

# Rénovation d'une maison ancienne, Lamastre (07)

Réemploi de bois issu des démolitions pour la réalisation d'une partie des parements et de la structure intérieure

+ <http://ido.archi>

Contact : Laurent Jolclerc, [laurent.jolclerc@gmail.com](mailto:laurent.jolclerc@gmail.com)



## # Réemploi in-situ



**Maîtrise d'ouvrage :** Particulier  
**Architecte :** IDO Architectures, Laurent Jolclerc  
**Bureaux d'étude :** aucun  
**Entreprises :** A-MI-BOIS (menuisier agenceur)  
**Bureau de contrôle :** aucun

**Surface :** 135 m<sup>2</sup> SHAB + loggia de 60 m<sup>2</sup>

**Livraison :** Novembre 2020

**Volume global de matériaux réemployés :**  
 2,3 tonnes de bois dont 2 tonnes d'ossature

**Bilan économique (en % du montant global) :**  
 Réemploi financièrement favorable à l'opération

**Bilan carbone / matière évité :**  
 NC

### Matériaux réemployés :

- bois de toiture
- bois de charpente



## Actions effectuées :

- **En conception :** pas de réflexion réemploi
- **A la démolition :** découverte des matériaux → évolution du projet autour des matériaux trouvés, en concertation avec le MOA
- **Identification des matériaux en vue du réemploi :** par l'architecte, sur site
- **En rénovation :** allers-retours décisifs avec l'entreprise bois pour sa technique et son savoir-faire
- **Stockage des matériaux de réemploi :** sur site, en extérieur, bâché

### LES FORCES

Entreprises motivées  
 Intérêt d'empreinte mémorielle dans les matériaux  
 Qualité des matériaux réemployés (chêne et châtaignier sec et dur)  
 Eco-conception

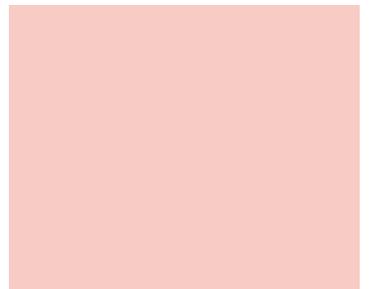
### LES FREINS

Manque de quantité disponible : si le bâtiment avait possédé plus de bois de qualité, il y aurait eu plus de réemploi.  
 Aller au-delà de cette qualité aurait été défavorable économiquement

### LES REUSSITES

Le réemploi a plutôt été favorable financièrement à l'opération

### LES DIFFICULTES



## Enseignements et perspectives pour le futur :

- Sélectionner et utiliser au mieux les matériaux trouvés pour un réemploi optimal

