

# Micro-maison - La Cabane, Silhac (07)

Construction neuve dont 40% des lots sont composés de matériaux réemployés

Contact : Célia Auzou, [celia@rs-resource.fr](mailto:celia@rs-resource.fr)



## # Réemploi ex-situ



**Maîtrise d'ouvrage :** Privé (particulier)  
**Architecte - MOE** : Célia Auzou  
**AMO Réemploi :** Re.Source  
**Bureaux d'étude :** sans  
**Entreprises :** Technobois ; Martel Ferronnerie  
**Bureau de contrôle :** sans

**Surface :** 36 m<sup>2</sup> SHAB + 30 m<sup>2</sup> d'atelier

**Livraison :** Janvier 2020

**Volume global de matériaux réemployés :**  
 4,5 tonnes

**Bilan économique (en % du montant global) :**  
 Réemploi financièrement favorable à l'opération

**Bilan carbone / matière évité :**  
 NC

### Matériaux réemployés :

- menuiseries extérieures
- menuiseries intérieures
- composants électriques
- lames de terrasse
- panneaux de bois (revêtements muraux)
- tasseaux
- poêle
- plomberie
- mobilier
- etc.



## Actions effectuées :

- **Phase étude :** conception en aller-retour, avec recherche de matériaux via réseau Re.Source, Minéka, Le Bon Coin, pour coller au mieux au projet tout en acceptant de le faire évoluer selon les opportunités
- **Phase consultation :** recherche d'entreprises acceptant de mettre en œuvre des matériaux de réemploi et de les stocker + dernières recherches de matériaux + collectes afin de « sécuriser » la matière chez les entreprises poseuses
- **Phase chantier :** adaptation à l'opportunité jusqu'au bout (plus simple sur la partie auto-construite qu'avec les entreprises car impliquant de nombreux échanges) + dépôt d'un permis modificatif pour corriger les modifications de dernières minutes

### LES FORCES

Le réemploi a été favorable financièrement à l'opération car majorité d'autoconstruction sur les lots réemploi (hors lot menuiseries extérieures)  
 Architecte, BE réemploi et MOA = 1 seule personne

### LES FREINS

Refus du menuisier (poseur) de garantir les menuiseries d'occasion fournies  
 Temps de recherche des matériaux + temps de collecte très importants

### LES REUSSITES

Tous les matériaux d'occasion se portent à merveille, personne ne sait les reconnaître !  
 Les artisans ont joué le jeu du réemploi jusqu'au bout.  
 Ex : chaque pré-cadre réalisé sur mesure pour chaque menuiserie

### LES DIFFICULTES

La logistique de collecte

## Enseignements et perspectives pour le futur :

- Amener le sujet avec la maîtrise d'ouvrage dès le premier RDV
- Envisager chaque matériau à travers son prisme d'occasion
- Prendre le temps d'en étudier les contraintes techniques et financières
- Rester souple sur le projet selon les matériaux à réemployer
- Amener les entreprises à composer autrement
- Rester alerte et parfaitement renseigné sur les gisements de matériaux valables dans un périmètre d'action raisonnable.