstruction ;
Métabatik, sous-traitant

Bureau de contrôle : APAVE

Surface : 1952 m², 18 logements collectifs

Livraison : Juillet 2021

Volume global de matériaux réemployés : 7,2 tonnes

Repreneurs : Métabatik, matériauthèque de réemploi

Bilan économique (en % du montant global) :
pas d'information

Bilan carbone / matière évitée :
18 tonnes eq. CO₂ évitées / 7,2 tonnes de déchets évités

Matériaux réemployés :

- Menuiseries extérieures PVC
- VMC
- Compteurs eau



Actions effectuées :

- **Diagnostic Ressources :** Identification des matériaux à l'occasion d'une « visite-minute ».
- **Recherche de repreneurs :** Pas de recherche de repreneurs, car Métabatik, qui a effectué la dépose sélective, a récupéré les matériaux pour les destiner à la vente.
- **Déconstruction sélective :** Faite par Métabatik en tant que sous-traitant de Guintoli, sans préconisation car pas de diagnostic réemploi en amont. En revanche, embauche ponctuelle d'un professionnel adapté au sein de Métabatik (sur la durée du chantier de dépose sélective).
- **Stockage :** Stockage tampon in situ le temps de la dépose complète (une semaine), puis livraison à matériauthèque Métabatik par Guintoli.
- **Organisation des collectes :** Une seule collecte réalisée en fin de dépose.
- **Premiers projets ex-situ :** Achats des menuiseries par des particuliers pour rénovation de maison.

LES FORCES

Matériaux récents

Présence d'une clause sociale qui a facilité les emplois en insertions

LES FREINS

Calendrier serré : nécessité d'avancer la dépose au même rythme que le curage

LES REUSSITES

Peu de pertes à la dépose (moins de 10%)

Projet à l'équilibre financier

Calendrier tenu (dépose en avance sur le curage)

2 emplois en insertion pour réemploi (formation)

LES DIFFICULTES

Certaines menuiseries n'ont pas pu être déposées (ITE empêchant de sortir le cadre)

Enseignements et perspectives pour le futur :

- Inclure le réemploi dès le début du projet
- Concevoir avec un maximum de réemploi in situ
- Sensibiliser au maximum au réemploi afin qu'il soit intégré dans les démarches de construction le plus tôt possible