

Réemploi in-situ

Réemployabilité



Maîtrise d'ouvrage : Est Métropole Habitat
Architecte, MOE : Atelier 43
AMO Réemploi : aucun
Bureaux d'étude : Axiome
Entreprises : Sodetec (démolisseur), accompagné par Made In Past

Bureau de contrôle : Alpes Contrôles

Surface : 420 m² SHAB - 10 logements

Livraison : 2022

Volume global de matériaux réemployés :

15 portes
175 tuiles (beaucoup de ciment pour les assembler)

Bilan économique :

NC

Bilan carbone :

NC

Matériaux réemployés :

- Menuiseries intérieures : portes en bois, portes de placard
- Menuiseries extérieures : châssis de fenêtres, ouvrants de fenêtres
- Tuiles (détournées en mur extérieur)



Actions effectuées :

- **Proposition par l'architecte d'une alternative pour les matériaux non réutilisables sur site**, non retenue par le maître d'ouvrage (réalisation de deux CCTP, pour deux niveaux de réemploi)
- **Reconditionnement des éléments réemployés** : travail supplémentaire de la part du menuisier intérieur + déplombage des matériaux récupérés
- **Réalisation d'un mur extérieur à partir de tuiles récupérées et détournées**
- **Récupération d'ouvrants de fenêtre**, avec réalisation d'un cadre neuf pour insertion dans une cloison
- **Stockage des matériaux** : dans les caves sur palettes, puis chez l'entreprise qui les a préparés, et sur l'emplacement de la base vie (tuiles dans une caisse en bois)

LES FORCES

Logements retransformés en logements
Projet éco-conçu

LES FREINS

Etat moyen des portes, difficulté à récupérer les dormants, travail supplémentaire nécessaire du menuisier intérieur
Besoin de déplomber les matériaux récupérés
Surcoût réemploi des portes (prévu dans le marché) : transport, décapage, ponçage, remise en état, vernis

LES REUSSITES

Choix validé par le maître d'ouvrage pour avoir une partie de réemploi

LES DIFFICULTES

Absence de dormants de certaines portes
Pas de validation pour le réemploi hors site (surtout lié à la logistique)
Eléments identifiés pour le réemploi cassés par les entreprises, refaits à neuf (garde-corps en fonte)
Surcoût supplémentaire (dormants jetés par le démolisseur)

Enseignements et perspectives pour le futur :

- Avoir un réseau de projets en cours ou à venir pour faciliter les transferts de matériaux entre différents sites, soit interne au bailleur social, soit mutualisé entre différents acteurs
- Avoir une plateforme temporaire pour stocker les matériaux