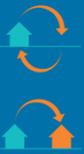


Zone Libre, Villeurbanne (69)

Réemploi de matériaux pour la réalisation de dix unités d'habitation d'urgence neuves + bureaux dans des conteneurs sous un immense entrepôt.

Contact : Célia Auzou, celia@rs-resource.fr



Réemploi in-situ

Réemploi ex-situ



Maîtrise d'ouvrage : ALYNEA
AMO : VOXOA
Architecte : Atelier 43
AMO Réemploi : Re.Source
Bureaux d'étude : Intégrale
Entreprises : Toitures Montiliennes charpentes
Bureau de contrôle : Veritas

Surface : 2 060 m²

Livraison : Septembre 2021

Volume global de matériaux réemployés :
2,8 tonnes

Bilan économique (en % du montant global) :
NC

Bilan carbone / matière évité :
NC

Matériaux réemployés :

- isolant
- bardage fibrociment + rockpanel
- menuiseries extérieures
- bois médium
- portes massives
- double vitrage isolant
- mobilier



Actions effectuées :

- **Cadre du projet :** logements neufs réalisés dans le cadre d'un financement de l'état au délai très tendu (date de réception imposée) et d'un montage en conception / réalisation + bureaux en rénovation de containers pour la MOA dans le cadre de leurs permanences sur le site
- **Phase conception :** arrivée du BE réemploi très tardive (2 mois avant chantier), d'où l'impossibilité d'adapter le projet aux opportunités matériaux. Ex : très peu de marge de manœuvre malgré la possibilité de fournir des bois d'ossature
- **Sourcing de matériaux** à injecter dans le projet de construction réalisé par le BE réemploi
- **Stockage des matériaux :** stockage tampon des matériaux collectés sur site (entrepôt), avant leur mise en œuvre
- **Phase chantier :** demande de la MOA de concentrer la fourniture de matériaux réemployables sur la partie bureaux à rénover. Seul le rockpanel sera placé dans les logements

LES FORCES

Souplesse et grande motivation de la MOA
 Budget alloué à la recherche de matériaux
 Co-réalisation de certains éléments avec les futurs usagers/habitants

LES FREINS

Délais très courts empêchant l'adaptabilité du projet de logements aux matériaux trouvés

LES REUSSITES

Des bureaux rénovés (et étendus) avec des matériaux de réemploi
 Les rencontres lors de ce projet et les volontés communes de réitérer pour aller plus loin

LES DIFFICULTES

La distance physique entre le projet final et l'atelier de réalisation qui demandait des allers-retours de la matière

Enseignements et perspectives pour le futur :

- Anticiper la recherche de matériaux
- Conserver la souplesse de projet
- Avoir des délais de réalisation suffisants

