

Carré de Soie – Esplanade Tase, Vaulx-en-Velin (69)

Réemploi des déblais du site pour travaux d'espace public et VRD

+ www.ville-amenagement-durable.org/IMG/pdf/201102_pres_metropole_et_carre_de_soie.pdf

Contact : Rachel Mignard, rmignard@grandlyon.com



Matériaux réemployés :

- déblais inertes
- déblais non-inertes
- terres végétales excavées



Maîtrise d'ouvrage : Métropole de Lyon
Co-moa (CMOU) : Ville de Vaulx-en-Velin
AMO QE : Exendo Studio
MOE mandataire : Latz + Partner
Bureaux d'étude : Egis (VRD, OPC, réemploi), Marco Rossi Paysagiste, Aurel Design
Bureau de contrôle : Burgeap
Entreprises : NGE Guintoli (lot VRD) ; Parcs et sports (lot Espaces verts)

Surface : 14 300 m² (esplanade)

Livraison : Décembre 2020

Volume global de matériaux réemployés : 40%

- inertes : 4 400 m³ réemployé (5 600 m³ évacués)
- non-inertes : 2 820 m³ réemployé (4 260 m³ évacués)

Bilan économique (en % du montant global) :
 10 % gain financier sur lot VRD de 400 K€ TTC

Bilan carbone : 175 t eq CO₂ évitées



Actions effectuées :

- **Fabrication de graves :** couches de formes de chaussées et assises piétonnes
- **Criblage des déblais** (fondations bétons des bâtiments démolis) : réalisation des massifs drainants, pour l'apport de pierres du mélange terre/pierre ainsi que pour la réalisation des assises fontaines
- **Réalisation d'un plan de gestion des terres :** diagnostic pour déterminer la qualité et la quantité des terres + plan de gestion en phase chantier (maillage du site selon les caractéristiques des terres)
- **Installation sur site d'une plateforme de stockage et traitement** (concassage béton, tri, criblage complémentaire) pour trier et stocker les matériaux non inertes + matériaux valorisables de l'opération

LES FORCES

Dépollution du site
 Gain financier : 400k€ env.
 Projet inscrit dans une démarche métropolitaine favorisant l'économie circulaire entre les différents projets métropolitains

LES FREINS

Part très importante de matériaux non-inertes sous l'emprise du projet (passé industriel)
 Un projet excédentaire en matériaux

LES REUSSITES

Taux de réemploi final supérieur aux estimations initiales
 Un processus qui a pu tirer parti des opportunités opérationnelles grâce à la méthodologie mise en place et l'accès à une plateforme disponible tout au long des travaux

LES DIFFICULTES

Découverte de zones de pollution importantes en phase travaux, malgré une connaissance préalable affinée des sols

Enseignements et perspectives pour le futur :

- Le réemploi doit devenir un objectif systématique des MOA : cadre légal + méthodologie en phases MOE et travaux
- Avoir une très bonne connaissance du site/projet de départ
- Consacrer plus de temps et des financements à des diagnostics détaillés et adaptés aux caractéristiques de chaque projet
- Transposer les résultats et potentiels de réemploi que les diagnostics font émerger dans les CCTP des MOE (méthodologie, processus de suivi et d'ajustement en temps réel) puis dans les DCE, CCTP et BPU des entreprises de travaux (objectifs quantitatifs par nature de matériaux)
- Si ces étapes contractuelles ne sont pas suffisamment renseignées et établies, il peut devenir difficile, de mettre en place des actions significatives de réemploi (calcul de rémunération ; limites de responsabilités, etc.)