

RÉHABILITATION DU PÔLE ENFANCE « LES TREMBLES »

BILAN RÉEMPLOI, UNE DÉMARCHE GLOBALE



minéka
MATÉRIELS DE CONSTRUCTION & DÉCHETS



Façades avant travaux ©Minéka



Vue aérienne du site - travaux en cours

©Clément Facy

CONTEXTE DE L'OPERATION

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Grenoble

Maîtrise d'œuvre : Chabal Architectes

AMO Réemploi : Minéka

Programme : Restructuration lourde - Ecole élémentaire, accueil périscolaire, centre de loisirs, crèche, gymnase.

Localisation : Grenoble [38]

Démarche : QAI Niveau OR ECRAINS & Réemploi

Surface : 2859 m² [SDP]

Livraison : 2025

REEMPLOI IN SITU

Dépose soignée + traitement + remise en œuvre

- Appareils sanitaires - SAS GUIBOUD
- Dalles de faux plafond - LAYE PLATRERIE
- Lambris à clair voie - ECO-SYSTEME
- Dalles béton désactivé - SOPREMA
- Dalles béton désactivé - SPORTS ET PAYSAGES
- Terre végétale - SPORTS ET PAYSAGES

REEMPLOI EX SITU

Dépose soignée + exutoire

- Dalles béton désactivé - ECOMAT'38

SOURCING DE MATERIAUX

Fournisseur réemploi + remise en œuvre

- Sous face bois - ENFIN! RÉEMPLOI, ECO-SYSTEME

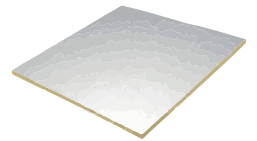


41.4 t

41.4 tonnes
de matériaux sauvés
dont 30 t. de terre végétale



1 unité - 52 kilos
Lavabo collectif



62 m² - 223 kilos
Faux plafond . dalle minérale

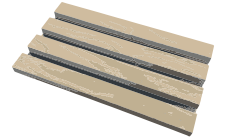


CO₂

4.7 tonnes CO₂ eq.*
d'émissions évitées grâce à
la démarche réemploi



1 unité - 16 kilos
Vidoir



154 m² - 152 tonnes
Lambris à clair voie en sous face



soit **0,54** tour
de la terre en
voiture



3 unités - 45 kilos
WC petite enfance



56 m² in situ / 65 m² ex situ - 9.9 tonnes
Dalle béton désactivé

* Vie prolongée des matériaux existants (déchets évités)

* Etapes du cycle de vie d'un matériau neuf évitées (extraction, fabrication, distribution)



3 unités - 20 kilos
Urinoirs & séparatifs



19 m³ - 30 tonnes
Terre végétale

Octobre 2021

Diagnostic PEMD
(Produits Equipements
Matériaux Déchets)

Octobre 2021 à Août 2022

Sélection des ressources
in-situ et ex-situ,
Etudes maîtrise d'oeuvre

Janvier 2023

Consultation des
entreprises

Juin 2023

Dépose soignée
Stockage des matériaux
(lot par lot)

Selon planning des lots

Préparation au réemploi
Remise en œuvre
(lot par lot)

Juin 2025

Livraison de l'opération

RÉHABILITATION DU PÔLE ENFANCE « LES TREMBLES »

BILAN RÉEMPLOI, UNE DÉMARCHE GLOBALE



minéka
MATÉRIELS DE CONSTRUCTION & DÉCHETS



Façades travaux en cours ©Minéka

LES FORCES

- Le diagnostic PEMD (Produits, équipements, matériaux, déchets) : une démarche volontaire de la maîtrise d'ouvrage avec des objectifs ambitieux. Pas d'obligation réglementaire en 2021, mise en application depuis juillet 2023.
- Un suivi et un accompagnement réemploi réalisé par le maître d'œuvre.
- Mise en place d'outils de traçabilité à toutes les étapes (dépose, stockage, reconditionnement, remise en œuvre).
- Acculturation et développement des savoir-faire des entreprises travaux (reconditionnement, expertise réemploi).

PISTES D'AMÉLIORATION & ALEAS

- Présence importante de matériaux amiantés ne pouvant être considérés comme des ressources. Etat d'usure des matériaux, réduisant les potentiels de réemploi.
- Des déposes collaboratives devaient initialement avoir lieu. Suite à des actes de vandalisme et des vols de matériaux sur site, celles-ci ont dû être annulées.
- Certains objectifs réemploi n'ont pas été atteints pour les raisons suivantes : perte des équipements électriques stockés dans les locaux de l'entreprise (type BAES, alarmes, déclencheurs manuels etc), élément détérioré sur site non réemployable (échelle crinoline), équipements sanitaires écartés des ressources après nettoyage et expertise de l'entreprise (éclats d'émail).

PERSPECTIVE

Démarche de réemploi reproductible sur d'autres opérations grâce à la montée en compétence de l'ensemble des acteurs.



Appareils sanitaires
conservation d'usage



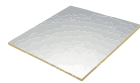
Nettoyage



Tri & stockage hors site



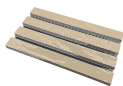
Fourniture robinetterie et accessoires en neuf - remise en œuvre



Dalle minérale
conservation d'usage



Stockage hors site & remise en œuvre



Bardage bois
converti en lambris à clair voie



Dépose soignée

Tri & stockage abrité (scieur)

Remise en œuvre



Dalle béton
conservation d'usage



Nettoyage - Conditionnement

Remise en œuvre sur plot & lit de sable