



# Diagnostic  
ressources

# Déconstruction  
sélective

# Réemploi in-situ

# Réemploi ex-situ



**Maîtrise d'ouvrage :** Métropole de Lyon  
**Maîtrise d'œuvre :** Agence Base  
**AMO Réemploi :** Agence Base  
**Bureaux d'étude :** OGI  
**Entreprises :** Soterly, démolition bâtiment ; Perrier TP, terrassement

**Surface :** 17 ha

**Livraison :** Mai 2019

**Volume global de matériaux réemployés :** 5 100 m<sup>3</sup>

**Repreneurs :** Métropole de Lyon

**Bilan économique (en % du montant global) :**  
projet à l'équilibre financier

**Bilan carbone / matière évité :** NC

### Matériaux réemployés :

- pierres
- tuiles
- béton
- terres fertiles



## Actions effectuées :

- **Diagnostic Ressources :** identification des stocks sur site
- **Déconstruction sélective :** par une entreprise de déconstruction classique
- **Stockage :** Espace de stockage disponible sur site
- **Gestion de flux de terres fertiles :** réemploi de terres fertiles issus de sites externes (Chasse-sur-Rhône, Corbas, Décines, Vénissieux, Diemoz)

### LES FORCES

Espace pour stocker les matériaux de réemploi sur place

Qualité de la pierre

Budget global important sans affectation particulière pour le réemploi

18 mois de travaux

### LES FREINS

Le bruit

Pas de gain budgétaire réel

Allongement de la durée du chantier

### LES REUSSITES

Réemploi d'un gros volume de pierre sur place + stock pour autre projet éventuel, réutilisation des graves concassées sur place

Pas de dépassement financier

Un cadre d'achat souple a permis de s'adapter tout au long du projet

Engagements tenus sur la durée des travaux

### LES DIFFICULTES

Pas de réutilisation des bois de charpentes

Pas réussi à faire de vraies économies

## Enseignements et perspectives pour le futur :

- Réaliser un travail d'inventaire précis sur site
- Travailler en amont avec le maître d'œuvre qui soit sensible à ce thème
- Acculturer maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre pour porter des choix de réemploi dans la conception
- Fonctionner dans le dialogue avec les entreprises

